LES
Tenures de Monsieur
LITTLETON

3

Oueſque certaine Caſes addes per Auters de puiſne temps: Queux Caſes vous troueres ſignes oueſque ceſt Signe ✠ al commencement & fine de cheſcum de eux:

CH

Au fine que ne poies eux miſprender pur les Caſes de *Mouſieur* LITTLETON, *pur quel inconueniens, ils fueront dernierement tolles de ceſt Liure:*

Et cy vn foits pluis admotes al requeſt des Gentlehomes Studentes en le Ley Dangliterre.

Cum Priuilegio Regiæ Maieſtatis.

1591.

¶ A figure of the diuiſion of poſſeſsions.

- Poſſeſſion de
  - Franktenemens
    - Selon le cōmon ley
      - Eſtate dinheritance
        - Fee ſimple
        - Fee taile
          - G
          - Eſt
          - Ap
          - poſ
          - ſu
      - Frãktenement
        - Curteſie Dengle
        - Dower
        - Terme de vie
        - Terme dauter v
    - Selon Cuſtome : que poſt eſtre diuide en meſme le maner come franktenemens al common ley.
  - Chatel
    - Real
      - Terme danꝰ
      - Gard de terre
      - Tener a voluntᵉ
    - Perſonal

Rec. July 8, 1901.

Capitulum primum.

Tenant en fee ſimple eſt celuy que ad t̃rez ou teñtz a teñ a luy & a ſes hẽs a toutz iours. Et eſt appel en latin feodum ſimplex, q̃a feodum idem eſt quod hereditas, & ſimplex idem eſt quod legitimum vel purum: & ſic feodum ſimplex idẽ eſt quod hereditas legitima, vel hereditas pura. Car ſi hõe voiſ purchaſ t̃res ou teñtz en fee ſimple, il couiẽt dauer ceux parolz en ſõ purchaſe: A auer & teñ a luy & a ſes heires. Car ceux parolz (ſes hẽz) font leſtate dinheritance. Car ſi home purchaſe terres ꝑ ceux parolz, A auẽ & teñ a luy a toutz iours: ou ꝑ tiels ꝑolz, A auer & tener a luy & ſes aſſigneez a toutz iours. En ceux ij, caſes il ny ad eſtate forſq̃ pur t̃me de vy, pur ceo q̃ il fault ceux ꝑolz (ſes heirs) Les queux parols tantſolemẽt font leſtate dinheritance ẽ toutz feffemẽts & grantz.

2 ¶Et ſi home ꝑchaſe t̃res en fee ſimple & deuy ſanz iſſue, cheſcũ que eſt ſon procheine coſin collaterall

de lentier ſank, de q̃l pl⁹ long degrée
q̃ il ſoit de luy, poit inheriter & auer
meſme la t̃re come heire a luy.

3 ¶ Mes ſi ſoit pier & fits, & le ꝑe
ad vn frere que eſt vncle a le fits, &
le fits purchaſe terre en fée ſimple, &
mort ſanz iſſue, viuant ſon ꝑe: lun-
cle auer la t̃re come heire al fits, &
nemy le pier, vncore le pier eſt pluis
procheín de ſank, pur ceo que eſt vn
Maxime en le ley, q̃ inheritãce poit
linealment diſcend', mes nemy aſcẽder,
Unc̃ ſi le fits ẽ tiel cas moruſt ſans
iſſue, & ſ vncle entra en la t̃re come
heir a ſ fits (ſicõe il deuoit ꝑ la ley)
& apres luncle deuy ſãs iſſue, viuãt
le ꝑe, donq̃ le ꝑe auera la t̃re cõe hei
al vncle, & nemy cõe heire a ſ fits
pur ceo q̃ il veignt al t̃re ꝑ colaterall
diſcent, & nemy per linial aſcention

4 ¶ Et ẽ tiel caſe, lou le fits pur
chaſe t̃re ẽ fée ſimple & deuie ſãs iſ
ſue, ceux de ſ ſake de ꝑt ſ ꝑe ẽherl
terõt cõe heirs a luy, deuãt aſcun d
ſank de ꝑt ſa mer: Mes ſil ny ad a
cũ heir de ꝑt ſ ꝑe, donq̃ la t̃re diſc
dra a les heires de ꝑt la mere.

✠ Et cẽ lopiñ de touts les Iuſtice
M 12. E.4.14. ✠ Mes ſi hõe pꝛe
enheritrix des t̃res ẽ fée ſimple q̃u
ont iſſue fits et deuiõt, et le fitz ẽt
en les tẽntes come fits et heire a ſ
mere

[illegible] 139
[illegible]

[illegible] to [illegible] the [illegible] of [illegible]
[illegible] upon condition
[illegible] the condition is broken
[illegible] fathers [illegible] enter [illegible]
[illegible] mothers [illegible]
[illegible]
[illegible] 37 [illegible] 43
[illegible]

None can enter upon a condition broken but [illegible]
[illegible]

mere, et puis deuy ſans iſſue, les heirs de part ſa mere doient enherit̃ les teñts, et iammes les heirs de ꝑt le ꝑe: Et ſil ny ad aſcũ heire de ꝑt la mere, dōq̃ le ſñr de q̃ la t̃re eſt tenus auera la t̃re per eſchete. En meſm̃ le maner eſt, ſi teñts diſcendont a le fits de part le ꝑe, & il ēter, & puis mot̃ ſans iſſue, cel t̃re diſcendera as heires de part le pere, & nemy as heires de ꝑt la mere: Et ſil ny ad aſcun heire de part le pier, dōques le ſñr de que la t̃re eſt tenus auera la t̃re per eſchete. Et ſic vide diuerſitatem lou le fits purchaſe t̃res ou tenementes en fee ſimple, & lou il vient eyns a tiels terres ou tenementes per diſcent de part ſa mere, ou de part ſon pier.

5 Item ſi ſoiēt trois freres, & le mulnes frere purchaſe t̃res en fee ſ. & deuie ſans iſſue, leigne frere auera la t̃re ꝑ diſcēt, & nemy le puiſne, &c. Et auxy ſi ſoiēt trois freres, & le puiſne purchaſe t̃res ē fee ſ. & deuy ſans iſſue, leigne frere auera la t̃re ꝑ diſcēt, & nemy le mulnes, pur ceo q̃ leigñ eſt plus digne de ſanke.

6 Item eſt aſcauoir, q̃ nul auer̃ t̃re de fee ſ. per diſcent come heir̃ a aſcũ home, ſinō q̃ il ſoit ꝺ heire dentier ſanke. Car ſi home ad iſſue deux

[illegible] ſimple [illegible]
[illegible] diſcended to the ſon [illegible]
to the ſon [illegible]
[illegible] father, befor
the mother [illegible]
death of the [illegible]
[illegible] iſſue [illegible]
[illegible] mother [illegible]

fits per diuers venters, & leigñ purchaſe
t̃res en fee ſimple, & moȓ ſans
iſſue, le puiſne frere naũa la t̃t, mes
luncle leigne frere, ou auť ſõ ꝓchein
couſin ceo aũa, pur ceo que le puiſne
frere eſt de demy ſank al eigñ frere.

7 ¶ Et ſi home ad iſſue fits & file ꝑ
vn venť, & fits ꝑ auť venť, & le fits
del pꝛiſm venť purchaſe t̃res en fee,
& moꝛuſt ſans iſſue, la ſoer aũa la t̃re
ꝑ diſcent, cõe heire a ſa freř, & nemy
le puiſne frere, pur ceo q̃ la ſoer
eſt de le entier ſank a ſon eigñ frere.

8 Et auxi ou home eſt ſeiſi de t̃res
en fee ſimple, & ad iſſue fits & file per
vn venter, & fits per auter venter ed
moȓ, & leigne fits enť & moꝛuſt ſans
iſſue, la file aũa les tenñts & nemy le
puiſne fits, uncoꝛe le puiſne fits eſt
heire a le pere, mes nemy a ſon freř.
Mes ſi leigne fits ne entra en la t̃e
apꝛes le moꝛt ſon pere, mes moꝛuſt
deuant aſcũ entrie fait per luy, dõq̃z
le puiſne frere poit enť, & aũa le t̃re
come heire a ſon pere. Mes ſou leigñ
fits en le cas auantdit entra ap̃s le
moꝛt ſon pere, & ad ent poſſ. donq̃ la
ſoer aũa la t̃re, Quia poſſeſsio fratris
de feodo ſimplici, facit ſororē eſſe hered'
Mes ſi ſont deux freres per diuers
vẽtres, & leigñ eſt ſeiſi de t̃re en fee,
& moꝛuſt ſans iſſue, & ſõ uncle entra
come

come prochein heire a luy, quel auxi moruſt ſans iſſue, ore le puiſne frere puit auer la terre cõe heire al vncle, pur ceo q̄ il eſt de lentier ſank a luy coment que il ſoit de demy ſank a ſō eigne frere.

9 ❡Et eſt aſcauoir, q̄ ceſt poll (enheritance) neſt pas tantſolem̄t entendue, lou home ad terres ou tem̄ts per diſcent denheritance, mes auxi cheſcū fee ſimple ou taile q̄ home ad per ſon purchaſe, poit eſtre dit enheritance, pur ceo q̄ les heires luy purront enherit̃. Car en briefe de droit q̄ home porter̃ de t̃re q̄ fuit de ſ̃ purchaſe dem̄, le briefe dirra, Quam clamat eſſe ius & hereditatem ſuam. Et iſſint ſerra dit en diũs auters briefes q̄ur home ou feme portera de ſō purchaſe demeſne, come il appiert per le Regiſter.

10 ❡Et de tiels choſes de q̄ur hōe poit aũ vn Manuel occupatiō, poſſ. ou reſceit, ſicome des t̃res, tenem̄ts, rents, & huiuſmodi, la home dirra en count countant, & en plee pledant, q̄ vn tiel fuit ſeiſie en ſon dem̄ come de fee. Mes de tiels choſes q̄ ne giſont en tiel manuel occupation &c. ſicome de aduowſon deſgliſe, & hm̄di, la il dirra q̄ il fuit ſeiſi come de fee, & nemy en ſon demeſn̄ come de fee. Et en

latine, il eſt ẽ lun cas, Quod talis ſeiſitus fuit in dñico ſuo vt de feodo, & ẽ lauter cas, Quod talis ſeiſitus fuit vt de feodo.

11 ¶Et nota que home ne poit auer pluis ample ou pluis greinder eſtate de enheritance, q̃ fee ſimple.

12 ¶Item Purchaſe eſt appelle, la poſſeſſiõ de t̃res ou tenem̃ts que hõe ad ꝑ ſon fait, ou per ſ̃ agreem̃t, a quel poſſeſſion il ne auient ꝑ title de diſcent de nul de ſes aunceſters, ou de ſes couſins, mes per ſon fait demeſne.

13 ¶ Fee Taile. Cap. 2.

TEnãt en fee taile, eſt ꝑ foꝛce de le Statute de Weſtminſt. 2. Ca. 1. Car deuant le dit ſtat̃ touts enheritances fueront fee ſ. car touts les dones que ſont ſpecifies deins m̃ le ſtat̃, fueront fee ſ. condicional al cõmẽ ley, cõe appiert ꝑ le reherſall de m̃ leſtat̃. Et oꝛe ꝑ cel ſtat̃ tenant en le taile eſt ẽ deux maners, ceſtaſſauoir, Tenant en taile generall, & Tenant en taile eſpecial.

14 ¶Tenant en taile general eſt, lou t̃res ou tenem̃ts ſont dões a vn hõe & a ſes hẽs de ſ̃ coꝛps ẽgẽdꝛes, En ceo caſe eſt dit geñal taile, pur

ceo que quelcunq̄ feme que tiel tenāt eſpouſa (ſil auoit pluſoꝛs fems, & ꝑ cheſcun de eux il ad iſſue) vncoꝛe cheſcun de les iſſues ꝑ poſſibility poyt inherit͛ les tenements per foꝛce del done, pur ceo q̄ cheſcun tiel iſſue eſt de ſon coꝛps ingendꝛe.

15 ¶En m̄ le maner eſt lou t͛res ou tenem̄ts ſont dones a vn feme, & a les heires de ſa coꝛps iſſuāts, com̄t que el auoit diu͛s barons, vncoꝛe le iſſue q̄ el poit au͠ per cheſcun baron poit inherit͛ cōe iſſue en le taile per foꝛce de tiel done, & pur ceo tiel donez ſont appels general tails.

16 ¶Tenant en tail eſpecial eſt, lou t͛res ou tenements ſont dones a vn home & a ſa feme & a les heires de lour deux coꝛps engend̄: En tiel cas nul poit inheriter per foꝛce del dit done foꝛſq̄ ceux que ſont engēd̄ perenter eux deux. Et eſt appel͛ ſpecial tail, pur ceo q̄ ſi le feme deuy, & il p̄ſt auter feme & ad iſſue, liſſue del ſecond feme ne ſerra iammes inheritable per foꝛce de tiel done, ne auxy liſſue del ſecond baron ſi le pꝛimer baron deuy.

17 ¶En meſme le maſ̄ eſt, lou tenem̄ts ſont done ꝑ vn home a vn auter oue vn fēe, que eſt la file ou coſin al donoꝛ en frankmariage, le q̄l doñ

ad vn enheritance ꝑ ceux ꝑolx frākmariage) a ceo annex, com̄t q̃ ne ſoit expreſſem̄t dit, ou reherce en le done, s. que les donées aueront les tenements a eux & a lour heires perent̃ eux deux engendres. Et ceo ē dit eſpecial taill, pur ceo q̃ liſſue del ſecōd feme ne poit enheriter &c. vt ſupra.

18 ¶ Et Nota, Quod hoc verbū (talliare) idem eſt quod ad quandā certitudinem ponere, vel ad quoddam certū hereditamentū limitare. Et pur ceo q̃ eſt limit & miſe en certein, q̄l iſſue enherit̃ a ꝑ force de tiels dones, & come longmēt lenheritance endurera, il eſt appell en Latin, feodum talliatum. i. hereditas in quandam certitudinem limitata Car ſi t̃ en general taile morust ſans iſſue, le donor ou ſes heires poient enter come en lour reuerſion.

19 ¶ En m̄ le maner eſt del tenant en eſpecial taile &c. Car en cheſcun done en le tail ſans pluis ouſter dire, le reuerſion del fée ſimple eſt en le donor. Et les donées & lour iſſues ferront al donor & a ſes heires autiels ſeruices, come le donor fait a ſon ſeignior procheine a luy paramont, forſpriſe les donées en frākmariage, les q̄ux tiendront quietm̄t de cheſcū maner de ſeruice, ſinon que ſoit pur fealtie, tāq; le quart degrée ſoit pas

h:31 e

et apꝛes ceo que le quart degrée ſoit pas, liſſue en le cinq̃ degrée, & iſſint ouſtr̃ ſauñs des iſſues ap̃s luy, tiẽdꝛont del donoꝛ ou ſes heires cõe ils teignont ouſter, cõe il eſt auantdit.

20 ¶ Et les degrées en frankmar̃ ſerront accõpts en tiel maner. ſ. de le donoꝛ a les donées en frankm̃, le pꝛim̃ degrée, pur ceo q̃ la feme q̃ eſt vn des donées couient eſtr̃ file, ſoer, ou aux̃ couſin a le donoꝛ. Et de les donées tanq̃ a lour iſſue il ſerra accõpt le 2. degrée, & de lour iſſue tanq̃ a ſon iſſue, le 3. degrée, & iſſint ouſtr̃ &c. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ apꝛes cheſcũ tiel done, les iſſues q̃ux veignont de le donoꝛ, & les iſſues queux veignont de les donées apꝛes le 4. degrée paſſe de ambideux parties en tiel foꝛme deſtre accompt, poiẽt enr̃ eux per la ley de ſaint Eſgl̃ entr̃marie. Et q̃ le donée en frankm̃ ſerra dit le pꝛimer degrée de les quart degrées, home poit veier en vn plée ſur vn bꝛiefe de dꝛiot de Gard P. 31. E 3. Lou le pl̃ coũta q̃ ſon treſaile fuit ſeiſi de cer̃ t̃re &c. & c̃ tenuſt dũ aux̃ per ſeruice de chiualer &c. q̃l dona la terre a vn Rafe Holland oueſque ſa ſoer en frankmariage &c.

21 ¶ Et touts ceux tails auãtdits ſõt ſpecifies en le dit eſtat̃ de W. 2.

Auxi

Aury ſont diuers auters eſtates en le taile, com̃t q̃ ne ſont ſpecifies per expꝛes parolx ẽ le dit eſtat, mes ilz ſõt pꝛiſes ꝑ le equity de le dit ſtat. Sicome t̃res ſont dones a vn hõe, & a ſes hẽs males de ſ̃ corps engẽdꝛes, ẽ tiel caſe ſon iſſue male enherit̃, & liſſue female ne vnq̃ enherit̃ pas: vncoꝛe en les auters tailes auantdits auternient eſt.

22 ¶En meſm̃ le maner eſt, ſi t̃res ſoient dones a vn home & a ſes hẽres females de ſ̃ corps engend̃, en tiel cas ſ̃ iſſue female luy enherit̃ ꝑ foꝛce & foꝛme de le dit done, & nemy iſſue male: pur ceo q̃ en tiels caſez des dones faits ẽ le tail, queux doient enherit̃, & q̃ur nemy, la volunt del donoꝛ ſert̃ obſerue.

23 ¶Et en le cas q̃ t̃res ou tenem̃ts ſont dones a vn hõe & a ſez hẽz males de ſ̃ corps iſſuants, & il ad iſſue deux fits & deuie, & leigñ fitz entra cõe heir̃ male, & ad iſſue file & deuie, ſ̃ frer̃ aũa la t̃re, & nemy la file pur ceo q̃ le frer̃ eſt heir̃ male. Mes auterm̃t ſerra en les auters tailes queux ſont ſpecifies en le dit eſtat.

24 ¶Aury ſi t̃res ſoiẽt donez a vn home, & a les hẽz males de ſon corps ẽgẽd̃, & il ad iſſue file, q̃l ad iſſue fits & deuie, & puis ap̃s le donee deuy, en

ceſt caſe le fits de la file ne ẽheritera pas ꝑ force de la tail, pur ceo q̃ quecunq̃ que ſ̃ra enherit̃ per force dun done en le taile fait as heires males couiẽt conueyer & diſcẽt tout ꝑ les hẽz males. Mes en tiel caſe le donor poit ent̃ pur ceo q̃ le donee eſt mort ſãs iſſue male en la ley, ẽtant q̃ liſſue del file ne puit cõueier a luy m̃ le diſcent per hẽe male.

25 ¶ En meſme le maner eſt, lou tenem̃ts ſont dones a vn home & a ſa feme, & a les heirez males de lour deux corps engendres, &c.

26 ¶ Item ſi tenẽts ſoiẽt dones a vn home & a ſa feme, & a les hẽz del corps del home ẽgend̃, en ceo caſe le baron ad eſtate en le taile general, & la feme forſq̃ eſtate pur t̃m de vie.

27 ¶ Item ſi t̃res ſoient dones a t̃ barõ & ſa feme, & a les hẽz le baron, q̃ur il engend̃ de corps ſa feme, ẽ ceo cas le baron ad eſtate en le taile eſpecial & la feme forſq̃ pur t̃m de vie.

28 ¶ Et ſi le done ſoit fait al barõ & a ſa feme, & a les hẽz la feme de ſa corps per le baron engend̃, donq̃z la fẽe ad eſtate en eſpecial taile, & le baron forſq̃ pur t̃m de vie: Mes ſi t̃rez ſont dones a le baron & a ſa fẽe, & a t̃z hẽs q̃ le baron engend̃ de corps la fẽe, ẽ ceo caſe ambideux ont eſtate

en le

en la tail, pur ceo q̃ ceſt parol (hẽes) neſt limit a lun pluis que a lauter.

29 ¶ Item ſi t̃re ſoit done a vn hōe & a ſes hẽes que il engẽdra de corps ſa feme, en ceo cas le baron ad eſtate en eſpecial tail, & la feme nad riens.

30 ¶ Itẽ ſi home ad iſſue fits, & deuie, & t̃re eſt done al fits, & a lez hẽs de corps ſon pier engendres, ceo eſt boñ taile, & vncore le pier fuit mort al tẽps de la done. Et mults auters eſtats en le tail y ſont, per le equity del dit eſtat, q̃ icy ne ſont ſpecifies.

31 ¶ Mes ſi home done t̃res ou tenemẽts a vn aut̃, a aũ & tener a luy & a ſes heires males. ou a ſes heires females, il a q̃ tiel doñ eſt fait, ad fee ſimple, pur ceo q̃ neſt my limit per le dōe de q̃l corps liſſue male ou femal iſſera, & iſſint ne poit in aſcun mañ eſtẽ priſe per lequitie del dit eſtat, & pur ceo il ad fee ſimple.

32 ¶ Tenant in taile apres poſsibilitie diſſue extinct. Cap. 3.

TEnant en fee tail ap̃s poſſibilitie diſſue extinct eſt, lou tenem̃ts ſont dones a vn hōe & a ſa fēe en eſpecial tail, ſi lũ de eux deuie ſãs iſſu, celuy q̃ ſuruesquiſt eſt t̃ en tail apres poſſibilitie diſſue extinct. Et ſils auoient

ent iſſue, & lun deuie, comēt q̄ durant la vie liſſue celuy q̄ ſurueſqiſt ne ſ̄ra dit tenant en taile apꝛes poſſibilitie diſſue extinct, vncoꝛe ſi liſſue deuie ſans iſſue, iſſint q̄ ne ſoit aſcun iſſue en vie q̄ poit enheriter ꝑ foꝛce de le taile, donqȝ celuy que ſurueſquiſt de les donées eſt tenant en le taile ap̄s poſſibilitie diſſue extinct.

33 ¶ Item ſi tenements ſont dones a vn home & a ſes heires q̄ il engendꝛa de coꝛps ſa feme, en ceſt cas la feme nad riens en les tenements, & le baron eſt ſeiſi come donée en eſpecial tail. Et en ceo cas, ſi la fēe deuy ſans iſſue de ſon coꝛps engēdꝛes per ſon baron, donqȝ le baron eſt tenant en tail ap̄s poſſib. diſſue extinct.

34 ¶ Et nota q̄ nul poit eſtre tenāt en le taile ap̄s poſſibilitie diſſue extinct, foꝛſqȝ vn des donées, ou le donée en le ſpecial taile. Car le donée en general tail ne poit eſtre vnqȝ dit tenant en tail ap̄s poſſibility diſſue extinct, pur ceo q̄ tout temps durant ſa vie, il poit ꝑ poſſibilitie auer iſſu, que poit enherite per foꝛce de meſme le taile. Et iſſint en meſme le maſſ, liſſu q̄ eſt hēe a les donées en vn eſpecial tail, ne poit eſtre dit tenāt en taile ap̄s poſſibilitie diſſue extinct, cauſa qua ſupra. ✠ Et nota q̄ tenant

en taile apꝛes poſſibilitie diſſue extinct ne ſ̃ra unqz puny de waſt, pur lenherit q̃ fuit un foits en luy 10. H.6.1. ✠ Mes ceſtuy en le reūſion poit enter ſil alien ẽ fée.45.E.3.22

35 ¶Curteſie Dengleterre. Cap.4.

TEnant ꝑ la Curteſie Denglet̃re eſt, lou home pꝛent feme ſeiſi ẽ fée ſimple, ou en fée tail general, ou ſeiſie come heire de le taile ſpecial, & ad iſſu ꝑ meſm̄ le feme, male ou female, oyes ou viſe, ſoit liſſue ap̄s moꝛt ou en vie, ſi la feme deuie, le baron tiendꝛa la t̃re durãt ſa vie, per la ley Denglet̃re. Et eſt appell Tenant Denglet̃re. Et eſt appell Tenant ꝑ le Curteſie Denglet̃re, pur ceo q̃ ceo eſt uſe en nul auter realme, foꝛſque tantſolem̄t en Engleterre.

¶Et Aſcuns ont dit, que il ne ſ̃ra t̃ per le curteſie, ſinon q̃ lenfant que il ad per ſa feme, ſoit oye crie, car ꝑ le crie eſt pꝛoue que le enfant fuit née viſe, Ideo Quære.

36 ¶Dower. Cap.5.

TEnant en Dower eſt, lou home eſt ſeiſi de certeine t̃res ou tenem̄ts en fée ſimpl̃, tail general, ou cõe heir de le taile ſpecial, & pꝛent feme

& deuie

& deuiſe, la feme apꝛes le deceſſe de ſa baron ſerꝭ endow de la tierce ꝑt de tiels t̃res et tenemẽts q̃ fueront a ſa baron en aſcun temps durant la coũture, a aũ & tener a meſme la feme en ſeueralty ꝑ metes & bounds pur t̃m de ſa vie, ſe q̃l el auoit iſſue per ſa baron ou nemy, & de quel age que la fẽe ſoyt, iſſynt que el paſſe le age de neuf ans al tẽps de le moꝛt ſa baron, car il couient q̃ el ſoit paſſe lage de neuf ans al temps del moꝛt ſa baron, ou auterment el ne ſerra ny endowe.

37 ¶ Et nota q̃ ꝑ le cõmen ley la fẽe nauera pur ſa dower foꝛſque la tierce ꝑt des tenemẽts que fueront a ſa baron duraunt leſpouſels, mes ꝑ cuſtome daſcũ paies el auera le moitie, & per le cuſtome en aſcun ville & burgh el aũa lẽtiertie. Et en toutes tiels caſes el ſerꝭ dit t̃ en dower,

38 ¶ Auxi ſont deux aut̃s mãers d dower, ceſtaſſauoir, dower que eſt appel dowmẽt ad oſtiũ eccleſiæ, & dower appel dowmẽt ex aſſenſu patris.

39 ¶ Dowmẽt ad oſtiũ eccleſię eſt lou home de plein age ſeiſi en fée ſimpl̃ q̃ ra eſpouſe a vn feme, quant il viẽt l huis del monaſt. ou deſgl. deſtre eſpouſe, & la ap̃s affiãce ẽtꝭ eux fait l endowe la feme de ſa entyer t̃re,

ou de la moity, ou daut̄ meinder parcel, & la ouertm̄t declare le quantity & la certaintie de la terre q̄ el auera pur ſa dower, en ceo caſe la fee, ap̄s le moꝛt le baron, poit enter en le dit quātity de t̄re dont le baron luy endowa ſans aut̄ aſſignmēt de nulluy.

40 ¶Dowment ex aſſenſu patris eſt ſou le pere eſt ſeiſi de tenem̄ts en fee, & ſon fits & heiꝛ apparant (quāt il eſt eſpouſe) endowa ſa feme al huis del monaſterie ou del eſgliſe de ꝑcel des t̄res ou tenem̄ts ſ̄ pere, de aſſent ſon pere, & aſſigne la quantity & lez parcels: En ceo cas ap̄s la moꝛt le fits, la fee entre en meſme le parcel, ſans aut̄ aſſignem̄t de nulluy. Mes il ad eſte dit en ceo cas, q̄ il couient a le feme dauer vn fait de le pere, pꝛouāt ſon aſſent & conſent de cel endowment. M.44.E.3.fo.45.

41 ¶Et ſi apꝛes le moꝛt le baron el ent̄ & agree a aſcū tiel dower de les dits dowers ad oſtiū eccleſ.&c. Donq̄ꝫ el eſt conclude de claimer aſcun aut̄ dower per la cōmon ley, daſcūs t̄res ou tenemēts q̄ux fueront a ſa dit baron. Mes ſi el voit, el poit refuſer tiel dowē ad oſtium eccleſiæ &c & donq̄ꝫ el poit eſt̄ endow ſolonq̄ꝫ le courſe del common ley.

42 ¶Et nota q̄ nul fee ſerra endow-

ce

ex aſſenſu patris en le forme auantdit, mes lou ſa baron eſt fits & heire apparant a ſon pere. Quere de ceux deux caſes de dowmẽt ad oſtium eccl' &c. ſi la fẽe al tẽpz del mort ſa barõ ne paſſe lag̃ de ix. ans, ſi el aũa dowẽ ou non.

[illegible]

43 ¶ Et nota q̃ en touts caſes lou le certaintie appiert q̃ur terres ou tenem̃tz feme auera pur ſa dower, la le feme poit entrer apres la mort ſa baron, ſans aſſignement de nulluy. Mes lou le certaintie ne appiert, ſicome deſtre endow de la tierce part dauer en ſeueraltie, ou del moitie ſolonq̧ le cuſtome, de tener en ſeueraltie, en tiels caſes il couient que ſa dowẽ ſoit a luy aſſigne ap̃s la mort del baron, pur ceo q̃ non conſtat deuant aſſignemẽt q̃l part des t̃res ou tenemẽts el aũa pur ſa dower.

44 ¶ Mes ſi ſoyent deux iointenãts de certaine t̃re en fée, & lun alien ceo que a luy affiert a vn aut̃ en fée, que puis prent feme & puis deuie, en ceo caſe la fée pur ſa dower aũa le tierce part de la moitie q̃ ſa baron ad purchaſe, a tener en common (come ſa part amountera) queſq̧ lheire ſa baron, & queſq̧ lauter iointenant q̃ ne aliena pas, pur ceo q̃ en tiel cas ſa dowẽ ne poit eſtr̃ aſſigne ꝑ metes & boũds.

45 ¶ Et eſt aſcauoir q̃ la fẽe ne tra

my endow de terres ou tenemẽts q̃
ſa baron tient iointmẽt oueſque vn
auť al temps de ſ̃ moꝛant: mes lou
il tient en common autrement eſt,
come en le cas ꝓchein auãtdit.

46 Et eſt aſcauoir q̃ ſi ť en le tail
endow ſa feme ad oſtium eccleſie, cõe
eſt auantdit, ceo ſ̃ra pur petit ou riẽ
al fée, pur ceo q̃ ap̃s ſa moꝛt ſa bar,
liſſue en le tail puit enter ſ̃ le poſſeſ-
ſion le fée Et iſſint puit celuy en le
reuſ. ſi ne ſoit iſſue en tail in vy &c.

47 ¶ Auxy ſi hõe ſéy en fée ſimple
eeant deins age endowa ſa fée al hu
ſs del monaſtery ou deſg̃r & deuy,
ſa feme enť, en ceo caz lheiř le baron
poit luy ouſter. Mes auťmt eſt (cõe
il ſemble) lou le pier ẽ ſéy en fée, & le
fits deins age endow ſa feme ex aſſenſ
patris, le pier donq̃ eſteãt de plein age.

48 ¶ Auxy il y ad vn auť endow-
ment q̃ eſt appel Dowmt de la pl
beal. Et ceo eſt cõe en tiel cas, qu
hõe ſéy de xl. acres de ťre, & il ty-
ent vint acres de les dits xl. acre
de ťre dun ꝑ ſeruice de chiualry,
les auťs xx. acres de ťre dun au
en ſocage, & pꝛent feme, & ont iſſu
fits & moꝛuſt, ſon fitz eſteant dei
lage de xiiij ans, & le ſeigniour
que le terre eſt tenus en chiualrie
enter ẽ les xx. acres tenus de luy

et eux ad come gard ẽ chiualr̃ durãt le nonage lenfãt, et la mere de lẽfãt enter en le remnãt, & ceo occupy cõe gard en ſocage, ſi en tiel caſe le feme port briefe de Dower enũs le gardian ẽ chr̃y, deſt̃ endow de les tẽnts tenus per ſeruice de chiualer en le court le roy, ou en auter court, le gardian ẽ chiualry puit pled en tiel caſe tout ceſt matter, et monſtre, comẽt la feme eſt gardian en ſocage come deuãt eſt dit, & prie q̃ ſerra adiudge ꝑ la Court q̃ la feme luy meſme endowera de le pluis beale de t̃z tenemẽts que el ad come gardian en ſocage, ſolonque le value de le tierce ꝑt q̃ el claim dauer de les tenemẽts tenus en chiualry ꝑ ſa briefe de Dower. Et ſi la feme ceo ne puit dedire donq̃ le iudgment ſerra fait que le gardian en chiualry tiendera les t̃res tenus de luy durant le nonage lenfant, quite de la feme &c.

49 ¶ Et nota q̃ ap̃s tiel iudgemẽt done, la fem̃ puit prender ſes vicins & en lour preſẽce endower luy meſm̃ ꝑ metes & bounds de la pluis beale part de les tenemẽts que el ad come gard en ſocage, dauer et tener a luy pur term̃ de ſa vie, & tiel dower eſt appelle Dower de la pluis beale.

50 ¶ Et nota q̃ tiel dowm̃t ne puit

eſt

eſte, mes lou le iudgement eſt fait en
le court le Roy, ou en auter court &c.
& ceo eſt pur ſaluation del eſtate de
gardian en chiualrie durant le no-
nage lenfant.

51 ¶ Et iſſint poyes veier cinque
maners de dowers. s. dower per le
common ley, dower per le cuſtome,
dower ad oſtiū eccleſie, & dower ex al-
ſēſu patris, & dower de la plus beale.

52 ¶ Et memorand', que en cheſcun
cas lou home pꝛent feme ſeiſi de tiel
eſtate dez tenemēts &c. iſſint q̄ liſſue
q̄ il ad per ſon fēe poit per poſſibility
enheriter meſmes les tenements de
tiel eſtate q̄ la feme ad come heire al
feme: en tiel cas apꝛes le moꝛt la fēe
il auera meſmes les tenemēts per le
curteſie de Engleterre, & autrement
nemy.

53 ¶ Et auxy en cheſcun cas, lou le
feme pꝛent baron ſeiſie de tiel eſtate
des tenemēts &c. iſſint q̄ ſi per poſſi-
bilitie il puiſſoit happer q̄ ſi la feme
auoit aſcū iſſue ꝑ ſa baron, & q̄ meſm
le iſſue puiſſoit per poſſibilitie enhe-
riter mz les tenemēts de tiel eſtate q̄
le baron ad, come hēe a le baron, de
tiels tenemēts el auera ſa dower, & au-
termēt nemy. Car ſi tenemēts ſont
dones a vn home & les hēes q̄ il en-
gendꝛa de coꝛps ſa feme, en tiel caſe
la

la fee nad riens en les tenem̃ts, & le baron ad estate foꝛſqȝ come donee en eſpecial tail, vncoꝛe ſi le baron deuie ſans iſſue, meſme la fee ſerra endow de meſmes les tenemẽts, pur ceo que liſſue q̄ el per poſſibilitie puiſſoit auer per meſme le baron, puiſſoit enheriter meſmes les tenements. Mes ſi la feme deuiaſt viuant ſa baron, & puis le baron pꝛiſt auť feme & moruſt, ſa ſecond feme ne ſerra my endow en ceſt cas, cauſa qua ſupra.

54 ✠ Nota ſi vn home ſoit ſeiſie de ertein ťres, & pꝛiſt vn feme, & puis lien meſm̃ la ťre oue garť, & puis e feffoꝛ & le feffee deuyont, & le feme e le feffoꝛ poꝛt vn action de Dower enuers le iſſue le feoffee, & il vouch heire le feoffoꝛ, & pendãt le voucher nient termine, le feme le feffee poꝛt n action de dower enuers le heire feoffee, & demaunda le tierce part e ceo de que ſa baron fuit ſeiſi, & ne oſſe demaunder le tierce part del ur deux partes de que ſa baron fuit eiſi, fuiſt adiudge q̄ el nauera iudgemẽt tanqȝ lauť plee fuit termine.

5 ¶ Et nota q̄ Vauiſor dit, que ſi vn ome ſoit ſeiſi de terre, & fait felonie, puis alien, & puis eſt attaint, le me auera bon action de dowť enũs feoffee. Mes ſi ſoit eſcheat al Roy

ou

en al ſeiſioꝛ,el naũa bē de dower. Et
ſic vide diuerſitatē,& quęre inde leg.

56 ¶Tenant a terme de vie. Cap.6.

TEnant pur ťme de vie eſt,lou ho
me leſſa ťres ou teneměts a vn au
ter pur terme de vie le leſſée,ou pu
ťme de vie dun auter home , en tyel
caſe le leſſée eſt teñt a terme de vie.
Mes ꝑ cõmen ꝑlance celuy q̃ tient
pur ťme de ſa vie demeſne,eſt appel
tenãt pur terme de ſa vie , & ceſtuy
que tient pur terme dauter vie, ti
appell tenant pur terme dauter vie.
57 ¶Et eſt aſcauoir q̃ il y ad le fe
offoꝛ & le feoffée, donoꝛ & le donee,le
leſſoꝛ & le leſſée. Le feoffoꝛ eſt prop
mēt lou home enfeoffa vn auter en
cuns ťres ou tenements in fee ſim
ple,celuy que fiſt le feoffmēt eſt app
feoffoꝛ, & celuy a q̃ le feoffement
fait,eſt appel feoffee. Et le donoꝛ
propement lou home done cert
terres ou tenenentes a vn auter
le taile,celuy que fiſt le done eſt ap
pel le donour, & celuy a que le do
eſt fait, eſt appelle le donee. Et
leſſour eſt propermeut lou vn hom
leſſa a vn auter certeines terres
tenementes pur terme de vie,ou pu
terme des ans, ou a tener a volun
celu

celuy que fiſt le leas eſt appel leſſoꝛ, ⁊ celuy a que le leaſe ē fait eſt appel leſſee. Et cheſcun q̄ ad eſtate en aſcun t̃res ou teñts pur t̃me de ſa vie ou pur terme daut̃ vie, eſt appell tenant de frankt̃, ⁊ nul aut̃ de meindꝛe eſtate poit auer frankteñt, mes ceux de greindꝛe eſtate ont franktenement, car ceſtuy en fée ſimple ad franktenement, ⁊ celuy en le tail ad franktenement ⁊c.

58 ❡ Tenant a terme dans. Cap. 7

TEnant pur t̃m̃ dans eſt lou hõe leſſa terres ou teñts a vn aut̃ pur terme de certeine ans ſolonq̄ʒ le nũbꝛe des ans que eſt accoꝛd perenter le leſſoꝛ et le leſſée. Et quant le leſſée ent̃ per foꝛce del leas, donq̄ʒ il eſt tenant pur t̃me des ans. Et ſi le leſſoꝛ en tiel caſe reſerue a luy vn ãnual rent ſur tiel leas, il poit eſtier diſtraiñ pur le rent en les teñtes leſſes, ou il poit au̅ vn actiõ de debt pur les arrerages enuers le leſſée. Mes en tiel caſe il couient q̄ le leſſoꝛ ſoit ſeiſie de m̃s les teñts al temps del leas, car il eſt bõ plée pur le leſſée a dire, que le leſſoꝛ nauoit riẽs en les tenementes al temps de le leas, ſinon que le leas ſoit fait per fait endent, en quel cas tiel plée donque ne giſt en le bouch le leſſee a pleder.

59 ¶Et ē aſcauoir q̄ en leas pur term̄ dans ꝑ fait ou ſās fait, il ne beſoigne aſcun liuery de ſeiſin deſtre fait al leſſee, mes il poit entrer quāt il voit per force de term̄ le leas: Mes de feffements faits ē pais, ou dones en tail ou leaſe pur term̄ de vie, en tielz caſes ou frāktenemēt paſſera, ſi ceo ſoit per fait, ou ſans fait, il couient auer vn liuῦy de ſeiſin &c.

60 ¶Mes ſi hōe leſſa t̄res ou tenētz ꝑ fait, ou ſans fait, a t̄me des ans, le remaind' ouſter a vn aut̄ pur t̄me de vie, ou en taile, ou en fee, donq̄ en tiel caſe il couient q̄ le leſſoꝛ fait vn liuerie de ſeiſin a le leſſee pur t̄me dans, ou autermēt riens paſſa a eux en le remaind', coment que le leſſee ētra en les tenēts. Et ſi le termoꝛ entra en tiel cas entra deuāt aſcun liuery de ſeiſin fait a luy, donq̄ eſt le frankt̄ & auxi le reuerſion en le leſſoꝛ. Mes ſi il fait liuery de ſeiſin a le leſſee, dōque eſt le franktenement oue le fee a eux en le remaind', ſolonque le foꝛm̄ del graunt & le volunt del leſſoꝛ.

61 ¶Et ſi hōe voit faire feff. ꝑ fait ou ſans fait, de t̄res ou tenēts que il ad en pluſoꝛs villes en vn county, le liuῦy de ſeiſin fait en vn ꝑcell de les tenēts en vn vill en le noſm̄ d' touts, ſuffiſt

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
franktenement passe
without livery

ſuffiſt pur touts les aut̃s t̃res ⁊ teñemts cõpꝛehends deins m̃ le feffem̃t, en touts les auters villes deins m̃ le countie. Mes ſi hõe fait vn fait de feffement des terres ou teñts en diũs counties, la il couient en cheſcun county aũ vn liũy de ſeiſin.

Lit: f: 34. b

62 ¶ Et en aſcũ cas hõe aũa per le grant dũ aut̃ fœ ſimple, fœ taile, ou frãkt̃ ſanz liũy de ſeiſin. Sicõe deux hões ſont, ⁊ cheſcun deux eſt ſeiſi dũ quantity de ter̃ deins vn county, et lũ grãta ſa terre a laut̃ en eſchange pur la t̃r̃ q̃ laut̃ ad, ⁊ en m̃ le mañ lauter graunta ſa terre a le pꝛimer grãtoꝛ en eſchange pur la terre q̃ le pꝛimer grauntoꝛ ad, en ceo cas cheſc̃ poit entrer en laut̃ terre iſſint myſe en eſchange ſans aſcũ liũy de ſeiſin, ⁊ tiel eſchãge fait ꝑ paroľ de teñts deins m̃ le county ſans eſcripture, ẽ aſſets bon.

63 ¶ Et ſi les t̃res ou teñts ſoiẽt en diũs counties. ſ. ceo q̃ lun ad ẽ en vn coũty, ⁊ ceo q̃ laut̃ ad ẽ en auter coũty, la il couient de aũ vn fait indẽt deſtẽ fait ẽt̃ eux, de tiel eſchãge.

64 ¶ Et nota q̃ en eſchãge il couiẽt q̃ les eſtates ſoient egales, q̃ ambideux tiels ꝑties aueront en les t̃res iſſint eſchãges, car ſi lun voit ⁊ grãt q̃ lauter aueroit la terre en fœ taile,

pur le t're q̃ il aſſoit del graunt de le aut' en fee ſimple, comt q̃ laut' ſoit agree a cel, ceſt eſchãge eſt void, pur ceo q̃ les eſtates ne ſont my egales.

65 ¶ En m̃ le maṅ eſt, lou il ẽ grãt & agree ent' eux, q̃ lun aũa en lũ t're fee tail, & lauter en laut' terre forſq̃z a terme de vie, ou ſi lun aũa en lun t're fee tail general, & lauter en laut' terre fee tail ſpecial &c. Iſſint touts dits il couient que en eſchange les eſtates dãbideux p'ties ſoiẽt egales, ſ. ſi lun ad fee ſimple en lun terre, q̃ lauter auera tiel eſtate en lauter t're, et ſi lun ad fee taile en lun terre, il couient que lauter aũa ſemblable eſtate en lauter terre &c. & ſic de aliis ſtatibus, mes neſt my riens a charger del egal value des terres, car comt q̃ la t're lun vault mult pluis q̃ la terre de laut', ceo nẽ riens a purpoſe: iſſint q̃ les eſtates per leſchãge fait, ſoient egales. Et iſſint en leſchange ſont 2. grants, car cheſcũ p'tie grant ſon t're a laut' en eſchange &c. et en cheſcun de lour graunts mention ſ'ra fait de leſchange.

66 ¶ Item ſi hõe leſſe terre a vn aut' pur t'me dans, coment que le leſſour moruſt deuãt q̃ le leſſee enter en les tenements, vnc il poit enter en m̃s les tenements apres le mort le leſſ.

pur ceo q̄ le leſſée per force de le leas ad droit maintenant dau̅ les tem̄ts ſolõq̄ʒ le forme de le leas. Mes ſi hõe fait vn fait de feoffem̄t a vn auter, et vn letr̃ dattorney a vn hõe a deliuerer a luy ſeiſin per force de meſme le fait, vncore ſi liuery de ſeiſin ne ſoit fait en la vie celuy q̄ feſoit le fait, c̄ ne vault riens, pur ceo que lautr̃ nad pas aſcun droit dau̅ les tem̄ts ſolõque le purport de le dit fait, deuant le liu̅y de ſeiſin. Et ſi nul liuery de ſeiſin ſoit fait, donq̄ ap̄s la mort celuy q̄ fiſt le fait, le dr̃t de tiels tem̄ts ē maintem̄t en ſon hẽe, ou en aſc̄ autr̃.

Doctor: s: fo: 14 e

67 ¶ Item ſi tem̄ts ſoient leſſes a vn home pur terme de demy an, ou pur le quartr̃ dun an &c. en tiel cas ſi le leſſee fait waſt, le leſſor au̅a enu̅s luy briefe de waſt, & le briefe dirra, Quod tenet ad terminum annorũ, mes ſil aũa vn eſpecial declaration ſur le verity de ſon matter, et le count nabatera le brẽe, pur ceo que il poit au̅ nul autr̃ briefe ſur le matter.

68 ¶ Tenant a volunt. Cap. 8.

TEnant a volunt eſt, lou terres ou tem̄ts ſont leſſes p̱ vn hõe a vn autr̃, a auer et tener a luy a la volũt le leſſor, p̱ force de quel leas, le leſſee eſt en poſſ. en tiel cas le leſſee ē appel t̃ a volunt, pur ceo q̃ il nad aſcũ certein ne ſure eſtat̃, car le leſſoꝛ luy poit ouſte a q̃l tẽps que il luy plerroit, vncoꝛe ſi le leſſee emblea la t̃re & le leſſoꝛ apꝛes limbleer, & deuãt q̃ les blees ſont matures luy ouſta, vncoꝛe le leſſee auã les blees, & auã frank entre, egres & regres a ſcier et de carier les blees, pur ceo que il ne ſcauoit a quel temps le leſſoꝛ voloit ent̃ ſur luy. Autermt̃ eſt ſi tenãt pur terme dans que conuſt le fine de ſon t̃me emblea ſa terẽ, & le t̃me ē finy deuant q̃ les blees ſont matures, en ceo cas le leſſoꝛ, ou celuy en la reuẽſ. auã les blees, pur ceo q̃ le t̃moꝛ conuſt le certaintie de ſon t̃me & quãt ſon t̃me ſerroit finy.

69 ¶ Item ſi vn meſe ſoit leſſe a vn hõe a ten̄ a volunt, per foꝛce de q̃l le leſſee enter en le meſe, deins q̃l meſe il poꝛta ſes vtenſiles de meaſon, et & puis le leſſoꝛ luy ouſta, vnc̃ il aues franke ent̃, egres & regres en meſme le meſe p̱ reaſonable tẽps de carier ſes b̃ns & vtenſiles. Sicõe home ſeiſie dũ meſe en fee ſimple, fee taile, ou pur t̃me de vie, le q̃l ad certein biẽs deins m̃ le meſe, & fait ſes executoꝛs & deuie, quecunque ap̃s ſa moꝛt ad l' meaſe, vnc les executoꝛs auũt frãk

entre, egres & regres de carier hoꝛs de eñ le meſe les biens lour teſtatoꝛ per reaſonable temps.

70 ¶ Item ſi vn hõe fait vn fait de feffement a vn aut̃ de cert̃ terre, et deliuer a luy le fait, mes nemy liũy de ſeiſin, en ceo caz celuy a q̃ le fait ẽ fait, poet enter en le terre, & tener & occupier a la volunt celuy que fiſt le fait, pur ceo q̃ il eſt proue per les p̃ols del fait, que il eſt la volunt que laut̃ aũa la t̃re, mes celuy que fiſt l̃ fait luy poit ouſte quant luy plaiſt.

71 ¶ Item ſi vn meaſe ſoit leſſe a tener a volunt, le leſſee neſt p̃ tenus a ſuſteiner ou repareler le meaſon, ſicome t̃ a terme dans eſt tenus. Mes ſi le leſſee a volunt fait voluntarie waſt, ſicome en abatem̃t des meaſons, ou ẽ couper des arbꝛes, il ẽ dit q̃ le leſſoꝛ aũa de ceo enũs luy action de treſp̃: Sicome ieo bail̃ a vn hõme mes barbits a compeſter ſon ter̃, ou mes boefes a arer la terre, & il occiſt mes auers, ieo puiſſoy bien auer vn action de treſpas enuers luy, nient obſtant le bailement.

72 ¶ Nota ſi le leſſoꝛ ſur tiel leas a volũt, reſerue a luy vn annual rent, il poit diſtrainer pur le rent arere, ou auer de ceo vn action de debt a ſõ election.

73 ¶ Tenant a volunt ſolonque le cuſtome. Cap.9.

TEnant per Copie de court Rolle eſt, ſicome hōe eſt ſeiſi dun manoꝛ deins quel manoꝛ il y ad vn cuſtome que ad ẽe vſe de temps dont memorie ne court, q̄ certein tenants deins m̄ le manoꝛ, ont vſe dauer terres et tem̄ts, a tener a eux & a lour hẽes en fee ſimple, ou en fee taile, ou a terme de vie &c. a volunt le ſr̄ ſolonque le cuſtome de meſme le manoꝛ.

74 ¶ Et tiel tenant ne puit aliē ſa t̃re per fait, car donques le ſr̄ poit enter com̄ en choſe foꝛfait a luy, mes ſil voit alien ſa terre a vn auter, il couient ſolonque aſcun cuſtome de ſurrend̄ les tenem̄ts en aſcū Court &c. en le maine le ſr̄, al vſe celuy q̄ auera leſtate, en tiel foꝛme, ou a tiel effect.

Ad hanc Curiā venit A. de B. & ſ̃ſum reddidit in eadem curia, vnum meſuagiū &c. in manus dn̄i, ad vſum C. de D. & heredum ſuoꝝ, vel heredū de coꝛpoꝛe ſuo exeuntium, vel pꝛo t̃mino vite ſue &c. Et ſuper hoc venit pꝛed̄ C. de D. & cepit de dn̄o in eadē curia, meſuagiū pꝛed̄ &c. Habendū & tenendū ſibi & heredibus ſuis, vel ſibi & heredibus de coꝛpoꝛe ſuo exeuntibus, vel ſibi ad terminum vite &c. ad voluntatem dn̄i, ſecundum conſuetuſuetudinem manerij, faciendo & reddendo inde redditus, ſeruicia, & conſuetudines inde pꝛius debita & conſueta &c. Et dat domino pꝛo fine &c. Et fecit domino fidelitatem.

75 ¶ Et tiels tenants ſont appels tenants per copie de Court roll, pur ceo que ils nont aut̃ euidence concernant lour tenem̃ts, foꝛſq̃ les copies des Rolles de court.

76 ¶ Et tiels tenants ne empleder̃ot ne ſerront empledes de lour tenem̃ts ꝑ bꝛiefe le roy, mes ſils voilent emples aut̃s pur lour tem̃ts, ilz aueront vn plaint fait en le Court le ſñr en tiel foꝛme, ou a tiel effect. A. de B. queritur verſus C. de D. de placito terre, viz de vno meſuagio, quadꝛaginta acris terre, quatuoꝛ acris pꝛati &c. cum pertinentijs, & facit ꝓteſtationem ſequi querelam iſtam in natura bꝛeuis domini Regis Aſſiſe moꝛtis anteceſſoꝛis ad communem legem, vel bꝛeuis dñi Regis aſſiſe Noue diſſeiſine ad cõmunem legem, aut in natura bꝛeuis de foꝛma donationis in diſcẽdere ad cõmunẽ legẽ, ou en nature daſc̃ aut̃ bẽ &c. Plegij de pꝛoſequendo F. G. &c.

77 ¶ Et comñt q̃ aſcun tiels t̃s ont inheritance ſolonq̃ le cuſtõe del manoꝛ, vnc̃ ils nont eſtate foꝛſq̃ a vo-

lunt le ſir, ſolonq̄ le courſe del common ley. Car il eſt dit, ſi le ſir eur ouſta, ils nont auter remedie forſq̄ de ſuer a lour ſeigniors per petition, car ſils aueront aut̃ remedy, ils ne ſerront dits t̃s a volunt le ſeignior, ſolonq̄ le cuſtome del manor, mes le ſeignior ne poit enfreinder le cuſtome que eſt reaſonable en tiels caſes. ✠ Mes Brian chiefe Juſtice dit, que ſon opinion ad touts foites eſte, & vnq̄z ſerra, ſi tiel t̃ p̱ le cuſtome paiãt ſes ſeruices, ſoit eiect per le ſeignior, que il auera action de treſpas vers luy H.21.E.4. Et iſſint fuit lopinion d̃ Vanby chief Juſtice M.7.E.4. Car il dit q̄ le t̃ per le cuſtome eſt cibien enherit̃ de auer ſon terre ſolonque l cuſtome, come ceſtuy que ad franktenement al common ley. ✠

78 ¶Tenant per le Verge. Cap.10.

TEnantz per le Verge ſont en tiel nature come tenãts per le copie de Court roll. Mes la cauſe pur q̄ ils ſont appelles tenants per la verge, eſt, pur ceo q̄ quãt ils voilent ſurrẽd lour teñts en le main lour ſir al vſe dun auter, ils aueront vn petite verge (p̱ le cuſtõe) en lour main, le q̄l ils bailẽt al ſeneſchal, ou al bail' ſo-

ſolonq̄

lonque le cuſtome & vſe del manor, & celuy que aũa la terre, prendra m̃ la t̃re en le court, & ſon priſel ſerr̃ enter en le rol, & le ſeneſchal ou le bailiſe, ſolonq̃ le cuſtome deliũa a celuy que priſt la terre, m̃ le verge, ou vn auter verge, en noſme del ſeiſin, et pur cel cauſe ils ſont appels t̃s p̱ le verge, mes ils nont auter euidence, ſinon p̱ copie de Court roll.

79 Et auxi en diũs ſſ̃ries & manors, il y ad tiel cuſtome, ſi tiel t̃ q̃ tient per cuſtome voloit aliener ſes terres ou teñts, il poit ſurrend̃ ſes teneñts a le baſly, ou a le Rœue, ou a deux probes hões del ſeigniorie, al vſe celuy q̃ aũa la terre, daũ en fee ſimple, fee taile, ou pur terme de vie &c. Et tout ceo ils preſenteront al p̱chein court, & donq̃ celuy q̃ aũa la t̃re per copie de Court roll, auera m̃ le t̃re ſolonque lentent del ſurrend̃.

80 Et iſſint ẽ alcauoir, q̃ en diũs ſſ̃ries, & diuers manors, ſont pluſors & diũs cuſtomes en tielz caſes, q̃nt a prend̃ teñts, & quant a pled̃, & quant as auters choſes & cuſtoms a faire, & tout ceo q̃ neſt pas encont̃ reaſon, poit bñ eſtr̃ admit & allow.

81 Et tiels t̃s q̃ teignont ſolonq̃ le cuſtome dun ſeigniorie ou dũ manor, comñt que ilz ont eſtate denheri-

tance ſolonq̄ le cuſtome del ſñry ou mañ, vnc̄ pur ceo que ils nont aſcū frāk̄ per le cours del cōmon ley, ils ſont appels tenāts per baſe tenure.

82 ¶Et diūs diuerſities y ſont perenter t̄ a volunt, q̄ eſt eins ꝑ leaſe ſon leſſoꝛ per le courſe del common ley, & t̄ ſolonq̄ le cuſtome del mañ en le foꝛme auantdit. Car t̄ a volūt ſolonq̄ le cuſtom̄, poit aū eſtate denheritance (come eſt auantdit) al volunt le ſñr ſolonque le cuſtōe & vſage del mañ. Mes ſi home ad t̄res ou tem̄tz q̄ur ne ſōt deins tiel mañ ou ſñry, ou tiel cuſtome ad eſte vſe en le foꝛm̄ auantdit, & voile leſſer tiels t̄res ou tenem̄ts a vn auk̄, a aū & ten̄ a luy & a ſes heires a le volūt le leſſoꝛ, ceux polr (a les hẽes de le leſſee) ſont voids. Car en ceſt caſe ſi le leſſee deuie, & ſon heire ent̄, le leſſoꝛ aūa bon acc̄ de tr̄ſs enūs luy, mes nemy iſſint enūs lheire le t̄ per le cuſtōe en aſc̄ caſe &c. pur ceo q̄ le cuſtome de le mañ en aſc̄ caſe luy puit aīd de barrer ſon ſñr en action de tr̄ſs &c.

83 ¶Item lū t̄ ꝑ le cuſtome en aſcūs lieus doit repairer & ſuſtein̄ ſes meaſons, & lauk̄ t̄ a volunt nemy.

84 ¶Item lun t̄ per le cuſtome ferra fealtie, & lauk̄ nemy. Et pluſoꝛs auters diuſities ſont perent̄ eux.

85 ¶Homage. Cap.1.

HOmage eſt le pluis honorable ſeruice, & pluis humble ſeruice de reuerence, q̄ franktenāt puit faire a ſon Seignior. Car quāt le tenant ſerra homage a ſon ſeignior, il ſerra diſcend. & ſon teſt diſcouer, & ſon Seignior ſeera, & le tenāt genulera deuant luy ſur ambideux genues, & tiēdra ſes mains extendes, & iointes enſemble enter les mains le ſeignior, & iſſint dirra; Jeo deueigne voſtre home de ceſt iour en auāt, de vie & de member, & de terrein honor, & a vous ſra foial & loial, & foy a vous portera des tenements q̄ ieo claime de tener de vous: ſalue le foy que ieo doy a noſtre ſeignior le Roy, & donques le ſſior iſſint ſeiant, luy baſera.

86 ¶Mes ſi vn Abbe, ou vn Prior, ou aut̃ home de religion ferē homage a ſon ſſiior, il ne dirra: Jeo deueigne voſtre home &c. pur c̄ q̄ il ad luy profeſſe pur eſtr̄ tantſolemēt le home de Dieu. Mes il dirra iſſint, Jeo vous face homage, & a vous ſerra foial & loial, & foy a vous portera des tenemēts q̄ ieo teigne de voꝰ, ſalue le foy

que ieo doy a noſtre ſñioꝛ le Roy.

87 ¶ Item ſi fēe ſole ferra homage a ſon ſeignioꝛ, el ne dirra: Jeo deueigñ voſtre feme, pur ceo q̄ neſt cōuenient q̄ fēe dirra q̄ el deuiendꝛa feme a aſcun home foꝛſq̄ a ſon baron quāt el eſt eſpouſe, mes el dirra: Jeo face a vous homage, & a vous ſerra foial & loyal, & foy a voꝰ poꝛtera des tenemēts q̄ ieo teigne de voꝰ, ſalue la foy q̄ ieo doy a noſtre ſeignioꝛ le Roy.

88 ¶ Item hōe poit veier en vn bon note M.15.E.3. Lou vn home & ſa feme fiet homage & fealtie en le common bank, q̄l eſt eſcrie en tiel foꝛme. Nota q̄ J. Leukuer & Elizab. ſa fēe fieront homage a W. Thoꝛpe en ceſt maner: lun & laut tiendꝛont iointmt lour mains ent les mains W. T. & le barō dit en ceſt foꝛme: Nous vouz ferromus homage, & foy vous poꝛterons pur les tenemēts q̄ nous teignomus de A. voſt conuſoꝛ, q̄ a vous ad grāūt noſt ſeruices en B. & C. & auxs villes &c. encōter touts gents: ſalue la foy q̄ noꝰ deuons a nr̄e ſñioꝛ le Roy, & a ſez hēz, & a nr̄e autz ſeigniorꝛs, & lun & laut luy baſeront. Et puis ils fiet fealty, & lū & laut tiendꝛont lour mains ſur vn Lieur, & le bar dit lez polx & āb baſerōt le liu.

89 ¶ Nota ſi vn home ad ſeueral te-

nancies quux il tiẽt de ſeueral ſñioꝛs ſ. cheſcun tenãcie per homage, donqȝ quant il fait homage a vn dez ſeignioꝛs, il dirra en le fine de ſon homage fait: ſalue la foy q̃ ieo doy a nr̃e ſñr le Roy, & a mes auters ſeignioꝛs.

90 ¶ Nota q̃ nul ferra homag̃ mes tiel q̃ ad eſtate en fée ſimpl', ou en fee tail, en ſon dꝛoit demeſñ, ou en dꝛoit dun auť. Car il eſt vn Maxime en ley, q̃ il que ad eſtate foꝛſqȝ pur t̃me de vie ne ferra homage, ne pꝛendꝛa homage. Car ſi fem ad t̃res ou tenem̃tz ẽ fée ſimple, ou en fée tail, q̃ux el tiẽt de ſon ſñioꝛ ꝑ homag̃, & pꝛent baron & ont iſſue, donqȝ le baron en la vie la feme ferra homage, pur ceo q̃ il ad title dauer les tenem̃ts ꝑ le curteſie Dengl' ſil ſurueſqſt la fẽe, & aury il tiẽt en dꝛoit de ſa fẽe. Mes ſi la feme deuie deuãt homag̃ fait ꝑ le barõ en la vie ſa fẽe, & le baron ſoy tient eins come tenant ꝑ le curteſie, donqȝ il ne ferra homag̃ a ſ ſñr, pur ceo q̃ il adonqȝ nad eſtate foꝛſqȝ pur t̃me de vie.

¶ Plus ſerra dit de homage en le tenure per homage auncestrel.

91 ¶ Fealtie. Cap. 2.

FEaltie, idem eſt quod fidelitas en latin. Et quãt frãkteñt ferr̃ fealty a ſon ſeignioꝛ, il tiẽdꝛa ſa main dexter ſur

vn

un Lieur, & dirra iſſint. Ceo oies voꝰ mon ſſrior, q̄ ieo a vous ſerra foial & loial, & foy a vous portera des tenemēts q̄ ieo claim a teñ de vous, & que loialmēt a vous ferra les cuſtomes & ſeruices q̄ faiť a voꝰ doy, as termes aſſignes, ſicōe moy aide Dieu & ſes Saints, & baſera le lieur. Mes ſi il ne genulera quant il fait fealtie, ne ferra tiel humble reuerence come auant eſt dit en homage.

92 ¶ Et graūd diuerſitie y ad perentē feſans de fealty & de homag̃, car homage ne puit eſtē fait forſq̄ al ſſr meſm. Mes le Seneſchal de court le ſeignior, ou Bailiffe, puit prender fealtie pur le Seignior.

93 ¶ Item tenāt a term de vie ferra fealtie, & uncore il ne ferra homage. Et diuers auters diuerſities y ſont peventer homage & fealtie.

94 ¶ Item home poit veier 15. E. 3. coment hōe & ſa feme fieront homage & fealtie en common bank, q̄l eſt eſcript venāt en tenure de homage.

¶ Plus ſera dit de fealty en le tenur̃ en Socag̃, & ē le tenur̃ de Frākalm̄, & en le tenur̃ per Homag̃ aunceſtrel.

95 ¶ Eſcuage. Cap. 3.

ESCUAGE eſt appel en Latin Scutagium, ceſtaſſ. ſeruitiū ſcuti. Et tiel te-

enant q̄ tient ſ terre ꝑ eſcuage, ty-
nt ꝑ ſeruice de chl'r. Et auxy il eſt
ommunemēt dit, q̄ aſcun tient ꝑ vn fée
e ſeruice de chiualer, & aſcun per le
noity dun fée de ſ̃uice de chiual' &c.
Et il eſt dit, que quant le Roy face
oiage roial en Eſcoce, pur ſubduer
es Scotes, donq̄z il q̄ tient per vn
ée de ſ̃uice de chiual', couient eſtre
ue le Roy ꝑ xl. iours biē & cōuena-
lemēt array pur le guerr̃. Et celuy
tiēt ſa t̃re per le moitie dū fée de
hiualer, couiēt eſtr̃ oue le roy ꝑ xx.
ours. Et il q̄ tient ſ t̃re ꝑ le iiij pt
un fée de chiualer, couient eſtre oue
e Roy per x. iours, et iſſint q̄ plus,
lus, & que meins, meins.
6 ¶ Mes il appiert ꝑ les plées et
rgumēts faitz en vn bon plée ſ̃ brē
e Detinue de vn eſcript obligatory
ort ꝑ vn H. Gray T.7.E.3. q̄ ne
eſoigne a celuy q̄ tient ꝑ Eſcuage
e aler oue le Roy luy m̄, ſil veile
roū vn aut̃ ꝑſon able pur luy, cōue-
ablemēt array pur le guerr̃, de aler
ue le Roy. Et ceo ſēble eſtr̃ bon rea-
, car poit eſtr̃ q̄ celuy q̄ tiēt ꝑ tielz
uices eſt languiſhant, iſſint q̄ il ne
oit aler ne chiuaucher. Et auxy vn
bbe, ou aut̃ home de religiō, ou fée
le q̄ tient ꝑ tiels ſeruices, ne doit
tiel caſe aler en proper perſon. Et

Sir VV.Herle adonqz chiefe Juſtice de
common bāk, diſoit en tiel plee, que
eſcuage ne ſerra grāt mez lou le Roy
alaſt luy meſme en ſon ꝓper perſon.
Et fuit demurre en iudgmt en cñ le
plee, le q̄l lez xl. iours ſeront accōpts
de le ꝑimer iour del Muſter de hoſt
le Roy, fait ꝑ les cōmons, & ꝑ con-
maundemēt le Roy, ou de la iour que
le Roy ꝑimes enter en Eſcoce, Ideo
Quere de hoc.

97 ¶ Et apres tiel voiage roial en
Eſcoce, il eſt cōmunement dit, q̄ per
authoritie de ꝑliamt leſcuage ſerra
aſſeſſe & miſe en certein. s. cert ſum
dargent, quant cheſcū q̄ tient ꝑ en-
tier fee de ſeruice de chiualer, q̄l ne
fuit per luy meſm, ne ꝑ vn aut pur
luy, oue le Roy, paiet a ſ ſeignior de q
il tiēt la tre ꝑ eſcuag. Sicome mit-
tomus q̄ il fuit ordein ꝑ authoritie
de la ꝑliamēt, q̄ cheſcū q̄ tient ꝑ en-
tier fee de ſuice de chiualer, q̄ ne fuit
oue le Roy, paiet a ſō ſeignior xl. s.
donqz celuy q̄ tient ꝑ moity dun fee
de chiualer, ne paiera a ſō ſnr forſq
xx. s. & celuy q̄ tient ꝑ la quart par
de fee de chiualer, ne paiet forſqz x. s
& ſic q̄ plus, plus, & q̄ meins, meins.

98 ¶ Et aſcuns teignont per la cu-
ſtome, q̄ ſi leſcuage courge ꝑ autho-
ritie de ꝑliamēt, a aſcun ſumme de
money,

money, q̄ ils ne payeront foꝛſq; la
moitie de ceo, & aſcũs teignont q̄ ils
ne payeront foꝛſq; le quart part de
ceo. Mes pur c̄ q̄ leſcuage q̄ ils paie=
ont eſt noncertein, pur ceo q̄ nẽ cer=
ein coment le ꝑliament aſſeſſera le
ſcuage, eux teignont ꝑ ſ'uice de chi=
aler. Mez autermẽt eſt de leſcuage
ertein, de que ſerra parle en le te=
ure per Socage.

9 ¶Et ſi home parle generalment
eſcuage, il ſerra entende ꝑ le com=
non parlance deſcuage noncertein,
eſt ſeruice de chiual', & tiel eſcuage
rait a luy homage, & homage trait
luy fealtie, car fealtie eſt incident
cheſcũ maner de ſeruic̃, foꝛſq; a le
enure en frankalmoigne, come ſ'ra
it ap̃s en le tenur̃ de frãkalmoign̄.
Et iſſint il q̄ tient per eſcuage tient
er homage, fealtie & eſcuage.

00 ¶Et eſt aſcauoir, q̄ quant eſ=
uage eſt tielmẽt aſſeſſe ꝑ authoꝛity
e ꝑliamt, cheſcũ ſ̃ioꝛ de q̄ la terre
t ten' ꝑ eſcuage, aũa leſcuag̃ iſſint
ſſeſſe ꝑ parliament, pur ceo q̄ il eſt
ntẽdus ꝑ la ley, q̄ al cõmencement
els tenements fuerõt dones per lez
ioꝛs a les tenãts de tener ꝑ tiels
uices a defẽder lour ſ̃ioꝛs, auxibiẽ
e le roy, & metter en q̃et lour ſ̃rs
le Roy, de les Scots auãtdits.

101 ¶Et pur ceo q̄ tiels tenement
deuiendꝛont pꝛimes des ſeignioꝛs, i
eſt reaſon q̄ ils aueront leſcuage d
lour tenãts. Et les ſeignioꝛs en ti
cas purront diſtreiner pur leſcuag
iſſint aſſeſſe, ou ils en aſcuns caſe
purrõt auer bꝛe̅ le Roy, direct as Vi
conts de meſm̄ les coũties &c. de le
tiel eſcuage pur eux, ſicome appier
ꝑ le Regiſter. Mes de tiels tenant
queux teignont per eſcuage de Ro
queux ne fueront oue le Roy en E
coce, le Roy meſm̄ auera leſcuage.

102 ¶Item en tiel cas auãtdit, lo
le Roy face vn voyage roial en E
coce, & leſcuage eſt aſſeſſe ꝑ ꝑliam
ſi le ſñr diſtrein ſon tenãt q̄ tient d
luy per ſ̄uice dentier fee de chiual
pur leſcuage iſſint aſſeſſe &c. & le
pleđ, & voit auerrer q̄ il fuit oue l
Roy en Eſcoce &c. per xl. iours, & l
ſñr voit auerrer le cõtrary, il eſt di
q̄ il ſ̄ra trie ꝑ le certificat del Mar-
ſhal del hoſt le Roy en eſcript ſout
ſon ſeal q̄ ſ̄ra mis a les Juſtices.

103 ¶Seruice de Chiualer. Cap. 4.

TEnure per homage, fealty & eſcu-
age eſt, a tener per ſeruice de chi-
ualer, & trait a luy gard, mariage,
reliefe. Car quãt tiel tenãt moꝛuſt,

ſon heiꝛ male eſt deins lage de xxj
ns, le ſeignioꝛ auera la terre tenus
e luy tanque al age del heire de xxj.
ns, le quel eſt appel plein age, pur
eo q̃ tiel heire ꝑ entendemẽt del ley
eſt pas able de faire tiel ſeruice de
hiualer, deuant lage de xxj. ans. Et
ury ſi tiel hẽe ne ſoit marie al tẽps
e moꝛt de tiel aunceſter, donq̃z le
eignioꝛ aũa le gard & le mariage de
uy. Mes ſi tiel tenãt deuie, ſon hẽe
male eſteãt dage de xiiij. ans, ou de
lus, donq̃z le ſñioꝛ naũa my le gard
el t̃re ne de coꝛpz, pur ceo q̃ feme de
el age poit auer baron able de faiꝛ
uice de chiualer. Mes ſi tiel heire
male ſoit deins lage de xiiij. ans,
nient marie al temps de la moꝛt ſ
ceſter, donq̃z le ſñr auera le gard
e la terre tenus de luy, tanq̃ al age
e tiel heire female de xvj. ans, pur
o q̃ il eſt done ꝑ le ſtatut de weſt. 1.
p. 22. Que per ij. ans prochein en-
ants les dits xiiij. ans, le ſñr poit
nder cõuenable mariage ſans diſ-
ragement a tiel heiꝛ female. Et ſi
ſeignioꝛ deins les dits ij. ans ne
y tẽder tiel mariage &c. donq̃ el al
e des dits ij. ans, poit ent̃ & ouſte
n ſñioꝛ. Mes ſi tiel hẽe female ſoy
rie deins lage de xiiij. ans ẽ la vie
s aunceſter, & ſ aunceſter deuie el

eſteant deins lage de xiiij. ans, le
ſeignioꝛ nauera foꝛſq; le gard de la
t̃re, teſques al fine de xiiij ans dage
de tiel h̃re female, & donq; ſon baron
& luy poient entrer en le t̃re & ouſte
le ſeignioꝛ, car ceo eſt hoꝛs de cas de
le dit eſtatut, entāt q̄ le ſeignioꝛ n
poit tender mariage a luy q̄ eſt ma
rie &c. Car deuant le dit eſtatut de
weſt.x. tiel iſſue female q̄ fuit deins
age de xiiij. ans al temps de moꝛt d
auncester, & puis q̄ el auoit compli
lage de xiiij. ans, ſans aſcū tēder d
mariage ꝑ le ſeignioꝛ a luy, tiel hei
female donq; puiſſoit ent̃ en le t̃r
& ouſte le ſ̃ioꝛ, ſicome appiert per l
reherſal & ꝑol̃ de le dit ſtatut, iſſin
q̄ le dit ſtatute fuit fait en tiel cas
tout pur ladūātage de ſeignioꝛs co
il ſemble. Mez vncoꝛe ceo toutz fo
eſt entēdue ꝑ lez ꝑol̃ de m̃ le ſtatu
q̄ le ſ̃r naũa les deux ans ap̃s le
xiiij ans, cōe eſt auātdit, mez lou ti
h̃re femal̃ ſoit deins lag̃ de xiiij. an
ntēt mary al tēpz de moꝛt ſ̃ aceſti.

104 ¶ Nota q̄ le plein age de ma
& female ſolonq; le common parlā
eſt dit lage de xxj. ans. Et le age d
diſcretion eſt dit lage de xiiij. an
car a tiel age, le enfant q̄ eſt ma
deins tiel age a vn feme, puit ag
a tiel mariage, ou diſagreer.

105 ¶ C

05 ¶Et ſi le gardian en chiualrie
arie vn foits le gard deins lage de
iiij.ans, a vn feme, & puis ſil al age
xiiij.ans diſagree a le mariage, il
t dit per Aſcuns, que lenfant neſt
s tenꝰ per le ley deſtre auterfoits
arie ꝑ ſon gardian, pur ceo que le
rdian auoit vn foitz le mariage de
y. & pur ceo il fuit hoꝛs de ſō gard,
ant al gard de ſon coꝛps. Et quāt
auoit vn foits le mariage de luy, &
foits fuit hoꝛs de ſon gard, il na-
ra pluis auāt le mariage de luy.
06 ¶En meſme le maner eſt, ſi le
rdian luy marie, & la feme deuie
eant lenfant deins lage de xiiij.
s, ou xxj.
07 ¶Et q̄ tiel enf. poit diſagreér
iel mariage, quant il vient al age
xiiij.ans, il eſt pꝛoue ꝑ les paroles
ſtatut de Merton cap. 6. que iſſint
. De dominis qui maritauerint illos
os habent in cuſtod' ſua, villanis, vel
s, ſicut burgēſibus vbi diſparegētur,
alis hęres fuer̄ infra xiiij. ānos, & talis
tis ꝙ matrimoñ cōſentire nō poſſit,
cſi parētes illi conquerātur, dominus
ittat cuſtod' illam vſq; ad ętat hered̄,
omne cōmodum qd' inde receptū fue-
conuertatur ad cōmmod' hęred' infra
tē exiſteñ, ſecūdū diſpoſitionē parē-
ppt dedecus ei impoſitū. Si autē fuer̄

xiiij. anñ & vltra, quod consentire pos-
sit, & tali matrimonio consenserit, nu
sequatur pæna. Et issint est il ꝓon
ꝑ mesme lestatut, q̃ nul disparage
mẽt est, mes lou cestuy q̃ est en gar
est marrie deins lage de xiiij. ans.
108 ¶ Nota q̃ il soloit estre questi
on, coment ceux parolx serront en
tendes, Si parentes conquerantur &
✠ Et il semble a Alcuns que con
derant lestatut de Magna Charta, q
voit, Quod heredes maritentur absq
disparagatione &c. Sur quel cel sta
tut de Merton sur tiel point est foun
due: Que nul action poit estre pri
sur cest statute, entãt q̃ il ne fuit un
ques view ne oie, q̃ ascun action fu
poit sur cel statut de Merton pur c
disparagemẽt enuers le gardein p
cest matter auantdit &c Et si ascu
action puissoit estre prise ꝯ tiel ma
ter, il serra entendue a ascun foi
estre mise en vre. ✠ Et nota q̃ ceu
parolx serront entendes, Si parent
conquerãtur. i. si parentes inter eos l
mententur, que est tant adire, q̃ si le
cosins de tiel enfãt ont cause de fai
lamentation ou complaint enter e
pur le hont fait a lour cosin issi
disparage, quel est en maner vn ho
a eux, donques poit le prochein cosin
que lenheritage ne poit discende

enti

enter & ouſte le gardein en chiualry. Et ſil ne voil, vn auter coſin del enfant poit ceo faire, & les iſſues & ꝑfits pꝛend al vſe del enfant, & de ceo rend accompt al enfant, quant il vient a ſon plein age: ou autermt lenfant deins age poit enter luy mē, et ouſte le gardein &c. Sed quęre de hoc.

109 ¶ Itē mults auťs diūs diſparagemēts y ſont, q̄ ne ſont ſpecifies ē mē leſtať: Come ſi lheir q̄ eſt en gard eſt marry a vn q̄ nad foꝛſq̄ vn pee, ou foꝛſq̄ vn main, ou q̄ eſt defoꝛm, decrepiť, ou aiant hoꝛrible diſeaſe, ou graūd & continuall infirmity (Et ſi ſoit hēe male) ſi ſoit marrie a feme q̄ ē pas lage denfanť. Et mults auťs cauſes de diſparagemts ſōt, ſed de ils lis quęre: car il ē bō mať de pꝛend.

110 ¶ Et des hēes males que ſont deins lage de xxi. ans apꝛes le moꝛt lour aūc niēt marries, en tiel cas le ſñr aūa le mariage de tiel hēe, & aūa tēps & ſpace de tēdē a luy cōuenabl mariage ſans diſparagemt deins mē le tēps de xxi. ās. Et eſt aſcauoir q̄ hēe en tiel caſe poit eſlier ſil voit ēe marry ou nō, mes ſi le ſñr q̄ ē appel gardein en chiualry a tiel heire tend cōuenable mariage deins lage đ xxi. ans ſans diſparagemt, & lheire ceo refuſe, & ne ſoy marry deins le dit

age dõq̄z la gardein aũa le value del mariage de tiel heir̄ male, mes ſi tiel hẽe luy m̄ mary deins lage de xxj. ãz encoũt la volũt le gard en chiualry, dõq̄z le gard aũa le double value dl mar̄ p̲ foꝛce de leſt. de Mert̄ auãt dit cõe ē m̄ leſtat̄ ē cõpꝛiſe pl⁹ a plein.

111 ¶ Item diũs t̄es teignõt de lour ſr̄s per ſeruice de chiualer, & vncoꝛ ſils ne teignont p̲ eſcuage, ne paierõt eſcuage, cõe ceux q̄ teignont de lour ſrz p̲ caſtel gard, s. a gard vn tower del caſtle lour ſr̄, ou vn huis, ou vn aut̄ lieu del caſtel p̲ reaſonable garniſhm̄t, quãt lour ſr̄s oiont q̄ enemies voiſont vener, ou ſont ven⁹ en Engleterre. Et en pluſoꝛs aut̄s caſes hõe poit ten̄ p̲ ſeruice de chr̄ et vncoꝛe il ne tient p̲ eſcuage ne paiera eſcuage, ſicome ſerra dit en le tenure p̲ graund ſerieanty. Mes en touts caſes ou home tient per ſeruic̄ de chiualer, tiel ſeruice trait al ſr̄ gard & mariage.

112 ¶ Et ſi vn t̄ que tient de ſ ſr̄ per ſeruic̄ de entier fée de chiual̄ moruſt ſõ heire donq̄ eſteant de pleine age, s. de xxj. ans, donq̄z le ſr̄ auer C s. pur relief, & del hẽe celuy q̄ tiēt per le moity dun fée de chr̄ l. s. & de celuy q̄ tient per le quart part de fée de chiualer xxv. s. & ſic q̄ plus, pluis,

et

Do:7:6:17

et que meins, meins.

113 ¶ Itẽ hõe poit teñ ſon t͞re de ſ ſñr ꝑ le ſeruice de deux fées de chiualer, & donq̃ lhẽ eſteãt de plein age al tẽps de moꝛt ſon aunceſt͞ paie͞t a ſon ſñr x.li. pur reliefe.

114 ¶ Nota ſi ſoit aiel, pier, & fits, & ſa mere moꝛuſt viuant le pier de le fits, & puis laiel q̃ tient ſa t͞re ꝑ ſeruice de chiualer moꝛuſt ſeiſi, & ſa t͞re diſcendiſt al fitz la mere, cõe heire al aiel q̃ eſt deins age, en cẽ cas le ſñr aũa le gard de la terre, mes nemy le gard del coꝛps del heire, pur ceo que nul ſerã en gard de ſon coꝛps a aſcũ ſñr viuant ſon pier, pur ceo q̃ le pier durant ſa vie aũa le mariage de ſon heire apparãt, & nemy le ſñr. Auterment eſt ou le pier eſt moꝛt, viuãt la mere lou le t͞re tenꝰ en chiualry diſcendiſt al fits de ꝑt ſon pier &c.

115 ✠ ¶ Nota ſi hõe ſoit ſeiſi de t͞re q̃ eſt tenus ꝑ ſeruice de ch͞r, et fait feffement en fẽe a ſon vſe, & moꝛ͞ ſeiſie del vſe, ſon heire deins age, & nul volunt per luy declare, le ſñr aũa bẽe de dꝛoit de gard de coꝛps & del terre, ſicome t͞ vſt deuie ſeiſie del demeſne. Et ſi lheire ſoit de plein age al tẽps del moꝛant ſon aunceſt͞, en tiel caſe il paiera reliefe, ſicome il fuiſſoit ſeiſie del demeſne. Et ceſt per leſtatute

de ank 4.H.7.cap 17. ✠

116 ¶Nota il y ad gardein en dr̃t en chiualrie, & gardein ẽ fait ẽ chiualry: Gardein en droit en chiualry ẽ lou le ſĩr ꝑ cauſe de ſon ſĩry, eſt ſeiſie de gard de t̃re & del heire, vt ſupra. Garden en fait en chiualrie eſt, lou en tiel cas le ſĩr ap̃s ſon ſeiſin graunt per fait ou ſans fait le garde des t̃res ou del hẽe ou dambideux a vn auk: ꝑ force de quel grant le grãtẽé eſt en poſſ. donq̃z eſt le grauntée appel gardein en fait.

H7:21:36 &.

117 ¶Socage. Cap.5.

Tenure en Socage eſt, lou le t̃ tient de ſon ſĩr ſ̃ tenem̃t per certein ſeruice pur touts maners de ſuices, iſſint q̃ les ſeruices ne ſont p̃ ſeruices de chiualer: Sicõe lou hom tient ſon t̃re de ſon ſĩr per fealty et ꝑ certein rent pur touts mañs de ſuices: ou lou hõe tient ꝑ homage et fealty & cert̃ rẽt pur touts mañs de ſuices: ou lou il tiẽt ꝑ homage & fealty pur touts mañs de ſeruices: car hom̃ ꝑ ſoy ne fait pas ſuice de chlr.

118 ¶Item hõe poit ten̄ d̃ ſ̃ ſĩr ꝑ fealty tm̃, & tiel tenure ẽ tenure ẽ ſocage. Car cheſc̃ tenure q̃ neſt pas tenuꝫ en chiualry, eſt tenuꝫ en ſocage.

119

119 ¶ Et ſi eſt dit, q̄ la cauſe pur q̄ tiel tenus eſt dit ⁊ ad le noſm̄ de tenure ē ſocage, eſt ceo, Quia Socagium idē eſt ꝙ ſeruitiū ſocç : & ſoca idē eſt ꝙ caruca, ſ. vn ſoke ou vn carue. Et en aunc̄ tēps deuant le limitac̄ de tēps de memorie, grād part de les tenātz q̄ tiendront de lour ſſirs p̱ ſocage, deuoient vener oue lour ſokes, cheſc̄ de les dits t̄s pur certaine iours p̱ an pur arer ⁊ ſemer les demeſnes le ſeignior: et pur ceo que tielx ouerages fuerōt fait pur le viuer ⁊ ſyſtenance de lour ſeigniories, ils fuerōt quits enuers lour ſeigniors de toutz maners de ſeruices ⁊c. Et pur ceo q̄ tielx ſeruices fueront faits oue lour ſokes, tiel tenure fuit appel tenure ē ſocage. Et puis apres tiels ſeruices fueront changes en deniers per conſent des t̄s ⁊ per deſire des ſn̄rs. ſ. en vn annual rent ⁊c. Mes vncore le noſme de ſocage demurt, ⁊ en diuers lieux les tenātz vnc̄ font tiels ſeruices oue lour ſokes a lour ſeigniors, iſſint que touts maners de tenures que ne ſont pas tenures per ſeruice de chiualer, ſont appels tenures en ſocage.

120 ¶ Item ſi hōe tient de ſ̄ ſſir p̱ eſcuage certeine. ſ. en tiel forme, qn̄t leſcuage curge ⁊ ē aſſeſſe p̱ pliamēt

a greinđ ſume ou meinđ ſum̃ q̃ le t̃ paiera a ſon ſñr forſq̃ demy m̃ke pur eſcuage, & nient pluis ne meines, a q̃l graũd ſumme ou a q̃l petit ſum̃ que leſcuage courge &c. tiel tenure ẽ tenut̃ en ſocage, & nemy ſeruice de chiualrie. Mes lou le ſum̃ que le t̃ paiera pur leſcuage ẽ noncertein. s. lou il poit eſtre que le ſumme que le t̃ paiet̃ pur eſcuage a ſon ſeign̄ poit eſtre a vn foits le greinder, & a aut̃ foits le meinđ ſolonque ceo que eſt aſſeſſe &c. Donqȝ tiel tenure eſt tenut̃ per ſeruice de chiualer.

121 ¶ Itẽ ſi hõe tiẽt ſa t̃t̃ pur paier certein rent a ſon ſeignioꝛ pur caſtel gard, tiel tenure ẽ tenure en ſocage, Mes lou le t̃ doit per luy m̃ ou per vn aut̃ faire caſtel gard, tiel tenure eſt tenure per ſeruice de chiualer.

122 ¶ Itẽ en toutȝ caſes lou le t̃ tient del ſñr a paier a luy aſcũ certain rent, cel rent eſt appel rent ſeruice.

123 ¶ Item en tielx tenures en ſocage, ſi le t̃ ad iſſue & deuie, ſon iſſue eſteant deins lage de xiiij. ans, donques le prochein amy del heire a que lheritage ne poit diſcẽđ auã la gard de la terẽ & del heire ieſqȝ al age del heire de xiiij. ans, & tiel gardein eſt appele gardein in ſocage. Car ſi la t̃re diſcẽdiſt al heire de part le pier,

Doſt: fo 45

donqȝ la mere, ou auter prochein coſin de part le mere auera la gard. Et ſi terre diſcendiſt al heire de part la mere, donqȝ le pier ou le prochein amy de part le pier auera le gard de tielx terres ou teñts. Et quãt lheir vient al age de xiiij. ans complet, il poit entrer & ouſter le gardein en ſocage, & occupier la terre luy meſm̃ ſil voit. Et tiel gardeine en ſocage ne prendra aſcuns iſſues ou profits de tielx t̃res ou teñtz a ſõ vſe demeſñ, mes tant ſolement al vſe & profit del heire, & del ceo il rendra accompt al heire qñt pleaſt al heire ap̃s ceo que lheire accompliſh lage de xiiij. ans. Mes tiel gardein ſur ſon accõpt auã allowance de toutes ſes reaſonable coſts & expences en touts choſes &c. Et ſi tiel gardein maria lheire deinz xiiij. ans, il accomptera al heire ou a ſes executors de value del mariage, coment que il ne priſt riens pur le value del mariage, pur ceo que il f̃ f̃ret ſa folly demeſne, que il luy voloit marier ſans prender la value del mariage, ſinõ que il luy maria a tiel mariage que eſt tant en value come le mariage del heire &c.

124 Itẽ ſi aſcun auť hõe que neſt pas prochein amy, occupy les terres

ou tenemẽts del heire, come gardein en ſocage, il ſerra compell de render accompt al heire, auxibñ ſicom̃ il fuiſſoit procheín amy, Car il neſt pas pleé pur luy en brieſe daccompt adire, que il neſt procheín amíe &c. mes il reſpondra le q̃l il ad occupie les terres ou teñts come gardein en ſocage ou nemy. Sed quære, ſi ap̃s ceo que le heire ad compliſh lage de xiiij. ans, & le gardein en ſocage continualment occupia le terre tanque lhẽe vient a pleine age. s. de xxj. ans, ſi lheir a ſon plein age auã action daccompt enuers le gardein, de temps q̃ il occupia apres les dits xiiij. ans, come enũs gardein en Socage, ou ẽuers luy come ſon bailiſe.

[illegible] bailiffe. /

125 ¶ Item ſi gardein en chiualrie face ſes executors & deuy, le heire eſteant deins age &c. les executors auerõt le gard durant le nonage &c. Mes ſi gardeine en ſocage face ſes executors & deuie, le heire eſteant deins lage de xiiij. ans, ſes executors naueront pas le gard, mes vn auter procheín amy a que lheritage ne poit my diſcende, auera le garde &c. Et la cauſe de diuerſitie eſt, pur ceo que gardein en chiualrie ad le gard a ſon proper vſe, et gardeine

en ſocage nad le gard a ſon vſe, mes al vſe del heire. Et en cas lou le gardein en ſocage deuie deuant aſcũ accompt fait per luy al heire, de ceo le heire eſt ſans remedy, pur ceo que nul bꝛiefe daccompt giſt enuers les executours, ſinon pur le Roy ſolement.

126 Itẽ le ſeignioꝛ de que la t̃re eſt tenus en ſocage apꝛes le moꝛt ſ̃ t̃, auera reliefe en tiel foꝛme. Si le tenant tient per fealtie & certein rẽt a paier annualment &c. ſi les terms de paiemt ſont a paier per deux t̃mes del an, ou per quater termes del an, le ſeignioꝛ auera del heire ſon tenãt tant, come le rent amount, q̃ il paya per an. Sicome le tenant tient de ſ̃ ſeignioꝛ per fealtie & x. s. de rent paiable a certein t̃rmes del an, dõq̃z lheire paiera al ſñr x. s. pur reliefe ouſt̃ les x. s. que il paiera pur le rent. bo. ſt. fo 48

En meſm̃ le maner eſt ſi home ſoit ſeiſie de certaine terre que eſt tenus en ſocage & fait feffement en fee a ſõ vſe, & moꝛuſt ſeiſie del vſe (ſon heire del age de xiiij. ans ou plus) & nul volunt per luy declare, le ſeigniour aũa reliefe del heire, ſicome auant ẽ dit. Et ceſt per leſtatute de An. 19. H. 7. cap. 15. 25 H. d[illegible]

127 ¶ Et en tiel cas ap̄s la moꝛt le t, tiel relief ē due al ſñr maintenāt, d̄ q̄l age q̄ lheire ſoit, iſſint que il ſoit paſſe le age de xiiij. ans, pur ceo que tiel ſñr ne poit auer le gard du coꝛpʒ ne de terre le heire. Et le ſñr en tiel cas ne doit attendꝛe a le paiment de ſon relief, ſolonqꝫ les terms & iours de paiment de rent, mes il doit auē ſō reliefe maintenant, & pur ceo il poit encontinent diſtraiñ apꝛes le moꝛt ſon t, pur reliefe.

128 ¶ En m̄ le mañ eſt lou le t tiēt de ſō ſñr per fealty & vn li. de peper ou cummin, & le t moꝛuſt, le ſñr auā pur reliefe vn li. de cummin ou vn li. de peper, ouſter le cōmen rēt. En m̄ le maner eſt lou t tient a paier ꝑ an certein number de chapons, ou de galleins, ou vn paire de gauntes, ou certein buſhels de frument, & hm̄di.

129 ¶ Mes en aſcun cas le ſñr doit demurē a diſtreiñ pur ſ̃ relief ieſq̄ a certein tēps. Sicōe le t tient de ſ ſeigñ per vn roſe, ou ꝑ vn buſhell de roſes, a paier al feaſt de Natiuity de ſ. Jo. Baptiſt, ſi tiel t deuy en yuer donqꝫ le ſñr ne poit diſtē pur ſō reliefe tanque al temps q̄ les roſes ꝑ le courſe del an poiēt auē lour creſcer &c. & ſic de ſimilibus.

130 ¶ Itē ſi aſc voile demaunꝺ, pur

que home poit teñ de ſ̄ ſñr ꝑ fealtie tantſolement pur touts maners des ſeruices, entant que quant le t̃ ferra fealtie il iurera a ſon ſñr q̄ il ferra a ſon ſñr toutes maners des ſeruices dues, & quant il ad fait fealty en tiel cas nul auter ſeruice eſt due: a ceo il poit eſtr̃ dit que lou vn t̃ tient ſa t̃re de ſon ſeigniouꝛ, il couient que il doit faire a ſon ſeigniouꝛ aſcun ſeruice, car ſi le t̃ ne ſes heires deuoient fair nul maner de ſeruice al ſeigñ, ne a ſes heires, donq̄s per long temps continue il ſerroit hoꝛs de memoꝛy et de remembꝛance, le q̄l la t̃re fuit tenus de le ſeigniouꝛ, ou de ſes heires ou nemy, & donq̄s pluis toſt & puis redyment voilont homes dire que la t̃re neſt pas tenus del ſñr ou de ſes hēz, que aut̃mt̃, & ſur ceo le ſñr ꝑdꝛa ſon eſchete de la t̃re, ou per caſe aut̃ foꝛfaiture ou ꝓfit q̄ il poit aũ de le t̃re. Jſſint il eſt reaſon q̄ le ſñr & ſes hēz ont aſcū ſeruice fait a eux pur pꝛouē & teſtifier q̄ la t̃re eſt tenus de eux.

131 ¶ Et pur ceo fealtie ē incidēt a toutꝭ mañz tenures, foꝛſq̄s le tenuꝛ ē frākalmoigne, ſicōe ſerra dit en le tenure de frankalm̄, & pur ceo que le ſeigniouꝛ ne voiloit al commencemēt del tenuꝛ aũ aſcun auter ſeruice foꝛſque fealty, il eſt reaſon q̄ home poit

teñ de ſ ſñr per fealtie tantſolemẽt, ⁊ quãt il ad fait ſon fealty, il ad fait touts les ſeruices.

132 ¶ Itẽ ſi vn hõe leſſe a vn auter pur terme de vie, certaine terres ou tenẽts ſans parler de aſcun rẽt rend a le leſſoꝛ, vncoꝛe il ferra fealtie a le leſſoꝛ pur ceo que il tiẽt de luy. Auxi ſi vn leaſe ſoit fait a vn hõe pur t̃me de ans, il eſt dit que ꝉ leſſee ferra fealtie a le leſſoꝛ, pur ceoque il tient d luy, ⁊ ceo eſt pꝛoue bien per les pols de bꝛiefe de waſt, quant le leſſoꝛ ad cauſe de poꝛt̃ bꝛ̃e de waſt enũs luy, le q̃l bꝛ̃e dira, q̃ le leſſee tiẽt les tenemẽts de le leſſoꝛ pur t̃me dans, iſſint le bꝛ̃e pꝛoua vn tenure ent̃ eux. Mes celuy q̃ eſt t̃ a volunt ſolonq̃ le courſe del common ley ne ferra fealtie, pur ceo q̃ il nad aſc̃ ſure eſtate: mes auterment eſt de t̃ a le volunt ſolonq̃ le cuſtõe del man̄, pur ceo q̃ il eſt oblige pur faire fealty a ſ ſeigñ pur deux cauſes: Lun eſt pur cãe del cuſtõe: ⁊ laut̃ ẽ pur c̃ q̃ il pꝛ̃ſt ſ eſtat en tiel foꝛm̃ pur fair̃ a ſ ſñr fealty.

133 ¶ Frankalmoigne. Cap. 6.

TEnant en frankalmoigñ t̃, lou vn Abbe ou Pꝛioꝛ ou vn aut̃ hõe de religion, ou de ſaint eſgliſe, tiẽt de ſ ſeignioꝛ en frãkalmoigne q̄ eſt adire en latine in liberam eleemoſinam. Et tiel tenure commence adepꝛimes en auncièt temps en tiel foꝛme. Quant vn home en auncient tẽps fuit ſeiſi de certain t̃res ou tenemẽts en ſon demeſne come de fee, & de meſmez lez t̃res ou tenemẽts enfeoffa vn Abbe & ſon Couẽt, ou vn Pꝛioꝛ &c a auer & teñ a eux & lour ſucceſſoꝛs a touts iours en pure & perpetual almoigne, ou en frankalmoigñ, ou ꝑ tielx ꝑolx: A tener de le grãtoꝛ ou de le feoffoꝛ & de ſez heꝛz en frãkalm̃, en tielz caſes lez tenem̃tz ſõt tenꝰ en frãkalmoign.

134 En meſme le maner eſt, lou t̃res ou tenem̃ts fueront graunt en auncient tẽpz a vn Dean & Chapter & a lour ſucceſſoꝛs, ou a vn Parſon dũ eſglis & a ſes ſucceſſoꝛs, ou a aſcũ aut hõe de ſaint eſglis, & a ſes ſucceſſ. en frãkalm̃, ſi il auoit capacitie dapprẽd tielz grãts ou feffem̃tz &c.

135 Et tiels q̄ teignont en frãkalmoigne ſont oblig. de dꝛoit deuant Dieu de faire oꝛiſons, pꝛaiers, meſſ. & auters diuine ſ̃uices pur lez almez de lour grauntoꝛ ou feffoꝛ, & pur les almes de lour heires q̄ux ſõt moꝛts, & pur le ꝓſperitie & bon vie, et bon ſalute de lour heꝛz q̄ ſont en vie. Et pur ceo ils ne ferront a nul temps

aſcun fealtie a lour ſeignioꝛ, pur ceo q̄ tiel diuine ſeruice eſt melioꝛ pur eux deuant Dieu q̄ aſcun feſans de fealtie, & auxy pur ceo q̄ ceux parols (frankalmoigne) exclude le ſeignioꝛ dauer aſcun terrein ou tempoꝛal ſeruice, mes dauer tantſolemẽt diuine & ſpiritual ſ̄uice deſtẽ fait pur luy &c.

136 ¶ Et ſi tiels que teignont lour tenemẽtz en frankalmoigne ne voilõt ou failont de faire tiel diuine ſeruice (come eſt dit) le ſeigñ ne poit eux diſtraine pur cel nonfeſant &c. pur ceo q̄ neſt miſe en certain q̄ls ſeruices ils doiẽt faire, mez le ſeignioꝛ de ceo poit complain a lour Oꝛdinarie ou viſitoꝛ, luy pꝛeyant q̄ il voiloit mitter puniſhment & coꝛrection de ceo, & auxy de pꝛouider q̄ tiel negligẽce ne ſoit pluis auãt fait &c. Et loꝛdinary ou viſitoꝛ de dꝛoit ceo doit faire &c.

137 ¶ Mes ſi vn Abbe ou Pꝛioꝛ tient de ſon ſñr p̄ certein diuine ſ̄uice en certein deſtẽ fait, ſicome a chaunter vn Meſſe cheſcun vẽderdie en le ſemaigne pur les almes vt ſupra, ou cheſcũ an a tiel iour a chaũter Placebo & Dirige &c. ou de trouer vn chaplein de chãter meſſe &c. ou de diſtributer en almoigne al C. poures hõez C. deniers a tiel iour, en tiel cas ſi tiel diuine ſ̄uice ne ſoit fait, le ſñioꝛ

poit diſtreiner &c. pur ceo q̄ le diuine ſeruice eſt miſe en certein ꝑ lour tenuꝛ q̄ le Abbe ou Prior deuoit fair, & en tiel cas le Seignior auũa fealtie &c. come il ſẽble. Et tiel tenure neſt pas dit tenure en frãkalmoigñ, eins eſt dit tenuꝛ ꝑ diuine ſeruice, car en tenure en frankalmoigñ nul mẽtion eſt fait daſcũ maner de ſ̄uice, car nul poit tener en frankalmoigne ſi ſoit expreſſe aſcun maner de certein ſeruice q̄ il doit faire &c.

138 ¶ Item ſi ſoit demãd, ſi tenant en frank mariage ferra fealtie a le donor ou a ſez hẽez deuãt le quart degree paſſe &c. il ſẽble q̄ cy, Car il nẽ pas ſemble quant a cel entẽt a tenãt en frankalmoigne, pur ceo q̄ tenãt en frankalmoigne ferra ꝑ cauſe de ſa tenuꝛ diuine ſ̄uice pur ſon ſſ̄ior, come deuãt eſt dit, & ceo il eſt charge a faiꝛ ꝑ la ley del ſaint eſgliſe, & pur ceo il eſt excuſe & diſcharg̃ de fealtie. Mes tenant en frãkmariage ne ferra per ſon tenuꝛ tiel ſ̄uice, & ſil ne ferra fealtie, donq̃ il ne ferra a ſon ſſ̄r aſcũ maner de ſ̄uice, ne ſpiritual ne temporal, le q̄l ſerroit inconueniẽt & encounter reaſon, q̄ hõe ſ̄ra tenãt deſtate dẽheritãce a vn auꝛ, & vnq̃ le ſſ̄r auũa nul maſ̄ de ſ̄uic̃ de luy, & iſſint il ſẽble q̄ il ferꝛ fealty a ſon ſſ̄r deuãt le

quart degreé paſſe. Et quãt il ad fait fealtie, il ad fait toutz ſes ſeruices.

139 ¶Et ſi vn Abbe tient de ſon ſñioꝛ en frãkalmoigne, & Labbe & le Couent ſouth lour cõmon ſeale alien meſmes les tenements a vn ſeculer hõe en fée ſimpl, en ceo cas le ſeculer home ferra fealtie a le ſeignioꝛ, pur ceo q̃ il ne poit tener de ſon ſñioꝛ en frãkalmoigne. Car ſi le ſñioꝛ ne doit auer de luy fealtie, donq̃z il auũa nul man̄ de ſ̃uice, q̃ ſ̃roit incõuenient, ou il eſt ſñr, & le tenemẽt eſt tenꝰ de luy.

140 ¶Item ſi hõe grauñta a cel iour a vn Abbe ou a vn Pꝛioꝛ terres ou tenemẽts en frãkalmoigne, ceux parolx (frankalmoigne) ſont voides, pur ceo q̃ il eſt oꝛdeine p̱ leſtatute q̃ eſt appel, Quia emptores terrarũ, (quel eſtatut fuit fait An̄. 18. E. 1.) q̃ nul poit aliener ne grãter t̃res ou tenements en fée ſimple a tener de luy meſm̄. Iſſint ſi home ſeiſi de certain tenemẽts quux il tiẽt de ſon ſñioꝛ per ſeruice de chiualer, & a cel iour il &c. grãta p̱ licence meſmes les tenemẽtz a vn Abbe &c. en frankalmoign̄, le Abbe tiendꝛa immediat meſmes les tenemẽts p̱ ſeruice de chiualer de m̄ le ſeignioꝛ de q̃ ſon grauñtoꝛ tenoit, & ne tiẽdꝛa my de ſon grãtoꝛ en frãkalmoign̄, p̱ cauſe de meſme leſtatut,

iſſint q̄ nul poit tener en frankalm̄, ſinon q̄ ſoit per title de pꝛeſcription, ou p̱ foꝛce de graunt fait a aſcun de ſes pꝛedeceſſoꝛs deuāt q̄ m̄ leſtatut fuit fait. Mes le Roy poit doner t̄res ou tenem̄ts en fee ſimple a tener en frākalmoigne, ou p̱ aut̄s ſuices, car il eſt hoꝛs de cas del eſtatut.

141 ¶Et nota q̄ nul poit ten̄ t̄res ou tenem̄ts en frankalmoigne, foꝛſpꝛiſe del grāutoꝛ ou de ſes hr̄es. Et pur ceo il eſt dit, q̄ ſi ſoit ſeignioꝛ, meſne, & tenāt, & le tenāt eſt vn Abbe, q̄ tient de ſon meſne en frankalmoigne, ſi le meſne deuie ſans heire, donques le meſnaltie deuiendꝛa per eſcheat al dit ſeignioꝛ paramont, et Labbe adonq̃s tiēt de luy immediat per fealtie tantum, & ferra a luy fealtie, pur ceo q̄ il ne puit tener de luy en frankalmoigne &c.

142 ¶Et nota q̄ lou tiel hōe de religion tient ſes tenements de ſō ſſr̄ en frankalm̄, ſon ſeignioꝛ eſt tenus p̱ la ley de luy acquiter de cheſc̄ maner de ſeruice, q̄ aſcun ſſ̄ioꝛ p̱amont de luy poit auer ou demāder de m̄s les tenem̄ts, & ſil ne luy acq̄ta pas, mez ſuffra luy deſt̄e diſtrain &c. dōq̃s il aūa enuers ſon ſſ̄ioꝛ vn bꝛiefe de Meſne, & recouera enuers luy ſes damages & lez coſtes de ſō ſuit &c.

143 ¶Ho-

143 ¶ Homage auncestrel. Cap. 7.

TEnure per homage auncestrel eſt lou vn tenant tiẽt ſa terre de ſon ſeignioꝛ per homage, & meſme le tenant & ſes auncesters q̄ heire il eſt, ont tenus meſme le t̃re del dit ſeignioꝛ, & de ſez auncesters que heire le ſeignioꝛ eſt, de temps dont memoꝛie ne court per homage, & ont fait a eux homage. Et ceo eſt appel homage auncestrel, per cauſe de continuance q̄ ad eſte per title de pꝛeſcription en le tenancie en le ſanke le tenant, et auxy en le ſeignioꝛie en le ſanke le ſeignioꝛ. Et tiel ſeruice de homage aũceſtrel trait a luy garrãtie, ceſtaſſauoir, que le ſeignioꝛ q̄ eſt en vie, & ad receiue le homage de tiel tenant, doit garranter ſon tenant, quant il eſt implede de la terre tenus de luy per homage auncestrel.

144 ¶ Et auxy tiel ſeruice per homag̃ aũceſtrel trait a luy acquitaile, s. que le ſeignioꝛ doit acquiter le tenant enũs touts aut̃s ſ̃nioꝛs paramont luy de cheſc̃ maſ̃ de ſeruice.

145 ¶ Et il eſt dit, q̄ ſi tiel tenant ſoit impled per vn Precipe qd' reddat &c. & il vouch a garrãtie ſon ſeignioꝛ que vient eins per pꝛoces, & demãda del tenãt que il ad de luy lier a garranter,

ranter', & il monſtre coment il & ſes aunceſters q̄ heir il eſt, ont tenus ſa terre del vouchee & de ſes aunceſtoꝛs de temps dont memoꝛie ne court. Et ſi le ſeignioꝛ q̄ eſt vouch ne auoit reſceiue pas homage del tenant, ne daſcun de ſes aunceſtoꝛs, le ſeignioꝛ (ſil voit) poit diſclaimer en le ſeignioꝛie, & iſſint ouſter le tenant de ſon garrantie. Mes ſi le ſeignioꝛ q̄ eſt vouch ad reſceiue homage de le tenant, ou daſcun de ſes aunceſtoꝛs, donqʒ il ne diſclaim̄, mes il eſt oblige per la ley de garrãter le tꝛ, & donqʒ ſi le tꝛ pard̄ la tꝛe en default del vouchee, il recoucra en value enũz le vouchee de terres & tenem̄ts q̄ le vouchee auoit al tẽps de le voucher, ou vnqʒ puis.

156 ❡Et eſt aſcauoir, q̄ en cheſcun cas ou le ſeignioꝛ poit diſclaimer en ſon ſeignioꝛie per la ley, & de ceo voit diſclaimer en Court de recoꝛd, ſon ſeignioꝛie eſt extinct, & le tenãt tiendꝛa del ſeignioꝛy pꝛochein peramont le ſeignioꝛ q̄ iſſint diſclaime. Mes ſi un Abbe ou Pꝛioꝛ ſoit vouch p̱ foꝛce de homage aunceſtrel &c. coment que il ne vnquez pꝛiſt homage &c. uncoꝛe il ne poit diſclaimer en tiel caſe, ne en nul auter caſe, car ils ne poient nienter ou deueſter choſe de fee que eſte veſtue en lour meaſon.

147 ¶ Item ſi home q̄ tient ſon t̃re per homage aũceſtrel, alien a vn aut̃ en fee, le alienee ferra homage a ſon ſeignior, mes il ne tient de ſon ſñior per homage aunceſtrel, pur ceo q̄ le tenancie ne fuit continue en le ſank de les aunceſters lalienee, ne lalienee navera iammes garrantie de la terre de ſon ſeignior, pur ceo q̄ le continuance del tenancie en le tenant & a ſon ſank; p̲ lalienation eſt diſcontinue. Et ſic vide, que ſi le tenant q̄ tient la terre per homage aunceſtrel de ſon ſeignior, alien en fee, coment q̄ il repriſt eſtate de lalienee arrere en fee, il tient la t̃re per homag̃, mes nemy per homage aunceſtrel.

148 ¶ Item il eſt dit, que ſi home tient ſa terre de ſon ſeignior per homage & fealtie, & il ad fait homage & fealtie a ſon ſeignior, & le ſeignior ad iſſue fits & deuie, & le ſeignioꝛie diſcendiſt a le fits, en ceo cas le tenant q̄ fiſt homage al pere ne ferra homag̃ al fits, pur ceo q̄ quant vn tenant ad fait vn foits homage a ſon ſeignior, il eſt excuſe pur terme de ſa vie de faire homage a aſcun auter heire del ſeignior, mes vncore il ferra fealtie al fits & heire le ſeignior, comẽt que il fiſt fealtie a ſon pere.

149 ¶ Item ſi le ſeignior apres le

homage

omage a luy fait ꝑ ſon tenant grāt
e ſeruice de ſon tenant per le fait a
n auter en fée, & le tenant atturna
c. donqȝ le tenant ne ſerra my com-
el de faire homage, mez il ferra fe-
ltie, coment q̃ il fiſt fealtie deuant
le grauntoꝛ. Car fealtie eſt inci-
ent a cheſcun atturnement del te-
nāt, quant le ſeignioꝛie eſt graunt.
Mes ſi aſcū home ſoit ſeiſi dun ma-
noꝛ, & vn auter home tient de luy la
erre come del manoꝛ auantdit ꝑ ho-
mage, le q̃l tenant ad fait homage a
n ſeignioꝛ q̃ eſt ſeiſi del manoꝛ, ſi
pꝛes vn eſtraūge poꝛt Præcipe quod
ddat enuers le ſeignioꝛ del manoꝛ,
recouer le manoꝛ enuers luy, et
iſt execution, en ceſt cas le tenant
rra auterfoits homage a celuy que
ecouera le manoꝛ, coment que il fiſt
omage deuāt, pur ceo q̃ leſtate celuy
e receyuoit le pꝛimer homage, eſt
efeat per le recouerie, & ne girra en
bouche le tenant a fauxer ou de-
ater le recouerie que fuit enuers
n ſeignioꝛ. Et ſic vide diuerſitatem
ceo cas lou home vient a le ſeigni-
ie per recouerie, & lou il vient per
ſcent ou per graūt al ſeignioꝛie.

50 ¶ Item ſi vn tenant q̃ doit per
tenure faire a ſō ſeignioꝛ homage,
nt a ſon ſeignioꝛ & dit a luy: Sir,

ieo doy a vous faire homage pur les tenements que ieo teigne de vous, & ieo ſuy icy pꝛiſt a vous faire homage pur meſmes les tenements, pur que ieo vous pꝛie, que oꝛe ceo voſles reſceiuer de moy.

151 ¶ Et ſi le ſeignioꝛ adonqꝫ refuſa de ceo reſceiuer, donques apꝛes tiel refuſal, le ſeignioꝛ ne poit diſtreiner le tenant pur le homage aderere, deuant q̄ le ſeignioꝛ requiroit le tenant de faire a luy homage, ⁊ le tenant a ceo faire refuſa.

152 ¶ Item home poit tener ſa ter per homage aunceſtrel, & per eſcuage, ou per aux ſeruice de chiualer, auxi bien ſicome il poit tener ſa terre per homage aunceſtrel en ſocage.

153 ¶Graund Serieantie, Cap. 8.

Tenure per graund ſerieantie eſt, lou vn home tient ſes terres ou tenements de noſtre ſeignioꝛ le Roy per lez ſeruices q̄ il doit en ſon pper perſon faire al Roy, come de poꝛter le Banner de noſtre ſeignioꝛ le Roy, ou ſa lance, ou de ameſner ſon Hoſt, ou deſtre ſon Marſhal, ou de poꝛter ſon eſpee deuāt luy a ſon coꝛonemēt, ou deſtre ſon ſewer a ſon coꝛonemēt, ou ſon caruer, ou ſō butler, ou deſtr

vn

on de ſes Chamberlains de le reſceit
e ſon Eſchequer, ou de faire auters
iels ſeruices &c. Et la cauſe q̃ tiel
eruice eſt appel graund Serieantie
ſt, pur ceo que il eſt plus graund, &
lus digne ſeruice que eſt le ſeruice
n le tenure de Eſcuage. Car celuy
ue tient per eſcuage neſt pas limit
er ſa tenure de faire aſcun plus eſ-
ecial ſeruice q̃ aſcũ auter q̃ tient ꝑ
ſcuage doit faire. Mes celuy q̃ tiẽt
er graund Serieantie doit faire vn
ſpecial ſeruice al Roy, q̃ il que tient
er eſcuage ne doit faire.

54 ¶ Item ſi tenant que tient per
ſcuage moꝛuſt, ſon heire eſteant de
lein age, ſil tenoit per vn fée de chi-
aler, le heire ne paiera foꝛſqꝫ C.s.
ur reliefe, come eſt oꝛdein per leſta-
ute de Magna Charta cap. 2. Mes ſi
luy q̃ tient de Roy per graund ſer-
antie moꝛuſt, ſon heire eſteant de
ein age, le heire paiera al Roy pur
liefe le value de lez terres ou tene-
ents per an (ouſter les charges &
pꝛiſes) queux il tient del Roy per
aund ſerieantie. Et eſt aſcauoir,
e Serieantia en Latin, idem eſt quod
uitium, & ſic magna Serieantia, idem
quod magnum ſeruitium.

5 ¶ Item ceux q̃ teignont per eſ-
ge doyent faire lour ſeruice hoꝛs

du Roialme, mes ceux q̃ teignõt per graund ſergeantie pur le greinder partie, doiẽt fait̃ lour ſeruices deins le Roialme.

156 ¶ Itẽ il eſt dit, q̃ en les Marches de Scotland, aſcuns teignont de Roy ꝑ Coꝛnage, ceſtaſſauoir, pur ventier vn coꝛnu, pur garner homes de pais quãt ils oyent q̃ lez Scots, ou auters enemies veignont ou voilẽt enter en Englet̃re, q̃l ſeruice eſt graund Sereiãtie. Mes ſi aſcun tenant tient daſcun aut̃ ſeignioꝛ q̃ de Roy ꝑ tiel ſ̃uice de coꝛnage, ceo neſt pas grãd ſerieãtie, mes eſt ſ̃uice de chiualer. Et treit a luy gard & mariage, car nul poit teñ per grãud ſerieantie, ſinon de Roy tantſolemt̃.

157 ¶ Item home poit veier An. 11 H.4. que Cokain adonq̃s chief Baron deſchequer, vient en le cõmon bank, poꝛtant oueſq̃s luy la copie dun Recoꝛd in hæc verba. Talis tenet tantam terram de domino Rege per ſeriantiam ad inueniendum vnũ hominem ad guerſam vbicunque infra quatuor maria &c. Et il demaũda ſil fuit graund Seriantie, ou petie ſeriantie. Et Hank. adonques diſoit, q̃ il fuit grãd Sergeantie, pur ceo q̃ il ad ſ̃uice a fait̃ per coꝛps dũ hõe, & ſil ne purra trouẽ nul hõe a fait̃ le ſ̃uice pur luy, il meſme

doit faire, Quod alij Iuſticiarij conceſſerunt. ¶Cok in donq̃ doit le t̃ en ceo caſe paier reliefe al value del terre per an? Ad quod non fuit reſponſum.

158 ¶Et nota q̃ toutz que teignont de roy ꝑ graund Serieanty, teignõt de roy ꝑ ſeruice de chiualry, & le roy de ceo auer̃ gard̃, mariage, & reliefe: mes le roy naũa de eux eſcuage, ſils ne teignont de luy per Eſcuage.

159 ¶Petit Serieantie. Cap. 9.

TEnure ꝑ petite Serieantie t̃, lou home tient ſa t̃re de nr̃e ſeignior le roy, de rend̃ al Roy annuelmt̃ vn arke, ou vn eſpée, ou vn dagger, ou vn cutel, ou vn launce, ou vn pair de gaunts de fer, ou vn pair de ſpurres dore, ou vn ſete, ou diuers ſetes, ou de render auters tiels petit choſes touchants le guerre.

160 ¶Et tiel ſeruice neſt forſque ſocage en effect, pur ceo q̃ tiel t̃ per ſon tenure ne doit aler ne faire aſc̃ choſe en ſon proper ꝑſon, touchãt le guerr̃, mes de rend̃ & paier annuelmt̃ certein choſes al roy, ſicome home doit paier vn rent.

161 ¶Et nota q̃ home ne poit ten̄ per graund Serieanty, ne per petit ſerieanty, ſinon du Roy &c.

162 ¶Tenure in Burgage. Cap. 10.

Tenure in Burgage eſt, lou aunc̃ burgh eſt, de q̃ le roy ẽ ſñr, ⁊ ceux que ont teñts deins le burgh teignont del roy lour tenem̃ts que cheſcun t̃ pur ſon tenemẽt doit paier al Roy vn cert̃ rent per an ⁊c. Et tiel tenure neſt forſqꝫ tenut̃ in Socage.

163 ¶En m̃ le maſ eſt, lou vn aut̃ ſñr eſpiritual ou temporal, eſt ſeigñ de tiel burgh, ⁊ les t̃s des tenem̃ts en tiel burgh teignont de lour ſeigñ a paier cheſcũ de eux vn ãnuel rent.

164 ¶Et ẽ appel tenut̃ en burgage pur ceo que les teñtz deins le burgh ſont tenus del ſeigñ del burgh pur cert̃ rent ⁊c. Et eſt aſcauoir, que les auncient villes appels burghes, ſõt les plꝰ auncient villes q̃ ſont deins Englet̃, car ceux villes q̃ ore ſõt cities, ou counties, en auncient tẽpz fueront burghes ⁊ appels burghes, car de tielx auncients villes appell burghes, veignont les burgeſſes al parliament, quant le roy ad ſũmon ſon parliament.

165 ¶Item pur le greinđ ꝑty tielx burghes ont diũs cuſtoms ⁊ vſages que nont pas auters vills. Car aſc̃s burghes ont tiel cuſtome, que ſi hom̃

ad iſſue pluſoꝛs fits & moꝛ̃, le puiſne fits enheritera touts les tenemẽts q̃ fueꝛ̃ a ſon pier deins m̃ le burgh cõe hẽꝛ a ſon pier per foꝛce de cuſtõe. Et tiel cuſtome ẽ appel burgh Engliſh.

166 ¶ Item en aſcuns burghes ꝑ le cuſtõe fem̃ auã pur ſa dower toutes les tenẽts q̃ fueront a ſa baron &c.

167 ¶ Itẽ en aſcuns burghes ꝑ le cuſtõe hom̃ poit deuiſer ꝑ ſon teſtamẽt les fẽz & tenẽtz q̃ il ad en fee ſimple deins m̃ le burgh al temps de ſon moꝛant, & per foꝛce de tiel deuiſe, celuy a q̃ tiel deuiſe eſt fait, apꝛes la moꝛt le deuiſoꝛ poit entrer en les tenemẽts iſſint a luy deuiſes, a auer & teñ a luy ſolonqꝫ la foꝛme & effect del deuiſe ſans aſcun liuerie de ſeiſin deſtre fait a luy &c.

168 ¶ Nota com̃t que home ne poit graunter ne doñ ſes tenẽts a ſa feme durant le coũture, pur ceo q̃ ſa feme & luy ne ſõt foꝛſqꝫ vn ꝑſõ en ley, vnc̃ per tiel cuſtõe il poit deuiſer ꝑ teſtament ſes tenẽts a ſa feme, a auñ & teñ a luy en fee ſimple, ou en fee tail, pur terme de vie, ou pur terme des ans, pur ceo que tiel deuiſe ne pꝛent effect foꝛſq̃ ap̃s la moꝛt le deuiſ̃, car toutꝫ deuiſes ne pꝛeignent effect foꝛſqꝫ apꝛes la moꝛt le deuiſoꝛ. Et ſi hõe fait a diũs temps diuers teſtamẽts & di-

uers deuiſes &c. vncoꝛe le dark deuiſe & volunt fait per luy, eſtoiera, & lauters ſont voids.

169 ❡Itē per tiel cuſtome hōe poit diuyſer per ſon teſtament q̄ ſes executoꝛz poient aliener & vend ſes tenemẽts q̄ il ad en fée ſimple, pur certein ſumm̄ de mony a diſtribuẽ pur ſon alme ❡Enceſt cas com̄t que l' deuiſoꝛ deuie ſeiſie de les tenẽts, & les tenements diſcendont a ſon heire, vncoꝛe les executoꝛs apꝛes le moꝛt lour teſtatoꝛ, poient vender lez tenements iſſint a eux deuiſes, & ouſte le heire, & ent faire feoffement, alienation, & eſtate, per fait, ou ſans fait a eux a que le vend eſt fait. Et iſſint poies veier icy vn cas ou home poit faire loial eſtate, & vnc il nauoit riens en les tenements al temps del eſtate fait. Et le cauſe eſt, pur ceo q̄ la cuſtome & vſage ad eſte tiel, Quia conſuetud' ex certa cauſa rationabili vſitata priuat communem legem.

170 Et nota q̄ nul cuſtōe ē allowable, meſq; tiel cuſtome q̄ ad ēe vſe per title de pꝛeſcriptiō .ſ. de tēpz dōt memoꝛy ne curt. Mes diuers opinions ont eſte de temps dont memoꝛie &c. et de title per pꝛeſcription, q̄ eſt tout vn en ley. Car Aſcũs ont dit q̄ tēps de memoꝛy ſerra dit de tēps de

limitation en brẽe de droit. s. de tẽps le roy R. le 1 puis le conqueſt, come eſt done ꝑ le ſtat̃ de W̃. 1. pur ceo q̃ le briefe de droit eſt le pluis haut brẽ en ſa nature q̃ poit eſtre, et per tiel briefe home poit recouer ſon droit de la poſſ. ſon aunceſters de pluis auncient tempz que home purroit ꝑ aſcũ briefe per la ley &c. Et entant que il eſt done per le dit eſtat̃, q̃ en briefe de droit nul ſoit oye a demaunder de le ſeiſin ſon aunceſters de pluis lõg temps que de temps le roy R. auãtdit, iſſint ceo eſt proue que continuance de poſſ. ou auters cuſtomes et vſages vſes puis le dit temps, eſt le title de preſcription &c. & hoc certum eſt. Et aut̃s ont dit, que bien & veritie eſt, que ſeiſin et continuance puis le dit limitation, eſt vn title de preſcription, come eſt auantdit, & ꝑ cãe auantdit. Mes ils ont dit, que il y ad auxi vn auter titl̃ de preſcriptiõ, que fuit a la common ley deuant aſcun eſtature de limitation de brẽ &c. & ceo fuit lou vn cuſtome, ou vn vſage, ou aut̃ choſe ad eſte vſe de tẽpz dont memorie des homes ne court a le contrarie. Et ils ont dit, que il eſt proue per le pled, lou home voit pled vn title de preſcription de cuſtome, il dirra que tiel cuſtome ad eſte vſe

de tempoꝛe, cujus contrarium memoria
hominum non exiſtit, & ceo eſt autant
a dire quant tiel matter eſt pled, que
nul home adonq; en vie ad oie aſcum
pꝛoofe a le contrarie, ne auoit aſcum
conuſance a le contrary. Et entāt q̃
tiel title de pꝛeſcription fuit a le cō-
mon ley, & nient ouſte per aſcū eſta-
tute, ergo il demurt coīe il fuit a le
common ley & le pluis toſt, entant q̃
la dit limitation de bꝛiefe de dꝛoit ē
de cy long temps paſſe, Ideo de hoc
quære. Et pluſoꝛs autꝭ cuſtomes &
vſages ont tiels auncient burghes.
171 Itē cheſcum burgh eſt vn vilꝭ
mes nemy econuerſo. Plus ſerra dit
de cuſtome en le tenure de villenage.

172 ¶Villenage. Cap.11.

TEnure en villenage eſt plus ꝑ-
perment quant vn villein tient de
ſon ſeignioꝛ, a que il eſt villein, cerꝭ
terres ou tenements ſolonque le cu-
ſtome del manoꝛ, ou autrement a la
volunt ſon ſeignioꝛ, & de faire a ſon
ſeigneoꝛ villein ſeruice, coīe de poꝛ-
ter & de carier l' fime le ſeignioꝛ hoꝛ
de Citie, ou del manoꝛ ſon ſeignioꝛ,
ieſques a le terre ſon ſeignioꝛ, en gi-
ſant ceo ſur le terre & hm̄di. Et aſ-
cuns frank homes teignont lour te-
nemēts

nemẽts ſolonqȝ le cuſtom̃ del certain manoꝛs per tiels ſeruices. Et lour tenure auxi eſt appelꝫ tenure en villenage, & vncoꝛe ils ne ſont pas villeins. Car nul terre tenus en villenage, ou villein terre, ne aſcun cuſtome ſurdant de la terre, ne vnques ferra franke home villein. Mes vn villein puit faire franke terr e deſtre villein terre a ſon ſeignioꝛ. Sicome lou vn villein purchaſe terre en fee ſimple ou en fee taile, le ſñr del villein poit entrer en la terre, & ouſte vilꝫ & ſes heirs a touts iours, & puiz le ſñr (ſil voloit) puit leſſer m̃ la t̃re a le villein a tener en villenage.

173 ✠ Et nota ſi feoffemẽt ſoit fait a cert̃ ꝑſon ou ꝑſons en fee a vſe dũ villein, ou ſi vn villein oue auters ꝑſons ſoient enfeffes al vſe le vilꝫ, quel eſtate q̃ le villein ad en le vſe, en fee taile pur terme de vie, ou dãs, le ſeignioꝛ del villein poit entrer en touts ceux t̃res & tenements, ſicome le villein vſt eſtre ſole ſeiſie del demeſne. Et ceſt per leſtatute de An. 19 H.7. cap. 15.

174 Mes ſi aſcun frank hõe voile pꝛend aſcuns terres ou teñts a tener de ſon ſeign̄ per tiel villein ſeruices a paier vn fiñ a luy pur le mariage de ſes fitz ou files, dõqȝ il paies

tiel fine pur le mariage, & nient obſtant que il eſt le foly de tiel franke home de pꝛend en tiel foꝛme t̃res ou tenements a teñ de le ſeignioꝛ per tiel bondage, vncoꝛe ceo ne fait le franke home villein. ✠

175 ¶ Item q̃ cheſcũ villein, ou il eſt villein per title de pꝛeſcriptiõ. ſ. que il & ſes aunceſters ont eſte villeins de tẽps dont memoꝛy ne court ou il eſt villeine per ſon confeſſion demeſne en court de recoꝛd.

176 ¶ Mes ſi frank home ad diuers iſſues, & puiz il confes luy deſt̃ villein a vn aut̃ en court de recoꝛd, vnt les iſſues q̃ il auera deuant le cõfeſſ, ſont frankz, mes les iſſues q̃ il auã ap̃s le confeſſion ſerront villeins.

bo: fl: fo: 115

177 ¶ Item ſi le villein purchaſe t̃re & alien la t̃re a vn aut̃ deuant que le ſeignioꝛ enter, donq̃ le ſeignioꝛ ne poit enter, car il ſerra aiudge ſon follie que il nentra pas quant la t̃re fuit en le main de villein. Et iſſint ẽ des biens ſi le villein achate biens, & eux vend ou done a vn aut̃ deuant q̃ le ſeignioꝛ ſeiſiſt les biens, donq̃ le ſeignioꝛ ne poit eux ſeiſer. Mes ſi le ſeignioꝛ deuant aſcun tiel vender ou done, viẽt deins la ville, lou tielx biens ſont, & la ouertmẽt inter les vicines claima les biens, & ſeiſiſt

parcel des biens en noſm̄ de ſeiſin de touts les biens q̃ le villein ad ou auer poit &c. ceo eſt dit bō ſeiſin en ley, & le occupation que le villein ad apꝛes tiel claime en les biens, ſerra pꝛis en le dꝛoit le ſeignioꝛ.

178 ¶ Mes ſi le roy ad vn vilť que purchaſe terre, & aliena deuant q̃ le roy entra, vncoꝛe le roy poit entrer en que mains que la terre deuiendť. Ou ſi le villeine achata biens & eux vendiſt deuãt q̃ le roy ſeiſiſt les biens, vncoꝛe le roy poit ſeiſer les bñz en q̃ mains que les biens ſont, Quia nullum tempus occurrit regi.

179 ¶ Itē ſi hōe leſſa certain ťre a vn auť pur ťme de vie, ſauant le reũſion a luy, & vn villein purchaſe del leſſoꝛ le reũſion: en ceſt cas il ſemble que le ſeignioꝛ del villeine poit maintenant vener a la ťre, & claim̄ le reuerſion cōe le ſñr le dit villein, & per tel claim̄ le reũſion eſt maintenant en luy, Car en auter foꝛme il ne poit vener a le reuerſion. Car ſil ne poit enter ſur le ť a terme de vie. Et ſil doit demurrer tanque apꝛes la moꝛt le ť a terme de vie, donqꝫ ꝑ cas il viendꝛa trope tard, Car peraduentuť le villein voile graunť ou alieñ le reũſion a vn auť en le vie le ť a terme de vie &c.

180 ¶ En m̄ le man̄ eſt lou vn vill' purchaſe vn aduowſ̄ dū eſgliſe plein d'un incumbēt, le ſñr del villein poit vener al dit eſgliſe, & claim̄ le dit aduowſon & per cel claim̄ laduowſ̄ eſt en luy. Car ſil doit attendꝛe tāqȝ apꝛes la moꝛt lencūbent, & adōqȝ a pꝛeſent ſon clerke a le dit eſgliſe, dōques en le mean tēps le villein poit alien̄ laduowſon, & iſſint ouſte le ſñr de ſon pꝛeſentment.

181 ¶ Item il ad villein regard & villein en gros. Villein regardant ē ſicome home eſt ſeiſie dū man̄ a que vn villein eſt regardāt, & celuy que eſt ſeiſie del dit manoꝛ, ou ceux que eſtat il ad ē m̄ le man̄ ont eſte ſeiſies de le dit villein & de ſes aunceſtoꝛs cōe villeins & niefs regardāts a m̄ le man̄, de tēpz dont memoꝛy ne court. Et villein en gros eſt, lou vn home ſeiſi dū man̄ a que vn villein ē regardant, & il grāta m̄ le villein per ſon fait a vn auť, donqȝ il eſt villein en gros, & nemy regardant.

182 ¶ Itē ſi vn hōe & ſes aūceſters q̄ hēr il eſt. ont eſtre ſeiſies dū vill', & de ſes aunceſters cōe des villeins en gros de tempz dont memoꝛy ne court, tielx ſont villeins en gros.

183 ¶ Et hic nota q̄ tielx choſes que ne poient eſtre grāts ne aliēs ſanz

fait, ou fine, home q̃ voiſe auer tielx choſes p̱ preſcripc̃, ne poit autermẽt p̱ſcriber forſque en luy, & en ſes aũceſters q̃ heir il ē, & nemy p̱ ceux p̱olx, en luy & en ceux que eſtat̃ il ad, pur ceo q̃ il ne poit auoir lour eſtate ſans fait ou auter eſcripture, le quel couient deſt̃ mſt̃e a le court, ſi il voil auoir aſcun aduãtage de ceo. Et pur ceo q̃ le grant & alienation dũ vilt̃ en gros ne giſt ſans fait ou aut̃ eſcript̃, home ne poit preſcriber en vn villein en gros ſãs mt̃ance deſcripture, ſinon en ſoy m̃ q̃ claime le villein, & en ſes aunceſters q̃l heire il eſt. Mes d̃ tielx choſes q̃ ſont regardãts ou appendãts a vn manoꝛ ou a aut̃s terres & ten̄ts, hõe poit p̱ſcriber q̃ il & ceux q̃ eſtate il ad q̃ur fueront ſeiſies de le man̄ ou de tielx t̃res & tenem̃ts &c. ont eſte ſeiſies de tielx choſes cõe regardãtz ou appendants a le manoꝛ, ou a tielx t̃res et ten̄ts de tẽps dõt memoꝛy &c. Et la cauſe eſt pur ceo que tiel man̄ ou t̃res & tenements, poient paſſer p̱ alienation ſans fait &c.

184 Et ē aſcauoir q̃ nul choſe ē nom̄ regardt a vn man̄ &c, foꝛſq̃ villein, mes cert̃ autz choſes cõe aduowſ̃, & cõmon de paſtur̃ &c. ſõt noſm̃z appẽdãts al man̄ ou al t̃res & ten̄ts &c.

185

185 ¶ Itē ſi hōe voil en court de re-
coꝛd ſoy conuſť deſtř vilř q̄ ne fuit
villein adeuāt, tiel ē villein en gros.
186 ¶ Itē hōe q̄ ē vilř ē appel vil-
lein ⁊ fēe q̄ eſt villein ē appel nieſe.
Sicome hōe q̄ eſt vtlage eſt dit vt-
lage, ⁊ fem̄ q̄ eſt vtlage ē dit waiue.
187 ¶ Itē ſi vn villein pꝛēt frāk fēe
a fēe, ⁊ ad iſſue enť eux, leſſues ſrōt
villeins. Mes ſi nieſe pꝛent franke
hōe a baron, lour iſſues ſerra frank.
✠ Et ceſt cōtrarie a le ley ciuil, car
la eſt dit *partus ſequitur ventrem.* ✠
188 ¶ Item q̄ nul baſtard poit eſtř
vilř ſinon q̄ il voile ſoy conuſť eſtř
villein en court de recoꝛd: car il ē en
ley *quaſi nullius filius* pur ceo q̄ il ne
poit enheriter a nulluy.
189 ¶ Itē cheſť villein ē able ⁊ frāk
de ſuer touts maners actions enũs
cheſcun perſon, foꝛſpꝛiſe enũs ſō ſñr
a que il eſt villein. Et vn̄c certeine
actions il poit auer enũs ſon ſñr.
Car il poit auũ enuers ſon ſñr vn ac-
tion dappeale de moꝛt ſon pere, ou
dauťz de les aũceſtoꝛs q̄ heire il eſt.
190 ¶ Auxi vn nieſe, que eſt rauy p̄
ſa ſeignioꝛ, poit auũ vn appel de rape
enuers luy.
791 Auxi ſi vn vilř ſoit fait executř
a vn auť, ⁊ le ſñr del villein fuit en
det a le teſtatoꝛ en vn certain ſum̄

dargent q̄ neſt my pay, en ceo cas le villein come executor de le teſtatour aũa action de Det enuers ſon ſ̄ior, pur ceo q̄ il ne recoũa le det a ſõ vſ demeſne, mes al vſe le teſtator.

192 ¶ Itē le ſeignior ne poit prender hors del poſſeſſion de tiel villein q̄ eſt executor, lez biens le mort, & ſil face, le villein come executor aũa action de Treſpas de meſmes les biēs iſſint priſes enuers ſon ſeignior, et recouera dam̄ al vſe le teſtator. Mez en touts tielz caſes, il conient q̄ la ſ̄ior que eſt defendant en tielz actions, face ꝓteſtation q̄ le pleintif eſt ſon villein, ou autermẽt le villein ſerra enfranchiſe, coment q̄ le matter ſoit troue pur le ſeignior & ẽconter le villein, come eſt dit.

193 ¶ Item ſi villein ſuiſt vn action de treſpas, ou vn aut̄ action enuers ſon ſeignior en vn countie, & le ſ̄ior dit q̄ il ne ſ̄ra reſpõdus, pur ceo q̄ il eſt ſon villein regardãt a ſon manor en aut̄ coũtie, & le plaintiſe dit q̄ il eſt frank, & de frank eſtate, & nemy villein, ceo ſ̄ra trie en le coũtie ou le plaintiſe auoit conceiue ſon action, & nemy en le coũty ou le maſ̄ eſt, & ceo eſt in fauorē libertatis, & pur cel cauſe vn eſtatut fuit fait Añ. 9. R. 2. ca. 2. le tenor de q̄l enſuiſt en tiel forme.

Item pur la ou pluſors villeins & nieſes, ſibien des graundes Seigniors come des auters gents, ſibien ſpirituals come temporals ſenfuent deins cities, villes & lieux enfranchiſe, come en la citie de Londres, & auters ſemblables, & ſeignont diuers ſuits enuers lour ſeigniors, a cauſe de eux faire frankes p le reſpons de lour ſeigniors: Accord eſt & aſſentus, que les ſeigniors ne auters ne ſoiẽt my forbarres de lour villeines, per cauſe de lour reſpons en ley. Per force del quel eſtatute, ſi aſcun villein voiloit ſuer aſcun mañ de action a ſon vſe demeſne en aſcũ Countie ou il eſt fort a trier, enuers ſ ſeignior, le ſñior poit eſlier de pleder q̃ le plaintif eſt ſon villein, ou de faire proteſtation q̃ il eſt ſon villein, & de pleder ſon auter matter en barre. Et ſi ils ſont a iſſue, & liſſu ſoit troue pur le ſeignior, donquez le villein eſt villein come il fuit deuant per force de meſme leſtatute. Mes ſi le iſſue ſoit troue pur le villein, dõqz le villein eſt frank, pur ceo q̃ le ſñior ne priſt al cõmencemẽt pur ſon plee q̃ le villein fuit ſon villein, mes ceo priſt per proteſtation &c.

194 ¶ Item le ſeignior ne poit mayhemer ſon villein, Car ſil mayhema ſon villein, il ſerra de ceo indict a le ſuit le Roy, & ſil ſoit de ceo attaint,

il ſerra pur ceo vn greuous fine & raunſome al Roy. Mes il ſēble que villein naũa pas ꝑ le ley vn appeal ſ̃ maihē enũs ſon ſñr, Car en appeal de maihem hõe recouũa foꝛſq̃ dam̃z, & ſi le villein en ĉ caz recouũa dam̃z enuers ſõ ſñr, & ent auoit execuc̃, le ſñr poit pꝛēder ceo q̃ le villein auoit en execution, de le villein, & iſſint le recouerie void &c.

195 ¶ Item ſi vn villein ſoit demãdãt en action real, ou plaintif en action perſonal enuerz ſõ ſñr, ſi le ſñr voile pled en diſabilitie de ſon ꝑſon, il ne poit fair plein defēce, mez il defēdera foꝛſq̃ toꝛt & foꝛce, & demãdera iudgm̃t ſil ſ̃ra reſpõdue, & mõſtre & mark maintenãt, com̃t il eſt ſõ vil̃, & demãdera iudg̃ ſil ſerra reſpõdu.

196 ¶ Item vj. maners de homes y ſont, q̃ux ſils ſuont action, iudgemēt poit eſtre demãd ſil ſ̃ront reſpondus &c. Un eſt lou villein ſuiſt actiõ enuers ſõ ſeigñ cõe en le cas auãtdit.

197 ¶ Le ſecõd eſt, lou vn home vſt vtlage ſur actiõ de det ou treſpas, ou ſur aut̃ acc̃, ou indictmēt, le tenãt ou defendãt poit monſtre tout le matter de recoꝛd & le vtlarie, & demãd iudgment ſil ſ̃ra reſpondu, pur ceo q̃ il eſt hoꝛs de la ley, de ſuer aſcun action durant le tēps q̃ il ſoit vtlage.

198 ¶Le iij. eſt vn alien q̄ eſt née hors de le legeance noſtrē ſñr le Roy, ſi tiel alien voile ſuer vn action real ou parſonal, le tenāt ou defendāt poit dire q̄ il fuit née en tiel pais, que eſt hors de la legeance le Roy, & demād iudgement ſi il ſerra reſpondue.

199 ¶Le iiij eſt, vn home q̄ ꝑ iudgē done enuers luy ſur vn b̃re de Præmunire facias &c. eſt hors de protection le Roy, ſi il ſuiſt aſcun action, & le tenāt ou le defendāt monſtra tout le record enuers luy, il poit demaūder iudgmēt ſil ſ̃ra reſpondue, car la ley le Roy, & les briefes le Roy ſont les choſes per q̄ux hōe eſt protect & aide, & iſſint durant le temps q̄ home en tiel cas eſt hors de la protection le Roy, il eſt horz de eſtre aid ou protect per le ley le Roy, ou ꝑ b̃re le Roy.

200 ¶Le v. eſt vn home q̄ eſt enter & profeſſe en religion, ſi tiel ſuiſt vn action, le tenant ou defendant poit monſtrer q̄ tiel eſt enter en Religion en tiel lieu, en lorder de ſaint Benet, & la eſt moigne profeſſe, ou en lorder des friers prechors ou meinors, & la eſt frere profeſſe, & iſſint des auters orders de religion &c. & demaundera iudgement ſil ſerra reſpondue. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ quant vn hōe entra en religion, & eſt profeſſe, il eſt

mort en ley, & ſon fits ou auter coſin maintenãt luy enheritera, auxybien ſicõe il fuit mort en fait. Et quant il entra en religiõ, il poit fair ſõ teſtamẽt & ſes executors, les q̃ux executors aueront vn action de Det due a luy deuãt lentre en religion, ou auť action q̃ executorz poyẽt aũ, ſicome il fuit mort en fait. Et ſil ne fait ſes executorz quant il entra en religion, donq; Lordinarie poit cõmitter ladminiſtration de ſes byens a auters homes, ſicome il fuit mort en fait.

201 ¶ Le vj. eſt lou vn home eſt excõmenge ꝑ la ley de ſaint eſgliſe, & il ſuiſt vn acc̃ real ou ꝑſonal, le tenant ou defẽdant poit pled q̃ celuy q̃ ſuiſt eſt excõmenge, & de ceo couiẽt mõſtre Letter de Leueſq; ſouth ſõ ſeale, teſmoignãt le excõmengemẽt, & demãdera iudgm̃t ſil ſra reſpõdue &c. Mez en ceſt caz, ſi le demãdant ou plaintif ceo ne poit dedire, le brief nabatera ny, mes le iudgm̃t ſra q̃ le tenãt ou defendãt alera quite ſans iour, pur ceo q̃ quant le demãdant ou plaintif ad purchaſe lez letťz de abſolution, & ceux ſont monſtres a le court, il poit aũ vn reſũmons ou reattachmẽt ſur ſõ original ſolõq; la natuř de ſ͂ bř. Mes ẽ lez auťz v. caſes le bř abaťa &c. ſi le mať mſ͂e ne poit eſtř dedit.

202 ¶ Item

Doc: Stu: fo: 140
econtra:

Ed. 4. an 4 econt.
folio 25a. ba. Pig.

202 ¶Item ſi vn villein eſt fait vn Chaplein ſeculer, vncoꝛe ſõ ſeignioꝛ poit luy ſeiſier cõe ſon villein, & ſeiſi les biens &c. Mes il ſemble que ſi le villein enter en Religion, & eſt pꝛofeſſe, q̃ le ſñioꝛ ne poit luy pꝛẽder ne ſeiſier, pur ceo q̃ il eſt moꝛt en ley: Mient pluis q̃ ſi vn frank hõe pꝛent vn niefe a ſa feme, le ſeignioꝛ ne poit pꝛender ne ſeiſier la fẽe de le baron. Mes ſon remedie eſt de auer vn action enuerz le barõ, pur ceo q̃ il pꝛiſt ſa niefe a feme ſans ſon licẽce & volunt &c. Et iſſint poit le ſeignioꝛ aũ actiõ enũs le Soueraign del meaſon q̃ pꝛiſt & admittaſt ſon villein deſtre ꝑfeſſe en meſme la meaſon ſans licence & la volunt le ſñioꝛ, & recouera ſes damages a la value de le villein. Car celuy q̃ eſt ꝑfeſſe Moigne, ſerra vn moigne, & come vn moigne ſerra pris pur t̃me de ſa vie natural, ſinon q̃ il ſoit deraigne per la ley de ſainct eſgliſe. Et il eſt tenus ꝑ ſon religion de garder ſon cloiſter &c. Et ſi le ſñr luy puiſſoit pꝛender hoꝛs de ſa meaſon, donq̧ il ne viueroit cõe vn moꝛt perſon, ne ſolonq̧ ſon religion, le q̃l ſerroit inconuenient &c.

203 ¶En meſm̃ le maner eſt, ſi ſoit gardian en chiualrie de coꝛps et de terre dun enfãt deins age, ſi lenfant

quant il vient al age de xiiij. ans entra en religiõ, ⁊ eſt ꝓfeſſe, le gardian nad auť remedie (quant a le gard de le corps) forſq; bře de Rauiſhmẽt de gardenus le Soueraign de le meaſon. Et ſi aſcũ eſteant de plein age q̃ eſt coſin ⁊ heire del enfãt enť en le terre, le gardian nad aſcun remedie quãt al gard de la ťre, pur č q̃ lentrie del hře lěf. eſt cõgeable en tiel cas.

204 ¶ Item en mults diuers caſes le ſeignior poit faire manumiſſion ⁊ enfranchiſemẽt a ſon villein. Manumiſſion eſt proprement, quãt le ſeignior fait vn fait a ſon villein de luy infrãchiſer per hoc verbũ (Manumittere) quod idem eſt qd' extra manũ vel extra poteſtatẽ alterius ponere. Et pur ceo q̃ per tiel fait le villein eſt mis hors de la main, ⁊ de la power ſõ ſñr, il eſt appel Manumiſſion. Et iſſint cheſcũ maner franchiſemẽt fait a vn villein poit eſtre dit manumiſſion.

205 ¶ Auxy ſi le ſeignior fait a ſon villein vn obligatiõ de certein ſũme dargent, ou graunt a luy per ſon fait vn annuitie, ou leſſa a luy per ſon fait terres ou tenements pur terme des ans, le villein eſt enfrãchiſe.

206 ¶ Auxy ſi le ſñior fait vn feſmẽt a ſõ vill' daſcũ ťrez ou tenemẽts per fait, ou ſans fait, en fee ſimpl', fee

taile,

faſle, ou pur terme de vie ou ans, & a luy liuera ſeiſin, ceo eſt vn enfranchiſement.

207 ¶ Mes ſi le ſeignioꝛ fait a luy vn leaſe des terres ou tenemẽts a tener a volunt le ſeignioꝛ, per fait ou ſanz fait, ceo neſt aſcun enfranchiſemẽt, pur ceo q̃ il nad aſc̃ maner certeintie ne ſuertie de ſon eſtate, mes le ſñr luy poit ouſte quãt il voilet.

208 ¶ Auxy ſi le ſeignioꝛ ſuiſt enũs ſon villein vn Præcipe quod redd', ſil recouera ou ſoit nonſue ap̃s apparãce, ceo eſt vn manumiſſion, pur ceo q̃ il puiſſoit loialm̃t entrer en la tre ſans tiel ſuit. En meſm̃ le mañ eſt, ſil ſuiſt enũz ſon villein vn action de Det ou daccompt, ou de couenant, o.. de treſpas, ou de huiuſmodi, ceo eſt vn enfranchiſemẽt, pur c q̃ il puiſſoit impꝛiſoner le villein & pꝛẽder ſez biens ſans tiel ſuit. Mes ſi le ſeignioꝛ ſuiſt ſon villein per appeal de felony, ou il fuit indict de ceo deuant, ceo ne enfranchiſera pas le villein, comẽt q̃ le mark de lappeal ſoit troue encounter le ſeignioꝛ, pur ceo q̃ le ſeigñr ne puiſſoit auer le villein deſtre pendue ſans tiel ſuit. Mes ſi le villein ne fuit indict de meſme le felony, deuãt lappeal ſue enũs luy, & puis eſt acquit de ceſt felonie, iſſint q̃ il recoũa

Dam-

[illegible]

Thomp: 241

[illegible] 3

dammages enuers ſō ſeignioꝛ pur le faux appeal, donqз le villein eſt enfranchiſe pur le cauſe de le iudgmēt de dammagez a luy deſtre done enūz ſon ſeignioꝛ. Et pluſoꝛs autꝫ caſes & matters y ſont, per q̄ux vn villein poit eſtre enfranchiſe enuerz ſō ſeignioꝛ &c. Sed de illis quęre.

209 ¶ Item ſi le ſñioꝛ dun manoꝛ voile pꝛeſcriber, q̄ il ad eſtre cuſtōe deins ſon manoꝛ de temps dont memoꝛie ne court, q̄ cheſcū tenant deinz meſme le manoꝛ, q̄ maria ſa file a aſcun hōe ſans licēce de le ſeignioꝛ del manoꝛ, ferra fine, & ont faire fine al ſñr del manꝛ pur le tēps eſteant, ceſt pꝛeſcriptiō eſt void, car nul doit faire tiels fines foꝛſqз tāt ſolemēt villeins. Car cheſcū frank home poit frankmēt marrier ſa file a que pleiſt a luy & ſa file. Et pur ceo q̄ ceſt p̄ſcripc̄ eſt encounter reaſon, tiel p̄ſcripc̄ eſt void.

210 ¶ Mes en le coūtie de Kent, ou tres & tenemēts ſont tenus en Gauelkind la ou per le cuſtome & vſe de tēps dont memoꝛie ne court, les fits males doiēt ouelment enheriter, ceo cuſtōe eſt allowable, pur c̄ q̄ il eſtoit oue aſcū reaſon, pur ceo q̄ cheſc̄ fites eſt auxi graund gentle hōe cōe leignē fits eſt, & per caſe a plus grād honoꝛ & valour creſſera, ſil auoit rien per

ſes aunceſtoꝛs ou autremẽt ꝑaduenture il ne puiſſoit tielmẽt creſſ. &c.

211 ¶ Item lou per cuſtome appel Burgh engliſh en aſcũ Burgh, le fits puiſne enheriteē touts les tenemẽts &c. cẽ cuſtõe eſtoit oue aſcun certain reaſon, pur ceo que le fits puiſne (ſil fault pere & mere) per cauſe de ſon iuuentute poit le plꝰ meins de touts ſes freres luy meſme aider &c.

212 ¶ Mes ſi home voile ꝑſcriber, q̃ ſi aſcuns auers fueront ſur les demeanz de ſõ manoꝛ la damag̃ feſãtz, q̃ le ſeignioꝛ del manoꝛ pur le temps eſteant ad vſe eux de diſtrainer, & le diſtres retayner tanq̃ fine fuit fait a luy pur le damage a ſa volunt, ceſt ꝑſcriptiõ eſt void, pur ceo q̃ il eſt enconter reaſon, q̃ ſi toꝛt ſoit fait a vn hõe, q̃ il de ceo ſ͛ra ſ̃ iudge demeſne, Car per tiel voy ſil auoit dam̃ forſq̃ al value du maile, il puiſſoit aſſeſſer & aũ pur ceo C. li. q̃l ſ͛roit encounter reaſon. Et iſſint tiel ꝑſcript̃, ou aſcũ aut̃ preſcript̃ vſe (ſi ceo ſoit encõter reaſon) ceo ne doit eſtre allow deuãt Judges: Quia malus vſus abolẽdus eſt.

213 ¶ Rents. Cap. 12.

TRoys maners de Rents y ſont, ceſtaſcauoir, rent ſeruice, rent charge, & rent ſecke. Rent ſeruice eſt lou le tenant tient ſa ťre de ſon ſeignioꝛ per fealtie & per certain rent, ou per homage, fealty, & certain rent, ou ꝑ auťs ſeruices & certain rent, & ſi rent ſeruice ſoit a aſcũ iour (que doit eſtre pay) aderere, le ſeignioꝛ poit diſtrainer pur ceo de cõmon dꝛoit. boſt: b 156

214 ¶Et ſi home voiť doner terres ou tenements a vn auť en tail, rendant a luy certain rent per an, il de common dꝛoit poit diſtrainer pur le rent aderere, coment q̃ tiel done fuit fait ſãs fait, pur c̄ q̃ tiel rent eſt rent ſeruice. En meſme le mañ eſt, ſi leaſe ſoit fait a vn hõe pur term de vie, ou dauť vie, rendat al leſſoꝛ cerť rẽt, ou pur ťme dez ans rendãt cerť rent.

115 ¶Mes en tiel cas ou home ſur tiel dõe ou leaſe, voile reſeruer a luy rent ſeruice, il coniẽt q̃ la reũſion de les terres & tenem̃tz ſoit en le donoꝛ ou leſſoꝛ. Car ſi hõe voile fair feffm̃t en fee, ou voile doner ťres en tail, le remaindẽ ousťe en fee ſimple ſãz fait reſeruãt a luy cerť rẽt, tiel reſeruãt eſt void, pur c̄ q̃ nul reuerſ. remain en le donoꝛ, & tiel ť tiẽt la ťre immediat de le ſñr de q̃ ſon donoꝛ tenoit &c.

216 ¶Et ceo eſt per foꝛce de leſtatute de Quia emptores terrarum, car deuant le dit eſtatute, ſi home feſoit vn feffement en fee ſimple, per

fait ou ſans fait, rendant a luy et a
ſes heires certain rent, ceo fuit rent
Seruice, & pur ceo il puiſſoit diſtrainer
de cōmon droit, & ſil fuit nul reſerua-
tion daſcū rent, ne de aſcun ſeruice,
vncore le feffee tenuſt del feffor per
autiel ſeruice q̄ le feffor tenuſt ouſte
de ſon ſ̄nior ꝓchein peramont.

217 ¶Mes ſi home per fait endent
a cel iour, fait tiel done en fee taile,
le remainder ouſter en fee, ou leaſe a
terme de vie, le remainder ouſter en
fee, ou vn feffemt en fee, & per meſm
lendẽture il reſerue a luy & a ſez heires
vn certain rent, & q̄ ſi le rẽt ſoit ade-
rere, q̄ bien lirroit a luy & a ſez heires
a diſtreiñ &c. tiel rent eſt rẽt charḡ,
pur ceo q̄ tiels terres ou tenements
ſont charges de tiel diſtres p force de
le ſcripture tantſolement, & nemy de
cōmon droit. Et ſi tiel home ſur tiel
fait endẽt reſerue a luy, & a ſez heirez
certain rent ſanz aſcū tiel clauſe mis
en le fait, que il poit diſtrain, donq̄z
tiel rent eſt rent ſecke, pur ceo q̄ il ne
poit vener de auer le rent, ſi ceo ſoit
denie per meane de diſtres, & ſil ne
fuit vnq̄z en ceſt caſe ſeiſi de la rẽt, il
eſt ſans remedy, cōe ſera dit apres.

218 ¶Auxy ſi home ſeiſi de certain
terre, grauñt per vn fait Pol, ou per
Indenture vn annual rent iſſuãt hors
de

de meſme la terre a vn auť en fée, ou en fée taile, ou pur terme de vie &c. oueſque clauſe de diſtres &c. donqz ceo eſt rent charge, & ſi le grant ſoit ſans clauſe de diſtres, donqz il ē rent ſecke. Et nota que rent ſecke idem eſt quod redditus ſicus, pur ceo q̄ nul diſtres eſt incident a ceo.

219 Item ſi hōe granta per ſō fait vn rent charge a vn auť, & le rent eſt arere, le graũtée poit eſlier ſil voit ſuer vn bēe de annuity de ceo enũs le graũtoꝛ, ou diſtraiñ pur le rēt arere, & le diſtres reteigne tanq̄ il ſoit de ceo pay, mes il ne poit faire ne aũ ambideux enſemble &c. Car ſil recoũ per bꝛiefe Dannuitie, donqz la terre eſt diſcharge de le diſtres &c. Et ſil ne ſuiſt bꝛiefe de annuitie, mes diſtreine pur les arrerages, & le ť ſuiſt ſon Replegiare, & donqz le grauntée auowa le pꝛiſel de le diſtres en la ťre en court de recoꝛd, donqz eſt la ťre charge, & la ꝑſon del grantoꝛ diſcharge de action de annuity.

220 Item ſi hōe voile q̄ vn auter aueroit vn rent charge iſſuant hoꝛs de ſa ťre, mes il ne voil q̄ ſa ꝑſō ſoit charge en aſcũ maň ꝑ bře dānuitie, donqz il poit aũ tiel clauſe en la fine de ſon fait, Prouiſo ſemper, quod pręſens ſcriptũ, nec aliquod in eo ſpecifica-

tum, non aliqualiter ſe extendat ad onerandum perſonam meam, per breue, vel
actionem de annuitate, ſed tantummodo
ad onerandū terras & tenementa mea de
annuali redditu prędict' &c. Donques
la terre eſt charge, & le perſon del
grauntoꝛ diſcharge.

221 Itē ſi hom̄ fait tiel fait en tiel
maner, que ſi A. de B. ne ſoyt annu-
elment pay al feaſt de Noel pur t̄me
de ſa vie xx. s. de loial money, que
adonques bien lirroit a m̄ ceſty A.
de B. a diſtreiner pur ceo en le maſ̄
de F. &c. ceo eſt bon rent charge, pur
ceo que le manoꝛ eſt charge oue le
rent per voy de diſtres, & vncoꝛe la
ꝑſon de celuy que fait tiel fait ē diſ-
charge en tiel caſe de action dannui-
tie, pur ceo q̄ il ne graunta ꝑ ſon fait
aſcun annuitie a le dit A. de B. mes
graunta tantſolement, que il poit di-
ſtreiner pur tiel annuitie &c.

222 Item ſi hom̄ ad vn rēt charge
a luy & a ſes heirs iſſuānt hoꝛs de cert
terre, ſil purchaſe aſcun ꝑcel de cel a
luy & a ſes heirs, tout le rent charge
eſt extinct, & lannuity auxi, pur ceo q̄
rent charge ne poit per tiel maſ̄ eſtꝛ
appoꝛcion. Mes ſi home que aū rent
ſeruice, purchaſe parcel de la t̄re dōt
le rent eſt iſſuāt, ceo nextiēdꝛa tout,
mes pur le parcel, car rent ſeruice en
tiel

tiel cas poit eſtre appoꝛtion ſolonq̄ le value de la t̃re. ¶Mes ſi vn tient ſa t̃re de ſon ſñr per le ſeruice de rend̄ a ſon ſñr annuelment a tiel feaſt vn chiual, ou vn eſperon doꝛ, ou vn cloue, gylofer, & hm̄di, ſi en tiel cas le ſeign̄ purchaſe parcel de la terr̃, tiel ſeruice eſt ale, pur ceo que tiel ſeruic̃ ne poit eſtre ſeuere ne appoꝛcion.

223 ¶Mes ſi home tient ſa t̃re dun auſ̃ per homage, fealtie & eſcuage, & per cert̃ rent, ſi le ſeignioꝛ purchaſe parcel de la terre &c. en tiel cas le rēt ſerr̃ appoꝛtion, cōe eſt auantdit, mes vncoꝛe en ceſt cas le homage & fealty demurroꝛt entier a le ſeignioꝛ, car le ſeignioꝛ auera le homage & fealty de ſon tenant pur le remnant de les t̃res et tenements tenus de luy, come il auoit adeuant, pur ceo que tiels ſeruices ne ſont paſſe annuals ſeruices, & ne poyent eſtre appoꝛtion, mes leſcuage poit, et ſerra appoꝛtion ſolonque lafferance et rate de la terre &c.

224 ¶Item ſi home ad vn rēt charge & ſon pere purchaſe parcel de les tenem̄tz charges en fée, & moꝛuſt, & cel parcel diſcend a ſon fits, que ad le rent charge, oꝛe cel charge ſerra appoꝛtion ſolonque le value de la terr̃, come eſt auantdit de rent ſeruice, pur

ceo que tiel poꝛtiõ de la t̃re purchaſe per le pere, ne vient al fits per ſon fait demeſne, mes per diſcent & per courſe de ley.

225 ¶ Item ſi ſoit ſeignioꝛ & t̃, & le tenant tient de ſon ſeignioꝛ per fealtie & certain rẽt, & le ſeignioꝛ grant le rent per ſon fait a vn aut̃ &c. reſ̃uant a luy le fealtie, & le t̃ atturna al grauntée de le rent, oꝛe tiel rent ẽ rent ſecke a le grauntée, pur ceo que les teñts ne ſont tenus del grantoꝛ de le rent, mes ſont tenus del ſeignioꝛ q̃ reſerue a luy fealtie.

226 ¶ En m̃ le maſ̃ eſt, ſou hõe tiẽt ſa terre per homage, fealtie, & certain rent, ſi le ſeignioꝛ graunta la rẽt, ſauant a luy le homage, tiel rent ap̃s tiel graunt eſt rent ſeck. Mes la ou t̃res ſont tenus per homage, fealtie, & certein rent, ſi le ſeignioꝛ voit grãter per ſon fait le homage de ſon t̃ a vn auter, ſauant a luy le remnant de les ſeruices, & le tenant atturna a luy, ſolonq̃s le foꝛme del graunt, en ceſt caſe le t̃ tiendꝛa ſa ter̃e del grãtée, & le ſeignioꝛ q̃ grauntaſt le homage, naũa foꝛſque le rent com̃ rent ſeck, & ne vnques diſtrainera pur le rẽt, pur ceo que homage, ne fealty, ne eſcuage, ne puit eſtre dit ſeck, car nul tiel ſeruice poit eſtre dit ſecke. Car

celuy q̄ ad ou doit aũ homage ou fealtie, ou eſcuage de ſa terre poit per common dꝛoit diſtrainer pur ceo, ſil ſoit aderere, car homage, fealtie, et eſcuage ſont ſeruices, per q̄ur terres ou tenements ſont tenus &c. & ſont tielꝫ que en nul maner poiēt eſtre p̃ſes foꝛſque come ſeruices &c.

227 ¶Mes auterment eſt de rent q̄ fuit vn foits rēt ſeruice, pur ceo que quant il eſt ſeuer ꝑ le graunt le ſñr de les auters ſeruices il ne poit eſtē dit rent ſeruice, pur ceo q̄ il ne ad a ceo fealtie, q̄ eſt incident a cheſc̄ mañ de rent ſeruice, & pur ceo eſt dit rent ſeck, ſi le ſñr ne poit grāt tiel rēt oue diſtres, come eſt dit.

228 ¶Itē ſi home leſſe a vn auť ťres pur ťme de vie, reſeruant a luy certeine rent, ſil graunt le rent a vn auť per ſon fait ſauant a luy le reũſion de la ťre iſſint leſſe &c. tiel rent nē foꝛſq̄ rent ſeck, pur ceo q̄ le grauntee nad riens en le reuerſion del terre &c, Mez ſil graunt le reuerſion del terre a vn auter pur ťme de vie, & le ť atturne &c. donqꝫ ad le grauntee ť rent come rent ſeruice, pur ceo que il ad le reuerſion pur terme de vie.

229 ¶Et iſſint eſt a entend, q̄ ſi hōe dona terres ou teñts en le tail, rendant a luy & a ſes heires cerť rēt, ou

leſſa terre pur terme de vie rendant certein rent, ſil graunta la reuerſion a vn auter &c. & le tenant atturna, tout le rent & ſeruice paſſe p ceſt parol (reuerſion) pur ceo que tiel rent & ſeruice en tiel caſe ſont incidents a le reuerſion, & paſſont p le graunt de le reũſion. Mes coment que il graunta le rent a vn auter, le reuerſion ne paſſa my per tiel graunt &c. ✠

Br: No: 372. li: fo: 89
8

230 ¶ Iſſint nota le diũſitie. Et iſſint eſt tenus H. 21. E. 4. Mes il ē adiudge An. 26 Lib. Aſſ. ou les ſeruices del t̃ en taile fueront grãts q̃ ceo fuit bon graunt, nient obſtãt que le reuerſion demurt. ✠

231 ¶ Item ſi ſoit ſeigniour, meſne, & tenant, & le tenant tient del meſne p ſeruice de v. s. & le meſne tient ouſter per ſeruice de xij. d. ſi le ſeigniour paramont purchaſe le tenancie en fee, donques le ſeruice de le meſnalty eſt extinct, pur ceo que quant le ſeigniour paramont ad le tenancie, il tient de ſon ſeigniour prochein paramõt a luy, & ſil doit teñ ceo de luy que fuit meſne, donques il tiendra vn m̃ tenancy immediat de diuers ſeigniours p diuers ſeruices, que ſerroit inconuenient, et la ley voit plus toſt ſuffer vn miſchiefe que vn inconueniency, et pur ceo le ſeigniorie del meſnaltie

eſt extinct.

232 ¶ Mes entant que le t̃ tenuſt del meſne per v. s. & le meſne tenuſt forſq; per xij. d. iſſint q̃ il auoit plus en aduãtage per iiij. s. que il payaſt a ſon ſeignior, il auera les dits iiij. s. cõe rent ſeck annuelment de le ſñr que purchaſe le tenancy.

233 ¶ Item ſi home que ad rent ſeck eſt vn foits ſeiſie daſcun parcell de le rent, & apres le t̃ ne voit paier le rẽt aderere, ceo eſt ſon remedie, Il couiẽt de aler per luy ou per auters, a les terres ou tenements, dont le rent eſt iſſuant, & la demaunder les arrerages del rent, et ſi le tenant denia ceo de paier, ceſt denier eſt vn diſſeiſin de le rent. Auxi ſi le tenant ne ſoit adõques priſt a paier, ceo eſt vn denier que eſt vn diſſeiſin de rent. Auxi ſi le tenant ne nul aut̃ home ſoit demurrant ſur les terres ou les teñts pur paier le rent quant il demaunde les arrerages, ceo ẽ vn denier en ley & vn diſſeiſin en fait, & de tielz diſſeiſins il poit auer aſſiſe de nouel diſſ. enuers le tenant, & recouera le ſeiſin de le rent, & ſes arrerages & ſes damag̃, & le coſtages de ſon brief, & de ſon plee &c. Et ſi apres tiel recouerie & execution ewe, le rent ſoit aut̃foitz a luy deny, donq; il aũa vn rediſſeiſin, & re-

couera ſes double damages &c.

234 ¶ Et memorandũ q̃ ceſt noſme Aſſiſe, eſt nomen ęquiuocum, car aſcũ foits eſt priſe pur vn Jury, car le cõmencement de le recorde de Aſſ. de nouel diſſ. iſſint commencera. Aſsiſa venit recognitura &c. quod idẽ eſt quod Iurata venit recognitura. Et la cauſe eſt, pur ceo que per le brief de aſſiſe, il eſt commaund a le vicont, Quod faceret xij. liberos & legales homines de vicineto &c. videre tenemẽtum illud, & nomina illorũ imbreuiare, & q' ſummoneat eos per bonos ſummonitores, quod ſint coram Iuſticiar &c. parati inde facere recognitionem &c. Et pur ceo q̃ per tiel originall, vn panel per force de em̃ le brief deuoit eſtẽ retorne &c. il eſt dit en le cõmencemẽt del record en le aſſ. Aſsiſa venit recognitura &c. Auxi en briefe de droit il eſt communement dit, q̃ le t̃ luy poit mitter en Dieu & en grãd aſſiſe &c. Auxi il y ad vn briefe en le Regiſter, q̃ eſt appel briefe de magna Aſsiſa eligenda. Iſſint eſt ceo bien proue que ceſt noſme aſſiſe aliquando ponitur pro Iurat. Et aſcun foits il eſt priſe pur tout le brẽ daſſiſe, & ſolonqʒ cel entent il ẽ pluiz properment, & pluis cõmunemẽt ꝑſe, ſicome aſſiſe de no. diſſ. eſt priſe pur tout le brẽ de aſſiſe de no. diſſ. Et en

meſme le maſſ aſſ. de cõmon d̃ paſture eſt pꝛis pur tout le bẽe daſſiſe de cõmon de paſture, & aſſiſe de Moꝛtdãceſter eſt pꝛiſe pur tout le bẽ daſſ. de Moꝛtdaunceſt. & aſſiſe de darrein p̃ſentmẽt eſt pꝛiſe pur tout le bẽ daſſ. de darrein pꝛeſentmẽt. Mes il ſemble q̃ le cauſe, pur q̃ tiels bꝛiefes al commencemͭt fuerõt appels aſſiſes, fuit pur ceo q̃ per cheſcun tiel bꝛiefe il eſt commaund̃ al Vicont, Quod ſũmoneat xij. le quel eſt a tant adire, q̃ doit ſummoner vn Jurie. Et aſcun foits aſſiſe eſt pꝛiſe pur vn oꝛdinãce. ſ. pur metter certein choſes en cert̃ rule & diſpoſition, ſicome oꝛdinance que eſt appel, Aſſiſa panis & ceruitiæ.

235 ¶ Item ſi ſoit ſeignioꝛ & t̃, & le ſeignioꝛ graunta le rent ſon t̃ ꝑ ſon fait a vn auter, ſauant a luy les ſeruices, & le tenant atturna, ceo eſt vn rent ſeck, come eſt dit adeuant. Mes ſi le rent a luy ſoit denie al pꝛochein iour de payment, il ny ad aſcun remedie, pur ceo que il ne auoit de ceo aſcun poſſ. Mes ſi le tenant quant il atturna al grauntee, ou apꝛes, voile doner al grauntee vn denier, ou vn maile &c. en noſme de ſeiſin de le rẽt, dõques ſi apꝛes a le pꝛochein iour de payment le rent a luy ſoit denie, il auer̃ aſſiſe de nouel diſſeiſin. Et iſſint

eſt lou home graunta per ſon fait vn annuel rent iſſuant hors de ſa terre a vn auter &c. ſi le grauntor adonques ou apres paya al grãtee vn denier, ou vn maile, en noſme de ſeiſin de le rent, donques ſi apres al procheine iour de payment le rent ſoit denie, le grauntee poit auer aſſiſe, ou autrement nemy &c.

236 ¶Item de rent ſecke home poit auer Aſſiſe de Mortdanceſtor, ou bref de Aile ou de Coſinage, & touts auters maners dactions reals, come le caſe giſt, ſicõe il poit auer daſſ· aut̃ rent.

237 ¶Item ſont troiz cauſes de diſſeiſin de rent ſeruice. ſ. reſcoꝰ, repleuin & incloſure: Reſcous eſt, quant le ſeignior en la terre tenus de luy diſtreiſt pur ſon rent arere, ſi le diſtres de luy ſoit reſcous: ou ſi le ſeignior vient ſur la terre, & voile diſtreiner, & le t̃ ou auter home ne luy voile ſuffer &c. Repleuin eſt, quant le ſeignior ad diſtreine & repleuin ſoit fait de le diſtres per brief ou per plaint. Encloſure eſt, ſi les terres ou les tenemẽts ſont iſſint encloſes, que le ſeignior ne poit vener deins les t̃rez ou tenementes pur diſtrainer. Et la cauſe pur que tiels choſes iſſint faits ſont diſſeiſins al ſeignior, eſt pur ceo que per tielz choſes le ſñr eſt diſturbe de

le meane, per que il doit auoier & vener a ſon rent s. de le diſtres.

238 ¶ Et ſont iiij. cauſes de diſſeiſin de rent charge. s. Reſcous, repleuin, encloſure & denier, car denier eſt vn diſſeiſin de rent charge, com̃ eſt auãtdit de rent ſecke.

239 ¶ Et deux ſont cauſes de diſſeiſin de rent ſecke, ceſtaſſauoir, denier & incloſure.

240 ¶ Et il ſemble q̃ il y ad vn aut̃ cauſe de diſſeiſin de touts les trois ſeruices auantdits. s. ſi le ſeigniour ſoit en alant a la terre tenus de luy pur diſtrainer pur le rent arere, et le tenant ceo oyant, luy encoũter, & luy forſtal a voy oueſque force & armes, ou luy manace en tiel forme, que il ne oſaſt vener a ſa terre pur diſtreiñ pur ſon rẽt arere pur doubt de mort, ou mutulation de ſes members, ceo eſt vn diſſeiſin, pur ceo que le ſeignior eſt diſturbe de le meane, per que il doit vener a ſon rent. Et iſſint eſt ſi per tiel forſtalment ou manace, celuy que ad vn rent charge ou rent ſecke eſt forſtal, ou ne oſaſt vener a la t̃re a damaunder le rent arere &c.

¶Parce-

241 ¶Parceners. Cap. 1.

PArceners ſont en deux maners. s. ꝑceners ſolonque le courſe del cõmon ley, & parceners ſolonque le cuſtom. Parceners ſolonqȝ le courſe del commun ley ſont, lou home ou feme ſeiſie de certein t̃res ou teñts en fee ſimple, ou en taile, nad iſſue forſque files & deuie, & les tenements diſcendont a les iſſues, & les files entront en les terres ou tenements iſſint diſcẽdus a eux, donques els ſont appels parceners, & quant a files els ſont forſque vn heire a lour aũceſter. Et els ſont appel parceners, pur ceo q̃ per le briefe que eſt appel brief De participatione facienda, la ley eux voit coherter que particion ſerſ fait enter eux. Et ſi ſont deux files, as queux les terres diſcendont, donqȝ els ſõt appels deux parceners, Et ſi ſont trois files, donqȝ els ſont appels 3. parceñs, Et ſi quater files, quater ꝑceners, & iſſint ouſter.

242 ¶ Auxy ſi home ſeiſi de tenemẽtz en fee ſimple. ou en fee tail, deuy ſãs iſſue de ſon corps engendre, & les tenemẽts diſcẽdont a ſes ſoers, els ſõt

parceners, come eſt auantdit. ¶Et en meſm̄ le maner, lon ſi nad pas ſoers, mes lez tenements diſcendont a les auntes, els ſont ꝑceners &c. Mes ſi hōe nad foꝛſq; vn file, el ne poit eſtre dit parcener, mes el eſt appel file ⁊ heire &c.

243 ¶Et eſt aſcauoir, q̄ particion enter parceners poit eſtre fait en diuers maners. Un eſt quant els agreeont de faire particion, ⁊ fōt particion de les tenem̄ts. Sicōe ſi ſoiēt deux ꝑceners a deuider enter eux lez tenem̄ts en deux ꝑtes, cheſcū part ꝑ ſoy en ſeūaltie, ⁊ de egal value. Et ſi ſōt iij. ꝑceners a deuid̄ lez tenem̄tz en iij. parts ꝑ ſoy en ſeueraltie &c.

244 ¶Un auter ꝑticion eſt, a eſlier per agreement enter eux certain de lour amies, de faire ꝑticion dez t̄rez ou tenem̄ts en le foꝛme auātdit. Et en tiels caſes apꝛez tiel particion, le eigne file pꝛimerment eſlitera vn des parts iſſint deuides, q̄l el voit auer pur la part, ⁊ donq; la ſecond file ꝑchein ap̄s luy auter part, ⁊ donq̄z le tierce ſoer aut̄ part, donques le iiij. auter part &c. ſi iſſint ſoit q̄ ſoyent pluſoꝛs ſoers &c. ſi ne ſoit autermēt agree ent̄ eux. Car il poit eſtē agree enter eux, q̄ vn aũa tielz tenements, ⁊ vn auter tiels tenements &c. ſans

aſcun tiel pꝛimer election &c.

245 ¶ Et la part q̄ leigñ ſoer ad eſt appel en Latin Enitia pars. Mes ſi les ꝑceners agreeont, q̄ leigne ſoer ferra particion de les tenem̄ts en le foꝛm auātdit, & ſi ceo el fait, dōqȝ il eſt dit q̄ leigñ ſoer eſlier pluiz darreigñ pur ſa part, & ap̄s cheſc̄ de ſes ſoers &c.

246 ¶ Un auter particion ou allotment eſt, ſicome ſoient quarter parceners, & apꝛez le particion de les terr̄ fait, cheſcū part del terr̄ ſoit per ſoy ſolem̄t eſcript en vn petit eſcrouet, & ſoit couert tout en ſere, en le maner dun petit pile, iſſint q̄ nul poit veier leſcrouet, & donqȝ ſoient lez iiij. piles de ſere mis en vn bonnet a garder en les maines dun indifferent home, & donqȝ leigne file pꝛimerm̄et mettera ſa maine en le bonnet, q̄l pꝛendꝛa vn pile de ſere oueſqȝ leſcrouet deins m̄ le pile pur ſa part, & donqȝ le ſecond ſoer mettera ſa maine en le bonnet, & pꝛendꝛa vn aut̄, le tierce ſoer le iij. pile, & le iiij. ſoer le iiij. pile &c. & en ceo cas couient cheſcū de eux luy tener a ſa chance & allotment.

247 ¶ Jtē vn aut̄ partic̄ y ad, ſicōe ſont quater ꝑceners, & els ne voilēt agreer a ꝑticion deſtre fait ent̄ eux, donqȝ lun poit auer bꝛe de Participatione facienda enūs les aut̄s trois, ou

deux de eux poient auer bře de Partic' facienda enũs lez auterz deux, ou trois de eux poiẽt auũ bře de Partic' facienda enuers le quart a lour election.

248 ¶ Et quant iudgꝫ ſ̄ra done ſur tiel bře, le iudgement ſerra tiel, que particion ſerra fait enter les partiez, & q̃ le Vicont en ſon ꝑper perſõ alera a les t'res & tenements &c. & q̃ il per le ſeremẽt de xij. loyalx homes de ſon Bailiwike &c. ferra particion enter les parties, & q̃ lun part de meſmes les terres & tenemẽts ſoient aſſignes al plaintife, ou a lun des plaintiffes, & vn auter part a vn aut' ꝑcener &c. nient feaſant mention en le iudgꝫ de leigne ſoer plus que de puiſne.

249 ¶ Et de la particion q̃ le Vicont ad iſſint fait, il ferra notice as Juſtices ſouth ſon ſeale, & les ſeales de cheſc̃ de les xij. &c. Et iſſint en ceo cas poies veyer, q̃ leigne ſoer nauera my la pꝛimer election, mes le Vicont luy aſſignera ſa part q̃ el auera &c. Et poit eſtre q̃ le vicõt voit aſſigner pꝛimerment vn part a le plus puiſne &c. & darreinment al eigne &c.

250 ¶ Et nota que particion per agreemẽt perẽter parceners, poit eſtre fait per la ley enter eux, auxibien per parol ſans fait come per fait.

251 ¶ Item ſi deux meaſes diſcen-

dont a deux parceners, & lun meaſt vault per an xx.s. & laut' forſqȝ x.s. ꝑ an, en ceſt cas particion poit eſtre fait ent' eux en tiel foꝛme, ceſtaſcavoir, q̃ vn parcener aũa lun meaſe, & q̃ lauter parcener aũa laut' meaſe, & celuy q̃ auer le meaſe q̃ eſt de value de xx.s. & ſez heires paieront vn annuel rent de v.s. iſſuant hoꝛs de q̃ le meaſe a laut' parcener & a ſes hẽes a touts iours, pur ceo que cheſcũ de eux averoit oweltie en value.

252 ❡Et tiel particion fait ꝑ parol eſt aſſets bon, & meſme le parcener q̃ avera le rent & ſez heires, purront diſtrainer de common dꝛoit, pur le rent en le dit meaſe de le value de xx.s. ſi le rent de v.s. ſoit aderere en aſcun temps, en quecunque mains q̃ meſme le meaſe deviendꝛa, coment que ne fuit vncqȝ aſcun eſcripture de ceo fait enter eux de tiel rent.

253 ❡En meſme le maner eſt, de touts maners de terrez & tenements &c. lou tiel rent eſt reſerue a vn, ou a diuerz ꝑceners ſur tiel particion &c. Mes tiel rent neſt pas rent ſervice, mes eſt rẽt charge de common dꝛoit ewe & reſkue pur egalty de ꝑticion.

254 ❡Et nota q̃ nuls ſont appels Parceners per le common ley, mes females, ou les heires de females

que veignont a terres & tenem̄ts per diſcent. Car ſi ſoers purchaſe t̄res ou tenem̄ts, de ceo els ſont appelles Jointenants, & nemy Parceners.

255 ¶ Item ſi deux ꝑceners de t̄rez en fee ſimple font particion ent̄ eux, & la part de vn vault pluis q̄ le part de lauter, ſi els fueront al temps de la particion de plein age. s. xxj. ans, donqꝫ le particion toutz dits demurrera & ne ſerra vnques defeat. Mes ſi les tenements (dont els font particion) ſoyent a eux en fee taile, & le part q̄ lun ad eſt melieur en annual value, q̄ eſt la part de lauter, coment q̄ els ſont concludes durāt lour vies a defeater la particion, vncoꝛe ſi le parcener q̄ ad le meinder part en value ad iſſue & deuie, liſſue poit diſagreer a la particion, & enter & occupier en common lauter part q̄ fuit allot a ſon aunt, & iſſint lauter poit entrer & occupier en common lauter part allot a ſa ſoer &c. ſicōe nul particion vſt eſte fait.

256 ¶ Item ſi deux parceners de tenemēts en fee pꝛeigne barons, & els & lour barons font ꝑticion ent̄ eux, ſi la part lun eſt meinder en annual value q̄ le part laut̄, durāt les vies lour barons la ꝑticion eſtoiera en ſa foꝛce. Mes comēt q̄ il eſtoiera durāt

les vies les barons, vncore apres la mort le baron, celuy fee q̃ ad le meinder ꝑt poit entrer ẽ le part ſa ſoer com̃t eſt auantdit, & defeatera la ꝑticion.

257 ¶Mes ſi le particion fait perenter les barons fuit tiel, que cheſcũ part al temps dallotment fait, fuit de egal annual value, donq̃s il ne poit apres eſtre defeat en tiels caſes.

258 ¶Item ſi deux parceners ſont, & le puiſne eſteant deins lage de xxj. ans, & ꝑticion eſt fait ent̃ eux, iſſint q̃ la purpartie q̃ eſt allot al puiſne, eſt de meinder value q̃ la purpartie laut̃, en ceſt caſe le puiſne durant le tẽps de ſon nonage, & auxy quant il vient a plein age. s. de xxj. ans, poit entrer en la purꝑtie a ſa ſoer allotte, & defeatera le partic̃. Mes bien ſoy gard̃ tiel parcen̄, quant el vient a ſa plein age, q̃ el ne preign̄ a ſõ vſe demeſne toutz les ꝓfits des t̃res ou tenemẽts q̃ a luy fuerõt allottes, Car adõq̃ȝ el ſoy agreea a le partic̃ a tiel age, en q̃l cas la particion eſtoiera & demurt̃ en ſa force. Mes ꝑaduent̃ lez ꝓfitz de la moity el poit p̃nd̃ relinqſãt lez ꝓfits de laut̃ moity a ſa ſoer.

259 ¶Et eſt aſcauoir que quant il eſt dit que males ou females ſont de plein age, c̃ t̃ra entẽdu de age de xxj. ans, car ſi deuant tiel age aſcũ fait,

ou feffem̄t, grāt, releaſe, confirmation, obligac̃, ou aut̃ ſcripture ſoit fait per aſcun de eux &c. ou ſi aſcun deins tiel age ſoit Baillif ou Receiuoꝛ a aſc̃ hōe &c. tout ſerue pur niēt, & poit eſt ē auoid. Aury hōe deuant le dit age ne ſerra my iure en vn Enqueſt &c.

260 ¶ Itē ſi t̃res ou tenem̄tz ſoient dones a vn hōe en le tail, q̄l ad tant des t̃res en fee ſimple, & ad iſſu deux files & deuy, & ſez ij. files font partic̃ ent̃ eux, iſſint q̄ la t̃re en fee ſimple eſt allot a le file puiſne en allowāce des t̃res & tenem̄ts tailes allottes a le file eigñ, ſi ap̄z tiel ꝑtic̃ fait, la puiſne file alienaſt ſa t̃re en fee ſimpl̃ a vn aut̃ ē fee, & ad iſſu fitz ou fil̃ & deuie, liſſu poit biē ētrer en lez tenem̄tz tailes, & eux teigñ & occupier en purꝑtie oueſcꝫ ſaunt. Et c̄ eſt pur deux cauſez. Un eſt pur c̄ q̄ liſſu ne poit auē aſc̃ remedy de la t̃t aliē ꝑ ſa mer̃, pur c̄ q̄ la t̃re fuit a luy ē fee ſimpl̃, & pur tāt q̄ el eſt vn de les hēres en taile, & nad my aſc̃ recōpēce de c̄ q̄ a luy affiert de lez tenēts tailez, il eſt reaſon q̄ el eit ſa purꝑty de lez tenēts tailes, & noſmem̄t q̄nt tiel ꝑtic̃ ne fait aſc̃ diſcōtinuās. ✠. Mes le cōt̃ eſt ten' M. 10. H. 6. s. q̄ lh̃r ne poit ent̃ ſ le ꝑcen̄ q̄ ad la t̃t tail, mez ē mis a formedō.

161 ¶ Un aut̃ cauſe eſt, pur ceo q̄ il

ſerra rett la follie del eigne ſoer q̄ el voit ſuffer ou agreer a tiel ꝑtic̄, ou el puiſſoit aū ſi el voile, la moitie de la terre en fee ſimple, & ſa moitie des tenem̄ts en le taill, pur ſa purparty. & iſſint eſtre ſure ſās dammage.

262 ¶ Aury ſi hōe ſoit ſeiſi en fee dū carue de t̃re per iuſt title, & diſſeiſiſt vn enfāt deins age dun aut̃ carue, & ad iſſue deux files, & moꝛuſt ſeiſi dābideux carues, lenfant don ꝫ eſteant deins age, & les files entront & font purparty, iſſint q̄ lun carue eſt allot al purparty lū, cōe ꝑ caſe al puiſne, en allowāce daut̃ carue q̄ eſt allot a le purꝑty de laut̃, ſi puis lēfant ent̃ en le carue dōt il fuit ſeiſi ſur le poſſ. le parcen̄ q̄ ad m̄ le carue, dōqꝫ m̄ le parcen̄ poit ētrer en laut̃ carue q̄ ſa ſoer ad, & ten̄ en ꝑcenary oueſqꝫ luy. Mes ſi le puiſne alien m̄ la carue a vn aut̃ en fee ſimple deuāt lentrie le enfant, & puis lenf. ent̃ ſur le poſſ le alienee, dōqꝫ el ne poit ētrer en laut̃ carue, pur c̄ q̄ ꝑ ſon alienac̄ el ad luy tout ouſterm̄t diſmiſſe dau̅ aſcū part de lez tenem̄ts cōe parcen̄. Mes ſi le puiſn̄ deuāt lētrie lenf. fait de ceo vn leaſe pur term dans, ou pur term de vie, ou en fee taile, ſauāt la reūſion a luy, & puis lenf. enter, la ꝑaduēture aut̃mēt eſt, pur c̄ q̄ el ne ſoy diſmiſſe

de tout ceo q̄ fuit en luy, mes ad reſerue a luy le reuerſion & le fée &c.

263 ¶Itē ſi ſoient iij. ou iiij. parceners &c. q̄ font particion enter eux, ſi le part de vn parcener ſoit defeat per iel loial ent̃, el poit ent̃ & occupier laut̃ t̃rez oueſq; touts les aut̃z pareners, & eux cōpel de fair nouel paricion de lauters t̃res, ent̃ eux &c.

264 ¶Item ſi ſont deux parceners, lun pꝛēt baron, & le baron & ſa fēe nt iſſue enter eux, & ſa feme deuie, & e baron ſoy tient eins en le moitie ome tenāt per le curteſie, en ceo cas e parceñ q̄ ſurueſq̄ſt, & le tenāt ꝑ le urteſie bien poiēt fair particion ent̃ ur &c. Et ſi le tenāt ꝑ le curteſie ne oit agreer al particion deſtre fait, oncq; le parcener q̄ ſurueſquiſt poit uer enūs le tenāt ꝑ le curteſie, brē Participatione faciēda &c. & luy cō-eller de faire ꝑticion. Mes ſi le tenant per le curteſie voille auer partion ent̃ eux deſtr̄ fait, & le ꝑcener q̄ rueſquiſt ne voit ceo auer, dōcq; le nant ꝑ le curteſie naũa aſč remedy r aũ partič &c Car il ne poit aũ brē Partic' faciendo, pur č q̄ il neſt parñ, car tiel brē giſt pur ꝑceñs tantnt. Et iſſint poies veier q̄ brē de rtic' faciēda giſt enuers t̃ ꝑ le curie, & vnč il cñ ne poit aũ tiel brēe.

265 ¶Par-

265 ¶Parceners per le Cuſtome. Cap. 2

PArceners per le Cuſtome ſont lou
home ſeiſt en fee ſimple, ou en fee
taile de terres ou tenemẽts q̃ ſont de
tenur̃ appel Gauelkind deins le coũtie de Kent, & ad iſſue diuers fites &
deuie, tiels terres ou tenements diſcenderont a toutz les fits p̲ le cuſtõe,
& ouelmẽt enheriteront & ferront particion enter eux p̲ le cuſtome, ſicome
females ferront, & brief De participatione facienda giſt en ceo cas, ſicome
enter females. Mes il couient en la
declaration de faire mẽtion de le cuſtome. Auxy tiel cuſtome eſt en auters lieux Dengleterre. Et auxy tie
cuſtome eſt en Northgales &c.

266 ¶Item il y ad aux partic̃ q̃ le
dauter nature & daux forme q̃ aſcũ
des particions auantdits ſont. Si
come hõe ſeiſi de certain tres en fe
ſimple ad iſſue deux files, & leigñ e
marie, & le pere dona p̲cel de ſes tr
a le baron oue ſa file en frank mari
age, & moruſt ſeiſi de le remnãt, le q
remnãt eſt de pl⁹ greindꝛ value p̲ au
q̃ ſont les tres dones en frãmariag

267 ¶En cel cas le baron ne le fe
auera riens pur lour purpartie de l
dit remnant, ſinon q̃ ils voilont me
ter lour tres dones en frãk mariag

en hotchpot, ouesqꝫ le remnant de la terre ouesque ſa ſoer. Et ſi iſſint ils ne voillent faire, donq̄ꝫ le puiſne poit tener & occupier meſme le remnant & prendꝛa a luy lez pꝛofits tantſolem̄t. Et il ſemble q̄ ceſt parol (hotchpot) eſt en Engliſh a Pudding, car en tiel pudding neſt communement miſe vn choſe tantſolem̄t, mez vn choſe ouesqꝫ auters choſes enſēble. Et pur ceo il couient en tiel cas de metter les t̃res dones en frank mariage ouesqꝫ les auters t̃res en hotchpot, ſi le baron & ſa feme voilent auer aſcun part en les auters terres.

268 Et ceſt terme (hotchpot) neſt forſqꝫ vn term ſimilitudinarie, & eſt a tāt adire, ceſt aſſ. de metter lez t̃res n frank mariage, & les aut̃s t̃res en ée ſimple enſemble, & c̃ eſt a tiel en- ent, de conuſter le value de touts lez t̃res. ſ. de les terres dones en frank mariage, & de le remnāt q̄ ne fueront ones, & don ꝝ partic̄ ſerra fait en le oꝛme q̄ enſuiſt. Sicome mittomus hõe ſoit ſeiſi de xxx. acres de t̃re en ée ſimple, cheſc̃ acre de value de xij. per an, & q̄ il ad iſſue ij. files & lun ſt couert de baron, & le pere dona x. cres de les xxx. acres a le barõ oue a file en frāk mariage, & moꝛuſt ſeiſi le remnāt, dõcꝫ laut̃ ſoer ent̃ en le

remnant. s. en les xx. acres, & eux occupier a ſon vſe demeſne, ſimon que le baron & ſa feme voile metter les x. acres dones en frankmariage, oue les xx. acres en hotchpot, ceſtaſcauoir, enſemble, & donqꝫ quant le value de cheſcun acre eſt couns, ceſtaſcauoir, q̃ cheſcun acre vault per an, a eſt aſſeſſe ou enter eux agree, q̃ cheſcun acre vault per an xij. d. donqꝫ le particiõ ſerra fait en tiel forme, ceſtaſcauoir, le baron & ſa feme aueront oustr̃ lez x. acres dones a eux en frãk mariage v. acres en ſeueraltie de les xx. acres, & lauter ſoer auera le remnant. s. xv. acres de les xx. acres pur ſa purpartie, iſſint q̃ accomptãt les x. acres que le baron & ſa feme ont per le done en frank mariage, et les auters v. acres de les xx. acres, le baron & ſa feme ont a tant en annual value, que lauter ſoer ad.

269 ¶ Et iſſint touts foitz ſur tiel particion, les terres dones en frank mariage demurgent a les donees & a lour heirez ſolonqꝫ le forme de le done. Car ſi laut̃ parcen̄ aueroit riens de ceo q̃ eſt done en frãk mariage, de ceo enſueroit incõueniẽce & choſe encontер reaſon, q̃ la ley ne voit ſuffer. E la cauſe pur q̃ lez trez dones en frãk mariag̃ ſrõt mis en hotchpot, eſt ceo

quan

quant home done terres ou teñts en frankmariage oue ſa file, ou oue auter coſin, il eſt entendus ꝑ la ley que tiel doñ fait per tiel parol (frankmariage) eſt vn auancem̄t, & pur auãcement de ſa file, ou de ſon auk coſin, & noſment quant le Donoꝛ & ſes heires naueront aſcũ rent ne ſeruice de eux, ſinon que ſoit fealty tanque le quart degreé ſoit paſſe &c. Et pur tiel cauſe la ley eſt q̄ el auera riens de les auks terres ou teñts diſcendus a lauk parceñ &c ſinon que el voil metk les terres dones en frankmariage en hotchpot, come eſt dit. Et ſi el ne voil metter les terres dons en frankmariage en hotchpot, donq̃ el naũa riens del remenant pur ceo que ſerra entendu per la ley q̄ el eſt ſufficientment auance, a q̄ auancem̄t el luy agreé & luy tient content.

270 Meſme la ley eſt perenk les hẽz de les donées en frankmariage & les auks parceñs &c. ſi les don
en frankmariage deuiont de
aunceſtk, ou deuãt tie
quant a metter en

271 Et no
fueront pe
ſtatute de
ad eſte

272

ſou les aut̃s t̃res ou tenitz q̃ ne fuer dones en frankmariage deſcendõt de les donoꝛs en frankmariage tãtſolement, car ſi les terres diſcenderont a les files per le pier le donoꝛ, ou per le mere les donees, ou per le frere le donoꝛ, ou auter aunceſter, & nemy per le donoꝛ &c. la auterment eſt, car en tiel cas, el a que tiel done en frankmariage eſt fait, auera ſa part ſicome nul tiel done en frankm̃iage viſt eſtre fait, pur ceo que el ne fuit auance per eux &c. eins per vn auter &c.

273 ¶Item ſi hom̃ ſeiſi de xxx. acres de terr̃, cheſcun acre de ouel annual value, eiant iſſue deux files come eſt auantdit, & dona xv. acres de ceo a le baron oue ſa file en frankmariage, et moruſt ſeiſi de les auters xv. acres, en ceſt caſe laut̃ ſoer auera les xv. acres iſſint deſcendus a luy ſole, & le baron & ſa feme ne mitteront en tiel cas les xv. acres a eux dones en frãkmariage, en hotchpot, pur ceo que les
tes dones en frankmariage
graund & de bon annu-
aut̃s terres diſ-
terres dons en
nt egall an-
ſont, ou de
l entent
nkma-
iage

riage ka mis en hotchpot &c. pur ceo que el ne poit riens auũ de les auters terres diſcendus &c. car ſi el aueroit aſcun parcel de les teñtz diſcendus, donq; el auã pluis de ãnual value q̃ ſa ſoer &c. que la ley ne voet &c. Et ſicõe eſt ꝑle en les caſes auantditz de deux files ou de deux parceners, en m̃ le maner eſt en ſemblable cas ſou ſont pluſors ſoers ou pluſors ꝑceñz, ſolonq; ceo q̃ le caſe & le matk ẽ &c.

274 ¶Et eſt aſcauoir, que terres ou teñts dones en frankmariage ne ſerra mis en hotchpot, forſque ou terres diſcende en fee ſimple, car de terre diſcendus en fee taile partition ſerẽ fait ſicome nul tiel done en frankmariage vſt eſte fait.

275 ¶Itẽ nuls terres ſerra mis en hotchpot oue auters, ſinon kres que fueront dones en frankmariage tant ſolement. Car ſi aſcun feme ad aſcũs auk s terres ou teñts per aſcun auk doñ en le tail, el ne vnq; mettera tiel terk iſſint doñ en hotchpot, mes el auera ſa purparty de le remnant diſcendus &c. ſ. a tant que lauter ꝑcener auã de m̃ le remnant.

276 ¶Item vn auk parti: poit eſtꝛ fait enter parceners, que variaſt de les ꝑtic̃ auantdits: ſicõe y ſont trois ꝑceñ, & le puiſne voit auũ ꝑtic̃, et les

autr̃s deux ne voillõt, mez voilẽt teñ en parcenary ceo q̃ a eux affiert ſanz partition: en cẽ caz ſi vn part ſoit allotte en ſeũalty al puiſñ ſoer, ſolõq̃ ceo q̃ el doit auẽ, donq̃ les autr̃z poiẽt tener le teñt en parcenary, & occupier en cõmen ſans ꝑtic̃ ſi ilz voilẽt, & tiel ꝑtic̃ ẽ aſſets bon. Et ſi apres leigne, ou le mulnes ꝑcener voil fair partic̃ enter eux, de ceo que ils teignont, ils poiẽt ceo bñ fair qñt a eux pleaſt. Mes lou partition ſerr̃ fait ꝑ force de bꝛe de participatione facienda, la autrm̃t eſt, car la couient q̃ chelcũ parceñ auã ſa part en ſeueralty &c.

¶ Plus ſerra dit des parceners en le chapitr̃ de Iointenãts, & auxi ẽ le chapitr̃ de Tenants en commun.

277 ¶ Iointenants. Cap. 3.

Iointenantz ſont ſicõe home ſeiſi de certain terres ou tenemẽts &c. & enfeffe deux, trois, quatr̃ ou pluſoꝛs, a auer et tener a eux pur terme de lour vies, ou a terme dautr̃ vie, ꝑ force de q̃l feffement ou leas ils ſont ſeiſies, tielx ſont iointeñts.

278 ¶ Itẽ ſi deux ou trois &c. diſſeiſont vn autr̃ daſcun terres ou teñts a lour vſe demeſne, donq̃ les diſſeiſoꝛs ſont iointenants. Mes ſils diſ-

ſeiſont vn auk al vſe dun de eux, dõques ils ne ſont iointenants. Mes celuy a q̃ vſe le diſſ. eſt fait, ẽ ſol' k, & les aukz nont riẽs en le tenãcy, mes ſont appels coadiutoꝛs a le diſſ. &c.

279 ¶ Et nota q̃ diſſ ẽ ꝑpermẽt lou vn hõe enter en aſcun kres ou teñts lou ſõ entre nẽ pas cõgeable, & ouſta celuy que ad frankk &c.

280 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ la nak de iointenancy eſt que celuy q̃ ſurueſquiſt aũa ſolemt lentier tenancy ſolonque tiel eſtate q̃ il ad ſi le ioint[illegible] ſoit continue &c. Sicome trois iointenants ſont en fee ſimple, & lun ad iſſue, & deuie, vn: ceux q̃ ſurueſquont aueront les tenements entier, & liſſue naũa riens &c. Et ſi le ij. iointenãts ad iſſue & deuy, vncoꝛe le tierce q̃ ſuruiſquiſt aũa les teñts entier, & eux auera a luy & ſes heires a touts iours. Mes autrement eſt de parceners. Car ſi trois parceners ſont, et deuant aſcun partition fait lun ad iſſue & denie, ceo q̃ a luy affiert diſcendꝛa a ſon iſſu. Et ſi tiel parcener moꝛuſt ſans iſſu, doncq; ceo que a luy affiert diſcendꝛa a ſes coheirs, iſſint q̃ ils auerõt ceo per diſcent, & nemy per ſuruiuoꝛ, come iointenants aueront &c.

281 ¶ Et cõe k ſuruiuoꝛ tiẽt lieu ẽt

iointenants, en m̄ le maner ſil tient lieu enť eux q̄ux ont ioint eſtate ou poſſ. oue auter de chattel real ou ꝑſonal. Sicom̄ ſi leas de terres ou tenem̄ts ſoit fait a pluſoꝛs pur terme des ans, celuy q̄ ſurueſq̄ſt de les leſſœs auera les teñts a luy entier durãt le term̄, per foꝛce de m̄ le leas. Et ſi vn chiual ou vn autr chattel ꝑſonal ſoit done a pluſoꝛs, celuy que ſurueſq̄ſt au̅a le chiual ſolement.

282 ¶En m̄ le maner eſt des dets & duities &c. car ſi vn obligatiõ ſoit fait a pluſoꝛz pur vn det, celuy q̄ ſurueſquiſt au̅a tout le det ou duity. Et iſſint eſt dauters couenants & contractes &c.

283 ¶Item aſcuns iointen̄ts poiẽt eẽ q̄ poient auer ioint eſtate, & eſt iointenants pur terme de lour vies, & vncoꝛe ils ont ſeueral inheritãces. Sicome terres ſoient dones a deux homes & a les heires de lour deux coꝛps engendꝛes: en ceſt caſe les donœs ount ioint eſtate pur terme de lour deux vies, & vncoꝛe ils ont ſeueral inheritances, car ſi lun des donœs ad iſſue, & deuy, lauter q̄ ſurueſquiſt auera tout per le ſuruiuer pur terme de ſa vie, & ſi celuy q̄ ſurueſquiſt auxi ad iſſue & deuy, donq̃s le iſſue del vn au̅a lun moity, & liſſue

del auť aũa lauť moity de la t̃re, et eux tiendť la t̃re entť eux en cõmen, & ne ſont p̄ iointeñts, mes ſõt t̃s en cõen. Et la cãe pur q̃ tielx donées en tiel cas ont ioint eſtate pur t̃me de lour vies, eſt pur ceo q̃ au cõmẽcemt les terres fuerõt dones a eux deux, les q̃ux parolx ſans pluis dire font ioint eſtate a eux pur t̃me de lour vies. Car ſi hõe voet leſſer terre a vn auť ꝑ fait ou ſans fait, nient feſant mentiõ quel eſtať il aueroit, & de ceo fait liũy de ſeiſin, ẽ ceo cas le leſſée ad eſtate pur t̃m de ſa vie, & iſſint ẽtant q̃ les t̃res fueront dones a eux, ils ont ioint eſtate pur t̃me de lour vies, & la cãe pur q̃ ils aũont ſeueral inheritances eſt ĉ, entant que ils ne poient aũ ꝑ nul poſſibility vn heire entẽ eux engend̃, ſicome home & feme poient aũ &c. Donq̃ la ley voet q̃ lour eſtate & lour inheritãce ſoit tiel com̃ reaſon voet, ſolonq̃ la foꝛm̃ & effecte des polx del doñ, & ceo ẽ a les heirs que lun engendꝛa de ſon coꝛpz ꝑ aſcũ de ſes femes, & a les heires que lauť engendꝛa de ſon coꝛps per aſcun de ſes femes &c. Iſſint il couiẽt per neceſſitie de reaſon q̃ ils aueront ſeueralx inheritãc. Et en tiel cas ſi liſſu dũ des donées apꝛez la moꝛt des doneez deux, iſſint que il nad aſcun iſſu en vie de ſon corps engendre, donqꝫ le donor ou ſon heire poit entrer en le moity cōe en ſon reũſion &c. comẽt que lauk des donees ad iſſue en vie &c. Et la cauſe eſt que entant q̄ les inheritances ſont ſeũall &c. l reũſion de eux en ley eſt ſeuerall &c. & le ſuruiuor del iſſue del auk ne tiendra ꝑ lieu daũ lentierk.

284 ¶ Et ſicōe ē dit ꝺ males, en m̄ ꝉ mañ ē lou ƙre eſt dōe a ij. females, & a les hẽz de lour deux corps ēgēdres.

285 ¶ Itē ſi ƙres ſoiēt dones a deux & a les heirs de lun deux, ceo eſt boñ iointure, & lun ad franktenẽt, & lauk ad fee ſimple. Et ſi celuy q̄ ad le fee deuie, celuy q̄ ad le franktenẽt auera lentiertie ꝑ le ſuruiuor pur ƙme de ſa vie. En m̄ le maner eſt, lou tenẽts ſont dones a deux & a les heires del corps dun de eux engendres, lun ad franktenẽt, & lauk ad fee taile &c.

286 ¶ Itē ſi deux ioinks ſōt ſeiſies deſtate en fee ſimple, & lun grant vn rēt charge ꝑ ſon fait a vn auk hors de ceo que a luy affiert, en ceſt caſe deuant le vie le grantor, le rēt charge eſt effectual. Mes apres ſon deceſſe le graunt de le rent charge eſt voide, quãt a charger la terk, car celuy q̄ ad la ƙre ꝑ le ſuruiuꝭ tiendra tout la ƙr̄ diſcharge. Et la cāe eſt pur ceo q̄ ce-

luy q̃ ſurueſq̃t claima & ad la t̃re ꝑ le ſuruiuoꝛ, & nemy ad ne poit de ceo claim̃ rien ꝑ diſcẽt d̃ ſon cõpaignion &c. Mes aut̃ment ẽ de ꝑceners. Car ſi ſoient deux ꝑceners des teñts en fee ſimple, & deuant aſcun partition fait, lun charge ceo que a luy affiert ꝑ ſon fait dun rent charge &c. & puis moꝛuſt ſans iſſue, per que ceo que a luy affiert diſcend a laut̃ parcener, en ceſt cas laut̃ parcener tiend̃ la t̃re charge &c. pur ceo q̃ il viendꝛ a cel moitie per diſcent come heire &c.

287 ¶ Itẽ ſi ſont deux Jointenants des terres en fee ſimple deins vn burgh, lou les t̃res & teñts ſont deuiſables per teſtament, & ſi lun de les dits deux Jointenantes deuiſa ceo q̃ a luy affiert ꝑ ſon teſtam̃t &c. & moꝛuſt, ceſt deuiſe eſt void. Et la cauſe eſt, pur ceo que nul deuiſe poit ꝑñd̃ effect, mes apꝛes la moꝛt le deuiſoꝛ, & ꝑ ſa moꝛt tout la t̃re maintenñt deuient ꝑ la ley a ſon cõpaignion q̃ ſurueſq̃t, per le ſuruiuoꝛ, le q̃l il ne claime, ne ad riens en la t̃re ꝑ my le deuiſoꝛ, mes en ſon dꝛoit dem̃ ꝑ le ſuruiuer, ſolonq̃ le courſe de ley &c. & pur cel cauſe tiel deuiſe eſt void. Mes auterm̃t eſt de parceners ſeiſies des teñts deuiſables en tiel cas de deuiſe &c. Cauſa qua ſupra.

288 ¶Itẽ il eſt communemẽt dit, q̃ cheſcun iointenant eſt ſeiſi de la t're q̃ il tient iointmẽt, per my & per tout, & ceo ẽ autãt adire, q̃ il ẽ ſeiſi p̱ cheſc̃ parcel & p̱ tout &c. & ceo eſt voier, car en cheſcũ parcel, & per cheſcun p̱cel, & per touts les terres & teñts, il eſt iointmẽt ſeiſi oueſq; ſon cõpanion.

289 ¶Itẽ ſi deux iointenants ſont diſſeiſies de cert' terres en fée ſimpl', & lũ leſſa ceo q̃ a luy affiert a vn eſtrange pur t'me de xl. anz, & deuy deuant le terme commence, ou deins le t'me, en ceſt cas apꝛes ſon deceaſe, le leſſée poit enter, & occupier la moitie a luy leſſe durant le t'me &c. coment que le leſſée nauoit vnq; poſſ. de ceo en la vie le leſſoꝛ, per foꝛce de meſme le leas &c. Et le diuerſitie perenter le caſe de graunt de rẽt charge auãtdit, & ceſt cas eſt ceo, car en graũt de rent charge per iointenant &c. les tenemẽts demurgent toutes foits come ils fueront adeuant, ſans ceo q̃ aſcũ ad aſcun dꝛoit dauer aſcun parcel de les tenements foꝛſque eux meſmes, & les tenements ſont en tiel plite, cõe ils fueront deuant le charge &c Mes ou leas eſt fait per vn iointenãt a vn auter pur term des anz &c. maintenant per foꝛce de le leaſe, le leſſée ad dꝛoit en meſme la terre, ceſtaſſauoir,

noir, de tout ceo que a ſon leſſor affiert, & dauer ceo per force de meſñ le leas durant ſon terme. Et ceo eſt la diuerſitie &c.

290 ¶ Itẽ iointenants (ſils voilent) poient faire partition ent̃ eux, et la partition eſt aſſets bone, mes de ceo fair ils ne ſerront compelles per la ley. Mes ſils voilent faire partition de lour proper volunt & agréement, le partition eſtoiet̃ en ſa force.

291 ¶ Itẽ ſi vn ioint eſtate ſoit fait de t̃re a le baron & a ſa feme & a vn tierce perſon, en ceſt cas le baron et ſa feme nont en ley en lour dẽt forſq̃ le moitie &c. & le tierce perſon auera tant come le baron & ſa feme ont. ſ. lauter moitie &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que le barõ & ſa feme ne ſont forſq̃ vn perſon en ley, & ſont en ſemblable caſe, ſicõe eſtate ſoit fait a deux iointenants, ou lun ad per force de ioint̃ lun moitie en ley, & lauter laut̃ moitie &c. En meſme le maner eſt, lou eſtate eſt fait a le baron & a ſa feme, & as auters deux homes, en tiel caſe le baron & ſa feme nont forſque la tierce part, & les auters deux homes les auters deux partes &c. Cauſa qua ſupra.

¶ Plus ſerra dit del matter touchãt ioyntenancy, en le chapit̃ de Tenãts en common, & tenant per Elegit, & tenant per ſtatute Marchant.

292 ¶Tenant en common. Cap.4.

TEnants en cõmon ſont ceux, que ont terres ou tenem̃ts en fee ſimple, fee taile, ou pur terme de vie &c. les queux ont tielx terres ou teñ es per ſeueral titles, & nemy per ioint title, & nul de eux ſcauoit de ceo ſon ſeueral, mes ils doient ꝑ la ley occupier tielx terres ou teñts en cõmon, & pro indiuiſo, a prender les profites en common. Et pur ceo que ils auiendront a tielx terres ou tenements per ſeueral titles & nemy ꝑ vn ioint title, et lour occupation & poſſeſſion ſerra per la ley perenter eux en cõmon, ils ſont appels tenants en cõmon. Sicome vn home enfeoffa deux Jointenants en fee, & lun de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter en fee, ore le alienee et lauter ioyntenantes ſont tenantes en common, pur ceo que ils ſont eins en tiels tenements per ſeuerall titles, car lalienee vyent eins en la moitie per le feoffement dun des Jointenantes, & lauter Jointenant ad lauter moitie per force de le primer feoffement fait a luy & a ſon Companion &

&c. Et iſſint ils ſont eins per ſeueral titles, ceſtaſcauoir, per ſeueral feoffements &c.

293 ¶ Et eſt aſcauoir, que quant il eſt dit en aſcun Lieur, que home eſt ſeiſi en fee, ſans pluis dire, il ſra entendue en fee ſimple, car il ne ſerra entendue per tiel parol (en fee) q̄ hōe eſt ſeiſi en fee taile, ſinon q̄ ſoit miſe a ceo tiel addition, fee taile &c.

294 ¶ Item ſi iij. Iointenāts ſont, & vn de eux alien ceo q̄ a luy affiert a vn auter hōme en fee, en ceſt cas le alienee eſt tenāt en common oueſq; les auters deux iointenants. Mes vncore lez auters ij. iointenāts ſont ſeiſies dez deux partes iointmēt q̄ remaine, & de ceux deux parts le ſuruiuer enter eux deux tient lieu &c.

295 ¶ Item ſi ſoyent ij. iointenāts en fee, & lun dona ceo q̄ a luy affiert a vn auꝫ en le taile, & lauꝫ done ceo q̄ a luy affiert a vn auꝫ en le tail, lez donees ſont tenāts en common &c.

296 ¶ Mes ſi terres ſont dones a ij. homes, & a les heires de lour deux corps engēdres, les donees ont ioint eſtate pur term de lour vies, & ſi cheſcun de eux ad iſſu & deuie, lour iſſues tyendront en common &c. Mes ſi terres ſōt dones a ij. Abbes, ſicome al Abbe de Weſtminſt. & al Abbe de

ſaint Albon, a auer & tener a eux & a lour ſucceſſors, en ceſt caſe ils ont maintenant al commencemẽt eſtate en common, & nemy ioint eſtate. Et le cauſe eſt, pur ceo q̄ cheſcun Abbe, ou auter Soueraigne de meaſon de Religion, deuant q̄ il fuit fait Abbe ou Soueraigne &c. il fuit forſq̄ come mort perſon en ley, & quant il eſt fait Abbe, il eſt come vn hõe perſonable en ley tantſolemẽt a purchaſer & auer terres ou tenemẽts, ou auters choſes al vſe de ſa meaſon, & nemy a ſõ ꝓper vſe, come auter ſeculer home puit, & pur ceo al commencemẽt de lour purchaſe ilz ſont tenãts en common, & ſi lun de eux deuie, Labbe q̄ ſurueſquiſt nauera my tout per le ſuruiuer, mes le ſucceſſor de Labbe q̄ moruſt riendra le moitie en common oue Labbe que ſurueſquiſt &c.

297 Item ſi terres ſoyent dones a vn Abbe & a vn ſeculer hõe, A auer & tener a eux. s. al Abbe & a ſes ſucceſſors, & al ſeculer home a luy & a ſes heires, donques ils ont eſtate en common, Cauſa qua ſupra.

298 Item ſi terres ſoient dones a deux, a auer & tener. s. lun moitie a lun & a ſes heires, & lauter moitie a lauter & a ſes heires, ils ſont tenants en common.

299 ¶ Item ſi home ſeiſi de certain terre enfeffa vn auter de le moitie de meſme la terre, ſans aſcun parlance daſſignemẽt ou limitation de meſme le moitie en ſeueraltie al temps del feoffement, donques le feoffee & le feffoꝛ tiendꝛõt lour partes de le terre en common.

300 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ en meſme le maner come eſt auantdit de tenãtz en commou, de terres ou tenemẽs en fee ſimple, ou en fee taile: En meſme le maner poit eſtre de tenãts a terme de vie. Sicõe ij. iointenants ſont en fee, & lun leſſa a vn home ceo q̃ a luy affiert pur terme de vie, & lauter iointenãt leſſa ceo q̃ a luy affiert a vn auter pur term de vie &c. les ij. leſſees ſont tenãts en cõmon pur lour vies &c.

301 ¶ Item ſi home leſſa terres a ij. homes pur terme de lour vies, & lun graunt tout ſon eſtate de ceo q̃ a luy affiert a vn auter, donq̃s lauter tenant a terme de vie, & celuy a que le graunt eſt fait ſont tenants en common, durant le temps que ambideux les leſſees ſont en vie.

¶ Et Memorandum, que en touts auters tielx caſes, coment que ne ſont icy expꝛeſſement moues ou ſpecifies, ſi ſont en ſemblable reaſon, ſont en ſemblable ley.

A leaſe for life is a ſeverance of the joynture, but the leaſe for yeare is not. Lond. Dyer fo. 103. e

302 ¶ Item ſi deux iointenants en
fee ſont, & lun leſſa ceo q̄ a luy affiert
a vn auter pur term de ſa vie, le tenāt
a term de vie durant ſa vie, & lauter
iointenāt q̄ ne leſſa pas, ſont tenāts
en common. Et ſur ceo cas vn que-
ſtion poit ſurder: ſicome en tiel caſe,
Mittomus q̄ le leſſor ad iſſue & deux
viuant lauter iointenant ſon compa-
nion, & viuāt le tenāt a term de vie,
le queſtion poit eſtre tiel: Si le re-
uerſion de la moitie q̄ le leſſor auoit
diſcēdra al iſſue le leſſor, ou q̄ lauter
iointenāt auera cel reũſion ꝑ le ſur-
viuer. Aſcuns ont dit en ceſt cas, que
lauter iointenant auera cel reũſion
per le ſuruiuor, & lour reaſon eſt tiel,
ceſtaſſ. que quāt les iointenāts fue-
ront iointment ſeiſies en fee ſimple
&c. coment q̄ lun de eux fiſt eſtate de
ceo que a luy affiert pur t'me de vie,
& coment q̄ il ad ſeuer le franktene-
ment de ceo q̄ a luy affiert ꝑ le leas,
uncore il nad ſeuer le fee ſimple, mez
le fee ſimple demurt a eux iointment
come il fuit adeuāt. Et iſſint ſemble
a eux, q̄ lauter iointenant q̄ ſurueſ-
quiſt, auera le reuerſion per le ſuruiu-
ner &c. Et Auters ont dit le cōtrarie,
& ceo eſt lour reaſon. ſ. que quāt lun
des iointenants leſſa ceo q̄ a luy af-
fiert a vn auter pur terme de ſa vie,
per

per tiel leas le franktenement eſt ſeuer de le iointure. Et per meſme le reaſon le reuerſion ꝗ eſt dependant ſur meſme le franktenemēt, eſt ſeuer de le iointure. Aury ſi le leſſoꝛ vſt reſerue a luy vn ānual rēt ſur le leas, le leſſoꝛ ſolement aueroit le rent &c. le ꝗl eſt vn pꝛoofe ꝗ le reuerſion eſt ſolement en luy, & que lauter nad riens en cel reuerſion &c. Aury ſi le tenant a term de vie fuit empled &c. & fiſt default apꝛes default, donquez le leſſoꝛ ſerroit de. ceo ſolement receiue a defēder ſon dꝛoit, & ſon companion en ceſt caſe en nul maner ſerroit receiue, le quel pꝛoue le reuerſion del moitie deſtre tāt ſolemēt en le leſſoꝛ. Et ſic per cōſequens, ſi le leſſoꝛ moꝛuſt viuant le leſſée pur terme de vie, le reuerſion diſcēdꝛa al heire del leſſoꝛ, & nemy deuiendꝛa a lauter iointenāt per le ſuruiuoꝛ, Ideo quęre. Mes en ceſt cas ſi celuy iointenant que ad le franktenemēt ad iſſue & deuie viuāt le leſſoꝛ & leſſée, donqz il ſemble que meſme liſſue auera ceſt moitie en demeſne, & en fee per diſcent, pur ceo ꝗ un franktenemēt ne poit ꝑ natuꝛ̄ de iointure eſtre annex a vn reūſion &c. il eſt certain, ꝗ celuy que leſſa fuit eiſi de le moitie en ſon demeſne come e fée, & nul auera aſcun iointure en

ſon franktenement, Ergo ceo diſcen-
dꝛa a ſon iſſue &c. Sed quęre.

303 ¶Mes ſi iſſint ſoit q̄ la ley en
ceſt caſe eſt tiel, que ſi le leſſoꝛ deuie
viuāt le leſſee, & viuant laut' iointe-
nant q̄ ad le franktenemēt de lauter
moitie, q̄ le reſiſion diſcendꝛa al iſſue
del leſſoꝛ, donq̄s eſt le iointure, & title
q̄ aſcū de eux poit auer ꝑ le ſuruiuer,
& le dꝛoit de le iointure anient, & tout
ouſterment defeat a touts iours. En
meſm le maner eſt, ſi celuy iointenāt
q̄ ad le franktenemēt deuie, viuant le
leſſoꝛ, & le leſſee, ſi la ley ſoit tiel que
ſon franktenement & fee q̄ il ad en le
moitie, diſcend a ſon iſſue, donquez le
iointure ſra defeat a touts iours.

304 ¶Item ſi iij. iointenāts ſont, &
lun releſſa ꝑ ſon fait a vn de ſez com-
panions tout le dꝛoit q̄ il auoit en le
terre, donq̄s ad celuy a q̄ le releas eſt
fait le tierce part de les tres ꝑ foꝛce
de le dit releas, & il & ſon companion
teign les auters ij. partz en ioint'.
Et quant al iij. part, q̄ il ad per foꝛce
de releas, il tient cel iij. part oue luy
meſme & ſon cōpanion en common.

305 ¶Et eſt aſcauoir, q̄ aſcun foits
fait de releas pꝛendꝛa effect, & vꝛe
pur metter leſtate de celuy que fiſt l
releas, a celuy a q̄ le releas eſt fait
ſicome en le caſe auantdit, & au

ſicom

ſicome ioint eſtate ſoit fait a le baron & a ſa feme, & a la tierce perſon, & la tierce perſon releaſe tout ſon dꝛoit q̃ il ad a le baron, donq̃z ad le baron la moitie que le tierce auoit, & la feme de ceo nad riens. Et ſi en tiel caſe le tierce releſſa a le feme nient noſmant le barõ en le releas, donq̃z ad la feme le moitie q̃ la tierce auoit &c. & le baron nad riens de ceo foꝛſqz en dꝛoit ſa fem̃, pur ceo q̃ en tiel cas le releas vꝛera de faire eſtate a celuy a q̃ le releas eſt fait, de tout ceo que affiert a celuy q̃ fait le releas &c.

306 ¶Et en aſcun cas vn releas vꝛera de mitter tout le dꝛoit q̃ il que fait le releas ad, a celuy a q̃ le releas eſt fait. Sicome home ſeiſi de certain tenemẽts eſt diſſeiſi per ij. diſſeiſoꝛs, ſi le diſſeiſee per ſon fait releſſa tout ſon dꝛoit &c. a vn des diſſeiſoꝛs, dõqz celuy a q̃ le releas eſt fait, auera & tiẽdꝛa touts les tenemẽts a luy ſolemẽt, & ouſtera ſõ companion de cheſcun occupation de ceo. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ les deux diſſeiſoꝛs fueront eins encõter la ley, & quãt vn de eux happe le releas de celuy q̃ ad dꝛt ẽtre &c. ceſt dꝛoit en tiel cas veſtera en celuy a q̃ le releaz eſt fait, & eſt en tiel plite, ſicõe il q̃ auoit dꝛoit, auoit enter, & luy enfeffe &c. Et la cauſe eſt

pur ceo que il q̄ auoit adeuant eſtate per tort. ſ. per diſſeiſin &c. ad ore per releas vn eſtate droiturel.

307 ¶Et en aſcun caſe vn releaſe vrera per voy dextinguiſhment, & en tiel caſe tiel releaſe aidera le iointenant a q̄ le releaſe ne fuit fait, auxybien come luy a q̄ le releas fuit fait. Sicome vn hōe ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſor fait feffemēt a ij. homes en fee, ſi le diſſeiſee releaſſa ꝑ ſon fait a vn de les feffees, donqȝ cel releas vrera a ambideux les feffees, pur ceo q̄ les feffees ont eſtate ꝑ la ley. ſ ꝑ feffemēt, & nemy ꝑ tort fait a nulluy &c.

308 ¶En meſme le maner eſt, ſi le diſſeiſor fait vn leas a vn home pur term de ſa vie, le remainder ouſter a vn auter en fee, ſi le diſſeiſee releſſa a le tenant a terme de vie tout ſon droit &c. cel releas vrera auxybien a celuy en le remainder, come a le tenant a term de vie. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ le tenant a term de vie vient a ſon eſtate ꝑ courſe de ley, & pur ceo cel releas vrera & prent effect per voy dextinguiſhment de droit de celuy q̄ releſſa &c. Et per cel releas le tenāt a term de vie, nad pluis ample ne greinder eſtate, q̄ il auoit deuant le releas fait a luy, & le droit celuy q̄ releſſa eſt tout ouſtermēt extinct.

Et entant que ceſt releas ne poit enlarge leſtate de le tenant a terme de vie, il eſt reaſon que cel releas vrera a celuy en le remainder &c.

¶ Plus ſerra dit de Releaſes en le Chapter de Releaſes.

309 ¶ Item ſi ſoient ij. parceners, & lun alien ceo que a luy affiert a vn auter, donqȝ lauter parcener & lalienee ſont tenants en common.

310 ¶ Item nota q̄ tenāts en common poiēt eſtre per title de preſcripc̄, ſicome lun & ſes aunceſters, ou ceux q̄ eſtate il ad en vn moity, ont tenus en common meſme le moity oue lauter tenāt q̄ ad lauter moitie, & oue ſes aunceſters, ou oue ceux q̄ eſtate il ad pro indiuiſo, de tēps dont memorie ne court &c. Et diuers auters maners poiēt faire & cauſer hōēz deſtr̄ tenātz en cōmon, q̄ ne ſōt icy expreſſes &c.

311 ¶ Item en aſcun cas tenāts en cōmon doient auer de lour poſſeſſion ſeuerals actions, & en aſcū caſes ils ioindront en vn action. Car ſi ſont ij. tenants en common, & ils ſont diſſeiſies, ils doyent auer ij. Aſſiſes, & nemy vn Aſſiſe, car cheſcun de eux couient auer vn Aſſiſe de ſon moitie &c. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ tenants en common fueront ſeiſies &c. per ſeueralx titles. Mes auterment eſt de

iointenants, car ſi ſoient vint iointenants, & ils ſōt diſſeiſies, ils aueront en toutz lour noſmes forſq; vn Aſſiſe, pur c̄ q̄ ils nōt forſq; vn ioint title.

312 ¶ Item ſi ſoient iij. iointenāts, & vn releas a vn de ſes companions tout le droit q̄ il ad &c. & puis lez auters ij. ſont diſſeiſies de lētiertie &c. en ceſt cas les ij. auters aueront ſeueralz Aſſiſes &c. en ceſt forme. s. ils aueront en lour ambideux noſmez vn Aſſiſe de les deux parts &c. pur ceo q̄ les deux parts ilz teignont iointmēt al temps de le diſſeiſin. Et quant a le iij. part, celuy a que le releas fuit fait, il couient auer de ceo vn Aſſiſe en ſon noſme demeſne, pur ceo que il (quant a meſme le tierce part) eſt de ceo tenāt en common &c. pur ceo que il vient a cel tierce part per force del releas, & nemy tantſolemēt per force del iointure.

313 ¶ Item quant a ſuer des actions q̄ touchant le realtie, y ſont diuerſities perenter parceners, que ſont eins per diuers diſcents, & tenants en common. Car ſi home ſeiſi de certain terres en fée ad iſſue ij. files & moruſt, & les files entront &c. & cheſcun de eux ad iſſu vn fits, & deuieront ſans particion fait enter eux, per que lun moitie diſcend a le fits dun par-

cener, & lauter moitie diſcēdiſt al fits dauter parcener, & ilz entront & occupiont en common, & ſont diſſeiſies, en ceſt caſe ilz auerōt en lour ij. noſmes vn Aſſiſe, & nemy ij. Aſſiſes. Et la cauſe eſt, que coment q̄ ils veignont eins per diuers diſcents &c. vncore ils ſont parceners, & brief de Participatione facienda giſt enter eux. Et ils ne ſont parceners eyant regard ou reſpect tantſolement a le ſeiſin & poſſeſſion de lour meres, mes ils ſont parceners pluis eiāt reſpect a leſtate q̄ diſcēdiſt de lour aiel a lour meres, car ils ne poyent eſtre parceners ſi lour meres ne fueront parceners adeuant &c. Et iſſint a tiel reſpect & conſideration. s. quant a le primer diſcent q̄ fuit a lour meres, ilz ont vn title en parcenarie, le q̄l fait eux parceners. Et auxy ils ne ſont forſque come vn heir a lour common aunceſter. s. a lour aiel, de q̄ la terr̄ diſcendiſt a lour meres. Et pur ceux cauſes, deuāt particion enter eux &c. ils aueront vn Aſſiſe, comēt q̄ ils veignont eins per ſeueralx diſcents.

314 Item ſi ſont deux tenants en common de certain terre en fee, & ils doneront cel t̄re a vn home en le tail, ou leſſeront a vn home pur terme de ie, rendant a eux annualment vn

certain rent, & vn liuer de Pepper, &
vn Eſperuer ou vn Chiual, & ilz ſont
ſeiſies de ceſt ſeruice, & puis tout le
rēt eſt aderere, & ils diſtreinerōt pur
ceo, & le tenant a eux fait reſcous, en
ceſt cas quāt a le rent & liuer de pep-
per ils aueront ij. Aſſiſes, & quant a
leſperuer, ou le chiual forſq; vn A..
Et la cauſe pur q̄ ils aueront ij. Aſ-
ſiſes quāt a le rent & liuer de pepper
eſt ceo, Entant q̄ ils fueront tenāts
en common en ſeueralx titles, & quāt
ils fieront vn done en le taile, ou leas
pur terme de vie, ſauant a eux le re-
uerſion, & rēdant a eux certain rent
&c. tiel reſeruation eſt incidēt a lour
reuerſion, & pur ceo q̄ lour reuerſion
eſt en common, & per ſeueral titles,
ſicome lour poſſeſſion fuit deuant, le
rent & auks choſes q̄ poient eſtre ſe-
ueres, & fueront a eux reſerues ſur le
done, ou ſur le leas, q̄ux ſōt incidēts
per la ley a lour reūſion, tielx choſes
iſſint reſerues fueront de la nature
del reuerſion. Et entant q̄ le reūſion
eſt a eux en cōmon per ſeūals titles,
il couiēt q̄ le rent & le liuer de pepper
q̄ux poient eſtre ſeueres, ſoient a eux
en common, & per ſeueral titles, & de
ceo ils aueront ij. Aſſiſes, & cheſc de
eux en ſon Aſſiſe ferra ſō plaint de le
moity de le rēt, & đ le moity del liuer
de

de peper, mes de leſperuer, ou de chiual que ne poient eſt ē ſeueres, ilz aueront forſq̄ vn aſſiſe, car hōe ne poit faire vn pleint en aſſ. de le moity dū eſperuer, ne de le moitie dun chiuale &c. En m̄ le maner eſt dauter rents & dauters ſeruices que tenātz en common ont en groſſe per diuers titles &c.

315 ¶ Itē quant al actions ꝑſonals tenants en common auerōt tielz actions perſonals ioíntment en touts lour noſmes, ſicome de treſpaz, ou de offence que touch lour tenements en commen, ſicome debruſer lour meaſōs, de enfreinder de lour cloſes, de paſtur, degaſter, & defoul des herbz, de coup lour bois, de piſcher en lour piſcarie, & hm̄di. Et en ceſt cas t̄s en common aueront vn actiō ioíntment & recoueront ioíntment lour dam̄, pur ceo que laction eſt en le ꝑſonaſtie, & nemy en le realtie &c.

316 ¶ Item ſi deux t̄s en common font vn leaſe de lour tenements a vn auter pur terme des ans, rendant a eux certain rent annualment durāt le terme, ſi le rent ſoit aderere &c. lez tenants en common aueront vn actiō ƀ det enūs le leſſee, & nemy diūs actions, pur ceo que laction eſt en le parſonaltie.

317 ✠ Mes en auowꝛy pur le diſt tẽt ils couient ſeuer, car ceo ẽ en le realtie, come laſſiſe eſt ſupꝛa. ✠

318 ¶ Item t̃z en common poiẽt bn̄ faire partition enter eux ſils voilẽt, comẽt que ils ne ſerront compels de faire partition per la ley, mes ſils font ent̃ eux partition ꝑ lour agreemẽt & conſent, tiel partition eſt aſſetz bon, cõe ẽ adiudge en le lyure Daſſiſ.

319 ¶ Item ſicome y ſont t̃z en common de terres & tenements &c. come eſt auãtdit: En mſ̃ le maſ̃ y ſont de chattels reals & ꝑſonals, Sicome leas ſoit fait de certein t̃res a deux hões pur t̃me de xx. ans, & quãt ils ſont de ceo poſſeſſes, lũ de les leſſees graunt ceo que a luy affiert durant le t̃me a vn aut̃, donqȝ mſ̃ celuy a que le graunt eſt fait, & laut̃ tiendꝛont &c. occupieront en common.

320 ¶ Item ſi deux ont iointment le gard de coꝛps & de t̃re dũ enfãt deins age, & lun de eux graunta a vn auter ceo ꝗ a luy affiert de mſ̃ le gard, dõqȝ le grãtee & lauter ꝗ ne graunta pas, auõt & tiendꝛont ceo en cõmon &c.

321 ¶ En mſ̃ le maner eſt de chateux parſonalx, Sicome deux ont iointmẽt per done ou per achate vn chiual ou boef &c. & lũ grant ceo ꝗ a luy affiert de mſ̃ le chiual ou boefe a vn auter

donques le grauntee, & lauter q̄ ne graunta pas, aueront & poſſiderunt tiels chateux parſonalx en common. Et en tiels caſes, ou diūz ꝑſons ont chateux realx ou perſonelx en common, & ꝑ diuers titles, ſi lun de eux moruſt, les autꝫ que ſurueſquōt nauera ceo per le ſuruiuor, mes lez executors celuy que moruſt tiendront & occupiez ceo oueſq; eux que ſurueſquont, ſicom̄ lour teſtator fiſt ou deuoit en ſa vie &c. pur ceo q̄ lour titlez & droits en ceo fueront ſeueralx &c.

322 ¶ Item en le cas auantdit, ſicōe deux ont eſtate en cōmō pur t̄m dās &c. lū occupia tout, & miſt lautr hors de poſſ. & occupac̄ &c. donq; celuy q̄ ē miſe hors de occupac̄ auā enuꝰs lautr bře de eiectione firme de la moity &c.

323 ¶ En m̄ le maner eſt, lou deux teignont le gard des t̄res ou teñtes durant le nonage dun enfant, ſi lun ouſta lauter de ſon poſſ. il q̄ eſt ouſte auā brieſe de Rauiſſement de gard de le moitie &c. pur ceo que ceux choſes ſont chateux realx, & potent eſt̄r apporciones & ſeueres &c. Mes nul action de Treſpas, ceſtaſſauoir, Quare clauſum ſuum fregit, & herbam ſuam, &c. conculcauit & conſumpſit &c. & huiuſmodi actiones &c. lun ne poit auer enuers lauter, pur ceo

que cheſcun de eux poit entrer & occupier en common &c. per my & per touts les terres & tenements queux ilz teignont in common, mes ſi deux ſont poſſeſſes de chattels pſonelx en common per diuers titles, ſicõe dun chiual, ou boef, ou vache &c. ſi lũ pꝛẽt ceo tout a luy hoꝛs de poſſ. dauť, lauter nad nul auť remedy, mes de pꝛẽder ceo de luy q̃ ad fait a luy le toꝛt, pur occupier en common &c. quãt il poit veier ſon temps &c. En meſme le maner eſt, de chattelz realx q̃ ne poient eſtre ſeueres, ſicõe en le caſe auantdit, que deux ſont poſſeſſe dun gard de coꝛpz dun enfant deins age, ſi lun pꝛent lenfãt hoꝛs de poſſ. dauter, lauter nad aſcun remedie per action per la ley, mes de pꝛender lenfant hoꝛs de poſſ. dauter quant il veit ſon temps.

324 ¶ Item quant vn hõe voil mt̃er vn feffement fait a luy, ou vn doñ en le taile, ou vn leas pur terme de vie daſcun terres ou tenementes, la il dirra, per foꝛce de quel feoffement, done, ou leas, il fuit ſeiſi &c. Mes lou vn voile pleder vn leas ou graunt fait a luy de chatel real, ou perſonal, la il dirra, per foꝛce de quel il fuit poſſeſſe &c.

¶ Plus ſerť dit de tenãts en cõmon

en le chapter de Releaſes, & tenaũt ꝑ Elegit, & Confirmations.

325 ¶Eſtates ſur condition. Cap. 5.

ESTATES que homes ount en terres ou tenements ſur condition ſont de deux maners. ſ. ou ils ont eſtate ſur condition en fait, ou ſur condition en ley &c. Sur condition en fait eſt, ſicome vn hõe ꝑ fait endent enfeoffa vn auť en fee ſimple, reſ̃uant a luy & a ſes heires annualment cerť rent payable a vn feaſt ou a diuers feaſts ꝑ an, ſur cõdition que ſi le rẽt ſoit aderere &c. q̃ bien liſt al feoffoꝛ & a ſes heires en m̃s les t̃res ou teñtz de entrer &c. ou ſi terre ſoit alien a vn hom̃ en fee, rendant a luy certain rent &c. & ſil happa que le rent ſoit aderere ꝑ vn ſemaigne apꝛes aſcun iour de paim̃t de ceo, ou per vn mois apꝛes aſcun iour de paiment de ceo, ou ꝑ vn demy an &c. que adonq̃s bien liſt a le feffoꝛ & a ſes heirs dẽtrer &c. En ceux caſes ſi le rent ne ſoit paie a tiel tẽps ou deuãt tiel temps limit & ſpecifie deins les conditions cõpꝛiſ en lendenture, donq̃s poit le feoffoꝛ ou ſes heires entrer en tielx t̃res ou teñts, & eux en ſon pꝛimer eſtate auer & tener, & de ceo ouſtẽ

le

le feſſée tout net. Et eſt appel eſtate ſur condition, pur ceo que leſtate le feſſée eſt defeaſible, ſi le condition ne ſoit perfoꝛme ⁊c.

326 ¶En m̄ le maner eſt, ſi terres ſont dones en le tail, ou leſſes a t̃me de vie, ou des ans, ſur condition ⁊c.

327 ¶Mes lou feffem̄t ē fait de cert̃ terres reſeruant certain rent ⁊c. ſur tiel condition, que ſi le rent ſoit aderet, q̄ bien lirroit al feoffoꝛ ⁊ a ſes heires dentrer, ⁊ la terre tener tanqȝ ils ſoient ſatiſfies ou paies de le rent aderere ⁊c. En ceſt caſe ſi le rent ſoit aderere, ⁊ le feoffoꝛ ou ſes heirz ent̃, le feoffée neſt pas exclude de ceo tout net, mes le feffoꝛ au̅a ⁊ tiendꝛa la t̃re, ⁊ pꝛendꝛa ent les pꝛofits tanque il ſoit ſatiſfie de le rent aderere, et quant il eſt ſatiſfie, donqȝ poit le feſfée reentre en m̄ la terre, ⁊ ceo ten̄ come il tenoit adeuant. Car en tiel cas le feffoꝛ auera la terre foꝛſqȝ en maner come pur vn diſtres, tanque il ſoit ſatiſfie de le rent ⁊c. com̄t que il pꝛendꝛe les pꝛofites en le meane temps a ſon vſe demeſne ⁊c.

328 ¶Itē dīuers polr enter auters y ſont, que per vertue de eux meſm̄s ſont eſtates ſur condition, vn eſt le pol ſub conditione. Sicōe A. enfeffa B. de certain t̃re, habendum & tenendum,

dum eidẽ B. & heredibus ſuis, ſub conditione, quod idem *B.* & heredes ſui ſoluãt ſeu ſolui faciant pręf. A. & heredibus ſuis annuatim talem redditum &c. En cẽ cas ſans aſcun pluis dire, le feoffee ad eſtate ſur condition.

329 ¶ Auxi ſi les ꝑolx fueront tielx, Prouiſo ſemper, quod præd' *B.* ſoluat ſeu ſolui faciat pręf. A. talem redditum &c. ou fuerent tielx, Ita quod pręd' B. ſoluat ſeu ſolui faciat pręf. A. talem reditũ &c. en ceux caſes ſans plus dire, le feoffee nad eſtate forſque ſur cõdic̃, iſſint q̃ ſil ne ꝑformaſt le condic̃, le feffor & ſes heires poient entrer &c.

330 ¶ Itẽ auters parolx ſont en vn fait q̃ux cauſont les eſtats eſtre condicionals. Sicõe ſur tiel feoffement vn rent eſt reſerue al feffor &c. & puis ſoit mitte en le fait ceſt parol, Quod ſi contingat redditum pręd̃ictum aretro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le feffor & a ſes heires dẽtrer &c. ceo eſt vn fait ſur condition.

331 ¶ Mes il eſt diuerſitie perenter ceſt paroll (ſi contingat &c.) et les parols procheine auantdits. Car ceux parols, ſi contingat &c. ne valent riens a tiel condition, ſinon que il ad ceux parols ſubſequents, que bien lyſt al feoffour et a ſes heires dentrer &c. Mes en les caſes

ſes auantdits, ils ne beſoigne ꝑ la ley de metter tiel clauſe. s. q̄ le feffoꝛ & ſes heires poient entrer &c. pur ceo que ils poient faire ceo per foꝛce des parols auantdits, pur ceo q̄ ils impꝛeignont a eux meſmes en ley vn condition. s. que le feffoꝛ & ſes heires poient entrer &c. Uncoꝛe il eſt communement vſe en touts tiels caſes auãtdits de mett̃ les clauſes en les faits, s. ſi le rent ſoit aderere &c. que bien lirroit a le feffoꝛ & a ſes heires denter &c. Et ceo eſt bien fait a cel intent, pur declarer & expꝛeſſer a les laies gents, que ne ſont appꝛiſes en le ley, de le maner & le condition de le feffem̃t &c Sicome hõe ſeiſie de t̃re, leſſa m̃ le terre a vn aut̃ per fait endent pur t̃me des ans, rendant a luy certain rent, il eſt vſe de mett̃ en le fait, q̄ ſi le rent ſoit arere al iour d̃ paiem̃t, ou ꝑ vn ſemaigne, ou per vn mois &c. q̄ adoncq; bien lirroit al leſſoꝛ a diſtreiñ &c. vncoꝛe le leſſoꝛ poit diſtreiñ de common dꝛoit pur le rent arere &c. com̄t q̄ tiels ꝑols ne vnq; fueront miſes en le fait &c.

332 ¶ Itẽ ſi feff. ſoit fait ſur tiel cõdition, que ſi le feffoꝛ paya al feffée a certein iour &c. xl. li. dargẽt q̄ adonq; le feffoꝛ poit reenter &c. en cẽ cas le feffée eſt appel t̃ en moꝛgage que eſt

au

an tant adire en francois cõe mortgage,et en latin mortuum vadium. Et il ſēble que la cauſe, pur q̄ il eſt appel mortgage, eſt. pur ceo q̄ il eſtoit en awerouſt ſi le feoffor voit paier al iour limit, tiel ſumme ou non:& ſil ne paya pas, donq̃ le terre que il mett̄ ē gage ſur condition de paiment de le money,eſt ale de luy a touts iours,& iſſint mort a luy ſur condition &c. et ſil paya le money, donq̃ eſt le gage mort quant a le tenant &c.

333 ¶ Item ſicome home poit faire feff. en fée en mortgage,iſſint home poit fair done en tail en mortḡ, & vn leas pur t̄me de vie, ou pur t̄me des ans en mortgage, & toutes tiels t̄s ſont appels t̄s en mortgage, ſolonq̃ les eſtates q̄ ils ont en le terre &c.

334 ¶ Item ſi feff.ſoit fait en mortgage ſur condition q̄ le feffor paiera tiel ſumme a tiel iour &c. cõe eſt enter eux per lour fait endent accord & limit,coment que le feoffor moruſt deuant le iour de paimēt &c. vncore ſi le heire le feoffor paya m̄ le ſumme de money a meſme le iour a le feoffee, ou tend᷑ a luy les deniers, & le feffée ceo refuſa de receiuer,donques poit lheire entrer en le terre,& vncoꝛ le condition eſt que ſi le feoffor paiera tiel ſumme a tiel iour &c. nient

feſant mention en le condition daſcũ paiment deſtẽ fait p̱ ſon heire, mes pur ceo que le heir ad intereſſe de dẽt en le condic̃ &c. & lentent fuit forſqꝫ q̃ les deniers ſerront paies al iour aſſeſſe &c. & le feoffee nad plus dammage, ſi il ſoit pay per lheir, q̃ ſil fuit pay per le pier &c. Et pur ceſt cauſe, ſi le heire paia les deniers, ou tend̃ les deniers a le iour aſſeſſe &c. & lauter ceo refuſa, il poit ẽtrer &c. Mes ſi vn eſtrange de ſa teſte dem̃, que nad aſc̃ intereſſe &c. voil tẽd les auãtdits deniers al feffees a le iour aſſeſſe, le feffee neſt pas tenus de ceo receiuer.

335 ¶ Et memorand̃ q̃ en tiel cas, lou tiel tend̃ de le mony eſt fait &c. & le feffee de receiuer ceo refuſa, p̱ que le feffor ou ſes heires entront &c. dõque le feffee nad aſcum remedy dauer le money per le common ley, pur ceo que il ſerra rette ſa folly que il refuſa le mony quant vn loyal tender de ceo fuit fait a luy.

336 ¶ Item ſi feoff. ſoit fait ſur tiel cõdic̃, q̃ ſi le feffee paia al feffor a tiel iour enter eux limit xx.li. adoncqꝫ le feffee auã la t̃re a luy & a ſes heirs, & ſil fail d̃ paier lez deniers a le iour aſſeſſe, que adõqꝫ bien liſt a le feffor ou a ſes h̃s dẽtrer &c. & puis deuãt le iour aſſeſſe, le feffee vẽda la t̃re a

vn auter, & de ceo fait feffemẽt a luy, en ceſt cas ſi le ſecond feffée voil tẽd la ſũme d lez deniers a le iour aſſeſſe a le feffor, & le feffor ẽ refuſa &c. dõq; le ſecond feffée ad eſtate en la terre clerement ſans condition. Et la cãe eſt, pur ceo que le ſecond feffée auoit intereſt en le condition pur ſaluatiõ de ſon tenancy. Et en ceſt cas il ſẽble que ſi le primer feffée apres tiel vend de la terre voile tender le money a le iour aſſeſſe &c. a le feoffor, ceo ſera aſſets bon pur ſaluation deſtat d le ſecond feffée, pur ceo q̄ le prim̄ feffée fuit ꝑuie a le cõdic, & iſſint le tẽdẽ de aſcũ de eux deux ẽ aſſets bõ &c.

337 ¶ Itẽ ſi feff. ſoit fait ſur condic, q̄ ſi le feoffor paia certaine ſumme dargent al feffée, adonq; biẽ lirroit al feoffor & a ſes heirs dentrer, en cẽ cas ſi le feffor deuy deuant le paymẽt fait & lheire voile tend al feffée les deniers, tiel tẽd eſt void, pur ceo que le tẽps deins q̄l ceo doit eſtre fait ẽ paſſe, car quant le condic eſt, que ſi le feffor paya les deniers al feffée &c. ceo eſt tant adire que ſi le feffor durant ſa vie paia les deniers al feffée &c. & quant le feffor mourust, donques le temps de le tender eſt paſſe. Mes autrement eſt lou vn iour de paimẽt eſt limit, & le feoffor deuie deuant le

iour, dõcꝫ poit lheire tend̃ les deniers come eſt auantdit, pur ceo q̄ le tẽps de le tender ne fuit paſſe ꝑ le moꝛt del feffoꝛ. Auxi il ſemble que en tiel cas lou le feffoꝛ deuy deuant le iour de paiment, ſi les executoꝛs de le feffoꝛ tẽdꝛõt les denierz al feffée al iour de paiment, cel tend̃ eſt aſſets bone. Et ſi le feoffée ceo refuſe, les heires del feffoꝛ poient entrer ⁊c. Et la cãe eſt, pur ceo q̄ les executoꝛs repꝛ̃ſentont le perſon lour teſtatoꝛ ⁊c.

338 ¶ Et nota que en touts caſes d̃ condic̃ de paiment de certein ſumme en groſſe touchant t̃res ou teñtes, ſi loial tẽd ſoit vn foits refuſe, celuy q̄ duiſſoit tend̃ le money ẽ de c̃ aſſouth, ⁊ pleinemẽt diſcharg ꝑ tout tẽpz apꝛ̃s.

339 ¶ Itẽ ſi l' feffée en moꝛgage deuant le iour de paiment que ſerroit fait a luy, face ſes executoꝛs ⁊ deuie, ⁊ ſon heire enter en le t̃re come il deuoit ⁊c. il ſemble en ceſt cas que le feoffoꝛ doit paier le mony al iour aſſeſſe as executoꝛs, ⁊ nemy al heire le feffoꝛ, pur ceo que le mony al commencemẽt trenchaſt al feffée en maſſe come vn duitie, ⁊ ſerra entendue que leſtate fuit fait ꝑ cauſe de le pꝛompter de le mony per le feffée, ou per cãe dauter duitie. Et pur ceo le paiment ne ſerra fait al heire, come il ſemble.

Mez

Mes les parols del condition poient eſtre tiels que le paym̄t ſerra fait al hēe, cōe ſi le condition fuit, q̄ ſi le feſfoꝛ paya al feffee, ou a ſes heires tiel ſum̄e a tiel iour &c. la ap̄s la moꝛt le feffee, ſil moꝛuſt deuāt le iour limit, le payment doit eſtre fait al heire al iour aſſeſſe &c.

340 ¶ Item ſur tiel caſe de feffemēt en Moꝛgage, queſtion ad eſte demād en q̄l lieu le feffoꝛ eſt tenus de tēder les deniers a le feffee al iour aſſeſſe &c. Et Alcuns ont dit, q̄ ſur la terre iſſint tenus en moꝛgage, pur ceo q̄ le condition eſt dependāt ſur le t̃re, Et ont dit, q̄ ſi le feffoꝛ ſoit ſur la t̃re la pꝛiſt a paier la money al feoffee a le iour aſſeſſe, & le feffee adonqꝫ ne ſoit pas la, adonqꝫ le feffoꝛ eſt aſſouth, & excuſe de paim̄t de le money, pur ceo q̄ nul default eſt en luy. Mez il ſēble a Aſcuns que la ley eſt contrarie, & q̄ default eſt en luy. Car il eſt tenus de querer le feffee ſil ſoit adonqꝫ en aſcū auter lieu deins le Roialme de Englet̃re. Come ſi hōe ſoit oblige en vn obligation de xx. li. ſur condition endoꝛce ſur meſme lobligac̄, q̄ ſil paia a celuy a q̄ lobligation eſt fait a tiel iour x. li. adōqꝫ lobligation de xx. li. perdꝛa ſa foꝛce, & ſ̃ra tenus pur nul, en cē cas il couiēt a celuy q̄ fiſt lob-

ligation de querer celuy a q̃ lobligation eſt fait ſil ſoit deins Engleterr, & al iour aſſeiſe de tẽder a luy lez dits x.li. autermẽt il foꝛfeytera la ſume de xx.li. compꝛiſe deins le obligation &c. Et iſſint il ſembl en lauk cas &c. Et coment q̃ Aicuns ont dit, q̃ le condition eſt dependãt ſur le terr, vncoꝛe ceo ne pꝛoue q̃ le feaſance de le condition deſtre perfoꝛme, couiẽt eſtre fait ſur la terr &c. nient pluis q̃ ſi le condition fuit, q̃ le feffoꝛ ferra a tiel iour &c vn eſpecial coꝛpoꝛal ſeruice al feffee nient noſmant le lieu ou tiel coꝛpoꝛal ſeruice ſerra fait, en tiel cas le feffoꝛ doit faire tiel coꝛpoꝛal ſeruice al iour limit al feffee, en querũqꝫ lieu Dengleterre que le feffee eſt, ſil voile auer aduantage de le condition &c. Iſſint ſemble en lauk cas. Et il ſẽble a eux q̃ il ſerroit plus ꝓpperment dit, q̃ leſtate de la terre eſt dependant ſur la condition, q̃ adire q̃ le condition eſt depẽdãt ſur la terr &c. Sed quęre &c.

341 ¶ Mes ſi feffemẽt ẽ fee ſoit fait, reſeruant al feffoꝛ vn annuel rent, & pur default de paimẽt vn reentre &c. en ceſt cas il ne beſoigne le tenant a tẽder le rent quant il eſt arere, foꝛſqꝫ ſur la terre, pur ceo q̃ ceo eſt rẽt iſſuant hoꝛs de la terre, q̃ eſt rent ſecke. Car ſi le feffoꝛ ſoit ſeiſie vn foits de

ceſt rent, & puis il viēt ſur la tre &c. & le rēt luy ſoit deny, il poit auū Aſſiſe de Nouel diſſeiſin. Car comēt ꝗ el poit entrer per cauſe de le condic̄ enfreint &c. vncore il poit eſlier. ſ. de relinquiſher ſon entrie, ou de auer vn Aſſiſe &c. Et iſſint eſt diuerſitie quant al tender de le rēt ꝗ eſt iſſuāt hors de la tre, & del tēder dauť ſūme en groſſe, ꝗ neſt pas iſſuant hors daſcū tre.

342 ¶Et pur ceo il ſra bon & ſure choſe pur celuy ꝗ voit faire tiel feffemēt en morgage, de metter vn eſpecial lieu ou lez deniers ſerrōt paies, & le pluz eſpecial ꝗ eſt mis, le melior eſt pur le feffor. Sicōe A. enfeffe B. a auer a luy & a ſes hées ſur tiel condic̄, ꝗ ſi A. paia a B. en le feaſt de S. Michael larchangel ꝑchein a vener en eſgliſe Cathedral de Pawles en Londō deins quater heures ꝑchein deuāt le heure de noone de mē le feaſt a le roode loft de le roode de le North doore deins meſm̄ leſgť, ou al tombe de S. Erkenwald, ou al huis de tiel chapel, ou a tiel piller deinz mē leſgť, ꝗ adoncq̄ biē liſt al auāt dit A. & ſes hées dētrer &c. ē tiel caz il ne beſoigne de ꝗrer le feffeé en auť lieu, ne deſtē ē auť lieu forſq̄ en le lieu cōpriſe en lendēť, ne deſtē la pl⁹ long tēpz ꝗ le tēps ſpecifie en mē lēdētuť, pur tēder

ou payer le money a le feffée &c.

343 ¶ Item en tiel cas lou le lieu de payment eſt limit, le feoffée neſt oblige de receiuer le paimēt en nul aut͛ lieu forſq; en meſme le lieu iſſint limit. Mez vncore ſi il receiueſt le paymēt en aut͛ lieu, ceo eſt aſſets bon, & auxy fort pur le feffor, ſicōe le receit vſt eſte en m̄ le lieu iſſint limit &c.

344 ¶ Item en tiel cas de feffement en morgage, ſi le feffor paya al feffée vn chiual, ou hanap dargent, ou vn annel dor, ou auter tiel choſe en plein ſatiſfaction del money, & laut͛ ceo receuiſt, ceo eſt aſſets bon & auxy fort, ſicome il vſt receiue la ſūme del money, coment q̃ le chiual ou laut͛ choſe ne fuit de vintiſme part del valu del ſumme de le money, pur ceo q̃ lauter auoit ceo accept en plein ſatiſfact.

345 ¶ Item ſi home enfeffa vn aut͛ ſur condition, q̃ il & ſes heires rendront a vn eſtrāge home & a ſes hēes vn annuel rent de xx. s. &c. & ſi il ou ſes heires faylont de paymēt de ceo, que adonq; bien lirroit al feffor & a ſes heires de entrer, ceo eſt bon condition, & vncore en ceſt cas coment q̃ tiel annual payment eſt appel en le Indenture vn annual rent, ceo neſt pas proprement rent. Car ſil ſerroit rent, il couient eſtre rent ſeruice, ou

rent charge, ou rent ſecke, & il neſt aſcun de eux: Car ſi leſtrange fuit ſeiſi de ceo, & puis il fuit a luy denie, il ne auera vncqȝ Aſſiſe de ceo, pur ceo q̃ il neſt pas iſſuãt hors daſcũ tenem̃ts, & iſſint leſtrange nad aſcũ remedie ſi tiel annuel rent ſoit aderere en ceſt cas, mes q̃ le feffor ou ſes hr̃es poiẽt entrer &c. Et vncor̃ ſi le feffor ou ſes heires entrõt pur default de paym̃t, donqȝ tiel rent eſt ale a touts iours. Et iſſint tiel rẽt neſt forſqȝ vn pain aſſeſſe a le tenant & ſes heires, q̃ ſils ne voylent payer ceo ſolonqȝ la form del indenture, ilz perdront lour terre per lẽtrie del feffor ou ſes heires pur default de payment. Et en ceſt caſe il ſemble q̃ le feffee & ſez heires doiẽt querer le eſtrange & ſes heires ſils ſont deins Engleterre, pur ceo q̃ nul lieu eſt limit lou le paiment ſ̃ra fait, & pur ceo q̃ tiel rent neſt pas iſſuant hors daſcun terre &c.

346 ¶ Et hic nota ij. choſes, Vn eſt, que nul rent (que properment eſt dit rent) poit eſtre reſerue ſur aſcũ feffement, done, ou leaſe, forſqȝ tantſolemẽt al feffor, ou al donor, ou al leſſor ou a lour heires, & en nul maner il poit eſtre reſerue a aſcun eſtrange perſon. Mes ſi deux iointenãts font vn leas per fait endent, reſeruant a

vn de eux vn certain annuel rent, ceo eſt aſſets bon a luy a q̄ le rent eſt reſerue, pur ceo q̄ il eſt priuie a le leas, & nemy eſtrange a le leas &c.

347 ¶ Le ſecond chuſe eſt, q̄ nul entrie ou reentrie (que eſt tout vn) poit eſtre reſerue ne done a aſcun perſon forſque tantſolemẽt al feoffor ou al donor, ou al leſſor, ou a lour heires, & tiel reentrie ne poit eſtre graũt a vn auter perſon. Car ſi home leſſa terre a vn auter pur terme de vie per Indenture, rendant al leſſor & a ſez heires certain rent, & pur default de payment vn reentre &c. ſi apres le leſſor per vn fait graũta le reuerſion de la terre a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie atturna &c. ſi le rent apres ſoit aderere, le grauntee de le reuerſion poit diſtrainer pur le rent, pur ceo q̄ le rent eſt incident a le reuerſion, mes il ne poit entrer en la terre & ouſte le tenãt, ſicome le leſſor puiſſoit ou ſes heires, ſi le reuerſion uſt eſte cõtinue en eux &c. Et en ceſt cas lẽtrie eſt tolle a tout tempz. Car le graũtee de le reuerſion ne poit enter, Cauſa qua ſupra. Et le leſſor ne ſez heires ne poient entrer, Car ſi le leſſor puiſſoit enter, donques il couient que il ſerroit en ſon primer eſtate &c. & ceo ne poit eſtre, pur ceo que il ad alien

ployd: fo: 4. b. 1
Jo. las. p: 93

br: No: 372. b: 50

alien de luy le reuerſion.

348 ¶Item ſi ſoit ſeignior & tenãt, & le tenãt fait vn tiel leaſe pur term de vie, rendant al leſſor & a ſes hẽes tiel annuel rẽt, & pur default de paiemẽt vn reentrie &c. ſi apres le leſſor moruſt ſans heire durant la vie le tenant a terme de vie, per q̃ le reuerſion deuient al ſeignior per voy deſcheat, & puis le rent de le tenant a term de vie ſoit aderere, le ſeignior poit diſtrainer le tenant pur le rent arere. Mes il ne poit entrer en la terre per force del condition &c. pur ceo q̃ il neſt pas heire al leſſor &c.

349 ¶Item ſi terre ſoit graũt a vn home pur term de ij. ans ſur tiel condition, q̃ ſil paieroit al grãtor deins les dits ij. ans xl. Marks, adoncq; il aueroit la terre a luy & a les heires &c. en ceſt caſe ſi le graũtee enter per force de le graunt ſans aſcun liuerie de ſeiſin fait a luy per le grauntor, & puys il paya al grauntor les xl. Markes deins les deux ans, vncore il nad riens en la terre forſque pur terme de deux ans, pur c̃ q̃ nul liũie de ſeiſin a luy fuit fait al cõmencement. Car ſil aueroit franktenement & fee en ceſt cas, pur ceo q̃ il ad performe le condic̃, dõcq; il aueroit frãktenẽt ꝑ force del primer graunt, lou

p. hoy: fo: 27 a

nul liuery de ſeiſin de ceo fuiſt fait, que ſerroit inconueniẽt &c. Mes ſi le grauntor vſt fait liuerie de ſeiſin al grauntee per force de le graũt, donqȝ aueroit le grauntee le franktenemẽt & le fee ſur meſme le condition.

350 Item ſi terre ſoit graũt a vn hume pur terme de v. ans ſur condition, que ſil pay al graũtor deins les ij. primer ans xl. Markes, que adonques il aueroit fee, ou autrement forſqȝ pur terme de lez v. ans, & liuerie de ſeiſin eſt fait a luy ꝑ force de le graunt, ore il ad fee ſimple condicionel &c. Et ſi en ceſt cas le grãtee ne paya my al grãtor lez xl Markes deins les primers ij. ans, donq̃z immediate apres meſmes les deux ans paſſes, le fee & le franktenement eſt, & ſerra aiudge en le graũtor, pur ceo q̃ le grauntor ne poit apres les dits deux ans maintenant enter ſur le grauntee, pur ceo que le grauntee ad vncore title per iij. ans dauer & occupier la terre per force de meſme le graunt. Et iſſint pur ceo q̃ le condition del part le graũtee eſt enfreint, & le grauntor ne poit entrer, la ley mittera le fee & le franktenement en le grauntor. Car ſi le grauntee en ceſt cas fait waſt, donqȝ apres le enfreinder de le condition &c. & apres

les ij. ans, le grauntoꝛ auera ſon brẽ de waſt. Et ceo eſt bon pꝛcoſe adonques q̃ le reuerſion eſt en luy &c.

351 ¶ Mes en tielx caſes de feffemẽt ſur condition, lou le feffoꝛ poit loialment enter pur le condition enfreint &c. la le feffoꝛ nad le franktenement deuant ſon entrie &c.

352 ¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur tiel condition, que le feffée donera le terre al feoffoꝛ & a la feme del feffoꝛ, A auer & tener a eux, & a les hẽes de lour ij. coꝛps engẽdꝛes, & pur default de tiel iſſue le remaindẽ al dꝛoit hẽez le feoffoꝛ. En ceo cas ſi le baron deuie vyuant la feme deuant aſcun eſtate en le taile fait a eux &c. donq̃s poit le feoffoꝛ per la ley faire eſtate a le feme cy pꝛes le condition, & auxy cy pꝛes lentent de le condition q̃ il poit faire, ceſtaſcauoir, de leſſer la terre al feme pur terme de vie, ſans impeachment de waſt, le remainder apꝛes ſon deceaſe a lez hẽes de coꝛps ſa baron de ſuy engendꝛes, & pur default de tiel iſſue, le remainder as dꝛoit hẽes le baron. Et la cauſe pur que le leas ſerra en ceſt cas a le feme ſole ſans impeachment de waſt, eſt pur ceo q̃ le condition eſt, que leſtate ſerra fait al baron & a ſa fẽe en taile. Et ſi tiel eſtate vſt eſte fait en le vie

le baron, donques apres le mort le barõ el vſt eue eſtate ent en le taile, quel eſtate eſt ſans impeachment de waſt. Et iſſint il eſt reaſon, que cypres q̃ home poit faire eſtate a lentẽt de condition &c. que il ſerroit fait &c. coment que el ne poit auer eſtate en tail, ſicome el puiſſoit auer ſi le done en le taile vſt eſtre fait a ſa baron & a luy en le vie ſa baron &c.

353 ¶ Item en ceſt cas, ſi le baron & la feme ont iſſue, & deuiont deuant le done en le taile fait a eux &c. donq̃ le feſſee doit faire eſtate al iſſue & a les heires de corps ſon pere & ſon mere engẽdres, & pur default de tiel iſſue &c. le remainð a les droit hẽes le baron &c. Et meſme la ley eſt en auters caſes ſemblables. Et ſi tiel feſſee ne voit fair tiel eſtate &c. quãt il eſt reaſonablement requiſe per eux que deuoyont auer eſtate per force de le condition &c. donques poit le feſſor ou ſes heires entrer.

354 ¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur condition, q̃ le feoffor enfeffera pluſors homes, a auer & tener a eux & a lour hẽes a touts iours, & touts ceux q̃ deuoient auer eſtate, morõt deuãt aſcun eſtate fait a eux, donq̃ doit le feſſee faire eſtate al heire celuy que ſuruesquiſt de eux, a auer & tener a

luy ⁊ a les hẽes celuy q̃ ſurueſquiſt.

355 ¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur condition denfeffer vn auk, ou de doner en taile a vn auter ⁊c. ſi le feffée deuãt le perfoꝛmance del condition enfeffa vn eſtranger, ou fait vn leaſe pur term de vie, donques poit le feffoꝛ ⁊ ſez heires entrer ⁊c. pur ceo que il ad luy meſm diſable de perfoꝛmer le condition, entãt q̃ il ad fait eſtate a vn auter ⁊c.

356 ¶ En meſme le maner eſt, ſi le feoffée deuant le condition perfoꝛme leſſa meſme la t̃re a vn eſtrange pur terme des ans, en ceſt cas le feffoꝛ ⁊ ſes heires poient entrer ⁊c. pur ceo que le feffée ad luy diſable de faire eſtate de les tenements accoꝛdant a ceo q̃ eſtoit en les tenements quant eſtate ent fuit fait a luy. Car ſil voile faire eſtate de les tenements accoꝛdant a le condition ⁊c. donques poit le leſſée pur term danz entrer ⁊ ouſte meſme celuy a q̃ leſtate eſt fait ⁊c. ⁊ occupier ceo durant ſon terme.

357 ¶ Et pluſoꝛs ont dit, q̃ ſi tiel feffement ſoit fait a vn home ſole ſur meſme le condic̃, ⁊ deuãt q̃ il ad perfoꝛme meſme la cõdition il pꝛent fée, donqz le feffoꝛ ⁊ ſes hĩes maintenãt poient entrer, pur ceo q̃ ſil feſoit eſtate accoꝛdant a la condition, ⁊ puis

niomoruſt, donq̃s la feme ſerra endow, & poit recouer ſon dower per brief de Dower &c. Et iſſint per le priſel del feme, les tenements ſont mis en vn auter plite q̃ ne fueront al tempz del feoffement ſur condition, pur ceo que adonqꝫ nul tiel feme fuit dowable, ne ſerroit dow per la ley &c.

358 ¶En meſme le maner eſt, ſi le feoffée charge la t̃re per ſon fait dun rent charge, deuant le performance del condition, ou ſoit oblige en vn eſtatute de leſtaple, ou ſtatute Marchant, en tielx caſes le feoffor & ſes heires poyēt entrer &c. Cauſa qua ſupra. Car quecunqꝫ que venuſt a les tenements per le feffem̃t de le feffée, eux couient eſtē liables, & eſtre miſe en execuc̃ per force de leſtatut Marchãt, ou de ſtatut del Staple, Quære. Mes quant le feoffor ou ſes heires pur les cauſes auantdits, aueront enter, come ils deuoyēt, cõe il ſemble &c. donq̃z touts tiels choſes q̃ deuãt tiel entrie puiſſent troubler ou encumber les tenem̃ts iſſint dones ſur condition &c. quant a meſmes lez tenements ſont ouſtermēt defeates.

359 ¶Item ſi vn home fait vn fait de feffement a vn auť, & en le fait eſt nul cõdicion &c. & quãt le feffor a luy voile faire liuerie de ſeiſin ꝑ force de

meſme le fait, il fait a luy le liũy de ſeiſin ſur cert̃ cõdition, en cẽ cas rien de les teñts paſſa ꝑ le fait, pur c̃ que le condition neſt compꝛiſe deins le fait, & le feffment ẽ en tiel foꝛce, ſicome nul tiel fait vſt eſte fait.

360 ¶ Item ſi feffement ſoit fait ſur tiel condition, que le feffee ne alienera la t̃re a nulluy, ceſt conditiõ ẽ void, pur ceo que quant home ẽ enfeoffe de terres ou teñts, il ad power de eux alieñ a aſcun perſon per la ley. Car ſi tiel condition ſerroit bon, donqꝫ la condition luy ouſteroit de tout le power que la ley luy dona, le q̄l ſerroit encont̃ reaſon, & pur ceo tiel cõdition eſt void.

361 ¶ Mes ſi le condition ſoit tiel, q̄ le feoffee ne alienera a vn tiel, noſmant ſon noſme, ou a aſcun de ſes heires, ou de iſſues de vn tiel &c. ou hm̃di les q̄ur conditions ne tollent tout la power dalienation del feffee &c. donques tiel condition eſt bone.

362 ¶ Item ſi teñtz ſoient dones en le taile ſur tiel condition, q̄ le tenãt en le taile ne ſes heires ne alienerõt en fee, ne en le taile, ne pur t̃me dauter vie, foꝛſque pur lour vies demeſñ &c. tiel condition eſt bon. Et la cãe eſt, pur ceo q̄ q̄ñt il fiſt tiel alienac̃ & diſcontinuãce de le tail, il fait le con-

trarie

ba: fo: 39: b.

trarie a lentēt le donoꝛ, pur q̄ leſtat de W.2.ca.1.fuit fait, per q̄l eſtat les eſtates en le tail ſont oꝛdeines.

363 ¶Car il eſt pꝛoue ꝑ les parols cōpꝛis en m̄ leſtat, q̄ fuit lentent de les feaſoꝛs de m̄ leſtat, q̄ la volunt del donour en tiels caſes ſerroit obſerue, & quant le ŧ en le taile fait tiel diſcontinuance, il fait le contrarie a ceo &c. Et auxi en eſtates en le taile daſcun tenements, quant le reuerſion de fee ſimple, ou remainder de fee ſimple eſt en auters perſons, quant tiel diſcontinuance eſt fait, donques le fee ſimple en le remainder eſt diſcontinue. Et pur ceo que le tenant en taile ne ferra tiel choſe encounter le pꝛofit de ſes iſſuez & bon dꝛoit, tiel condition eſt bone, come eſt auantdit &c.

364 ¶Item hom̄ poit don̄ terres en taile ſur tiel condition, que ſi le ŧ en le taile ou ſes heires alienont en fee ou en tail, ou pur terme dauŧ vie &c. & auxi que ſi touts liſſues veignāts del tenant en le taile ſoient moꝛts ſans iſſue, que adonques bien lirroit al donour & a ſes heirs de entrer &c. Et ꝑ tiel voy le dꝛoit de le taile poit eſtre ſalue apꝛes diſcontinuāce al iſſue en le taile, ſi aſcun y ſoit, iſſint q̄ per voy dentre del donoꝛ ou de ſes

heires, le taile ne ſerra my defeat per tiel condition: Quære hoc. Et vncoꝛe ſi le ꝭ en le taile en ceo caſe, ou ſes heires font aſcun diſcontinuance, celuy en le reuerſion ou ſes heires, ap̄z ceo que le tail eſt determine, pur default de iſſue &c. poient entrer en le terre per foꝛce de m̄ le condition, & ne ſerront my cohert de ſuer bꝛiefe de Foꝛmedon en le reuerter.

365 ¶ Itē home ne poit pleder ē aſcun action, que eſtate fuit fait en fee, ou en le taile, ou pur terme de vie, ſur condition ſil ne voucha vn recoꝛd de ceo, ou monſtra vn eſcript ſouth ſeal, pꝛouant m̄ le cōdition. Car il eſt cōmon erudition, que home per plee ne defetera aſcun eſtate de franktenement per foꝛce daſcun tiel conditiō, ſinon que il monſtra le pꝛoofe de cōdition en eſcript &c. ſinon que ceo ſoit en aſcuns eſpecial caſes &c. Mes de chattels reals ſicome de leas fait a terme dans, ou de graunts de gards fait ꝑ gardeins en chiualrie, & hm̄ di &c. home poit pleder q̃ tiels leaſes ou grants fueront faits ſur condition &c. ſans mſ̃e aſcun eſcript de le condition. Iſſint en m̄ le maner home poit fair de dones & graunts de chatels perſonals & de contracts parſonals &c.

366 ¶ Item coment q̄ home en aſcū action ne poit pled vn condition que toucha & concerna frankteñt ſans monſtrer eſcript de ceo, cõe eſt auãdit, vncoꝛe hom̄ poit eſtre aid ſur tiel condition per verdict de xij. homes pꝛiſe alarge en Aſſ. de No. diſſ. ou en aſcun auter action, lou les Juſtices voilent pꝛender le verdict de xij. Juroꝛs alarge. Sicome mittomus que home ſeiſi de certein terr̄ en fée, leſſa meſme la terre a vn auter pur terme de vie ſans fait, ſur condition de rēd al leſſour vn certein rent, & pur default de payment vn reentre &c. per foꝛce de quel le leſſée eſt ſeiſi come de frankteñt, & puis le rent eſt aderere, per que le leſſoꝛ enter en la terre, et puis le leſſée arraigne vn Aſſ. de no. diſſ. de la terre enũs le leſſoꝛ, le quel plede q̄ il fiſt nul toꝛt ne nul diſſeiſiñ, & ſur ceo laſſiſe ſoit pꝛiſe, en ceſt cas les recognitoꝛs del aſſiſe poient dire & rend a les Juſtices lour verdict alarge ſur tout le matter, come a dire que le def. fuit ſeiſi de la terre en ſon demeſne come de fée, & iſſint ſeiſi m̄ la terre leſſe al pleintife pur t̄me de ſa vie, rendant al leſſoꝛ tiel annuel rent payable a tiel feaſt &c. ſur tiel condition, que ſi le rent fuit aderere a aſcun tiel feaſt a que doit eſtr̄

pay, donqꝫ bien lirroit al leſſor dentrer &c. per force de q̄l leas, le pl' fuit ſeiſie en ſon demeſne come de frank̃t, & que puis apres le rent fuit aderere a tiel feaſt &c. per q̄ le leſſor entra en le terr̃ ſur le poſſ. le leſſée, & prieront le diſcretion de les Juſtices, ſi ceo ſoit vn diſſeiſin fait al pl' ou nemy, donques pur ceo q̄ appiert a les Juſtices, que ceo fuit nul diſſeiſin fait al plaintife, entant que lentre de le leſſor fuit congeable ſur luy, les Juſtices doient doner iudgment que le plaintife ne prendra riens per ſon briefe daſſiſe. Et iſſint en tiel caſe le leſſor ſerra aide, & vncore nul eſcripture vnqꝫ fuit fait del condition. Car ſibien que les Jurors poient aũ conuſance de le leas, auxibien ils poient auer conuſance de le condition q̄ fuit declare & reherce ſur le leas.

367 ¶ En m̄ le maner ē de feffem̄t en fée, ou done en le taill ſur condition, coment q̄ nul eſcripture vnques fuit fait de ceo. Et ſicome eſt dit de verdict alarge en aſſiſe &c. En meſm̄ le maner eſt en bře dentre foundu ſur diſſeiſin, & en touts auters actions, ou les Juſtices voilent prend̃ le verdict alarge p̱ la ou tiel verdict alarge eſt fait, la maſt del entre entier eſt mis en liſſue &c.

368 ¶ Item en tiel caſe lou lenq̄ſt poit dire lour verdict alarge, ſilz voilent pꝛend ſur eux le conuiſance de la ley ſur le matter, ils poient dire lour verdict generalment, come eſt mis en lour charge, come en le cas auantdit, ils poient bien dire que le leſſoꝛ ne diſſeiſa pas le leſſée ſils voilent &c.

369 ¶ Item en meſm̄ le cas ſi le cas fuit tiel, q̄ apꝛes ceo q̄ le leſſoꝛ auoit enter pur defau lt de paiment &c. q̄ le leſſée vſt enter ſur le leſſoꝛ & luy diſſeiſiſt, en ceſt cas ſi le leſſoꝛ arraigne vn aſſiſe enuers le leſſée, le leſſée luy puit barrer de laſſ. Car il poit pleder enuers luy en barre, coment le leſſoꝛ que eſt pl' fiſt vn leas al defendāt pur terme de ſa vie, ſauant le reũſion al plaintiſe quel eſt bon plée en barr̄, entant que il conuſt le reuerſion eſt al plaintiſe, en ceſt cas le plaintiſe nad matter de luy aider foꝛſq; le condition fait ſur le leas & ceo il poit pleder, pur ceo que il nad aſcun eſcripture de ceo. Et entant que il ne poit reſponder al barre, il ſerra barr̄. Et iſſint en ceſt cas poies veier que home eſt diſſeiſi, & vncoꝛe il nauera Aſſiſe. Et vncoꝛe ſi le leſſée ſoit pl', & le leſſoꝛ defendāt, il barrera le leſſée per verdict daſſiſe &c. Mes en ceſt caſe lou le leſſée eſt defendant ſi il ne voile

voiſe plede le dit plée en barre, mes plede nul toꝛ͛, nul diſſeiſin, donques le leſſour recouera per Aſſiſe. Cauſa qua ſupra.

370 ¶ Item pur ceo q̃ tiels conditions ſont plus communement mis & eſpecifies en faits endents, aſcũ petit choſe ſerra icy dit (a toy mon fits) de endenture & de fait Poll concernants conditiõs. Et eſt aſcauoir, q̃ ſi lendẽture ſoit bipartite, ou tripartite, ou quadꝛipartite, touts lez ꝑtes de lendẽture ne ſont q̃ vn fait en ley, & cheſcun part de lendẽture ẽ de auxi graund foꝛce & effect, ſicom̃ touts les partes enſemble.

371 ¶ Et feaſance de endenture eſt en deux maners. Un eſt de faire eux en le tierce perſon. Un auter eſt de fair eux en le pꝛim̃ ꝑſon. Le feaſance en le tierce ꝑſon eſt cõe en tiel foꝛm̃.

Hęc Indentura facta inter R. de P. ex vna parte, & V. de D. ex altera parte, teſtatur quod prædictus R. de P. dedit & conceſſit, & hac preſenti carta indentata confirmauit præfato V. de D. talem terram &c. Habendum & tenendum &c. ſub conditione &c. In cuius rei teſtimonium partes ꝓdict' ſigilla ſua preſentibus alternatim appoſuerunt. Vel ſic: In cuius rei teſtimonium vni parti huius indenturę penes pręfatum V. de D.

remanenti, prædictus R. de P. ſigillũ ſuũ appoſuit, alteri vero parti eiuſdẽ Indenture penes R. de P. remanenti, idem V. de D. ſigillum ſuum appoſuit. Datum &c. Tiel Indenture eſt appel indenture fait en le tierce perſon, pur ceo q̃ les Verbes &c. ſont en la tierce perſon. Et tiel foꝛm̃ dendentures ẽ de pluis ſure feaſance, pur ceo que eſt plus communement vſe &c.

372 ¶Le feaſance de Indenture en le pꝛimer perſon eſt cõe en tiel foꝛm̃. Omnibus Chriſti fidelibus ad quos preſentes literæ indentatæ peruenerint A. de *B*. ſalutem in domino ſempiternam. Sciatis me dediſſe, conceſſiſſe, & hac preſenti carta mea indentata confirmaſſe C. de D. talem terram &c. Vel ſic: Sciant preſentes & futuri, quod ego A. de B. dedi, conceſſi, & hac preſenti carta mea indentata confirmaui C. de D. talem terram &c. Habendum & tenendum &c. ſub conditione ſequenti &c. In cuius rei teſtimonium tam ego prædictus A. de *B*. quam prędictus C. de D. his indenturis ſigilla noſtra alternatim appoſuimus. Vel ſic: In cuius rei teſtimonium ego pręfatus A. vni parti huius indenturæ ſigillũ meum appoſui, alteri vero parti eiuſdem Indenturæ, prædictus C. de D. ſigillum ſuum appoſuit &c.

373 ❡Et il ſembl̕ que tiel indentuꝛ̄ q̄ eſt fait en le pꝛim̄ perſō ē auxibon̄ en la ley, ſicōe lendenture fait en le tierce perſon, quant ambideux ꝑties ount a ceo mis lour ſeales, car ſi en lendent̕ fait en la tierce ꝑſon, ou en le pꝛimer perſon, mention ſoit fait q̄ le grauntoꝛ auoit mis ſolement ſon ſeale, & nemy le grauntée, donques ē lendent̕ tantſolement le fait le grātoꝛ. Mes lou mention eſt fait que le grantée ad mis ſon ſeale a lendentuꝛ̄ &c. donques eſt lendenture auxibien le fait le grauntée cōe le fait le grātour. Iſſint il eſt le fait dambideux, & auxi cheſcun part de lendenture eſt le fait dābideux parties en tiel cas.

374 ❡Item ſi eſtate ſoit fait per indenture a vn home pur terme de ſa vie, le remaind̄ a vn auter en fée ſur certain condition &c. & ſi le t̕ a terme de vie auoit mis ſon ſeale al part de lendenture, & puis moꝛuſt, & il q̄ eſt en le remainder enter la t̕re, per foꝛc̄ de ſon remainder &c. en ceſt cas il eſt tenus de perfoꝛmer touts les conditions compꝛiſe en lendenture, ſicom̄ le tenant a terme de vie deuoit faire en ſa vie, et vncoꝛe ceſtuy en le remainder ne vnques enſeale al part del indenture. Mes la cauſe eſt, que entant que il enter & agrea dau͂ les

terres per force del endenture, il eſt tenus de performer les conditions deins meſme lendenture ſil voile aũ la terre &c.

375 ¶ Item ſi feff. ſoit fait per fait pol ſur condition, & pur ceo q̃ le condic̃ neſt pas performe, le feffor entra et happa la poſſ. de le fait pol, ſi le feffée port vn action de tel entre, envers le feoffor, il ad eſte queſtion ſi le feoffor poit pleder le condition per le dit fait poll enconter le feoffée. Et aſcuns ont dit que non, entant que il ſemble a eux que vn fait poll, & le ꝓpertie de m̃ le fait appertient a celuy a q̃ le fait eſt fait, & nemy a celuy que fiſt le fait, Et entant q̃ tiel fait ne attient al feoffor, il ſẽble a eux q̃ il ne poit pas ceo pleď. Et aut̃s ont dit le contrarie, & ont monſtre diũs cauſes. Vn eſt, ſi le caſe fuit tiel, que en actiõ perenter eux, ſi le feffée pleď m̃ le fait & miſe eſt al Court, en ceſt cas entãt q̃ le fait eſt en court, le feoffor poit mõſtrer al court coment en le fait ſont diũs conditions deſtre performes de le part le feoffée &c. et pur ceo q̃ ils ne fueront ꝑformes, il entr̃ &c. & a ceo il ſerr̃ reſceue ꝑ m̃ le reaſ. quant le feoffor ad le fait en poigñ, & ceo mõſtra a le court, il ſerra bien reſceue de ceo pleder &c. & noſmẽt quant

le feſſor eſt priuy al fait, car il couiẽt deſtẽ ꝑuy al fait qñt il fiſt le fait &c.

376 ¶Auxi ſi deux homes font vn trñs a vn aut, le quel releas a vn de eux per ſon fait touts actions ꝑſonels, & nient obſtãt il ſuiſt action de trñs enuers lauter, le def. bien poit mõſtrer q̃ le treſpas fuit fait per luy & per vn auter ſon cõpaignion, & que le pl' per ſon fait q̃ il monſtre auant releſſa a ſon compaignion toutz actions ꝑſonels, iudgment ſi action &c. Et vncore tiel fait appertient a ſon compaignion, & nemy a luy, mes pur ceo que il poit auer auantage ꝑ le fait ſil voit mẽẽ le fait al Court, il poit ceo bien pleder &c. Per mẽ le reaſon poit le feoffor en lauter cas quant il doit auer auantage per le condition compris deins le fait poll.

377 Auxi ſi le feſſee donaſt ou grãtaſt le fait poſſ al feoffor, tiel graunt ſerra bon, & doncq; le fait & le propertie del fait appertiẽt al feſſor &c. Et quant le feſſor ad le fait en poigne, & eſt pled al Court, il ſerra plus toſt entend que il vient al fait per loyal meane, que per torcious meane. Et iſſint a eux ſemble que le feoffor poit bien pled tiel fait polle que comprent condition &c. ſil ad le fait en poigne. Ideo ſemꝑ quęre de dubijs, quiȝ

per rationes peruenitur ad legitimam rationem &c.

378 ¶ Eſtates q̄ homes ont ſur condition en ley ſont tiels eſtates q̄ ont vn condition ꝑ la ley a eux annexe, coment q̄ ne ſoit ſpecifie en eſcript. Sicome home graunt per ſon fait a vn aut̃ loffice de parkerſhip de vn park, a aũ ⁊ occupier m̃ loffice pur t̃me de ſon vie: leſtate q̄ il ad en loffice ē ſur condition en ley. s. q̄ le park̃ bien ⁊ loialmẽt gardera le park, ⁊ ferra ceo que a tiel office apertient a faire, ou autrement bien lirroit al grauntour ⁊ a ſes hẽz de luy ouſter, ⁊ de grant̃ ceo a vn aut̃ ſil voit ⁊c. Et tiel cõdition que eſt entend per la ley eſt̃ annexe a aſcun choſe, eſt auxi foꝛt, ſicõe le condic̃ fuiſſoit mis en eſcript.

379 ¶ En m̃ le maner eſt de grants doffices de Seneſchalo, Conſtabulario, Bedelarie, Bailliwike, ou aut̃z offices ⁊c. Mes ſi tiel office ſoit grãt a vn hom̃, a auer ⁊ occupier ꝑ luy ou ſon deputie, donques ſi loffic̃ ſoit occupie per luy ou per ſon deputie, ſicome il deuoit ꝑ la ley eſtre occupie, ceo ſuffiſt pur luy, ou autrement le graunt̃ ⁊ ſes heires poient ouſter le grauntee, come eſt auantdit.

380 ¶ Itẽ eſtates de t̃res ou ten̄ts purront eſtẽ ſur condition en ley, coment

ment q̄ ſur leſtate fait ne fuit aſcun mention ou reherſal fait de le condition. Sicome mittomus q̄ vn leaſe ſoit fait a le baron & a ſa feme, a auer & tener a eux durāt le couerture enter eux, en cē cas ilʒ ont eſtate pur term de lour ij. vies ſur condition en ley. s. ſi vn de eux deuy, ou q̄ deuoꝛce ſoit fait enter eux, donq̄ʒ bien lirroit a le leſſoꝛ & a ſes heires dentrer &c.

381 ¶ Et q̄ ils ont eſtate pur term de lour deux vies probatur ſic. cheſcun home q̄ ad eſtate de franktenement en aſcun terres ou tenements, ou il ad eſtate en fee, ou en fee taile, ou pur terme de ſa vie demeſne, ou pur terme dauter vie, & per tiel leaſe ils ont franktenemēt: mes ils nont per ceſt grãut fee, ne fee taile, ne pur terme dauter vie, Ergo ils ont eſtate pur term de lour vies, mez ceo eſt ſur condition en ley, en la foꝛme auantdit, & en ceſt cas ſils fieront waſt, le ſeſſoꝛ auera enuers eux bře de waſt, ſuppoſãt ꝑ ſon bře, qd' tenet ad terminū vitę &c. Mes en ſō count il declaꝛ comt & en q̄l maſ̃ le leas fuit fait.

382 ¶ En meſme le maſ̃ eſt, ſi vn Abbe fait vn leaſe a vn home, a auer & tener a luy durant la temps que le leſſoꝛ eſt abbe, en ceſt cas le leſſee ad eſtate pur terme de ſa vie demeſne,

mes ceo eſt ſur cōdition en ley. s. que ſi Labbe reſigna ou ſoit depoſe, q̄ biē lirroit a ſon ſucceſſor dentrer &c.

383 ¶ Item home poit veier en le Liuer de Aſſ. viz. Añ 38. E. 3. P. 3. vn plee daſſ. en ceſt forme q̄ enſuiſt. s. Un Aſſiſe de Nouel diſſ. auterfoits fuit port vers A. q̄ pleda al aſſiſe, & troue fuit per verdict q̄ launceſter le plaintiffe deuiſa ſes tenemēts a vender ꝑ le defendāt q̄ fuit ſon executor, & de faire diſtribution des deniers pur ſon alme. Et fuit troue q̄ maintenāt aṕs la mort le teſtator, vn hōe luy tendiſt certain ſūme de deniers pur lez tenemēts, mes non pas al value, & q̄ le executor puis auoit tenus les tenemētz en ſa main demeſne per ij. ans, al entent de les vender pluis chier a aſcū auk, & troue fuit q̄ il auoit tout tēps pris les profits de les tenemēts a ſon vſe demeſne, ſans rien faire pur lalme le mort &c. Moubray Juſtice diſoit. Lexecutor en tiel caſe eſt tenus per la ley a faire le vēder a plus toſt q̄ il purroit aṕz la mort ſon teſtator, & troue eſt q̄ il refuſe de fair vend, & iſſint il auoit vn defaunt en luy, & iſſint ꝑ force del deuiſe il fuit tenus daner mis touts les profites auenants de les tenements al vſe le mort, & troue eſt q̄ il ad pris a ſō vſe

demeſne, & iſſint auk default en luy, Per q̄ fuit adiudge q̄ la plaintif recoũa. Et iſſint appiert ꝑ le dit iudgment, q̄ per foꝛce del dit deuiſe, lexecutoꝛ nauoit eſtate ne poier en lez tenemēts, foꝛſq̄ ſur condition en ley.

384 ¶Et mults auterz choſes & caſes y ſont deſtates ſur cōdition en la ley, & en tiels caſes il ne beſoigne de auer monſtrer aſcū fait reherſant la condition, pur ceo que la ley en luy meſme purpoꝛt le condition &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶Plus ſerra dit de condition en le pꝛochein Chapter, en le chapter de Releaſes, & en le chapter de Diſcontinuance.

385 ¶ Diſcents que tollent entries. Cap. 6.

DIſcents que tollent entries ſont en deux maners, ceſtaſcauoir, ou le diſcēt eſt en fee, ou en fee tail. Diſcents en fee q̄ tollent entries ſont, ſicome hōe ſeiſi de certain tres ou tenemēts eſt ꝑ vn auk diſſeiſe, & le diſſeiſoꝛ ad iſſue & moꝛuſt de tiel eſtate ſeiſi, oꝛe les tenemēts diſcendent al iſſue del diſſeiſoꝛ per courſe de la ley cōe hēre a luy. Et pur c̄ q̄ la ley mitte les tres ou tenemētz ſur liſſue ꝑ foꝛce del diſcent, iſſint q̄ liſſue vient a les tenements per courſe de le ley, & nenie per ſon fait demeſne, lentrie le diſſeiſée eſt tolle, & eſt mis de ſuer vn bꝛief dentrie ſur diſſeiſin enuers le hẽe le diſſeiſoꝛ de recouer la t͛re.

386 ¶Diſcents en taile que tollent entries ſont, ſicome hõe eſt deiſſeiſe, & le diſſeiſoꝛ dona meſme la t͛re a vn aut͛ en le taile, & le tenãt en le taile ad iſſu & moꝛuſt de tiel eſtate ſeiſi, & liſſue enter, en ceſt cas lent͛ le diſſeiſée eſt tolt, & il eſt mis de ſuer enuers liſſue de le tenant en taile vn bꝛief dentrie ſur diſſeiſin.

387 ¶Et nota, q̃ en tiels diſcents que tollent entries, il couiẽt q̃ home moꝛuſt ſeiſi en ſon demeſn̄ cõe de fée, ou en ſõ demeſne cõe de fée tail. Car vn moꝛãt ſeiſi pur t͛me de vie, ne pur term daut͛ vie, ne vnqꝫ tollẽt ẽtrie.

388 ¶Item vn diſcẽt de reuerſion, ou de remainder, ne vnqꝫ tollent entrie, iſſint q̃ en tiels caſes q̃ tollent entries p̱ foꝛce de diſcẽts, il couiẽt q̃ celuy q̃ moꝛuſt ſeiſi ad fée & franktenemẽt al temps de ſon moꝛãt, ou fée taile & franktenement al temps de ſon moꝛant, ou auterment tiel diſcent ne tolle entrie.

389 ¶Item come eſt dit de diſcẽts q̃ diſcẽdont al iſſue de ceux q̃ moꝛant ſeiſies &c. Meſme la ley eſt, lou ils

nont aſcũ iſſue,mes lez tenemẽtz diſcendont al frere,ſoer,vncle,ou auter coſin de celuy q̃ moꝛuſt ſeiſie.

390 ¶ Itẽ ſi ſoit ſñr ⁊ tenant, ⁊ le tenãt ſoit diſſeiſi,⁊ le diſſeiſoꝛ aliena a vn auť en fée,⁊ lalienée deuie ſanz hẽe,⁊ le ſñr enter come en ſ̄ eſcheat, en ceſt cas le diſſeiſée poit entř ſur le ſñr,pur c̃ q̃ leſñr ne viẽt a la ťre per diſcent,mes per voy deſcheat.

391 ¶ Item ſi home ſeiſi de certain terř en fée,ou en fée tail,ſur cõdition de rendř certain rẽt,ou ſur auť condition,com̃t q̃ tiel tenãt ſeiſi en fée, ou en fée tail moꝛuſt ſeiſi, vncoř ſi le condition ſoit enfreint en lour vies, ou ap̃s lour deceaſe, c̃ ne tollera pas lẽtř del feffoꝛ,ou del donoꝛ,ou ď lour hẽes,pur c̃ q̃ le tenãcy eſt charğ oue le cõdic̃, ⁊ leſtate del ť eſt cõditionel en q̃cũ ꝫ mainz q̃ le tenãcy viẽt ⁊c.

392 ¶ Itẽ ſi tiel ť ſur cõdition ſoit diſſeiſi, ⁊ le diſſeiſoꝛ diuia ent ſeiſi,⁊ la terre diſcendiſt al heire le diſſeiſoꝛ,oꝛe le entrie le tenãt ſur condic̃ q̃ fuit diſſeiſe eſt tolť,mes vnc̃ ſi le cõditiõ ſoit enfreint,dõqȝ poit le feffoꝛ ou le donoꝛ q̃ fieront eſtate ſur cõdic̃,ou lour hẽes entrer, Cauſa qua ſupra.

393 ¶ Item ſi vn diſſeiſoꝛ deuie ſeiſi ⁊c. ⁊ ſõ hẽe enter ⁊c. le q̃l endowa la feme le diſſeiſoꝛ de la tierce part de

les tenemẽts &c. En ceſt caſe quant a ceſt tierce part q̃ eſt aſſigne a la fẽe en dower maintenant apꝛes ceo q̃ la feme enter & ad le poſſeſſion de meſm̃ le iij. part, le diſſeiſee poit loialment entrer ſur la poſſeſſion la feme en m̃ la iij. part, Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ quant la feme ad ſõ dower, el ſera adiudge eins immediate ꝑ ſon baron, & nemy per lhẽe, & iſſint quãt a le frãktenem̃t de meſme la iij. part, le diſcẽt eſt defeat. Et iſſint poies veier, que deuãt le endowm̃t le diſſeiſee ne poit entrer en aſc̃ part &c. & aꝑs le dowmẽt il poit entrer ſur la fẽe &c. Mes vnc̃ il ne poit entrer ſur les auťs ij. ꝑts q̃ lhẽ le diſſeiſoꝛ ad ꝑ le diſcẽt.

394 ¶ Itẽ ſi vn feme ſoit ſeiſi de ťre en fee, dont ieo ay dꝛoit & title dentre, ſi la feme pꝛent baron, & ont iſſue enter eux, & puis le feme deuie ſeiſi, & apꝛes le baron deuie, & liſſue enter &c. en ceſt cas ieo poy entrer ſur le poſſeſſ. liſſue, pur ceo q̃ liſſue ne viẽt ã lez tenem̃ts immediat ꝑ diſcẽt aꝑs la moꝛt ſa mere &c. eins ꝑ le moꝛt del pere. ✠ Contrariũ tenetur P. 9. H. 7. per tour le Court, & M. 37. H. 6. ✠

395 ¶ Itẽ ſi vn diſſeiſoꝛ enfeffa ſon pere en fee, & le pere moꝛuſt de tiel eſtate ſeiſi, per q̃ lez tenemẽts diſcẽdont a le diſſeiſoꝛ come fits & hẽe &c.

en ceſt cas le diſſeiſeé biē poit entrer ſur le diſſeiſoꝛ, nient obſtāt le diſcēt, pur ceo q̄ quāt al diſſeiſin le diſſeiſoꝛ ſerra aiudge eins foꝛſq̄ come diſſeiſoꝛ, nient obſtant le diſcent, quia particeps criminis.

396 ¶ Item ſi home ſeiſi de certain terre en fee ad iſſue ij. fits, & moꝛuſt ſeiſi, & le puiſne fits entra per abatemēt en la t̃re q̄l ad iſſue, & de ceo moꝛuſt ſeiſi, & les tenemēts diſcendont al iſſue, & le iſſue entra en la t̃re, en ceſt cas le fits eigne ou ſon heire poit entrer p̱ la ley ſur liſſu del fitz puiſnē nient contriſteant le diſcent, pur ceo q̄ quant le fits puiſne abatiſt en la t̃re apꝛez la moꝛt ſon pere deuāt aſcū entrie per le fits eigne fait, la ley entendꝛa q̄ il entra enclaimant cōe hẽe a ſō pere, & pur c̃ q̄ leigne fits claima per meſme le title, ceſtaſſ. come heire a ſon pere, il & ſez hẽes poient entrer ſur liſſue de puiſne fitz, nient obſtant le diſcēt &c. pur ceo q̄ ils claimont p̱ vn meſme title. En meſme le manẽ il ſerra, ſi fuerent pluſoꝛs diſcēts de vn iſſue a vn aũt iſſue del puiſne fits.

397 ¶ Mes en tiel caſe, ſi le pere fuit ſeiſi de certain terres en fee, & ad iſſue deux fites & deuie, & leigne fites enter & eſt ſeiſie &c. et puis le puiſne frere luy diſſeiſiſt, per quel

diſſeiſin il eſt ſeiſi en fee, & ad iſſue, & de tiel eſtate moruſt ſeiſi, donques leigñ frere ne poit entrer, mez eſt mis a ſon brief Dentre ſur diſſeiſin &c. de recouer la terre. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ le puiſne frere vient a les tenemẽts per torcious diſſeiſin fait a ſõ eigñ frere, & ꝑ cel tort la ley ne poit entender q̃ il claime come heire a ſon pere, nient pluis q̃ vn eſtrange perſon q̃ vſt diſſeiſie leigne frere q̃ nauoit aſcũ title &c. Et iſſint poies veier la diuerſitie lou le puiſne frere enter ap̃s la mort le pere deuant aſcun entre fait per leigne frere en tiel cas, & lou leigne frere enter apres la mort ſon pere, & puis eſt diſſeiſe ꝑ le puiſne frere, lou le puiſne frere puis moruſt ſeiſi.

398 ¶En meſme le maner eſt, ſi hõe ſeiſi de certain t̃re en fee ad iſſue ij. files & deuie, leign file entra en la t̃re, claymant tout la terre a luy, & ent ſolemẽt priſt les ꝓfits & ad iſſue & moruſt ſeiſi, per q̃ ſon iſſue enter, q̃l iſſue ad iſſue & deuie ſeiſi, & le ſecond iſſue enter, & ſic vltra, vncore le puiſñ file ou ſon iſſue, quãt a le moitie poit enter ſur quecunques iſſu de leigne file, nient obſtãt tiel diſcent, pur ceo que ils claimont per vn meſme title &c. Mes en tiel cas, ſi ambideux ſoers auoyent enter apres la mort lour

pere, & ent fuerēt ſeiſies, & puis leign ſoer vſt diſſeiſi le puiſne ſoer de ceo q̄ a luy affiert, & ent fuit ſeiſi en fee, & ad iſſue, & de tiel eſtate moruſt ſeiſi, per q̄ les tenements diſcendont al iſſue del eigne ſoer, donq; le puiſne ſoer ne ſes heires ne poyent entrer &c. Cauſa qua ſupra &c.

399 ¶ Itē ſi home eſt ſeiſi de certain t̄res en fee, & ad iſſue ij. fits, & leigne fits eſt baſtard, & le puiſne frere eſt mulier, & le pere deuie, & le baſtard enter enclaymant come heire a ſon pere, & occupia la terē tout ſa vie ſās aſcun entre fait ſur luy ꝑ le mulier, & le baſtard ad iſſue & moruſt ſeiſi de tiel eſtate en fee, & la terre diſcendiſt a ſon iſſue, & ſon iſſue enter &c. en ceſt cas le mulier eſt ſās remedy. Car il ne puit entrer, ne auer aſcun action pur recouerer le t̄re, pur ceo q̄ eſt vn anciēt ley en tiel cas vſe &c.

400 ¶ Mes il ad eſte lopinion de Aſcuns, q̄ ceo ſ̄ra entēdue lou le pere ad vn fits baſtard per vn fēe, & puis eſpouſa meſme la feme, & ap̄z leſpouſels il ad iſſue per meſme la feme vn fits, ou vn fille mulier, & puis le pere moruſt &c. ſi tiel baſtard enter &c. & ad iſſue & deuie ſeiſi &c. donq; auera liſſue de tiel baſtard le t̄re cleremēt a luy, come auant eſt dit &c. & nemy

aſcun

aſcum auter baſtard la mere, que ne fuit vnq̃ȝ eſpouſe a ſõ pere, & ceo ſemble bon & reaſonable opinion. Car tiel baſtard neé deuant eſpouſels celebres perenter ſõ pere & ſa mere, per la ley de ſaint eſgliſe eſt mulier, coment q̃ per la ley del terre il eſt baſtard, & iſſint il ad vn colour dentrer come heire a ſon pere, pur ceo q̃ il eſt per vn ley mulier &c. s. per la ley de ſaint eſgliſe. Mes autermẽt eſt de baſtard q̃ nad aſc̃ maner colour dentrer cõe hẽe, entãt q̃ il ne poit ꝑ nul ley eſtre dit mulier, car tiel baſtard eſt dit ẽ la ley, quaſi nullius filius &c.

401 Mes en le caſe auantdit, lou le baſtard enť apres la mort le pere, & le mulier luy ouſta, & puis le baſtard diſſeiſiſt le mulier, & ad iſſue & deuy ſeiſi, & liſſue enter, donq̃ȝ le mulier poit auer bře de Ent ſur diſſ. enũs liſſue del baſtard, & recoũa la ťre &c. Et iſſint poies veier le diuerſity lou tiel baſtard continue la poſſ. tout ſa vie ſãȝ interrupc̃, & lou le mulier enť & inťrupt le poſſ. de tiel baſtard &c.

402 Item ſi vn enfant deins age ad tiel cauſe de entrer en aſcũs ťres ou tenemẽts ſur vn auť q̃ eſt ſeiſi en fee ou en fee tail de meſm̃ les terẽ ou tenements, ſi tiel hõe q̃ eſt tielment ſeiſi, moruſt de tiel eſtate ſeiſi, & les

terres diſcendont a ſō iſſue, durant le tēps q̄ lenfant eſt deins age, tiel diſcent ne tollera lentrie lenf. mes q̄ il puit entrer ſur le iſſue q̄ eſt eins per diſcēt &c. pur ceo q̄ nul laches ſ͛ra aiudḡ en vn enf. deins age ē tiel cas.

403 ¶ Itē ſi le baron & la fēe come en droit la feme, ont title & droit de entrer en tenements q̄ vn aut͛ ad en fee, ou en fee taile, & tiel tenāt moruſt ſeiſi &c. en tiel cas lētrie le baron eſt tolle ſur lheire q̄ eſt eins per diſcent. Mes ſi le baron deuie, donqȝ la feme bien poit enter ſur liſſue q̄ eſt eins ꝑ diſcent, pur ceo q̄ laches le baron ne turnera la fēe ne ſez hēes en ꝓiudice, ne en dāmage en tiel cas, mez q̄ la fēe & ſes hēes bien poiēt entrer, lou tiel diſcēt eſt eſchue durāt la coūture.

404 ✠ Mes la Court tient lou tiel title eſt done al feme ſole, q̄ puis prēt baron que ne entra pas, eins ſuffer vn diſcent &c. la aut͛ eſt, car ſerra dit la follie le feme de prēder tiel baron que nenter en temps &c. ✠

405 ¶ Item ſi hōe q̄ eſt de non ſane memorie, q̄ eſt adire en latin, Qui non eſt compos mentis, ad cauſe dentrer en aſcuns tiels tenemēts, ſi tiel diſcent vt ſupra. ſoit ewe en ſa vie, durant le tēps q̄ il fuit de non ſane memorie, & puis deuia, ſon hēe bien poit entrer

ſur luy q̄ eſt eins per diſcent. Et en ceſt cas poies veier vn cas, q̄ lheire poit entrer, & vncoꝛ ſon aunceſter q̄ auoit meſme le title ne puiſſoit entrer. Car celuy q̄ fuit hoꝛs de ſa memoꝛie al tempꝫ de tiel diſcēt, ſil voile entrer ap̄s tiel diſcent, ſi action ſur ceo ſoit ſue enuers luy, il nad riens pur luy a pleder, ou de luy aider, mez adire q̄ il fuit de non ſane memorie al temps de tiel diſcent &c. & a ceo ne ſerra il reſceue adire, pur ceo que nul hōe de plein age ſ͛ra reſceue en aſcun plée ꝑ la ley a diſabler ſon perſō demeſne, mes le hꝛe bien poit diſabler le perſon ſō aunceſter pur ſon aduātage demeſne en tiel cas, pur c̄ q̄ nul laches poit eſtre adiudge ꝑ la ley en celuy q̄ ad nul diſcreč en tiel cas.

406 ¶ Et ſi tiel home de non ſane memoꝛie fait feffemēt &c. il meſme ne poit entrer ne auer bꝛief appel Dum non, fuit compos mentis &c. Cauſa qua ſupra. Mes ap̄s ſa moꝛt ſon hꝛe bien poit entrer, ou aũ le dit bꝛe Dum non fuit cōpos mentis a ſō election. Meſm la ley eſt, ſou enf. deinz age fait feffemēt & deuie, ſon hꝛe poit enter ou aũ vn bꝛief de Dum fuit infra ætatē &c.

407 ¶ Item ſi ieo ſuy diſſeiſi per vn enfāt deinz age, le ql aliena a vn aut̄ ē fée, & lalienée deuy ſeiſi, & lez tene-

ments diſcendont a ſon heire eſteant lẽfant deins age, mon ent̃ eſt tol &c.

408 ¶ Mes ſi lenf. deins age ent̃ ſur lhẽ q̃ eſt eins per diſcent, com̃ il bien poit pur ceo que m̃ le diſcent fuit durant ſon nonage, donques ieo bien puis enter ſur le diſſeiſoꝛ, pur ceo q̃ per ſon entre il ad defeate & anient le diſcent.

409 ¶ En m̃ le maner eſt lou ieo ſue diſſeiſi, & le diſſeiſoꝛ fait feoffem̃t en fee ſur condition, & le feoffée moꝛuſt de tiel eſtate ſeiſi, ieo ne purroy mie enter ſur lheire le feoffée, mes ſi le cõdic̃ ſoit enfreint iſſint que pur tel cãe le feoffoꝛ entre ſur heire, oꝛe ieo bien puis entrer, pur ceo que quant le feoffour ou ſes heires entront pur le condition enfreint le diſcent eſt ouſtrement defeate &c.

410 ¶ Itẽ ſi ieo ſue diſſeiſi, & le diſſeiſoꝛ ad iſſue, & enter en religion, ꝑ foꝛce de quel les tẽts diſcendont a ſon iſſue, en ceſt cas ieo bien puis entrer ſur liſſue, & vnc̃ la fuit vn diſcẽt. Mes pur ceo que tiel diſcent vient au iſſue per fait le pier. s. pur ceo que il entre en religion &c. & le diſcent ne vient a luy ꝑ fait de dieu. s. ꝑ moꝛt &c. mon entre ẽ congeable. Car ſi ieo arraine vn aſſiſe de nouel diſſ. enuers mon diſſeiſoꝛ, com̃t que il poit entrer

en religion, ceo ne abatera my mon
bꝛe̅,mes mon-bē(ceo non obſtant)eſ-
toiera en ſa foꝛce,& mon recouery ꝟs
luy ſerra bon. Et per c̄m le reaſon le
diſcent, que aueigne a ſon iſſue per
ſon fait demeſne, ne tollera moy de
mon entre &c.

411 ¶Item ſi ieo leſſe a vn hom̄ cert̃
terres pur term̃ de xx. ans,& vn aut̃
moy diſſeiſiſt, et ouſta le termour &
deuie ſeiſie, & les tenements diſcen-
dont a ſon heire, ieo ne purroy ētrer,
& vncoꝛe le leſſee pur term̃ dans bi-
en poit entrer, pur ceo que il per ſon
entē ne ouſta lheire q̃ eſt eins ꝑ diſ-
cent de le franktenement que eſt a
luy diſcendus, mes ſolement claime
dauer les tenements pur term̃ dans
le quel neſt pas expꝛeſſement de le
franktenement del heire que eſt eins
per diſcent. Mes auterment eſt ou
mon tenant a terme de vie eſt diſſeiſi
cauſa patet &c.

412 ¶Itē il eſt dit q̃ ſi home ẽ ſeiſie
de tenemēts en fee per occupation en
temps de guerre, & ent moꝛuſt ſeiſie
en temps de guerre, & les teñts diſ-
cendont a ſon heire, tiel diſcēt ne ou-
ſtera aſcun home de ſon entre, & de
ceo home poit veier en vn plee ſur vn
bꝛe de aſel. An. 7. E. 2.

413 ¶Itē q̃ nul moꝛant ſeiſi(ou les

teñetenements viendꝛont a vn auk per ſucceſſion) tollera lentrie daſcun pſõ &c. come de pꝛelates, abbots, pꝛioꝛs, deanes, ou parſon deigliſe, ou daukꝫ coꝛpꝫ politike &c. coment que ilꝫ fueront xx. moꝛants ſeiſie & xx. ſucceſſoꝛs, ceo ne toll iamnes aſcun home de ſon entrie. Plus ſerra dit de diſcents en le pꝛochein chapiter.

414 ¶ Continual claime. Cap. 7.

Continual claime eſt la ou home ad dꝛoit & title dentrer en aſcuns terres ou teñts dont auter eſt ſeiſie en fée, ou en fée taile, ſi ceſtuy q̃ ad title dentrer fait continuall claime a les terres ou tenementes deuant le moꝛant ſeiſie de celuy que tient les tenementz, donqȝ coment que tiel tenant moꝛuſt ent ſeiſi, & les terres ou tenements diſcendꝛont a ſon heire, vncoꝛe poit celuy que auoit fait tiel claime, ou ſon heir entrer en les terres ou tenements iſſint diſcendus ꝑ cauſe de continual claime fait, nient contriſteant le diſcent. Sicome en caſe que home ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſée fait continual claim̃ a les teñts en la vie le diſſeiſoꝛ, coment q̃ le diſſeiſoꝛ deuie ſeiſie en fée, & la terẽ diſcendiſt a ſon heire, vnc̃ poit le diſſeiſi entrer ſur ſa poſſ. lheire nient obſtāt le diſcent.

415 ¶ En mē le maner eſt ſi t͛ a t͛me de vie alien en fee, celuy en le reuerſion, ou celuy en le remaind͛ poet entrer ſur lalienee, & ſi tiel alienoꝛ deuia ſeiſi de tiel eſtate ſans continual claim̄ fait a les ten̄ts deuāt le morant ſeiſi del alienee, & les tēītz p cāe del murrāt ſeiſi del alien̄ diſcēdonta lō h͛, donqȝ ne poit celuy en le reūſion, ne celuy en le remainder entrer. Mes ſi celuy en le reuerſion ou celuy en le remainder que ad cauſe dentrer ſur lalienee fait continual claime a les ten̄ts deuant le moꝛant ſeiſi del alienee, donqȝ tiel home poit entrer apꝛes la moꝛt lalienee, auxibien cōe il puiſſoit en ſa vie.

416 ¶ Itē ſi terre ſoit leſſe a vn hōe pur t͛me de ſa vie, le remaind͛ a vn auter a t͛me de vie, le remaind͛ a le tierce en fee, ſi le tenant a terme de vie aliena a vn auter en fee, et celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terre deuant le moꝛant ſeiſi dalienee, et puis lalienee moꝛuſt ſeiſie, et puis apꝛes celuy en le remainder pur terme de vie moruſt deuant aſcun entrefait per luy, en ceſt caſe celuy en le remaind͛ en fee poit entrer ſur heire le alienee per

cauſe de continual claim̃ fait per luy que auoit le remainder pur t̃me de ſa vie, pur ceo que tiel dꝛoit que il aueroit dentre, alera & remaindet a celuy en le remainder apꝛes luy, entant que celuy en le remainder en fee ne puiſſoit pas enter ſur lalienee en fee durant ſa vie celuy en le remaind̃ pur terme de ſa vie: & pur ceo q̃ il ne puiſſoit adonq; faire continual claim̃ (car nul poit faire continual claime) mes quant il ad title dentrer &c.

417 ¶ Mes eſt a veier (a toy mõ fitz) comt & en quel maner tiel cõtinual claime ſerra fait, & a ceo bñ appꝛender, trois choſes ſont a entender. La 1. choſe eſt ſi hõe ad cauſe dentrer en aſcuns t̃res ou teñts en diũs villes deins vn m̃ countie, ſil entre en vn parcel de lez t̃res ou teñts q̃ ſont en vn vill' en noſme de touts les terres ou teñts as q̃ux il ad dꝛoit dentrer deins toutz les villes de m̃ le coũty, ꝑ tiel entre il aũa auxi bone poſſ. et ſeiſin de touts t̃res & teñts dõt il ad title dentrie, ſicome il auoit entre en fait en cheſcun parcell, & ceo ſemble graund reaſon.

418 ¶ Car ſi home voſle enfeoffer vn auter ſans fait de certaine terres ou tenements, que il ad deins pluſours villes en vn county, & il voſle liuerer

ſeiſin al feffee de parcel des tenem̃ts deins vn ville en noſme de touts les terres ou tenements que il ad en m̃ la vil', & en les aut̃z villes &c. toutz les dits teñtz &c. paſſont per force de le dit liuerie de ſeiſin a celuy a q̃ tiel feoffem̃t en tiel maner eſt fait, & uncore celuy a que tiel liuery de ſeiſin fuit fait, nauoit droit en touts les terres ou tenements en toutes les vills, mes per cauſe de liuery de ſeiſin fait de parcel de les terres ou tenements en vn ville: A multo fortiori il ſemble bon reaſon que quant hom̃ ad title dentrer en les terres ou tenements en diũs villes deins vn m̃ countie deuant aſcun entre per luy fait, que per lentre fait p̱ luy en parcel de les t̃rez en vn ville en le noſm̃ de touts les t̃res & teñts as q̃ux il ad title dentrer deins m̃ le county, ceo veſt vn ſeiſin de touts en luy, et per tiel entrie il ad poſſeſſ. & ſeiſin en fait, ſicome il auoit entre en cheſcun parcel &c.

419 ¶ Le ſecond choſe ẽ a entẽd̃, q̃ ſi home ad title dentrer en aſc̃ t̃res ou tenem̃tz, ſil ne oſaſt entrer en m̃z les terres ou tenemẽts ne en aſcun parcel de ceo, pur doubt de bat̃ie ou pur doubt de maihẽ, ou pur doubt d̃ mort. ſil alaſt & approch auxi pres les te-

nements, cōe il oſaſt pur tiel doubt, & claime per parol les tenem̄ts eſtē lez ſoens, maintenant per tiel claim̄ il ad vn poſſ. et ſeiſin en les teñtes, auxi bien come ſil vſt enƚ en fait, coment que il nauoit vncꝫ poſſ. ou ſeiſin de meſmes les terres ou tenem̄ts deuant le dit claime.

420 ¶ Etq̄ la ley ē tiel, il eſt bn̄ p̄ue per vn plee dun aſſiſe en le liu̅ daſſ. An.38.E.3.P.32. le tenoꝛ de quel enſuiſt en tiel foꝛme. En le countie de Doꝛk deuant les Juſtices troue fuit per verdict daſſ. que le pl̕ que auoit dꝛoit per diſcent de heritage dauer les tenements mis en pleint, al tempz del moꝛant ſon auncester, fuit demoꝛant en le ville ou les tenem̄ts fueront, & per parolx claim̄ les tenem̄ts ēƚ ſes vicins, mes pur doubt de moꝛt il noſa appꝛocher les teñts mes poꝛt laſſ. & ſur cē matter troue agard fuit que il recouera &c.

421 ¶ La tierce choſe eſt a entender deins q̄l tēps & per q̄l tēps le claim̄ que eſt dit continual claime, ƚuera & aidera celuy q̄ fiſt le claim̄, & ſes hēz. Et quant a ceo eſt aſcauoir, q̄ celuy q̄ ad title dentrer, quant il voit faire ſon claime, ſi il oſaſt appꝛocher la ƚē doncꝫ il couient aler a la ƚre ou a ꝑcel de ƚ, & faire ſon claim̄, & ſil noſaſt

appꝛocher la terre pur doubt ou pauoꝛ de baterie, ou maihem, ou moꝛt, donque couient a luy daler & appꝛocher auxy pꝛez come il oſaſt vers la t̃re ou parcel de ceo a fair ſō claime.

422 ¶ Et ſi ſon aduerſary q̄ occupia la t̃t moꝛuſt ſeiſi en fée ou en fée tail deins lan & le iour ap̄s tiel claim, ꝑ q̄ les teñts diſcendont a ſon fits cōe heire a luy, vnc̄ poit celuy que fiſt le claim̄ entrer ſur le poſſ. lheire &c.

423 ¶ Mes en ceſt cas apꝛes lan & le iour q̄ tiel claim̄ fuit fait, ſi le pier donqꝫ mor̃ ſeiſi ademaiſ̄ ꝓchein ap̄z lan & le iour, ou vn aut̃ iour ap̄z &c. donque ne poit celuy q̄ fiſt le claim̄ entrer: & pur ceo ſi celuy que fiſt le claime voet eſtre ſure a touts temps que ſon entre ne ſerra tolle per tiel diſcent &c. il couient a luy q̄ deins lā & le iour apꝛes le pꝛim̄ claim̄ fait, de faire vn auter claime en le foꝛme auantdit, & deins lan & le iour apꝛes le ſecond claime fait, de faire le tierce claime en m̄m le maner, & deins lan & le iour de le tierce claim̄ de faire vn auter claime, & iſſint ouſtr̃, s. de fair vn claime deins cheſcū an & iour ꝓchein apꝛes cheſcun claime fait durant la vie ſon aduerſarie, & donqꝫ a quecunque tēps que ſon aduerſarie moꝛuſt ſeiſie ſon entrie ne ſerra tolle

per nul tiel diſcent. Et tiel claim en tiel maner fait, ē plus communemēt priſe & noſme continual claim, de luy que fiſt le claime.

424 ¶ Mes vnc en le cas auantdit, ſou ſon aduerſarie moruſt deins lan & la iour procheín apres le claim, ceo eſt en ley vn continual claim, entant que laduerſary deins lan & le iour procheín apres ſ̄n la claime moruſt. Car il ne beſoigne a celuy que fiſt ſ̄ claime de faire aſcun auter claime, mes a quel temps que il voet deins ſ̄n lan & iour.

425 ¶ Item ſi laduerſary ſoit diſſeiſie deins lan, & le iour ap̄z tiel claim & le diſſeiſor ent moē ſeiſi deins lan & le iour &c. tiel morant ſeiſi ne greuera my celuy que fiſt le claim̄, mes que il poit entrer &c. Car quecunque ſoit que moruſt ſeiſi deins lan et le iour procheín apres tiel claime fait, ceo ne greuera mie celuy que fiſt le claime, mes que il poit entrer &c. coment q̄ fueront pluſors morant ſeiſi, & pluſors diſcents deins meſme lan & le iour &c.

426 ¶ Itē ſi hōe ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſor moē ſeiſi deins lan & le iour ꝓchein ap̄s le diſſeiſin fait, p q̄ les tenem̄ts diſcendōt a ſon hēe, en cē caſe lentrie le diſſeiſi ē tol, car lā & le iour

que aydroit le diſſeiſi en tiel cas, ne ſerra pris de tẽps de title dent̃ a luy acrue, mes tantſolement de temps del claime per luy fait en le manner auantdit, & pur cel cauſe il ſerroit bone pur tiel diſſeiſie, pur faire ſon claime en auxi brieſe temps que il puiſſoit, apres le diſſeiſin &c.

427 ¶ Item ſi tiel diſſeiſor occupia la t̃re per xl. ans, ou ꝑ pluſors ans, ſans aſcun claime fait per le diſſeiſi &c. Et le diſſeiſi per petit ſpace deuãt le mort del diſſeiſor fait vn claim̃ en le forme auantdit, ſi iſſint fortunaſt que deins lan & le iour apres tiel claime, le diſſeiſor moruſt &c. lentrie le diſſeiſie eſt congeable &c. & pur ceo il ſerroit bon pur tiel home que ne fiſt claime que ad bone title dentre, quant il oyet que ſon aduerſarie giſt languiſhaunt, de faire ſon claime &c.

428 ¶ Itẽ ſicome eſt dit en lez caſes miſes lou hõe ad title dentre ꝑ cauſe dun diſſeiſin &c. meſme la ley eſt lou home ad droit dentre per cauſe de aſcun auter title &c.

429 ¶ Itẽ de les dits p̃ſidẽts poies ſcauer mon fits deux choſes. Un eſt, lou home ad title dentre ſur vn t̃ en le taile, ſil fiſt vn tiel claim̃ a la ter̃, donq̃ eſt leſtate taile defeate, car cel

claime eſt come entre fait per luy, et eſt de m̄ leffect en ley, ſicome il fuiſſoit ſur meſmes les tenements & viſt entre en meſmes les tenements cōe deuant eſt dit. Et donqȝ quāt le tenant en le taile immediate puis tiel claime continua ſon occupation en les teſſites, ceo eſt vn diſſeiſin fait de meſmes les tenements a celuy q̄ fiſt tiel claim̄, & ſic per conſequens le tenant adonque ad fee ſimple.

430 ¶Le ſecond choſe eſt q̄ auxi ſouent q̄ il que ad dꝛoit dentre fait tiel claime, & ceo nient contriſteant ſon aduerſary continua ſon occupation, auxi ſouēt laduerſary fait toꝛt & diſſeiſin a celuy que fiſt le claime Et pur cel cauſe auxi ſouent poet celuy que fiſt m̄ le claim pur cheſč tiel toꝛt & diſſeiſin fait a luy, aũ vn bꝛiefe de treſpas, Quare clauſum fregit &c. Et recouera ſes damages &c.

431 ¶Ou il poit aũ vn bř ſur leſtatute le roy R. le ſecōd, fait lan de ſon reigne v. ſuppoſant ꝑ ſon bř que ſon aduerſary auoit entre en les t̃res ou tenements celuy que fiſt le claim, ou ſō enť ne fuit p̄ doñ per la ley &c. & ꝑ tiel action il recouera ſes damages, &c. Et ſi le cas fuit tiel, que adũſary occupiaſt les tenements oue foꝛce & arms, ou oue multituď de gẽts a tẽpz

de tiel claim &c. immediate apres ceſt le claime, poit celuy q̄ fiſt le claime, pur cheſcun tiel fait auer vn brief de Forcible entre & recouera ſes treble damages &c.

432 ¶ Item il eſt a veier ſi le ſeruāt dun home q̄ ad title dentre poit per le cōmaūdemēt ſon maſter fair continual claime pur ſon maſter ou non.

433 ¶ Et il ſemble q̄ en aſcūs caſes il poit ceo faire, car ſil per ſon commaimdement vient a aſcun parcel de la terr̄ & la fait claim̄ &c. en le nosm̄ ſon maſter, ceſt claime eſt aſſets bon pur ſō maſter pur ceo que il fait tout ceo que ſon maſter couēt faire ou deuoit faire en tiel cas &c. Auxi ſi le maſter dit a ſon ſeruaunt, que il ne oſaſt vener a la terre ne aſcun parcel de la terr̄ pur faire ſon claim̄ &c. & q̄ il ne oſaſt approcher plus prochein a la terr̄ forſque a tiel lieu appel Dale, & commaunda ſon ſeruant daler a ceſt le lieu de Dale, & la faire vn claime pur luy &c. ſi le ſeruant iſſint fait &c. ceo ſemble auxi bon claime pur ſon maſter, ſicome ſon maſter la fuit en proper perſon pur ceo q̄ le ſeruāt fiſt tout ceo que ſō maſter oſaſt & deuoit faire per la ley en tiel cas &c.

434 Auxy ſi home ſoyt cie languiſſant, ou cy decrepite que il ne

poit per nul maner vener a la terre ne ascun ꝑcel de ycel, ou si vn recluse soit q̄ ne poit per cause de son oꝛder aler hoꝛs de sa measō: Si tiel maner de ꝑson commaunda son seruāt daler & faire claime pur luy, & tiel seruant ne osast aler a la terre, ne a ascū ꝑcel de ceo pur doubt de baterie, maihem ou moꝛt &c. & pur cel cause tiel seruāt vient auxy pꝛes a la t͛re come il osast pur tiel doubt, & fait le claim &c. pur son Mast͛, il semble q̄ tiel claim pur son Master est assets foꝛt & bon en ley, Car auterment son Master seroit en tresgraund nuschief, car il biē poit estre q̄ tiel person q̄ est languisant, decrepite ou recluse, ne poit trouer ascun seruant que osast aler a la terre, ne ascun parcel de cel pur faire le claime pur luy &c.

435 ¶Mes si le Master de tiel seruant soit de bon sane, & poit & osast bien aler a les tenem̄ts ou a ꝑcel de ceo de faire son claim &c. si tiel mast͛ cōmaunda son seruāt daler a ascun parcel de la t͛re a faire claim pur luy, & quāt le seruant est en alant de fair le commaundement de son master, il oye ꝑ le voy tielx choses, q̄ il ne osast vener a ascun parcel de la terre pur faire le claime pur son master, & pur cel cause il vient auxy pꝛes la terre

come il oſaſt pur doubt de mort, & la fait claim pur sō maſtē, & en le noſm de ſon Maſtē &c. Il ſēble q̄ le doubt en le ley ē tiel cas ſroit, ſi tiel claim auailera ſō maſter ou nemy, pur ceo q̄ le ſeruant ne fiſt tout ceo que ſon Maſter al temps de ſon commaūdement oſaſt faire &c. Quęre.

436 ¶ Item Alcuns ont dit, que ſon home eſt en priſon & eſt diſſeiſe, & le diſſeiſor moruſt ſeiſi durant le tēpz q̄ le diſſeiſee eſt en priſon, per q̄ les tenements diſcēdont al hẽe del diſſeiſor, ils ont dit q̄ ceo ne noiera my le diſſeiſee q̄ eſt en priſon, mes q̄ il biē poit entrer niēt obſtant tiel diſcent, pur ceo q̄ il ne puiſſoit fair continual claime, quant il fuit en priſon.

437 ✠ Mes lopinion de touts les Iuſtices P.11.H.7.fuit, q̄ ſi le diſſeiſin ſoit auant lenpriſonment, comēt q̄ le morant ſeiſi ſoit il eſteant en priſon, ſō entrie eſt tolle. ✠ Et auxy ſi tiel q̄ eſt en priſō ſoit vtlage en action de Det, ou treſpas, ou en appeal de robberie &c. il reuerſera tiel vtlagarie enuers luy pronounce &c.

438 ¶ Auxy ſi vn recouerie ſoit per default vers tiel q̄ eſt en priſon, il auoidera le iudgm̄t ꝑ bř derror, pur c q̄ il fuit en ꝑſon al tēpz de le default fait &c. Et pur ceo q̄ tiels matřs de

record

recoꝛd ne noiera celuy q̄ eſt en p̄ſon, mes q̄ ils ſerront reūſes &c. A multo fortiori il ſēble q̄ vn mat̄ en fait. s. tiel diſcent e'we quant il fuit en pꝛiſon ne luy noyera &c. ſpecialmēt pur ceo q̄ il ne puiſſoit aler hoꝛs de pꝛiſon pur faire continual claime &c.

439 ¶En meſme le maner il ſēble, ſi home eſt hoꝛs du Roialme, en ſeruice le Roy, pur beſoigne de roialm, ſi tiel hom'e ſoit diſſeiſe quāt il eſt en ſeruice le Roy, & le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi &c. le diſſeiſee eſteāt en le ſeruice le roy, q̄ tiel diſcēt ne greueroit le diſſeiſee, mes pur c̄ q̄ il ne puiſſoit faire continual claime, il ſemble a eux q̄ quant il vient en Engl' il poit entrer ſur lhēe le diſſeiſoꝛ &c. car tiel hōe reuerſera vn vtlagē ꝓnounce enūz luy durant le tēps q̄ il fuit en le ſ̄uice le Roy &c. Ergo a multo fortiori aūa aid & indēpnity ꝑ le ley ē laut̄ cas &c.

440 ¶Item aut̄s ont dit, q̄ ſi aſcū ſoit hoꝛs du Roialme, coment q̄ il ne ſoit en ſeruice le Roy, ſi tiel hōe eſteant hoꝛs de le Roialme, eſt diſſeiſe en t̄res ou tenemēts deins le roialm, & le diſſeiſoꝛ deuie ſeiſi &c. le diſſeiſee eſteāt hoꝛs du roialm, il ſēble a eux q̄ quāt le diſſeiſee viēt deins le roialm q̄ il poit entrer ſur lhēe le diſſeiſoꝛ, & ceo ſēble a eux pur ij. cauſes. Un eſt

que celuy que eſt hoꝛs du Roialme ne puit auer conuſance del diſſeiſin fait a luy per entendement de ley, nient pluis q̄ choſe fait hoꝛs du Roialme poit eſtre trie deins le Roialm̄ per le ſerement de xij. Et de compeller tiel home per la ley de faire continual claim̄, le q̄l per lentendement de ley ne puit auer aſcū notice ou conuſāce de tiel diſſeiſin, ceo ſerra inconuenient, & noſmement quant tiel diſſeiſin eſt fait a luy quant il eſt hoꝛs du Roialme, & auxy le moꝛant ſeiſi fuit quant il fuit hoꝛs du Roialme. Car en tiel cas il ne poit per nul poſſibilitie ſolō ꝗ cōmon pꝛeſumption faire continual claime. Mes autermēt ſerroit ſi tiel diſſeiſee fuit deins le roialme al temps de le diſſeiſin, ou al temps del moꝛant del diſſeiſoꝛ.

441 ¶ Un aut̃ matter ils allegeont pur pꝛouer q̄ deuant leſtatut fait en le temps le Roy E.3. An.34.ca.16. de ſon raigne, per quel eſtatut nonclaim eſt ouſte &c. le ley fuit tiel, que ſi vn fine ſoit leuie de certain t̃rez ou tenements, ſi aſcun q̄ fuit eſtrange al fine auoit dꝛoit dauer & recouer meſmes les terres ou tenements, ſil ne venuſt & fiſt ſon claim a ceo deinz lan & le iour pꝛochein apꝛes le fine leuie, il ſerra barre a touts iours,

quia dicebatur, finis finem litibus imponebat. Et que la ley fuit tiel, il eſt pꝛoue per leſtatut de Weſt. 2. De donis conditionalibus, lou il eſt parle, q̄ ſi fine ſoit leuie de les tenements en taile ⁊c. Quod finis ipſo iure ſit nullus, nec habeāt hæred', aut illi ad quos ſpectat reuerſio (licet fuerint plenę ętatis, in Angl', & extra priſonam) neceſſitas apponere clameum ſuum &c. Iſſint ceo pꝛoue, que ſi vn eſtrange hõe q̄ auoit dꝛoit a les tenemēts, ſil fuit hoꝛs de Roialme al temps del fine leuie ⁊c. nauera dammage, coment q̄ il ne fiſt ſon claime ⁊c. coment q̄ tiel fine fuit matter de recoꝛd. Per greinder reaſon il ſembl' a eux q̄ vn diſſeiſin ⁊ diſcent q̄ eſt mat' en fait, ne iſſint trope grœuera celuy q̄ fuit diſſeiſe, quant il fuit hoꝛs du Roialme al temps de diſſeiſin, ⁊ auxy al tēps q̄ le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi ⁊c. mes q̄ il biē poit en' nient contriſteant tiel diſcent.

442 Item quære ſi home ſoit diſſeiſe, ⁊ il arraigne vn Aſſiſe enuerz le diſſeiſoꝛ, ⁊ le recognitoꝛs de le aſſiſe chaun' pur le plaintif, ⁊ lez Iuſtices daſſiſe voil' eſtre auiſez de lour iudgment tanqȝ al ꝓchein Aſſiſe ⁊c. Et en le dementiers le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi ⁊c. ſi le dit ſuit del aſſiſe ſerra pꝛis en ley pur le dit diſſeiſee vn con-

tinual claime, entant que nul default fuit en luy &c.

443 ¶Item quære ſi vn Abbe de vn Monaſtery moruſt, & durant le tẽps de vacation, vn home torcioſement enter en certain parcel de terre del Monaſterie, claymant la terre a luy & a ſes heires, & de tiel eſtate moruſt ſeiſi, & la t͛re diſcendiſt a ſon heire, & puis aprez vn eſt elect & fait Abbe de meſme la monaſtery, ſi meſme Labbe poit entrer ſur le heire ou nemy. Et il ſemble a Aſcuns q̃ Labbe bien poit entrer en ceo cas, pur ceo q̃ le Couẽt en temps de vacation ne fuit aſcun perſõ able de faire continual claim, car nient plus q̃ ils ſont parſonable de ſuer acion, niẽt pluis ilz ſõt able de faire continual claime, car le Couent neſt forſq̃z vn mort corps ſans teſt, car en tẽps de vacation, vn grãt fait a eux ou ꝑ eux eſt void, & en ceſt cas Labbe ne poit auer brẽ Dentre ſur diſſ. enuers le heire, pur ceo q̃ il ne fuit vnq̃z diſſeiſi, & ſi Labbe ne puiſſoit entrer en ceo cas, donq̃z il ſerra mis a ſon briefe de Droit &c. le quel ſerra trope dure pur le meaſon, per que ſemble a eux que Labbe biẽ poit entrer &c.

Queras de dubijs, Legem bene diſcere ſi vis,
Querere dat ſapere que ſunt legitima vere.

¶Re.

444 ¶Releaſes. Cap. 8.

RElеaſes ſont en diuers maners, ceſtaſſ. releaſes de tout le dꝛoit q̄ home ad en terres ou tenements, & releaſes de actiõs perſonels & reals, & auters choſes. Releaſes de tout le dꝛoit q̄ homes ont en terres ou tenements &c. ſont communement fait en tiel foꝛme, ou de tiel effect.

445 ¶ Nouerint vniuerſi per preſentes me A. de B. remiſiſſe, relaxaſſe, & omnino de me & hęredibus meis quietum clamaſſe, vel ſic, pro me & herædibns meis quietum clamaſſe C. de D. totum ius, titulum, & clameum, quę habui, habeo, vel quouiſmodo in futur̄ habere potero, de, & in vno meſuagio cum pertin̄ in F. &c. Et eſt aſcauoir, que ceux verbes, Remiſiſſe, & quietum clamaſſe, ſont de vn tiel effect, ſicome tiels verbes Relaxaſſe.

446 ¶Item ceux polx q̄ ſont communement miſe en tiels faits de releaſes. s. (que quouiſmodo in futurum habere potero) ſont ſicõe voides en le ley, car nul dꝛoit paſſa per vn releas foꝛſq; le dꝛoit q̄ le releſſoꝛ ad al tẽpz de le releas fait. Car ſi ſoit pere & fits, & le pere ſoit diſſeiſi, & le fites (vyuant ſon pere) releſſa per ſon fait a le diſſeiſour tout le dꝛoit que il ad, ou auer puiſſoit, en meſmes les

tenements ſans clauſe de garrantie &c. & puis le pere moruſt &c. le fits poit loyalmēt enter ſur la poſſeſſion le diſſeiſor, pur ceo q̄ il navoit droit en la terre en la vie ſō pere, mes le droit diſcendiſt a luy per diſcent apres le releas fait, per le mort ſon pere &c.

447 ¶ Item en releaſes de tout le droit q̄ home ad en certain terres &c. il couſent a celuy a que le releaſe eſt fait en aſcun cas, q̄ il ad le franktenement en les t̄res en fait ou en ley, al temps de releaſe fait &c. Car en cheſcun cas lou celuy a q̄ le releaſe eſt fait ad franktenement en fait, ou franktenemēt en ley al temps del releaſe &c. donqz le releaſe eſt bon.

448 ¶ Franktenement en ley eſt, ſicome vn home diſſeiſiſt vn aut̄, & moruſt ſeiſi, per q̄ lez tenemēts diſcēdōt a ſon fits, com̄t q̄ ſō fitz ne entra pas en les tenem̄tz, vncore il ad vn frāktenem̄t en ley, q̄l per force de diſcent eſt iecte ſur luy, & pur ceo vn releaſe fait a luy iſſint eſteāt ſeiſi de franktenemēt en ley, eſt aſſets bon, & ſil prēt feme iſſint eſteant ſeiſi en ley, comēt que il ne vnques entra pas en fait, & moruſt, ſa feme ſerra endow.

449 ¶ Item en aſcū cas de releaſes de tout le droit, coment q̄ celuy a q̄ le releas eſt fait nad riens en le franktene-

tenem̃t en fait ne en ley, vncor le releas eſt aſſets bon. Sicome le diſſeiſor leſſa la t̃re q̃ il ad p̱ diſſeiſin a vn aut̃ pur t̃me de ſa vie, ſauãt le reuerc̃ a luy, ſi le diſſeiſée ou ſon hẽe releſſa al diſſeiſor tout le dr̃t &c. cel releas eſt bon, pur ceo q̃ celuy a q̃ le releas eſt fait auoit en luy vn reuerſion al temps del releaſe fait.

450 ¶En meſme le maner eſt, lou leaz eſt fait a vn hõe pur term de vie, le remainder a vn aut̃ pur terme de auter vie, le remaind̃ a le tierce en le tail, le remaind̃ a le iiij. en fée, ſi vn eſtrãge q̃ dr̃t ad a la t̃re, releſſa tout ſon droit a aſc̃ de eux en le remaind̃, tiel releas eſt bõ, pur c̃ q̃ cheſc̃ de eux ad vn remaind̃ ẽ fait, veſtue en luy.

451 ¶Mes ſi le tenant a terme de vie ſoit diſſeiſi, & puis celuy que ad droit (eſteant le poſſeſſion en le diſſeiſor) releaſe a vn de eux a que le remaind̃ fuit fait, tout ſon droit, cel releaſe eſt void, pur c̃ q̃ il nauoit vn remaind̃ en fait al tẽps de releas fait, forſq; tãtſolem̃t vn dr̃t del remaind̃.

452 ¶Et nota q̃ cheſcũ releas fait a celuy q̃ ad vn reũc̃ ou vn remaind̃ en fait, ſeruera & aydera celuy q̃ ad le franktenem̃t, auxibien cõe a celuy a q̃ le releaz fuit fait, ſi le tenãt auoit le releas en ſon poigne de pleder.

453 ¶Et en meſme le maṅ eſt, ſou vn releas eſt fait al tenant pur term de vie, ou al tenãt en le tail, ceo vꝛera a eux en le reũſion, ou a eux en le remaindꝛ, auxybien come al tenant del franktenemẽt, & auerõt auxy graũd aduãtage de cel ſilz c̃ poiẽt mõſtre.

454 ¶Item ſi ſoient ſñioꝛ & tenãt, & le tenant ſoit diſſeiſe, & le ſeignioꝛ releſſa al diſſeiſoꝛ tout le dꝛoit que il auoit en le ſeignioꝛie ou en le t̃re, cel releaſe eſt bon, & le ſeignioꝛie eſt extinct, & ceo eſt pur cauſe del pꝛiuity q̃ eſt perenter le ſeignioꝛ & le diſſeiſee, car ſi lez auers le diſſeiſee ſoiẽt pꝛis, & đ eux le diſſeiſee ſuiſt vn Repleuin enuers le ſñioꝛ, il compellera le ſeignioꝛ dauowꝛ ſur luy, car ſil auowe ſur le diſſeiſoꝛ, donquez ſur le matter mõſtre, lauowꝛy abat̃a, car le diſſeiſee eſt tenãt a luy ẽ dꝛoit & ẽ la ley.

455 ¶Item ſi terre ſoit done a vn home en taile, reſeruant al donoꝛ & a ſes heirez vn certain rent, ſi le donee ſoit diſſeiſe, & puis le donoꝛ releſſa al donee & a ſes heires tout le dꝛoit q̃ il auoit en la t̃re, & puis le donee enter en la t̃re ſur le diſſeiſoꝛ, en ceſt caſe le rent eſt ale, pur ceo q̃ le diſſeiſee al temps de releas fait, fuit tenant en dꝛoit & en la ley al donoꝛ, & auowꝛy a fine foꝛce couient deſtẽ fait ſur luy

per le donoꝛ pur le rent aderere &c, mes uncoꝛe rien de dꝛoit de t̃res. s. de le dꝛoit de le reuerſion paſſet̃ per tiel releas, pur ceo q̄ le donee a q̄ le releas eſt fait, adonq̄s nauoit riẽs en la terre foꝛſq̄s tãtſolemẽt vn dꝛoit, & iſſint le dꝛoit del terre ne puiſſoit adõq̄s paſſer al donee p̱ tiel releas.

456 ¶En meſm̃ le mãner eſt, ſi leaz ſoit fait a vn pur terme de vie, reſeruãt al leſſoꝛ & a ſes hẽes cert̃ rent, ſi le leſſee ſoit diſſeiſe, & puis le leſſoꝛ releſſa al leſſee & a ſes heires tout le dꝛoit q̄ il ad en la t̃re, & ap̃s le leſſee enter, coment q̄ en ceſt cas le rẽt eſt extinct, vncoꝛ rien del dꝛoit de la reuerſion paſſera, Cauſa qua ſupra.

457 ¶Mes ſi ſoit veray ſñioꝛ & veray tenãt, & le t̃ fait vn feffem̃t ẽ fee, le q̄l feffee ne vnq̄s deuient tenant al ſñioꝛ, ſi le ſeignr̃ releſſa al feffoꝛ tout ſon dꝛoit &c. ceſt releas eſt en tout void, pur ceo q̄ le feffoꝛ ad nul dꝛoit en la t̃re, & il neſt tenant en dꝛoit al ſeignioꝛ, mes tantſolem̃t tenãt quãt al auowꝛie fair, & il ne vnq̄s compellera le ſñioꝛ dauower ſur luy, car le ſñr auowera ſur le feffee ſil voile.

458 ¶Autermẽt eſt lou le veray tenãt eſt diſſeiſe, cõe en le cas auãtdit, car ſi le veray tenãt q̄ eſt diſſeiſe, teign̄ del ſñr p̱ ſ̃uice de chiualer, & moꝛuſt

(ſon heire eſteant deins age) le ſeignioꝛ auā & ſeiſera le gard del heire & iſſint nauā il my le gard del feffē q̃ fuit le feffmt ē fee &c. iſſint il eſt grād diūſitie enter les deux caſes &c.

459 ¶ Item ſi home leſſa a vn aut̃ ſon t̃re pur term dans, ſi le leſſoꝛ releſſa al leſſee tout ſon dꝛoit &c. deuāt q̃ le leſſee auoit enter en m̄ le t̃re ꝑ force de m̄ le leas, tiel releaz eſt void, pur c̄ q̃ le leſſee nauoit poſſ. en la t̃re al tēpz del releas fait, mes tantſolemēt vn dꝛoit dauer meſme la t̃re per force de m̄ le leaz. Mez ſi le leſſee ent̃ en m̄ la t̃re, & ent eſt poſſeſſ. ꝑ force de m̄ le leas, donqꝫ tiel releas fait a luy ꝑ le feffoꝛ, ou per ſon hēe, eſt ſufficient a luy ꝑ cauſe del pꝛiuitie, q̃ ꝑ force del leas eſt perenter eux &c.

460 ¶ En meſme le maſš eſt come il ſēble ou leas eſt fait a vn home a teñ de le leſſoꝛ a ſa volunt, per force de q̄l leas le leſſee eſt poſſeſſion, ſi le leſſoꝛ en ceſt cas fait vn releas al leſſee de tout ſō dꝛoit &c. ceſt releas eſt aſſets bō pur le pꝛiuitie q̃ eſt perenter eux, car ē vain ſerā de fair eſtate ꝑ vn liuery de ſeiſin a vn aut̃, lou il ad poſſ. de m̄z lez tenemēts ꝑ le leas de m̄ celuy deuāt &c. ✠ *Sed* contrariū tenetur P.2.E.4. per tours les Iuſtices, ✠

461 ¶ Mes lou hōe de ſa teſt dem̄

occupia terres ou teñts a volunt celuy q̃ ad le frank̃, & tiel occupier ne claima riens forſque a volunt &c. ſi celuy q̃ ad le frank̃ voil releaſ tout ſ dẽt al occupier &c. tiel rel' ẽ void, pur ĉ q̃ nul priuity eſt ꝑent eux per leas fait al occupier, ne ꝑ auter maner &c.

462 ¶ Item ſi home enfeoffa auters hões de ſa terre ſur conſidence, & al entent de ꝑform̃ ſa darrain volunt, & le feoffor occupiaſt m̃ la t̃re a le volunt de ſes feffées, & puis les feffées releſſont per lour fait a lour feoffor tout lour droit &c. ceo ad ẽe vn queſtion, ſi tiel releas ſoit bone ou non. Et aſcũ ont dit, q̃ tiel releas ẽ void, pur ceo q̃ nul priuitie fuit perent lez feoffées & lour feoffor, entant q̃ nul leas fuit fait apres tiel feffement ꝑ les feoffées al feoffor a tener a lour volunt. Et aſcuns ont dit le contrarie, & ceo pur deux cauſes.

463 ¶ Un eſt, que quant tiel feff. eſt fait ſur cõſidence a ꝑformer la volũt del feoffor, il ſerra entendu ꝑ la ley, q̃ le feffor doit mainteñt occupier la terre a la volunt de ſes feoffées, & iſſint il eſt tiel maner de priuity enter eux, ſicome home fait vn feffement as auters, & ils incontinent ſur le feofſement voilent & grauntẽt que lour

feffoꝛ occupier la t͛re a lour volũt &c.

464 ¶ Un aut͛ cauſe ils allegeont, q̄ ſi tiel ter͛ vault xl. s. per an &c. dõqȝ tiel feffoꝛ ſerra ſure en aſſiſes & en auters enqueſtes en plées realx, et auxi en plées ꝑſonelz de quel grand ſumme que les pt͛es voilent counter &c. Et ceo eſt per le common ley de la t͛re, ergo ceo eſt pur vn grand cauſe, & la cauſe eſt, que la ley voit que tiels feffoꝛs & lour heires doient occupier &c. & pꝛend & enioyer touts maners pꝛofits, iſſues, & reuenues &c. ſicome les tenements fueront lour ṁs ſans interruption de les feffées, nient obſtant tiel feffemẽt, Ergo meſme la ley done pꝛiuity ꝑenter tielx feoffoꝛs et les feoffées ſur confidence &c. pur q̄ux cauſes ils ont dit, q̄ tielz releaſes faits per tiels feffées ſur confidence a lour feff. ou a ſes hrẽs &c. iſſint occupiant la terre, ſerra aſſets bon, & ceſt le melioꝛ opinion cõe il ſemble &c. ✠ Quęre, car ceo ſemble nul ley a ceſt iour. ✠

465 ¶ Item releaſes ſolõqȝ le mat͛ en fait, aſc̄ foits ont lour effect ꝑ foꝛ denlarger leſtate celuy, a q̄ le releas eſt fait. Sicõe ieo leſſa certain t͛re a vn hõe pur terme des ans, ꝑ foꝛce de q̄l il eſt ē poſſ. & puts ieo releſſa a luy tout le dꝛoit q̄ ieo aie en le ter͛ ſans

pluis parolx metẽ en le fait, ⁊ deliũ a luy le fait, donqȝ il ad eſtate forſqȝ pur term̃ de ſa vie. Et la cauſe ẽ, pur ceo q̃ quant le reũſion ou le remaindꝛ eſt en vn home, le quel voil enlarger ꝑ ſon releas leſtate le t̃ ⁊c. il nauer̃ pluis greindꝛ eſtate, mes en tiel maner ⁊ forme, ſicom̃ tiel leſſor fuit ſeiſie en fee, ⁊ voillet ꝑ ſon fait faire eſtate a vn en certain forme, ⁊ deliuer a luy ſeiſin per force de m̄ le fait, ſi en tiel fait de feoffement ne ſoit aſcũ ꝑol de inheritance, donqȝ il ad forſqȝ eſtate pur terme de vie, ⁊ iſſint il eſt en tielȝ releaſes faits ꝑ eux en la reuerſion ou en le remaindꝛ. Car ſi ieo leſſa la terre a vn home pur term̃ de ſa vie, ⁊ puis ieo releſſa a luy tout mõ droit, ſans plus dit̃ en le releaȝ, ſon eſtate neſt my enlarge. Mes ſi ieo releſſa a luy ⁊ a ſes heirs, donqȝ il ad fee ſimple, ⁊ ſi ieo releſſa a luy ⁊ a ſes heirs de ſon corps engẽdꝛes, donques il ad fee taile ⁊c. Et iſſint il couient de ſpecifier en le fait quel eſtate celuy a que le releaſe eſt fait auera.

466 ¶ Itẽ aſcũs faits releaſes vꝛera de mitt̃ ⁊ veſt̃ le dꝛ̃t celuy q̃ fait le releaȝ, a celuy a q̃ le rel ẽ fait. Sicõe vn hõe eſt diſſ. ⁊ il releſſa a ſ diſſeiſ̃ tout le dꝛoit q̃ il ad, en cẽ cas le diſ-

ſeiſor ad ſon droit, iſſint q̃ lou ſon eſtate adeuant fuit torcious, ore ꝑ tel releas il eſt fait loyal & droiturel.

467 Mes hic nota, que quant hom̃ eſt ſeiſi en fee ſimple, daſcun t̃res ou tenements, & vn auter voile releſſer a luy tout le droit que il ad en m̃s les tenements, il ne beſoigne de parler de les heires ceſtuy a q̃ le releas eſt fait, pur ceo que il auoit fee ſimple al tempz de releas fait. Car ſi releas fuit fait a luy pur vn iour, ou pur vn heur, ceo ſerroit auxi fort a luy en ley, ſicõe il vſt releaſe a luy & a ſes heires. Car quant ſon dr̃t fuit ale de luy a vn foits per ſon releaſe ſans aſcun condic̃ &c. a celuy q̃ ad fee ſimple, il eſt ale a touts iours.

468 Mes lou home ad vn reũſion en fee ſimple, ou vn remaind̃r en fee ſimple, al temps de releas fait, la ſil voile releaſer al t̃ pur t̃me dans, ou pur terme de vie, ou al tenant en le taile, il couient a determiner leſtate que celuy a q̃ le releas eſt fait auera per force de m̃ le releaſe, pur ceo que tiel releas enurera pur enlarger leſtate de celuy a que le releas ẽ fait.

469 Mes auterm̃t eſt lou hõe ad forſq̃ dr̃t a la t̃r, & nad riẽs en le reuer ne en le remaind en fait. Car ſi tiel hõe releſſ. tout ſ dr̃t a vn q̃ eſt t̃

de le frankt̃, tout ſon droit eſt ale, com̃t que nul mention ſoit fait de lez heires celuy a que le releas eſt fait. Car ſi ieo leſſa terres a vn home pur t̃me de ſa vie, ſi ieo puis releas a luy pur enlarger ſon eſtate, il couient q̃ ieo releſſa a luy & a ſes heires de ſon corps engẽd, ou a luy & a ſes hẽz, ou p̱ tielz polz, A aũ & teñ a luy & a ſes hẽz de ſon corps engẽd, ou a les hẽs males de ſon corps engend, ou tiels ſẽblables eſtates, ou autermt̃ il nad pluiz greind eſtat̃ q̃ il auoit adeuãt.

470 Mes ſi mon t̃ a terme de vie, leſſa m̃ la t̃re ouſtd a vn aut̃ pur t̃m de vie de ſon leſſee, le remaind a vn auter en fee, ore ſi ieo releſſa a celuy a que mon t̃ leſſaſt pur term̃ de vie, ceo ſerra barre a touts iours, comẽt que nul mention ſoit fait de ſes hẽs, pur ceo q̃ al temps de releas fait ieo auoy nul reũſion, mes tantſolem̃t vn droit dauẽ la reũſion, car p̱ tiel leaſe, & le remaind ouſt̃ que mon t̃ fiſt en ceo cas, mon reuerſion fuit diſcõtinu ẽc. & tiel releas vrera a celuy en le remaind, dauer auãtage de ceo auxi bien come al tenant a terme de vie.

471 Car a cel entent le t̃ a terme de vie, & celuy en le remaind, ſont ſicome vn t̃ en ley, & ſont ſicome vn t̃ fuit ſole ſeiſi en ſon dem̃ come de fee

al temps de tiel releas fait a luy &c.

472 ¶Item ſi home ſoit diſſeiſi per deux, ſ'il releſſa a vn de eux, il tiendꝛ ſon compagnion hoꝛs de t̃re, & ꝑ tiel releas il aũa le ſole poſſ. & eſtate en la terre. Mes ſi vn diſſeiſoꝛ enfeoffa deux en fee, & le diſſeiſie releaſa a lun des feffees, ceo vꝛera a ambideux de les feffees, & la cauſe de diũſitie ent̃ ceux deux caſes, eſt aſſets pꝛeignãt. ✠ Pur ceo q̃ ils veignont eins per feffement, & lauters per toꝛt. ✠

473 ¶Item ſi ieo ſue diſſeiſie, & mon diſſeiſ̃ ẽ diſſeiſi, ſi ieo releas a le diſſeiſ̃ de mon diſſeiſoꝛ, ieo naũa vng aſſiſe ne ent̃ ſur le diſſeiſoꝛ, pur ceo que ſon diſſeiſoꝛ ad mon dꝛoit ꝑ mon releaſe &c. Et iſſint il ſemble en tiel caſe, ſi ſoient xx. diſſeiſies, cheſcun apꝛes auter, & ieo releſſa a le darreine diſſeiſoꝛ, celuy diſſeiſoꝛ barrera toutz les aut̃s de lour actions, & lour titles. Et la cauſe eſt come il ſemble, pur ceo q̃ en mults caſes, q̃nt vn hõe ad loial title dentre, comt̃ q̃ il nent̃ pas, il defeatera toutz mean titles ꝑ ſon releas &c. Mes ceo neſt my en cheſcun cas come ſerra dit apꝛes.

474 ¶Itẽ ſi mon diſſ. leſſa les ten̄ts dõt il moy diſſeiſiſt a vn aut̃ hõe pur terme de vie, & puis le t̃ a terme de vy aliena en fee, & ieo releſſa al alieñ &

&c. donqȝ m̄ diſſeiſoꝛ ne puiſt entrer cauſa qua ſupra, coment q̄ a vn foits lalienation fuit a ſon diſenheritãce &c.

475 ¶ Itẽ ſi home ſoit diſſeiſi, le quel ad fits deins age & moꝛuſt, & eſteant le fits deins age, le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi, & la t͛re diſcendiſt a ſon heire, & vn eſtrãge abat͛, & puis le fits le diſſeiſi, quãt il vient a ſon plein age, releaſa tout ſon dꝛ̃t a labatoꝛ, en cẽ cas lheire le diſſeiſoꝛ naũa aſſ. de Moꝛdaunceſter enũs labatoꝛ, mes ſerra barre, pur ceo que labatoꝛ ad le dꝛoit del fits le diſſeiſi ꝑ ſon releas, & lẽt͛ le fits fuit congeable, pur ceo que il fuit deins age al tẽps del diſcent &c.

476 ¶ Mes ſi home ſoit diſſeiſie, et le diſſeiſoꝛ fait feffement ſur condition, ceſt aſcauoir, de rendꝛe a luy certeine rent, & pur default de paimẽt vn reentre &c. ſi le diſſeiſi releaſa al feoff͛e ſur condition, vncoꝛe ceo namendꝛa leſtate le feff͛e ſur cõdition, car niẽt obſtant tiel releas, vnc̄ ſon eſtate eſt ſur condition, ſicome il fuit adeuant.

✠ Et cum hoc concordat opinio omniũ Iuſticiariorum. P.9.H.7.

477 ¶ Et en m̄ le maner eſt, lou hõe ſoit diſſ. de cert͛ terre, & le diſſeiſ. grãt vn rent charge hoꝛs de m̄ la ter͛ &c. coment que apꝛes le diſſeiſie releſſa al diſſeiſoꝛ &c. vnc̄ le rẽt charge demurt

en ſa foꝛce. Et la cauſe en ceux deux caſes eſt ceo, q̄ home naũa auantage ꝑ tiel releas q̄ ſerra encounter ſon ꝑper acceptance, ⁊ encounter ſon grant demeſn̄, ⁊ comēt q̄ aſcuns ont dit que lou lentre de home eſt congeable ſur vn tenant ſil releaſaſt a meſme le tenant, que ceo auailleroit a le tenant, ſicome ſil vſt entr̄ ſur le t̄, ⁊ puis luy enfeoffa ⁊c. ceo nē pas voier en cheſcũ cas. Car en le pꝛimer cas de ceux deux auãtdits caſes, ſi le diſſeiſi vſt entr̄ ſur le feffœ ſur condition, ⁊ puiz luy enfeoffa, donqꝫ eſt le condition tout defeate ⁊ auoide. Et iſſint en le ſecond caſe, ſi le diſſeiſi entraſt ⁊ enfeffa celuy q̄ graunta le rent charge, donqꝫ eſt le rent charge anienty ⁊ auoid, mes il neſt pas void per aſcun tiel releas ſans entre fait ⁊c.

478 ¶Item ſi home ſoit diſſeiſi per vn enfant, le q̄l aliena en fee, ⁊ lalienœ deuie ſeiſi, ⁊ ſon heire entra, eſteant le diſſeiſoꝛ deins age, oꝛe eſt en election le diſſeiſoꝛ de auer vn bꝛiefe de *Dum fuit infra etaté*, ou bꝛē de dꝛoit enũs le heire del alienœ, a quel bꝛē de eux q̄ il eſliera, il doit recouer per la ley ⁊c. Et auxi il poit enter en la t̄re ſans aſcun recoũy, ⁊ en ceſt caſe lentre le diſſeiſi eſt tolle ⁊c. Mes en ceſt cas ſi le diſſeiſi releſſa ſon dꝛoit

al heire del alienee & puis le diſſeiſor porta brẽe de droit enũs lheire dalienee, & le iour eſt mis ſur le mere dr̃t &c. le graund aſſiſe doit trou per la ley que le t̄ ad pluis mere droit que ad le diſſeiſor &c. pur ceo que le t̄ ad le droit le diſſeiſi per ſon releas, le q̃l eſt plus auncient & plus mere droit. Car per tiel releas tout le droit le diſſeiſi paſſa a le tenant, & eſt en le tenant. Et a ceo que aſcuns ont dit, que en tiel caz lou home que ad droit a terres ou teñts, (mes ſon entre nẽ pas congeable) ſil releſſa al tenant tout ſon droit &c. que tiel releas vrera per voy dextinguiſhment: Quant a ceo il poit eſtre dit, q̃ ceo eſt voier quant a celuy q̃ releſſa, car per ſon releas il ad luy demiſe quietment de ſon droit, quãt a ſon perſon, mes uncore le droit que il auoit bien poet paſſer a le tenãt per ſon releas. Car inconuenient ſerroit q̃ tiel auncient droit ſerroit extinct tout outrement &c. Car il eſt cõmunment dit, q̃ droit ne poet pas morier.

479 Mes releſſes que enura per voy dextinguiſhment enũs touts ꝑſons, ẽ lou celuy a q̃ le reles eſt fait, ne poit auũ ceo q̃ a luy eſt releas. Sicõe ſi ſoient ſñr & tenant, & le ſñr releſſa al tenant tout le droit que il ad

en la ſeignioꝛy, ou tout le dꝛoit q̄ il ad en la t̄re &c. tiel releas va ꝑ voy dextinguiſhment enūs touts ꝑſons, pur ceo que le t̄ ne poit aū ſeruice ꝑ pꝛend̄ de luy meſme.

480 ¶En m̄ le mañ eſt de rel' fait al t̄ del terre de vn rent charge, ou common de paſture &c. pur ceo que le t̄ ne poit aū ceo que a luy eſt releaſſe &c. iſſint tielx releaſes vꝛeꝁ ꝑ extinguiſhment en touts voies.

481 ¶Item de pꝛoū q̄ le graund aſſ. doit paſſer pur le dv̄ant en le caſe auantdit, ieo aye oye ſouent la lecture de leſtatute de W.2. que commence, In caſu quo vir amiſerit per defaltam tenementum quod fuit ius vxoris ſue &c, que a le common ley deuant meſme leſtatute, ſi leas ſoit fait a vn home pur terme de vie, le remaind̄ ouſter en fée, ⁊ vn eſtrange per faint action vſt recouer enuers le tenant a terme de vie per default, ⁊ puis le tenant moꝛuſt, celuy en le remaind̄ nauoit aſcun remedy deuant le ſtatute, pur ceo que il nauoit aſcun poſſeſſion del terre.

482 ¶Mes ſi celuy en le remainder vſt enter ſur le tenant a term̄ de vie, et luy diſſeiſiſt, ⁊ apꝛes le tenant entra ſur luy, ⁊ apꝛes le tenant a term̄ de vie per tiel recouery pard̄ per default

ſault & moruſt, ore celuy en le remaind bien poit aũ bř de droit enũs celuy que recouera, pur ceo que le mis ſerra ioine ſolement ſur le mere droit &c. vncore en ceſt cas le ſeiſin de celuy en le remainder fuit defeate per lentr̄ del tenant a terme de vie. Mes perauenture aſcuns voilẽt argue & dire, que il nauera bř de droit en ceſt cas, pur ceo que quant le mis eſt ioine, il eſt ioint en tiel maň. s. ſi le t̄ ad plus meẽ droit en la terř en le maň come il tient, q̃ le dđant ad en le maň come il dđa, & pur ceo q̃ le ſeiſin del dđant fuit defeate per lentre de la tenant a term̄ de vie &c. dõques il nad nul droit en le maň com̄ il demaunde.

483 ¶A ceo poit eſtre dit, que ceux parolx modo & forma ꝓut &c. in multes des caſes ſont parolx de forme de pleader, & nemy parolx de ſubſtance. Car ſi hõe port bř dentre In caſu proviſo del alienation fait per t̄ en dower a ſon diſheritance, & counta del alienation fait en fée, et le tenant dit que il ne aliena pas en le maner come le demandant ad declare, & ſur ceo ſont a iſſue, et troue eſt per verdict, que le tenant alienaſt en taile, ou pur terme dauter vie, le demaundant recouera, vncore lalienation ne

fuit en le maner come le demandant auoit declare ⁊c.

484 ¶ Auxi ſi ſoiẽt ſſr ⁊ tenant, ⁊ le t̃ tient del ſſr ꝑ fealtie ſolement, ⁊ le ſſr diſtreigne le t̃ pur rent, ⁊ le t̃ porta bř de treſpas enuers ſon ſeignior de ſes aũs iſſint ꝑiſes, ⁊ le ſſr pleď que le t̃ tient de luy per fealty ⁊ certeine rent, ⁊ pur le rent areř il vient a diſtreigner ⁊c. ⁊ demaunde iudgment de briefe port ꝯs luy Quare vi & armis ⁊c. ⁊ lauter dit que il ne tient de luy en le maner come il ſuppoſe, ⁊ ſur ceo ſont a iſſue, ⁊ troue eſt per verdict que il tient de luy per fealtie tantum, en ceſt cas le briefe abatera, ⁊ vncore il ne tient de luy en le maner come le ſeignior auoit dit. Car le matter del iſſue eſt, le quel le tenant tient de luy ou nemy, car ſil tient de luy, coment que le ſeignior diſtreigna le t̃ pur auters ſeruices q̃ ne doit auer, vncore tiel brief de treſpas Quare vi & armis &c. ne giſt enũz le ſſr, mes ſerra abate.

485 ¶ Auxi en bř de treſpas de baterye, ou des biẽs emports, ſi le def. pleď de rien culpable, en le manner come le pleintife ſuppoſe, et troue eſt que le defendant eſt culpable en aut̃ ville, ou a auter iour que le plaintife ſuppoſe, vncore il recouera. Et iſſint

en pluſors auters caſes, ceux parolx ſ. en le maner come le demaundant ou le plaintif ad ſuppoſe, ne font aſcũ matter de ſubſtance del iſſue. Car en brief de Droit, lou le miſe eſt ioin ſur le meere droit, il eſt a tant adire, & a tiel effect. ſ. le q̃l ad pl⁹ meere droit, le tẽ, ou le demãdãt al choſe en dẽe.

486 Item ſi home ſoit diſſeiſe, & le diſſeiſor deuy ſeiſi &c. & ſon fits & hẽe eſt einz ꝑ diſcẽt, & le diſſeiſee entẽ ſur lhẽe le diſſeiſor, le q̃l entẽ eſt vn diſſeiſin &c. ſi lhẽe port Aſſiſe, ou bẽ de Entre en natuẽ de aſſiſe, il recoũa.

487 Mes ſi le hẽe port bẽ de droit enuers le diſſeiſee, il ſerra barre, pur ceo q̃ quant le grãd aſſiſe eſt iurus, lour ſerement eſt ſur le meere droit & nemy ſur le poſſeſſ. Car ſi le heire le diſſeiſor ſuiſt vn Aſſiſe de nouel diſſeiſin, ou brief dentre en nature daſſiſe, & recouerast vers le diſſeiſee, & ſuiſt execuẽ, vncoẽ poit le diſſeiſee auẽ bẽe dentre en le Per enũs luy, de le diſſeiſin fait a luy per ſon pere, ou il poit auẽ enũs le hẽe brief de droit.

488 Mes ſi le heire doit recouer enuers le diſſeiſee en le cas auãtdit per bẽe de droit, donqz tout ſon droit ſerroit cleremẽt ale, pur ceo q̃ iudgement final ſerroit done enuers luy q̃ ſerroit encõter reaſon, lou le diſſeiſee

ad le pluis meere droit &c.

489 ¶Et ſaches mon fits, q̄ en bre de Droit apres ceo q̄ les iiij. Chiualers ont eſlie le grād Aſſiſe, donq̄s il nad pluis greinder delay q̄ en vn bre de Formedon, ap̄s ceo q̄ les parties ſōt a iſſue &c. & ſi le miſe ſoit ioin ſur le battail, dōq̄s il ad meindr̄ delay.

490 ¶Item releas de tout le droit &c. en aſcū caſe eſt bon, fait a celuy q̄ eſt ſuppoſe tenāt en ley, coment q̄ il nad riēs en lez tenemēts. Sicome en Præcipe quod reddat. ſi le tenāt aliena la t're pendāt le brief, & puis le ddāt releſſa a luy tout ſon droit &c. cel releaz eſt bō, pur c̄ q̄ il eſt ſuppoſe deſte tenāt p̱ le ſuit del ddant, & vnc̄ il nad riēz en la t're al tēpz del releas fait.

491 ¶En meſme le maner eſt, ſi en Præc' qd' reddat, le tenant vouch, & le vouchee enter en le garrantie, ſi ap̄s le demandāt releſſa al vouchee tout ſon droit, ceo eſt aſſets bon, pur ceo q̄ le vouchee apres ceo q̄ il auoit enter en le garrantie, eſt tenant en ley al demaundant &c.

492 ¶Item quant al releaſes dactionz realx & perſonelx il eſt iſſint, q̄ aſcuns actions ſont mixt en le realty & en le perſonaltie. Sicome vn action de waſt ſue enuers tenant a term de vie, ceſt action eſt en le realtie, pur

ceo q̄ le lieu waſt ſerra recouer. Et auxy en le perſonaltie, pur ceo q̄ treble dammages ſerrōt recoueres pur le torcious waſt fait per le tenant, & pur ceo en ceſt action vn releas dactiōz realx eſt bō plee en barre, & iſſint eſt vn releas dactions perſonelx.

493 ✠ Et en Quare impedit vn releas dactions ꝑſonelx eſt bon plee, & iſſint eſt vn rel' dactiōz realz p̱ Martin quod fuit conceſſ H. 9. H. 6. fo. 57. ✠

495 ¶ En meſme le man̄ eſt en Aſſ. de nouel diſſ. pur c̄ q̄ il eſt mixt en le realtie & en le perſonalty. Mes ſi vn tiel Aſſ. ſoit arraigne enꝰ le diſſeiſor & le t̄, le diſſeiſor biē poit pled vn releas dactiōz ꝑſonelx pur barrer laſſ. Mez nemy vn rel' dacc̄ realx, car nul pledet rel' dacc̄ realx ē aſſ. forſq; le t̄.

495 ¶ Item en tielx actions realx q̄ couiēt deſtre ſue enūs le t̄ del frākt̄, ſi le tenāt ad vn releas dactions realx del demaundant fait a luy deuāt le bt̄ purchaſe, & il pled ceo, il eſt bon plee pur le dd̄āt adire q̄ celuy q̄ pleda le plee nauoit rien en le frankt̄ al tēps del rel' fait, car adōq; il nauoit cauſe daū aſcū acc̄ real enūs luy.

496 ¶ Item en tiel cas ou hōe poit entrer en t̄res ou tenemēts, & auxy poit aū vn actiō real de ceo q̄ eſt dōe per la ley enūz le tenāt, ſi en ceſt cas

le demandant releſſa al tenant touts manerz dactions realx, vncore ceo ne tolle le demandant de ſon entre, mes le demãdant bien poit entrer, nient contriſteant tiel releaz, pur ceo q̃ nul choſe eſt releaſe forſq̃ laction &c.

497 ¶ En meſme le mañ eſt de choſes perſonels, ſicome hõe a tort ꝑrent mes biens, ſi ieo releſſa a luy touts actiõs ꝑſonels, vnc̃ ieo puis ꝑ la ley prendr̃ mes biẽs hors de ſon poſſ.

498 ¶ Auxy ſi ieo aye cauſe dañ br̃ de Detinue de mes biẽs vers vn auter, coment q̃ ieo releſſa a luy touts actions perſonelx, vnc̃ ieo puis per la ley prẽdr̃ mes bñs hors de ſa poſſeſſion, pur ceo q̃ nul droit de lez bñz eſt releas a luy, mes ſolemẽt laction &c.

499 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſe, & le diſſeiſor fait feffemẽt a diuers perſons a ſõ vſe, & le diſſeiſor continualment ꝑriſt les ꝓfits &c. & le diſſeiſée releſſa a luy touts actions reals, & puis il ſuiſt vers luy brief dentre en nature daſſiſe per cauſe de leſtatute, pur ceo q̃ il prent les ꝓfits &c. Quære coment le diſſeiſor ſerra aide ꝑ le dit releaſe. car ſil voile pleder le releas generalmẽt, donqꝫ le demandãt poit dire q̃ il nauoit riẽs en le franktenement al temps del releas fait, & ſil pled releas ſpecialmẽt, donqꝫ il couiẽt

conuſter

conuiſter vn diſſeiſin, ⁊ doncqȝ puit le demãdant enter en la terr̃ ⁊c. per ſon conuſans de le diſſeiſin ⁊c. Mes peraduenture per eſpecial pleder il luy poit barrer de lacc̃ q̃ il ſuiſt ⁊c. comẽt le demaundant poit entrer.

500 ¶ Item ſi home ſuiſt appeal de felonie del moꝛt ſon aunceſtoꝛ enũs vn auter, coment q̃ lappellant releſſa al defendant touts maners dactions realx ⁊ perſonelx, ceo ne aydera my le defendant, pur ceo q̃ ceſt appeal neſt pas action real, entant q̃ lappellant ne recouera aſcun realtie en tiel appeal. Ne tiel appeal neſt pas action perſonell, entant q̃ le toꝛt fuit fait a ſon aunceſtoꝛ, ⁊ nemy a luy. Mes ſil releas a le defendãt touts mañs actions, doncqȝ il ſra bon barre en appeal. Et iſſint home poit veyer que releas de touts maners dactions eſt melioꝛ que releas de actions realx ⁊ perſonelx ⁊c.

501 ¶ Item en appeal de robberie, ſi le defendãt voile pled vn releas de lappellãt de touts actions perſonelx, ceo ſẽble nul plee. Car action del appeal lou lappellee auera iudgemẽt de moꝛt ⁊c. eſt plus hault q̃ action perſonel eſt, ⁊ neſt pas pꝛopermẽt dit action ꝑſonel, ⁊ pur ceo ſi le defendãt voile pled vn releas del appellãt de

barrer luy dappeal, en ceſt cas il convient dauer vn releaſe de touts maners dappeales, ou touts maners de actions come il ſemble &c.

502 ¶ Mes en appeal de Maihem, vn releas de touts maners dactions perſonelx eſt bon plée en barre, pur ceo que en tiel action il ne recouera forſqz dammages &c.

503 ¶ Item ſi home ſoit vtlage en action perſonel per proces ſur le original, & port brief derror, ſi celuy a q̃ ſuit il fuit vtlage voile pleder enuerz luy vn releas de toutz maners dactions perſonelx, ceo ſemble nul plée, car ꝑ le dit acc̃ il ne recouera rien en le perſonaltie forſqz tantſolement de reuerſer lutlagary. Mez vn releaz de brief derror eſt bon plée.

504 ¶ Item ſi home recouera det ou dãmages, & il releſſa al defẽd̃ touts maners dactions, vnc̃ il poit loialm̃t ſuer execuc̃ per Capias ad ſatisfaciẽdũ, ou ꝑ Elegit, ou Fieri fac. car execution per tiel bẽ ne poit eſtre dit action.

505 ¶ Mes ſi aprez lan & iour le pl poit ſuer vn Scire facias a ſacher ſi le defẽdant poit riẽ dire pur q̃ le pleintiſe nauera execution, doncqz il ſemble q̃ tiel releas de toutz actions ſ̃ra bon plée en barre. Mes Aſcuns ont ſemble contrarie, entant q̃ le bẽe de

Scire facias eſt vn brief dexecution, & eſt dauer execuc̄ &c. Mes vncore entant q̄ ſur meſme le brē le defendant poit pled diūs matterz puis le iudgmēt rendu, de luy ouſtē de execuc̄, cōe vtlagarie &c. & diuers auters matters, ceo bn̄ poit eſtre dit action &c.

506 Et ieo croy q̄ en vn Scire facias hors dun fine, vn releas de touts mañs dactiōs eſt bon plee en barr̄.

507 Mes lou home recouera det ou damages, & eſt accord perēter eux q̄ le pl' ne ſuera execuc̄, donqz il couient q̄ le plaintiff fait vn releas a luy de touts maners dexecutions.

508 Item ſi vn home releſſa a vn auter touts maners de demādes, ceo eſt le plus melior releas a luy a q̄ le releaz eſt fait q̄ il poit aū, & pl⁹ vrera a ſon aduātage. Car ꝑ tiel releas de touts manerz de demādes, toutz manerz dactions realx, ꝑſonelx, & actiōz dappel ſont ales & extincts, & touts mañs dexecuc̄ ſont ales & extincts.

509 Et ſi home ad title de entre en aſcuns terres ou tenements, per tiel releas ſon title eſt ale. ✠ Sed quęre de hoc, car FitzIames chiefe Iuſtice Dengleterre tient le contrarie, pur ceo q̄ entrie ne poit properment eſtre dit demaund. P.19.H.8. ✠

510 Et ſi home ad rent ſeruice, ou

rent charge, ou cõmon de paſture &c. per tiel releas de touts maners de demãdes fait al tenants de la terre, dont le ſeruice ou le rent eſt iſſuant, ou en que le commun eſt, le ſeruice, le rẽt, & le cõmon eſt ale, & extinct &c.

511 ¶ Itẽ ſi home releſſa a vn auter touts maners de quarels, ou touts controuerſies, ou debates enter eux &c. Quære a q̃l matter, & a quel effect tielx parolx ſoy extendont &c.

512 ¶ Item ſi home per ſon fait ſoit oblige a vn auť en cerť ſũme de money, a paier al feaſt de S. Mich. ꝓchein enſuant, ſi lobligée deuãt le dit feaſt releſſa al oblig. touts actions, il ſerra barre del duitie a tout tẽps, & uncoꝛe il ne puiſſoit auer action al temps de releas fait.

513 ¶ Mes ſi home leſſa terre a vn auť pur term de vn an, rẽdant a luy al feaſt de S. Mich. pꝛochein enſuãt xl. s. & puis deuãt m̃ le feaſt il releſſa al leſſée touts actions, vnc ap̃s m̃ le feaſt il aſ̃ſa acť de det pur nonpaym̃t de lez xl. s. niẽt obſtant le dit releas. Stude cauſã diuerſit enť lez ij. caſes.

514 ¶ Item lou hõe voile ſuer bẽ de dꝛoit, il couient q̃ il counta del ſeiſin de luy ou de ſes aunceſters, & auxy q̃ le ſeiſin fuit en tẽps de meſme le Roy come il counta en ſon count, car ceſt

vn auncient ley vſe, come appiert ꝑ le report de vn pléé en le Eire de Notingham, titulo Droit in Fitzh. cap. 26. en tiel forme q̃ enſuiſt. John Barre port ſon brẽe de Droit enũs Reynold de Aſlington, & demaũda certain tenements &c. ou le miſe eſt ioine en le bank, & loriginal & le proces fueront demandes deuãt Juſtices errãts, ou les ꝑties viẽdront, & les xij. Chiualers fieront lour ſeremẽt ſãz challẽge des parties deſtre allowes, pur ceo q̃ election fuit fait per aſſent des parties, oue lez iiij. Chiualers, & le ſerement fuit tiel, que ieo veritie dirra &c. le q̃l R. de A. ad plus méére droit a tener les tenemẽts q̃ J. B. demãda vers luy per ſon brief de droit, ou J. de auer eux ſicome il demaund, & pur riẽ dirra q̃ le veritie ne dirra, ſicome moy aide Dieu &c. ſans dire a lour eſcient. Et tiel ſeremẽt ſerra fait en attaint, & en battail, & en ley gager, car eux mettont cheſcun choſe a fine. Mes J. Barre counta del ſeiſin dun Ralfe ſon aunceſter en tẽps le Roy Henry, & Reynold ſur le miſe ioine tendiſt demy mark pur le temps &c. Et ſur ceo Herle Iuſtice diſt al graund Aſſiſe ap̃s ceo q̃ ils fueront charges ſur le méére droit. Vous gents, Reinold donaſt demy marke al Roy pur le temps, al entent q̄ ſi vous troues q̄ launceſter J. ne fuit pas ſeiſi en le temps que le demaundant ad count, voꝰ nenqueres pluis auāt del dꝛoit, & pur ceo vous nous dirres le quel launceſter John Ralf per noſcn, fuit ſeiſi en temps le Roy Henry come il ad count ou non. Et ſi vous troues q̄ il ne fuit ſeiſi en cel temps, vous ne enquires niēt pluis, & ſi vous troues q̄ il fuit ſeiſi, donqȝ enquires ouſter del bře. Et puis le graund aſſiſe reuiendꝛoit oue lour verdict, & diſont q̄ Ralfe ne fuit pas ſeiſi en temps le Roy H. per q̄ fuit agard q̄ Roynold tiendꝛoit les tenements verz luy demandes, a luy & ſes heires quites de J. Bark & ſes heires a remnant. Et John en le mercie &c. Et le cauſe pur q̄ ieo aye monſtrer icy a toy mon fits ceſt pl ée, eſt pur pꝛouer le mark pꝛecedent q̄ eſt dit en bꝛiefe de dꝛoit &c. car il ſembl ꝑ ceſt plée, q̄ ſi Reynold nauoit pas tendue demy marke pur enquirer del tēps &c. donqȝ le grāūd Aſſiſe duiſſoit eſtre charge tantſolemēt del meere dꝛoit, & nemy del poſſeſſion &c. Et iſſint q̄ touts foits en bře de dꝛoit, ſi le poſſeſſ. dont le dmāt counta ſoit en temps le Roy come il auoit count, dōqȝ le charge del grād Aſſiſe serra tātſolemēt ſur le meere dꝛoit, droit, coment q̄ le poſſeſſ. fuit enconter la ley, come il eſt dit adeuant en ceſt Chapiter &c.

515 ¶Confirmation. Cap. 9.

Fait de confirmation eſt communement en tiel forme, ou a tiel effect, Nouerint vniuerſi &c. me A. de B. ratificaſſe, approbaſſe, & confirmaſſe C. de D. ſtat & poſſeſſion̄, quos habeo, de, & in vno meſ. & cum ꝑtinentijs in F. &c.

516 ¶Et in aſcun̄ cas vn fait de confirmation eſt bon & auailable, lou en tiel cas vn fait de releaz nē pas bon ne auailable. Sicome ieo leſſa t're a vn home pur term de ſa vie, le q̄l leſſa meſme le terre a vn aut' pur t'me de xl. ans, per force de q̄l il eſt en poſſ. Si ieo per mon fait confirme leſtate del tenant a terme dans, & puis le tenant a term de vie moruſt, durant le term des ans, ieo ne puis entrer en la terre durant le dit terme.

517 ¶Uncore ſi ieo per mon fait de releas auoy releas al tenant a terme dans en la vie le tenāt a term de vie, tel releaz ſerra void, pur ceo q̄ adōq̄s ne fuit aſcun̄ priuitie perēter moy & le tenāt a term danz, car releas neſt auailabl' al t' a t'm dās, mez lou eſt vn ꝑuity pent' luy & celuy q̄ releaſaſt.

518 ¶En meſm̄ le man' eſt, ſi ieo ſoy

diſſeiſe, & le diſſeiſée fait vn leaʒ a vn auter pur term dans, ſi ieo releſſa al termoꝛ, ceo eſt void. Mes ſi ieo confirma leſtate le termoꝛ, ceo eſt bon & effectual.

519 ¶ Item ſi ieo ſoy diſſeiſe, & ieo confirma leſtate le diſſeiſoꝛ, il ad bon & dꝛoiturel eſtate en fée ſimple, comẽt q̃ en le fait de cõfirmation nul menc̄ eſt fait de ſes heires, pur c̄ q̃ il auoit fée ſimple al tẽps del confirmation. Car en tiel cas ſi le diſſeiſée cõfirma leſtate le diſſeiſoꝛ, A auer & tener a luy & a ſes hẽes de ſon coꝛps engendꝛes, ou a aũ & teñ a luy pur term de ſa vie, vnc̄ le diſſeiſoꝛ ad fée ſimple, & eſt ſeiſi en ſõ demeſñ cõe de fée, pur ceo q̃ quãt ſ̃ eſtate fuit confirm, dõq̃ il auoit fée ſimple, & tiel fait ne poit chãger ſ̃ eſtate ſãz enť fait d̄ luy &c.

520 ¶ En meſme le maner eſt, ſi ſon eſtate ſoit confirme pur terme de vn iour, ou pur term dun heuř, il ad bon eſtate en fée ſimple, pur c̄ q̃ ſõ eſtat en fée ſimple fuit vn foits confirme, q̃a cõfirmare idẽ eſt ꝙ firmũ facere &c.

521 ¶ Item ſi mon diſſeiſoꝛ fait vn leas a term de vie, le remaind̄ ouſter en fée, ſi ieo releſſa al tenãt a term de vie, ceo vꝛera a celuy en le remaindꝛ. Mes ſi ieo confirme leſtate de le ť a term de vie, vnc̄ ap̃s ſon deceaſe ieo

puis bien entrer, pur ceo q̃ riens eſt confirm̃ forſq; leſtate. le t̃ a t̃me de vie, iſſint q̃ ap̃s ſon deceaſe, ieo puis entrer. Mes quant ieo releſſa tout mon droit al t̃ a terme de vie, ceo vrera a celuy en le remaind̃, ou en la reuerſion, pur ceo que tout mõ droit eſt ale ꝑ tiel releas. Mes en cẽ cas, ſi le diſſeiſi confirm̃ leſtate & le title celuy ẽ le remaind̃ ſans aſcũ confirmation fait a t̃ a terme de vie, le diſſeiſi ne poit ẽtrer ſur le tenant a t̃me de vie, pur ceo que le remaind̃ eſt dependant ſur leſtate le t̃ a t̃me de vy, & ſi ſon eſtate ſerroit defeate, le remaind̃ ſerroit defeate ꝑ lentre le diſſeiſi, & ceo ne ſert reaſon q̃ il per ſon ent̃ defeateroit le remaind̃ encounter ſon confirmation &c.

522 ¶ Item ſi ſont deux diſſeiſ. & le diſſeiſi releſſa a vn de eux, il tiẽdra ſ̃ compagnion hors de la t̃re. Mes ſi le diſſeiſi confirma leſtate de lũ, ſãs pl⁹ dire en le fait, aſc̃s diont q̃ il ne tiẽdra ſon cõpanion dehors. Mes tiendr ioinctm̃t oue luy, pur cͤ q̃ riẽs fuit cõfirm̃ forſq̃ ſ̃ eſtate q̃ fuit ioint &c.

523 ¶ Et pur ceo aſcũs ont dit, que ſi deux iointenãts ſont, & lun cõfirma leſtate laut̃, q̃ il nad forſq; ioint eſtate, ſicõe il auoit adeuãt. Mez ſil ad tielz ꝑolx en le fait de cõfirmation, a

auer & tener a luy & a ſes hẽes touts les teñts dont mention eſt fait en le confirmation, doncq̃ il ad eſtate ſole en les teñts &c. Et pur ceo il eſt bõ, & ſure choſe en cheſcun confirmac̃ dauer ceux ꝑolx, A auer & tener les tenemẽts &c. en fee, ou en fee taile, ou pur t̃me de vie, ou pur t̃me dãs, ſolõque ceo q̃ le cas eſt, ou le matẽ giſt.

524 ¶ Car al entent daſcuns, ſi hõe leſſa terre a vn auẽ pur terme de vie, & puis confirma ſon eſtate que il ad en m̃ la terre, a auer & teñ ſon eſtate a luy & a ſes heirs, ceſt confirmation quãt a ſes heirs eſt void, car ſes hẽs ne poiẽt aũ ſon eſtate q̃ ne fuit forſq̃ pur terme de ſon vie. Mes ſil confirma ſon eſtate ꝑ ceux parolx, a auer m̃ la terre a luy & a ſes heires, ceſt confirmation fait fee ſimple en ceſt caſe a luy en la t̃re, pur ceo que les parolx, a auer & teñ &c. va a la terre, & nemy al eſtate q̃ il ad &c.

525 ¶ Item ſi ieo leſſa cert̃ t̃re a vn feme ſole pur t̃me de ſa vie, la q̃l pꝛẽt baron, & puis ieo confirma leſtate le baron & la feme, a aũ & teñ pur t̃me de lour deux vies, en cẽ cas le baron ne tient ioint ment oue ſa feme, mes tient en dꝛoit de ſa feme pur term̃ de ſa vie. Mes ceſt confirmation vꝛera a le barõ ꝑ voy de remaind̃ pur t̃m

de ſa vie, ſil ſurueſquiſt ſa feme.

526 ¶ Mes ſi ieo leſſa al fẽe ſole t're pur terme dans, le q̄l pꝛent baron, & puis ieo confirma leſtate le baron et la feme, a au̅ & tener la terre pur t'm̄ de lour deux vies, ē ceſt cas ils ont ioint eſtat' en le frank' de la t't, pur ceo q̄ la fẽe nauoit frank' adeuāt &c.

527 ¶ Item ſi mon diſſeiſ' graunta a vn rēt charge hoꝛs de la t't dōt il moy diſſeiſiſt, & ieo reherſāt le dit grāt cōfirma m̄ le grāt, & tout c̄ q̄ ē cōpꝛiſe deins m̄ le grant, & puis ieo ent' ſur le diſſeiſoꝛ, Quere en ceſt cas ſi le t're ſoit diſcharge de le rent ou nemy.

528 ¶ Itē ſi vn ꝑſon dun eſgl' charḡ le glebe de ſon eſgl' ꝑ ſon fait, & puis le patron & loꝛdinary confirmont m̄ le grant, & tour ceo q̄ eſt cōpꝛis deinz m̄ le grant, donq̃ le grant eſtoyera en ſa foꝛce, ſolonq̃ le purpoꝛt de m̄ le graunt. Mes en tiel caſe couient q̄ le patron eit fẽe ſimple en lauowſon, car ſil nad eſtate en lauowſon foꝛſque pur term̄ de vie, ou en le tail, donq̃ le graunt ne eſtoiera foꝛſque durant ſa vie, & la vie le perſon que grauntaſt &c.

529 ¶ Item ſi home leſſa terre pur terme de vie, le quel tenant a t'me de vie charge la t're oue vn rēt en fẽe, & celuy en le reuerſion confirma m̄ le

grāt, le charge ē aſſetʒ bō & effectual.

530 Itē ſi ſoit vn ꝑpetuall chaũterie, dont loꝛdinarie nad riē a medler ne a faire, Quære ſi le patron del chaũtery, & le Chaplein de meſme le chaũtery poient charge le chauntery oue vn rent charge en perpetuitie.

531 Item en aſc̄ cas cē verbe Dedi ou ceſt verbe Conceſſi, ad m̄ leffect en ſubſtãce, & vꝛera a m̄ lentent, come ceſt verbe Confirmaui. Sicõe ieo ſuy diſſeiſi dũ carue de t̃re, & ieo face tiel fait. Sciant preſentes &c. quod dedi a le diſſeiſoꝛ &c. vel quod conceſſi a le diſſeiſoꝛ le dit carue &c. & ieo deliũ tant ſolem̄t le fait a luy, ſans aſcun liuerie de ſeiſin del terr̃, ceſt vn bon confirmation, & auxi foꝛt en ley, ſicom̄ il auoit en le fait cẽ verbe cõfirmaui &c.

532 Item ſi ieo leſſe t̃re a vn hom̄ pur t̃me dans, per foꝛce de quel il eſt en poſſ. &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. quod dedi & conceſſi &c. la dit t̃re, a aũ pur t̃me de ſa vie, & deliuera a luy le fait &c. donq̃ mainteñt il ad eſtate en le t̃re pur t̃me de ſa vie.

533 Et ſi ieo die en le fait, a aũ & teñ a luy & a ſes heires de ſon coꝛps engẽdr̃, il ad eſtate en fée taile, & ſi ieo die en le fait, a aũ & teñ a luy & a ſes heires, il ad eſtate en fée ſimple, car ceo vꝛera a luy per foꝛce de confirma-

firmaſirmation denlarger ſon eſtate.

534 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſoꝛ deuie ſeiſi, & ſon heire ē eins ꝑ diſcent, & puis le diſſeiſi & lheire le diſſeiſoꝛ font iointment vn fait a vn auter en fée, & liuerie de ſeiſin ſur ceo eſt fait (quant al heire le diſſeiſoꝛ, q̄ enſealaſt le fait) les tenēts paſſont & vꝛont per m̄ le fait ꝑ voy de feffemēt, & quant al diſſeiſi q̄ enſealaſt m̄ le fait, ceo ne vꝛera ſinō per voy de cōfirmation, Mes ſi le diſſeiſi en cē cas poꝛt bꝛiefe dentre en le per & cui, enuers lalienée del heire le diſſeiſour, Quære ſi il pledꝛa cel fait enūs le demaundant, per voy de confirmac̄ &c. Et ſaches mon fits, q̄ ē vn des pluis honoꝛables, laudables, & pꝛofitable choſes en noſtre ley, de auer le ſciēce de bien pleder en actions realx & ꝑſonalx, & pur ceo ieo toy counſail eſpecialment de metter ton courage & cure de ceo appꝛendꝛe.

535 ¶ Item ſi ſoient ſeignioꝛ & tenāt meſqꝫ le ſeignioꝛ cōfirma leſtate que le tenant ad en les tenemēts, vncoꝛe le ſeignioꝛie entierment demurt a le ſeignioꝛ come il fuit adeuant.

536 ¶ En m̄ le maň eſt, ſi hōe ad vn rent charge hoꝛs de cert̃ t̃re, & il cōfirma leſtat̃ q̄ le t̃ ad en la terr̃, vnc̄ demurt a le confirmour le rēt charge.

537 ¶En m̃ le maniẽ, ſi vn hõe ad cõmon de paſtuẽ en aut̃ t̃re, ſil cõfirma leſtate de le t̃ de la t̃re, riẽ depteẽ de luy de ſ cõmen, mes ceo niẽt obſt̃ le cõmen demurt a luy cõe fuit adeuãt.

538 ¶Mes ſi ſoient ſeignioꝛ & tenãt le quel tenant tient de ſon ſ̃r per le ſeruice de fealtie & xx.s. de rent, ſi le ſeignioꝛ per ſon fait confirma leſtate le t̃, a tener per xij.d. ou per vn denier, ou per vn maille, en ceſt caſe le t̃ eſt diſcharge de touts les auters ſeruices, & ne rendꝛa rien a le ſeignioꝛ, foꝛſq; ceo que eſt compꝛiſe deins m̃ le confirmation.

539 ¶Mes ſi le ſ̃r voil per fait de confirmation, que le t̃ en cẽ cas doit rendẽ a luy vn eſperuer, ou vn roſe ãnuelmẽt a tiel feaſt &c. cẽ confirmation eſt voyd, pur ceo que il reſeruera a luy vn nouel choſe q̃ ne fuit parcel de ſes ſeruices deuant la confirmation, & iſſint le ſ̃r poit bien per tiel confirmation abꝛidger les ſeruices, p̱ q̃ur le tenant tient de luy, mes il ne poit reſerũ a luy nouel ſeruices.

540 ¶Itẽ ſi ſoit ſ̃r, meſne, & teñt, & le t̃ eſt vn Abbe, q̃ tient del meſne per cert̃ ſeruice annualmẽt, le q̃l nad aſc̃ cauſe dauẽ acquitãce enũz ſõ meſne, pur poꝛt̃ brẽ de Meſne &c. en ceſt cas, ſi le meſñ cõfirm̃ leſtat̃ q̃ labbe

ad en la terre, a auer & tener la tre a luy & a ſes ſucceſſors en frākalm̄ &c. en ceſt cas ceſt confirmation eſt bō, & adoncqȝ labbe tiendra de le meſne en frankalmoigne. Et la cauſe ē, pur ceo que nul nouel ſeruice eſt reſerue, car toutes les ſeruices eſpecialment ſpecifies ſont extinctts, & nul rien eſt reſerue al meſñ forſqȝ q̄ labbe tient de luy la tt, & ceo fiſt il deuāt la cōfirmation, car celuy q̄ tient en frankalmoigne, ne doit faire aſcun corporal ſeruice, iſſint q̄ per tiel confirmation il appiert, que le meſne ne reſerua a luy aſcū nouel ſeruice, mes que les teñts ſerront tenus de luy com̄ ceo fuit deuant. Et en cē caſe Labbe auera vn brieſe de Meſne, ſil ſoit diſtreiñ en ſon defaulſt, per force de le dit confirmation, lou ꝑ caſe il ne puiſſoit auer vn bre adeuant &c.

541 Item ſi ieo ſue ſeiſi dun vilt com̄ de villein en gros, & vn aut luy prent hors de ma poſſ. enclaimāt luy deſtre ſon villein la ou il nauoit aſcū droit dauer luy cōe ſon villein, & puis ieo confirma a luy leſtat que il ad en mon villein, ceſt confirmation ſēble void, pur ceo q̄ nul poit auū poſſ. de vn home come de villein en groſſe, ſi non celuy que ad droit de luy auer come ſon villein en groſſe. Et iſſint

entant que celuy a que le cõfirmation fuit fait, ne fuit ſeiſi de luy cõe de ſon villein a le temps del cõfirmatiõ fait, tiel confirmation eſt void.

542 ¶Mes en ceſt cas, ſi tielx ꝑolx fuerent en le fait ⁊c. Sciatis me dediſſe & conceſſiſſe tali &c. talem villanũ meũ cẽ bon, mes ceo vꝛera ꝑ foꝛc̃ ⁊ voy de grãt ⁊ nei ꝑ voy de confirmation ⁊c.

543 ¶Item aſcun foits ceux verbes Dedi & conceſſi vꝛeront per voy dextinguiſhment del choſe done ou grãt, ſicome vn tenant tient de ſon ſeignioꝛ ꝑ certein rent, ⁊ le ſeignioꝛ granta ꝑ ſon fait a le ŧ ⁊ a ſes heires le rent ⁊c. ceo vꝛera al tenant per voy dextinguiſhment, car per cel graunt le rent eſt extinct ⁊c.

544 ¶En m̃ le maner eſt lou vn ad vn rent charge hoꝛs de certain terre, ⁊ il graunta al ŧ de la terre le rent charge ⁊c. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ appiert per les parols del graunt, q̃ la volunt le donoꝛ eſt que le tenant aũa le rent ⁊c. ⁊ entant q̃ il ne poit auer ne perceiuer aſcun rent hoꝛs de ſa terre deſm̃, pur ceo le fait ſerra entendu ⁊ pꝛis pur le pluis auantage ⁊ auaile pur le ŧ q̃ poit eſte pꝛis, ⁊ ceo eſt per voy dextinguiſhment.

545 ¶Itẽ ſi ieo leſſa ŧᵉ a vn hõe pur ŧme dans, ⁊ puis ieo cõfirm̃ ſ̃ eſtate

ſans pluis ꝑolx mitter en le fait, ꝑ cel il nad pl⁹ greind́ eſtate q̃ pur t̃m dans, ſicome il auoit adeuant.

546 ¶ Mes ſi ieo releſſa a luy mon dꝛoit que ieo ay en le t̃re ſans pluis parolx mitter en le fait, il ad eſtate de frankt̃. Iſſint poies entend́ mon fits diſis grāūds diuerſities ꝑenter releaſes ⁊ confirmations.

547 ¶ Itē ſi ieo eſteāt deinz age leſſa terre a vn auť pur terme de xx. ans, ⁊ puis il grant le terř a vn auť pur t̃me de x. ans, iſſint il graunt foꝛſq; parcel de ſon terme, en ceſt cas quāt ieo ſue de pleine age, ſi ieo releſſa al grantee de mon leſſee ⁊c. cē releas ē void, pur ceo q̃ il ny ad aſc priuity ꝑenť luy ⁊ moy ⁊c. Mes ſ ieo cōfirm̄ ſon eſtate, donq; ceſt confirmation ē bon. Mes ſi mon leſſee graunta tout ſon eſtate a vn auť, donq; mon releaz fait al grauntee eſt bon ⁊ effectual.

548 ¶ Item ſi home graunta vn rent charge iſſuant hoꝛs de ſa t̃r a vn auter pur t̃me de ſa vie, ⁊ puis il cōfirma ſon eſtate en la dit rēt, a aū ⁊ teñ a luy en fee tail, ou en fee ſimple, ceſt confirmac̄ eſt void quant a enlarger ſon eſtate, pur ceo q̃ celuy q̃ confirm̄ nauoit aſcun reuerſion en le rent.

549 ¶ Mes ſi hōe ſoit ſeiſi en fee de rent ſeruice, ou de rent charge, ⁊ il

grant le rent a vn auter pur t̃me de vie, & le t̃ atturna, & puis il confirm̃ le ſtate de le graũtee, en fee tail, ou en fee ſimple, ceſt confirmation eſt bon, quant a enlarger ſon eſtate, ſolonqȝ les ꝑols de confirmac̃, pur ceo q̃ celuy q̃ confirmaſt al tẽps de confirmation auoit vn reũſion del rẽt.

550 ¶ Mes en le cas auantdit lou home graunt vn rent charge a vn aut̃ pur t̃me de vie, ſil voil q̃ le grãtee aueroit eſtate en le taile, ou en fee, il couient que le fait de grant del rent charge pur t̃me de vie, ſoit ſurrend ou cancel, & donqȝ de faire vn nouel fait dautiel rẽt charge, A aũ & ꝑceiũ a le grãtee en le tail ou en fee &c. Ex paucis plurima concipit ingeniũ.

551 ¶ Atturnement. Cap. 10.

ATturnement eſt, come ſi ſoit ſeĩr & tenant, & le ſeignioꝛ voil granter per ſon fait les ſeruices de ſon t̃ a vn auter pur terme dans, ou pur t̃me de vie, ou en fee taile, ou en fee, il couient que le tenant atturna al grantee en le vie le grauntoꝛ, per foꝛce & vertue del grant, ou autermẽt le grãt eſt void. Et autermẽt eſt nul aut̃ en effect foꝛſque quant le t̃ ad oye del grant fait per ſon ſeĩr, que meſme le

te

tenant agrea per ꝑol a le dit grant, ſicome adire a le grantée, ieo moy agrée a le grant fait a vous &c. ou ieo ſue bien content de le grant fait a vous, mes le pluis cōmon atturnement eſt, adire, Sir, ieo atturna a vous per foꝛce del dit grant, ou ieo deveigne vře t̃ &c. ou liuerer al grāt vn denier, ou vn maile, ou vn farthing ꝑ voy dattoꝛnement.

552 Item ſi le ſſir grant le ſeruice de ſon t̃ a vn home, & puis ꝑ vn fait poꝛtant vn darrein date, il graunta meſmes les ſeruices a vn auť & le t̃ atturn̄ a le ſecond grantée, oꝛe le dit grantée ad le ſeruic̄, & couient que apꝛes le tenant voil atturner a le pꝛimer grantée, ceſt clerement void &c.

553 Itē ſi hōe ſoit ſeiſi de vn man̄, q̄l manoꝛ eſt parcel en demeſne, & ꝑcel en ſeruice, ſil voil aliener cel manoꝛ a vn auť, il couient que per foꝛce del alienation, q̄ touts les t̃s q̄ teignont del alienoꝛ, cōe de ſon manoꝛ, atturnerent al alienée, ou auterm̄t les ſeruices demurront cōtinualm̄t en lalienoꝛ, foꝛſpꝛiſe t̃s a volūt, car il ne beſoigne que tenants a volunt atturnent ſur tiel alienation &c.

554 Itē ſi ſoient ſſir & tenant, & le tenant leſſa la terre a vn auter pur t̃me de vie, ou dona la terr̄ en le tail

ſauant le reuiſion a luy &c. ſi le ſeigñ en tiel cas graunt ſon ſeignioꝛy a vn auter, il couient q̃ celuy en le reuerſion atturna al grauntee, & nemy le t̃ a terme de vie ou le t̃ en le taile, pur ceo que en ceſt caſe celuy en le reuerſion eſt tenant al ſeignioꝛ, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taile.

555 ¶En ſi le maner eſt, lou ſont ſeignioꝛ, meſne, & tenant, ſi le ſeigñ voile graũter les ſeruices del meſñ, coment que il ne fait aſcun mention en ſon graunt del meſñ, vncoꝛ il couient q̃ le meſne atturna &c. & nemy le t̃ perauail &c. pur ceo que le meſñ eſt tenant a luy &c.

556 ¶Mes auterment eſt lou cert̃ terre eſt charge dun rent charge, ou rent ſeck, car en tiel cas, ſi celuy que ad le rent charge ceo graunt a vn auter, il couient que le t̃ del frankteñt atturna al grauntee, pur ceo que le frankt̃ eſt charge oue le rent &c. & en rent charge nul auowꝛie doit eſtre fait ſur aſcun ꝑſon pur le diſtres p̃ſe &c. mes il auowera t̃ pꝛiſe bõ & dꝛoiturel, come en terres ou teñts iſſint charges a ſon diſtres &c.

557 ¶Item ſi ſoit ſeignioꝛ & tenãt, & le tenant leſſa ſon teneḿt a vn auter pur terme de vie, le remaind a vn

auter en fée, & puis le ſeignioꝛ grāta lez ſeruices a vn auter &c. & le tenant a term de vie attourna, ceo eſt aſſets bon, pur ceo que le tenant a terme de vie, eſt tenant en ceſt cas al ſeignioꝛ &c. & celuy en le remainder ne poit eſtre dit tenant al ſeignioꝛ, quant a cel entent foꝛſq̄z apꝛes la moꝛt le tenant a term de vie, vncoꝛe en ceſt cas ſi celuy en le remainder moꝛuſt ſans heire, le ſeignioꝛ auera le remainder per voy deſcheat, pur ceo que coment q̄ le ſeignioꝛ en tiel cas couient dauower ſur le tenant a term de vie &c. vncoꝛe tout lentier tenement quant a touts lez eſtates de franktenemēt, ou de fée ſimple, ou autérment &c. en tiel cas ſont enſemble tenus de le ſeignioꝛ &c.

✠ Mes nemy de faire auowꝛie ſur eux touts enſemble. M. 3. H. 6. ✠

558 ¶ Item ſi ſoit ſeignioꝛ & tenāt, & le tenant leſſa les tenements a vn feme pur terme de vie, le remainder ouſter en fée, & la feme pꝛent baron, & puis le ſ̃ñioꝛ grāūta les ſ̃uices &c. a le barō & ſez h̃res, en cel cas le ſeruice eſt mis en ſuſpence durāt le couerture. Mes ſi la feme deuie viuant le baron, le baron & ſez heires auerōt le rent de ceux en le remainder &c. & en ceo cas il ne beſoigne aſc̄ attoꝛnement

ment per parol &c. pur ceo q̃ le baron que doit atturner accepta le fait del graũt de les ſeruices &c. le q̃l acceptance eſt vn atturnemēt en la ley.

559 ¶ En meſm̃ le maner eſt, ſi ſoient ſeignioꝛ & tenāt, & le tenant pꝛēt feme, & puis le ſeignioꝛ graunta les ſeruices a la feme & ſes heires, & le baron accepta le fait, en ceſt cas ap̄s la moꝛt le barō, la fée & ſes hẽz aueront lez ſeruices &c. car per le acceptance del fait ꝑ le barō, ceo eſt bō attoꝛnemēt &c. com̃t q̃ durāt la coūture lez ſeruices ſont mis en ſuſpēce &c.

560 ¶ Item ſi ſoyēt ſeign̄r & tenāt, & le tenant graunta lez tenements a vn home pur terme de ſa vie, le remainder a vn auter en fée, ſi le ſ̄ſioꝛ graūta les ſeruices a le tenāt a term de vie en fée, en ceſt caz le t̄ a term de vie ad fée en lez ſ̄uices. Mes lez ſeruices ſont mis en ſuſpēce durant ſa vie. Mes les hẽes le tenāt a term de vie aueront les ſeruices apꝛes ſon deceaſe &c. Et en ceſt cas il ne beſoigne atturnemēt, car per lacceptāce del fait de celuy q̃ doit atturner &c. eſt ceo atturnemēt de luy meſme.

561 ¶ Mes lou le tenant ad cy grād & hault eſtate en lez tenements, ſicōe le ſeignioꝛ ad en le ſeignioꝛie, en tiel caſe, ſi le ſeignioꝛ graunta les ſerui-

ces al tenant en fee, ceo vꝛera ꝑ voy dextinguiſhment, causa pater.

562 ¶ Item ſi ſoyent ſeignioꝛ & tenant, & le tenāt fait vn leas a vn hōe pur term de ſa vie, ſauant le reuerſion a luy, ſi le ſeignioꝛ grāūta le ſeignioꝛie a le tenāt a term de vie en fee, en ceſt cas il couient q̃ celuy en le reuerſion atturna al tenant a term de vie per foꝛce de cel graunt, ou auterment le graunt eſt void, pur ceo q̃ celuy en le reūſion eſt tenāt al ſeignioꝛ &c. ✠ Et vnc̃ il ne tiēdꝛa del tenāt a term de vie durāt ſa vie, causa pater.

563 ¶ Itē ſi ſoient ſeignioꝛ & tenāt, & le tenāt tient del ſeignioꝛ ꝑ xx. maners des ſuices, & le ſñioꝛ grāta ſon ſeignioꝛie a vn auť, ſi le tenāt paya en fait aſcū ꝑcel daſcun de les ſeruices al grauntee, ceo eſt bon atturnemēt, de & pur touts les ſeruic̃, comēt q̃ lētēt de le tenāt fuit datturñ foꝛſq; de cel ꝑcel, pur c̄ q̃ le ſñoꝛie eſt ētier, comēt q̃ ilz ſōt diūz maners des ſeruices q̃ le tenant doit faire &c.

564 ¶ Item ſi ſoit ſeignioꝛ & tenāt, & le tenant tient del ſeignioꝛ per pluſoꝛs maners des ſeruices, & le ſñioꝛ graunta les ſeruices a vn auter per fine, ſi le grauntee ſua vn Scire facias hoꝛs de meſm̄ le fine pur aſcū ꝑcel de les ſuices, & ad iudgm̄t de recoū,

cel iudgement eſt bon attournement en ley, pur touts les ſeruices.

565 ¶Item ſi le ſeignioꝛ dun rent ſeruice grauñta lez ſeruices a vn auť, & le tenant atturna per vn denier, & puis le grauntee diſtrain pur le rent areť, & le ť a luy fait reſcous, en ceſt cas le grauntee nauã Aſſiſe del rent foꝛſqȝ bꝛiefe de Reſcous, pur ceo q̃ le doner del denier per le tenant, ne fuit foꝛſqȝ per voy datturnemẽt &c. Mes ſi le tenant auoit done a le grãtee le dit denier, cõe ꝑcel de le rent, ou vn maſle, ou vn farthing ꝑ voy de ſeiſin del rent, donqȝ ceo eſt bon atturnement, & auxy eſt bon ſeiſin al grauntee del rent, & donqȝ ſur tiel reſcous le grauntee auera Aſſiſe &c.

566 ¶Item ſi ſont pluſoꝛs iointenãts q̃ teignont ꝑ certain ſeruices, & le ſñr granta a vn auť lez ſeruices, & vn de lez iointenãtz atturñ al grãtee ceo eſt auxy bon, ſicõe toutz vſſẽt atturñ, pur c̃ q̃ le ſñioꝛie eſt entier &c.

567 ¶Item ſi home leſſa tenemẽts a term dans, per foꝛce de q̃l leaſe le leſſee eſt ſeiſi, & puis le leſſoꝛ per ſon fait grãta le reũſion a auť pur term de vie, ou en taile, ou en fee, il couient en tiel cas q̃ le tenant a terme dans atturna, ou autement rien paſſera a tiel grauntee per tiel fait. Et ſi en

ceſt cas le tenant a terme dans atturna al graũtee, donqȝ maintenant paſſera le frankteneñt al grãtee per tiel atturnement ſãs aſcun liuery de ſeiſin &c. pur cẽ q̃ ſi aſcũ liũie de ſeiſin &c. ſerra, ou beſoigne deit̃ fait en cel cas, donqȝ le tenãt a term dans ſerroit al tẽps de liũie de ſeiſin ouſte de ſon poſſ. le q̃l ſ̃roit encõter reaſõ &c.

568 ¶ Item ſi tenemẽts ſoiẽt leſſes a vn home pur term de vie, ou done en le taile, ſauãt le reuerſion &c. ſi celuy en le reũſion en tiel cas graũta le reuer̃ a vn aut̃ per ſon fait, il couient que le tenant de la terre atturna al grauntee en la vie le grauntoꝛ, ou autermẽt le graunt eſt void.

569 ¶ En meſme le maner eſt, ſi t̃re ſoit done en taile, ou leſſe a vn home pur term de vie, le remaind̃ a vn aut̃ en fee, ſi celuy en le remainder voile grãter ceſt remainder a vn aut̃ &c. ſi le tenant de la t̃re atturne en la vie le graũtoꝛ, donqȝ le graũt de tiel remaind̃ eſt bõ, ou autermẽt nemy.

570 ✠ P.12.E.4. Et la eſt tenus per tout le Court, que tenant en taile ne ſerra arct datturner, mes ſil atturne gratis, ceſt aſſets bon. ✠

571 ¶ Item ſi terre ſoit leſſe a vn home pur terme dans, le remainder a vn auter pur terme de vie, reſeruant

al leſſor vn certain rent per an, & liuerie de ſeiſin ſur ceo eſt fait al tenãt pur term dans, ſi ceſtuy en le reuerſion en ceſt cas graunta le reuerſion a vn auter &c. & le tenant q̃ eſt en le remainder ap̄s le term dans ſoy atturna, ceo eſt bon atturnemẽt, & celuy a q̃ ceſt reuerſion eſt graũt per force de tiel atturnemẽt, diſtrainera le tenãt a term dans pur le rent due ap̄s tiel atturnement, coment q̃ le tenant a term dans ne vnques atturnaſt a luy. Et la cauſe eſt pur ceo q̃ lou le reuerſion eſt dependãt ſur leſtate del franktenemẽt ſuffiſt q̃ le tenant del franktenement atturna ſur tiel grãt del reuerſion &c.

572 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ lou vn leas a term danz, ou a term de vie, ou done en taile eſt fait a aſcũ home, reſeruãt a tiel leſſor ou donor vn certain rent &c. ſi tiel leſſor ou donor graunta ſon reuerſion a vn auter, & le tenant del terre atturna, le rent paſſa al grauntee, coment que en le fait del graunt de reuerſion nul mention ſoit fait de le rent, pur ceo que le rent eſt incidẽt al reuerſion en tiel caſe, & nemy econuerſo &c. Car ſi home voſle grãter le rent en tiel cas a vn auter, reſeruãt a luy le reuerſion de cel terre, com̃t q̃ le tenãt atturna a le grãtee,

ceo ſerra forſq; vn rent ſecke &c.

573 ¶Item ſi home leſſa terre a vn auter pur terme de ſa vie, & puis il confirma per ſon fait leſtate del tenãt a term de vie, le remainder a vn auter en fee, & le tenant a term de vie accepta le fait, donq; eſt le remainder en fait en celuy a q̃ le remainder eſt done ou limit per meſme le fait, car per lacceptance del tenant a term de vie de le fait, ceo eſt vn agreement de luy, & iſſint vn atturnement en ley. Mes vncore celuy en le remainder nauera aſcun action de waſt, ne auť benefite per tiel remaind̃, ſinon q̃ il auoit le dit fait en poigne, per que le remaind̃ fuit taile ou graunt a luy. Et pur ceo q̃ en tiel cas le tenant a terme de vie voile percas retayner le fait a luy, a cel entent q̃ celuy en le remainder naueroit aſcũ acc̃ de waſt enuers luy, pur ceo q̃ il ne poit vener dauer le fait en ſa poſſeſſion, il ſ̃roit bon & ſure choſ en tiel cas pur celuy en le remainder, que vn fait endent ſoit fait per celuy que voile faire tiel confirmation, & le remainder ouſter &c. & que celuy que fait tiel confirmation deliuera vn part del Indenture al tenant a terme de vie, & lauter part a celuy q̃ auera le remainder. Et donq; il per monſtrãce de le

part del indenture, poit auer action de waſt enũs le tenãt a term de vie, & toutz auters aduãtages q̃ celuy en le remaind᷑ poit aũ en tiel cas &c.

574 ¶ Item ſi ij. iointenants ſont, les q̃ux leſſont lour t̃re a vn aut̃ pur terme de vie, rendant a eux & a lour heirez certain rent per an, en ceſt cas ſi vn dez iointenants en le reuerſion, releſſa a lauter iointenant en meſme le reũſion, ceſt releas eſt bon, & celuy a q̃ le releas eſt fait, auera ſolement le rent del tenant a term de vie, & auera ſolement vn bꝛief de Waſt enuers luy, coment q̃ il ne vnques atturneroit, ꝑ foꝛce de tiel releaſe &c. Et la cauſe eſt pur le pꝛiuitie que vn foits fuit perenter le tenant a terme de vie, & eux en le reuerſion.

575 ¶ En meſme le maner, & pur meſm̃ la cauſe eſt, lou home leſſa t̃re a vn aut̃ pur term de vie, le remainder a vn auter pur term de vie reſeruãt le reuerſion al leſſoꝛ, en ceſt cas ſi celuy en le reuerſion releſſa a luy en le remaind᷑ & a ſes hẽes tout ſon dꝛoit &c. donq̃z celuy en le remaind᷑ ad vn fee &c. & il aũa vn bꝛẽe de waſt enuers le tenant a terme de vie ſans aſcun atturnement de luy &c.

576 ¶ Item ſi home leſſa terres ou tenements a vn auter pur terme des

ans, & puis il ouſta ſon termor, & enfeffa vn auter en fée, & puis le tenant a term dans enter ſur le feffée enclaymant ſon terme &c. & puis fait waſt, en ceſt cas le feffée auera per la ley vn brief de waſt enuers luy, & uncore il natturnaſt pas a luy. Et la cauſe eſt come ieo ſuppoſe, pur ceo q̄ celuy q̄ ad droit dauer tres ou tenements pur terme dans, ou autrement ne ſerroit ꝑ la ley miſconuſant de les feffemēts q̄ fuerent faits de & ſur meſmes les terres &c. Et entant q̄ per tiel feffement le tenant a term dans fuit mis horz de ſon poſſeſſion, & per ſon entre il cauſaſt le reuerſion deſtr a celuy a q̄ le feffemt fuit fait, ceo eſt bon atturnement, car celuy a q̄ le feffemt fuit fait, auoit nul reuerſion deuāt q̄ le tenant a term dans auoit entre ſur luy, pur ceo q̄ il fuit en poſſeſſion en ſon demeſñ come de fée, & per lētrie del tenāt a term dans il y ad forſq̄z vn reuerſion q̄l eſt per le fait le tenant a term dans. s. per ſon entrie &c.

577 ¶ Meſme le ley eſt come il ſemble lou vn leaſe eſt fait pur terme de vie, ſauant le reuerſion al leſſor, ſi le leſſor diſſeiſiſt le leſſée, & fait feffement en fée, ſi le tenant a terme de vie enter & fait waſt, le feffée auera

brieſe de waſt ſans aſcun auter atturnement, Cauſa qua ſupra &c.

578 ¶ Itē ſi leas ſoit fait pur terme de vie, le remainder a vn auter en le taile, le remainder ouſter a les droit heires le tenāt a term de vie. En ceſt cas ſi le tenant a term de vie graũta ſon remainder en fee a auter per ſon fait, cel remainder maintenāt paſſa per le fait ſans aſcun atturnemēt &c. Car ſi aſcũ doit atturne en ceſt caſe, ceo ſerroit le tenant a terme de vie, & en vaine ſerroit que il atturneroit ſur ſon graunt demeſne &c.

579 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenāt, & le tenant tient del ſeignior per certaine rent & ſeruice de chiualer, ſi le ſeignior graunta les ſeruices de ſon tenāt ꝑ fine, les ſeruices ſont maintenant en le grauntee per force del fine. Mes vncore le ſeignior ne poit pas diſtrainer pur aſcũ parcel de les ſeruicez ſans atturnement. Mes ſi le tenant deuia (ſon heire deins age) le ſeignior auera la gard del corps del heire & de ſes terres &c. coment q̄ il ne vnqʒ atturnaſt, pur ceo q̄ le ſeigniorie fuit en le grauntee maintenāt ꝑ force del fine. Et auxy en tiel cas ſi le tenant moruſt ſans hẽe, le ſñior auera le tenācy ꝑ voy deſcheat.

580 ¶ En meſme le maner eſt, ſi home

graunta le reuerſion de ſon tenant a term de vie a vn aut̃ per fine, le reūſion paſſa maintenāt al grauntee per foꝛce del fine, mes le grātee iāmes ne auā acc̃ de waſt ſās atturnem̃t &c.

581 ¶ Mes vnc̄ ſi le tenant a terme de vie alienaſt en fée, le graūtee poit enter &c. pur ceo q̄ le reuerſion fuit en luy per foꝛce del fine, & tiel alienation fuit a ſon diſheritance.

582 ¶ Mes en ceſt cas, lou le ſeignioꝛ graunta les ſeruices de ſon tenant per fine, ſi le tenant deuie (ſon heire eſteant de plein age) le graūtee per le fine nauera reliefe, ne vncq̃ diſtrainera pur reliefe, ſinon q̄ il auoit latturnemēt del tenāt q̄ moꝛuſt, car de tiel choſe q̄ giſt en diſtres ſur q̄ le bře de Repl̃ eſt ſue &c. home doit & couiēt dauowř le pꝛis bon & dꝛoiturel &c. & la couient eſtre atturnemēt del tenāt, coment q̄ le graunt de tiel choſe ſoit per fine, mez daũ le gard de lez t̃rez ou tenem̃ts iſſint ten⁹ durāt le nonage lh̃ee, ou de eux auer p̱ voy deſcheat, la ne beſoign aſc̃ diſtres &c. Mes vn ent̃ en la t̃re per foꝛce de le dꝛoit del ſeign̄ry q̄ le graūtee ad per foꝛce del fine &c. Sic vide diuerſit̃ &c.

583 ¶ Item ſi ſoit ſeignioꝛ, meſne & tenant, & le meſne graunta per fine les ſeruices de ſon tenāt a vn auter

en fee, & puis le graũtee morust ſans heire, ore les ſeruices del meſnaltie deuiendront & eſcheat al ſñior peramont ꝑ voy deſcheat, & ſi ap̃s lez ſeruices del meſnaltie ſont aderere, en ceſt cas celuy q̄ fuit ſeignior ꝑamont poit diſtrainer le tenãt, nient obſtãt que le tenant ne vnq̄ʒ atturnaſt, & le cauſe eſt pur ceo q̄ le meſnaltie fuit en fait en le grãtee ꝑ force de le fine, & le ſeignior peramont puiſſoit auower ſur le grãtee pur ceo q̄ il fuit ſon tenant en fait, coment q̄ il ne feroit a ceo compel &c. Mes ſi le grauntor en ceſt cas deuiaſt ſans heire en la vie le grauntee, donqʒ il ſerroit compel dauower ſur le graũtee. Et auxy entant que le ſeignior peramont ne claime le meſnaltie ꝑ force del grãt fait per fine leuie per le meſne, mes ꝑ vertue de ſon ſeigniorie peramont, ſ. per voy deſcheat, il auowa ſur le tenant pur lez ſeruices que le meſne auoit &c. coment que le tenant ne vnques atturna pas.

584 ¶ En meſm̃ le maner eſt lou le reuerſion dun tenãt a term de vie ſoit grãt ꝑ fine a vn auť ẽ fee, & le grãtee ap̃s morust ſanz heire, ore le ſeignior ad le reuerſion ꝑ voy deſcheat. Et ſi ap̃s le tenãt faſt waſt, le ſñr aũa bẽ de waſt enũʒ luy niẽt cõtriſteãt que

il ne vnqz atturna, Cauſa qua ſupra, mes lou vn home claime per force del graunt fait per le fine. s. come heire, ou come aſſign̄ &c. la il ne diſtreigna ne auowet, ne auera action de waſt &c. ſans atturnement.

585 ¶ Itẽ en auncient borough & cities, lou terres & tenements deins meſmes les boroughs & cities ſont diuiſables per teſtament per cuſtom̃ & vſe &c. ſi en tiel borough ou city hōe ſoit ſeiſie de rent ſeruice, ou de rent charge, & deuiſa tiel rent ou ſeruice a vn auter per ſon teſtament & moruſt, en ceſt caſe celuy a que tiel deuiſe eſt fait, poet diſtreign̄ le tenant pur le rent ou ſeruice aderere, coment que le tenant natturna pas.

586 ¶ En meſme le maner eſt lou home leſſa tiels tenements deuiſables a vn auter pur terme de vie, ou pur t̃me dans, & deuiſa le reſiſion ꝑ ſon teſtament a vn auter en fée, ou en fée taile, & moruſt, & puis le tenãt fait waſt, celuy a q̃ le deuiſe fuit fait auera briefe de waſt coment q̃ le tenant ne vnques atturna. Et la cãe eſt pur ceo q̃ la volunt le deuiſor fait per ſon teſtament ſerra performe ſolonque lentent del deuiſor, & ſi leffect de ceo girroit ſur lattornment del F, donques per caſe le tenant ne voile

vnques atturner, & donq̃ le volunt del deuiſoꝛ ne ſerroit vnq̃ perfoꝛme &c. & pur ceo le deuiſeé diſtreignera &c. ou auera action de waſt &c. ſans atturnemẽt. Car ſi home deuiſa tielx tenẽts a vn auť per ſon teſtamẽt, habendum ſibi imperpetuum, & moꝛuſt, & le deuiſeé entre, il ad fee ſimple Cauſa qua ſupra, vncoꝛe ſi fait de feffemẽt vſt eſte fait a luy per le deuiſoꝛ en ſa vie, de meſmes les tenẽtz, habend' ſibi imperpetuum, & liuery de ſeiſin ſur ceo fuit fait, il naueroit eſtate foꝛſq̃ pur terme de ſa vie.

587 ¶ Iť ſi home ſeiſi dũ manoꝛ, q̃l eſt parcel en demeſne & parcel en ſeruice, & ent ſoit diſſeiſi, mes les ťz que teignont del manoꝛ ne vnques atturnant a le diſſeiſoꝛ, en ceſt cas coment que le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi, & ſ̃ heire ſoit eins per diſcent &c. vncoꝛe poet le diſſeiſi diſtreigne pur le rent arere, & auer les ſeruices &c. mes ſi les tenants viendꝛont al diſſeiſoꝛ, & diont nous deueignomus vr̃e ťs &c. ou auter autturnment a luy feſoient &c. & puis le diſſeiſoꝛ moť ſeiſi, donq̃ le diſſeiſie ne poit diſtreigñ pur le rẽt &c. pur ceo que tout le mañ diſcẽdiſt al heire le diſſeiſoꝛ &c.

588 ¶ Mes ſi vn tient de moy per rent ſeruice, le quel eſt vn ſeruice en

groſſe,& nient per reaſon de mon manoꝛ,& vn auter q̄ nul dꝛoit ad, claime le rent & reſceiue & pꝛent ſñ le rent de mon tenant per coherſion de diſtres, ou per auter foꝛme, & diſſeiſiſt moy per tiel pꝛender de rent, coment que tiel diſſeiſoꝛ moꝛuſt iſſint ſeiſi en pernant de rent, vncoꝛe ap̄s ſa moꝛt ieo puiſſoy bñ diſtreigner le tenant pur le rent que fuit aderere deuãt le deceſſe del diſſeiſoꝛ, & auxi apꝛes ſon deceſſ. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ tiel diſſeiſoꝛ neſt paz mon diſſeiſoꝛ foꝛſq; a ma election & a ma volũt. Car coment que il pꝛent le rent de mõ t̃ &c. vncoꝛe ieo puiſſoy a touts foits diſtreigñ mon t̃ pur le rẽt arere, iſſint que il eſt a moy foꝛſq; ſicome ieo voil ſuffrer le tenant eſtre per taunt de temps aret̃ pur payer a moy meſme le rent &c.

589 ¶ Car le paimẽt de mon t̃ a vn auter, a q̄ il ne doit pas paier, nẽ paz diſſeiſin a moy, ne ouſta moy pas de mon rent ſans ma volunt & ma electiõ &c. Car coment que ieo puiſſoy auer aſſiſe enuers tiel parnoꝛ, vnc̃ ceo eſt a mon election ſi ieo voile pꝛend̃ luy come mon diſſeiſoꝛ ou non. Iſſint tiels diſcẽts de rents en groſſe ne ouſterõt pas le ſñr de diſtreigner, mes a cheſcun temps ils poient bien diſ-

ſtreigner pur le rent arere &c. Et en ceſt cas, ſi apꝛes le diſtreſſe de luy q̃ iſſint toꝛcioiuſment pꝛiſt le rent, ieo grant per mõ fait le ſeruice a vn auter, & le tenant atturna, ceo eſt aſſetz bõ, & les ſeruices per tiel grant & atturnement mainteñt ſont en le grãtee &c. Mes auterm̃t eſt lou le rent eſt parcel dun manoꝛ, & le diſſeiſour moꝛ̃ ſeiſie del manoꝛ entier, cõe en le cas pꝛochein auant eſt dit &c.

590 ¶Itẽ ſi ieo ſue ſeiſi dun manoꝛ ꝑcel en demeſne, & parcel en ſeruice, & ieo doñ certeine acres del t̃re ꝑcel de demeſne de m̃ le maner a vn auter en le taile, rendant a moy & a mes heires vn certein rent &c. Si en ceſt cas ieo ſuy diſſeiſi de le maſ̃, & touts les tenants atturnont & paiont lour rents al diſſeiſoꝛ, & auxi le dit tenãt en le tail paia le rent ꝑ moy reſerue al diſſeiſoꝛ, & puis le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi &c. & ſon heire entra, & eſt eins ꝑ diſcent, uncoꝛe en ceſt cas ieo puis bien diſtreigner le tenant en le taile & ſes heires, pur le rent per moy reſerue ſur le done. ſ. auxibien pur le rent eſteant aderere deuant le diſcẽt al heire le diſſeiſoꝛ, et auxi pur le rẽt que happe deſtre aderere apꝛes m̃ le diſcent, nient obſtant tiel moꝛant ſeiſie del diſſeiſoꝛ &c. Et la cauſe eſt,

pur ceo que quant home dona teñ:s en le taile ſauant le reuerſiõ a luy, & ſi ſur le dit done reſerua a luy vn rent ou auters ſeruices, tout le rent & les ſeruices ſont incidents a la reuerſion, & quant vn home ad vn reuerſion il ne puiſſoit eſtre ouſte de ſon reuerſion ꝑ le fait dun eſtrange home, ſinon que le t̄ ſoit ouſte de ſon eſtate & poſſ. &c. car cy longement ꝗ le tenant en le taile & ſes heires continuont lour poſſeſſ. per foꝛce de mon doñ, cy longnment eſt le reuerſion en moy & en mes heires, & entant que le rent & les ſeruices reſerues ſur tiel done ſont incidents & dependants al reuerſion, ꝗcunqȝ que ad le reuerſiõ, aũa m̃ le rent & ſeruices &c.

591 ¶ En m̃ le maner ē lou ieo leſſa ꝑcel del demeſñ del maſñ a vn auter pur terme de vie ou pur terme dans, rendant a moy certain rent &c. com̃t que ieo ſoy diſſeiſi del maner &c. & le diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſie &c. & ſon heire eſteant eins per diſcent, vncoꝛe ieo diſtreigñ pur le rent arere vt ſupra, nient obſtant tiel diſcent. Car quãt home ad fait tiel done en taile, ou tiel leas pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de le demeſne de vn maſñ &c. ſauãt le reuerſion a tiel donoꝛ ou leſſoꝛ &c. et pꝰ il ſoit diſſeiſie

de le manoꝛ &c. tiel reũſion ap̄s tiel diſſeiſin eſt ſeuer del manoꝛ en fait, cõmt que ne ſoit ſeuer en dꝛoit. Et iſſint poies veier (mon fits) diũſitie lou il y ad vn manoꝛ parcel en dem̄ & parcel en ſeruices, les queux ſeruices ſont parcel de m̄ le manoꝛ nient incidents a aſ reũſion &c. & lou ils ſont incidents al reuerſion &c.

592 ¶Diſcontinuance. Cap.xi.

Diſcontinuance eſt vn ancient pol en la ley, & ad diuers ſignifications &c. Mes quant a vn entent, il ad tiel ſignificatiõ. ſ. lou vn hom̃ ad alien a vn auter certein terres ou tenements & moꝛuſt, & vn auter ad dꝛt dauer meſmes les terres ou ten̄tes, mes il ne poit entrer en eux per cãe de tiel alienation &c.

593 ¶Si cõe vn Abbe ſeiſi de cert̃ t̃res ou ten̄ts en fée, & alienaſt m̄s les t̃res ou ten̄ts a vn aut̃ en fée, ou en fée taill, ou pur term̃ de vie, & puiz labbe moꝛuſt, ſõ ſucceſſoꝛ ne poit entrer en les dits t̃res ou ten̄tz, cõmt que il ad dꝛoit de eux auñ cõe en dꝛoit de ſon meaſon, mes il eſt mis a ſõ action de recouerer meſmes les terres ou tenements quel eſt appel *Breue de ingreſſu ſine aſſenſu capituli* &c.

594 ¶ Itē ſi hōe ſeiſi de t're cōe en dꝛoit de ſa fem̄ &c. & ent enfeoffa vn aut' &c. & moꝛuſt, la feme ne poit entrer, mes eſt mis a ſon action, le quel eſt appel Cui in vita &c.

595 ¶ Itē ſi t' en le taile de cert' t're ent enfeffa vn auter &c. & ad iſſue et moꝛ', ſon iſſue ne poit pas entrer en la t're comēt q̄ il ad title & dꝛ't a ceo, mes eſt mis a ſon action q̄ eſt appell Foꝛmdon en le diſcender &c.

596 ¶ Itē ſi ſoit t' en le taill, le reūſion eſteant al donoꝛ & a ſes heirs, ſi le t' fait feffem̄t &c. & moꝛ' ſans iſſue, celuy en le reuerſion ne poit entre, mes eſt mis a ſon actiō de Foꝛmd̄ en le reuerſ'.

597 ¶ En meſme le maner eſt lou t' en le taill ſeiſi de certein t're dont le remainder eſt a vn auter en le taile, ou a vn auter en fee. Si le tenant en le tail alienaſt en fee ou ē fee tail, et puis deuiaſt ſans iſſu, ceux en le remainder ne poient entrer, mes ſont mis a lour b're de foꝛmedon en le remaind' &c. & pur ceo q̄ p' foꝛc̄ de tielx feffementz & alienations en les caſes auantdits & en ſēblables caſes, ceux queux ont title et dꝛ't apꝛes la moꝛt de tiel feoffour ou alienoꝛ ne poient pas enter mes ſont miſes a lour actions vt ſupra, & pur ceo cauſe tielx

feoffements & alienations ſont appels diſcontinuances.

598 ¶ If ſi t̃ en le tail ſoit diſſeiſi & il releſſa ꝑ ſon fait a le diſſeiſor & a ſes hẽz tout le droit le q̃l il ad en mẽs les tẽtes, ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo q̃ rien de droit paſſa al diſſeiſor forſque pur terme de vie del t̃ en le taile que fiſt le releaſe &c.

599 ¶ Mes per feffement del t̃ en le tail, fee ſimple paſſa per cñ le feffemẽt per force de liũe de ſeiſin &c.

600 ¶ Mes per force dun rel̃ rien paſſer forſqz le droit q̃ il poet loyalment & droiturelment releſſer, ſans leid ou dam̃s as aut̃s ꝑſons queux ent avont droit apres ſon deceſſe &c. Iſſint il eſt graund diverſity perent̃ un feffemẽt dun t̃ en le taile, & un rel̃ fait per t̃ en le taile.

601 ¶ Mes il eſt dit q̃ ſi le tenãt en taile en cẽ cas releſſa a ſon diſſeiſor, & oblige luy & ſes heires a garrãtie & moruſt, & ceſt garranty diſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt diſcontinuance per cauſe de le garrantie.

602 ¶ Mes ſi un hõe ad iſſue fits ꝑ ſa fem̃, & ſa fem̃ mor̃, & puis il prent aut̃ fem̃, & tenẽts ſont dones a luy & a ſa ſecond feme, & a les heirz de lour deux corps engendres, & ilz ont iſſue un aut̃ fits, & la ſecond feme moruſt,

et puis le t̃ en le tail eſt diſſeiſi, & il releſſa al diſſeiſoꝛ tout ſon dẽt &c. et oblige luy & ſes heirs a le garrantie &c. & deuia, ceo neſt p̄ diſcõtinuance al iſſue en le tail per le ſecond feme, mes il poit bien entrer, pur ceo q̃ le garranty diſcendiſt a s̃ eigne frere q̃ ſon pier auoit per le pꝛim̃ feme &c.

603 ¶En m̃ le man̄ eſt, lou teñts ſont diſcendable a le fits puiſne ſolonqꝫ le cuſtome de burgh Engliſh, q̃ux ſont entailes &c. & le t̃ en le tail ad deux fitz & eſt diſſeiſi, & il releſſa a ſon diſſeiſ. tout ſon dꝛoit oue garrantie &c. & moꝛt, le puiſne fitz poit enter ſur le diſſeiſ̃, niẽt obſtant le garrãtie, pur ceo que le garrantie diſcẽdiſt al eigne fits, car touts foits le garranty diſcendera a celuy que ẽ heire per le common ley.

604 ¶Itẽ ſi vn Abbe ſoit diſſeiſi, & releſſa a le diſſeiſoꝛ oueſqꝫ garranty, ceo nẽ pas diſcontinuance a ſon ſucceſſoꝛ, pur ceo que rien paſſa per cel releas, foꝛſqꝫ le dꝛoit q̃ il ad durãt le tẽpꝫ q̃ il eſt abbe, & le garranty ẽ expire ꝑ ſon pꝛiuation, ou ꝑ ſa moꝛt.

605 ¶Itẽ ſi hõe ſeiſi en dꝛoit ſa fẽe eſt diſſeiſi, & il releſſa &c. oue garrantie, ceo neſt pas diſcontinuance a le feme ſi el ſuruesquiſt ſon baron, mes q̃ el poit entrer &c. cauſa patet.

606 ¶ Item ſi t̃ en taile de certeine terre, leſſa m̃ la terre a vn auter pur terme des anz, per foꝛce de q̄l le leſſée ent eit poſſ. en quel poſſ. le tenant en tail per ſon fait releaſa tout le dꝛoit que il auoit en m̃ le terre, a auer & tener a le leſſée & a ſes heires a tours iours, ceo neſt pas diſcontinuance, mes apꝛes le deceaſe le t̃ en tail, ſon iſſue poit bien entrer, pur ceo que per tiel releas, riẽs paſſa foꝛſq; pur t̃me de la vie de le tenant en le tail.

607 ¶ En m̃ le maner eſt, ſi le t̃ en le tail confirma leſtate le leſſée pur t̃me des ans, a auer & tener a luy & a ſes hẽs, ceo neſt pas diſcontinuãce, pur ceo que rienz paſſa per tiel cõfirmation foꝛſq; leſtate que le t̃ en le tail auoit pur terme de ſa vie &c.

608 ¶ Item ſi t̃ en tail ap̄z tiel leas graunta le reuerſion en fée ꝑ ſō fait a auter, & voil que apꝛes le t̃me fine, q̄ m̃ le terre remaindꝛoit a le grauntée & a ſes heirs a tours iours, & le tenãt a terme dans atturna, ceo neſt pas diſcontinuance. Car tiels choſes queux paſſont en tiels caſes de t̃ en le tail tant ſolement per voy de grant, ou per confirmation, ou ꝑ tiel releaſe rien poit paſſer pur faire eſtate a celuy a que tiel grant, ou confirmation, ou releas ẽ fait foꝛſq; ceo

que le t̃ ē tail poit droiturelmēt fair, & ceo nē forſq; pur t̃m de ſa vie &c.

609 ¶ Car ſi ieo leſſa terre a vn hōe pur terme de ſa vie &c. & le t̃ a terme de vie leſſe m̃ la terre a vn auter pur terme des ans &c. & puis mon tenāt a terme de vie graunta le reūſion a vn auter en fee, & le tenant a terme des ans atturna, en ceſt cas le grātee nad en le franket̃ forſque eſtate pur terme de vie ſon grauntor &c. & ieo que ſuis ē le reuerſion de fee ſimple, ne puiſſe entrer per force de cel graunt del reūſion fait per mon t̃ a term̃ de vie, pur ceo que p̱ tiel grant mon reuerſion neſt pas diſcontinue, mes tout temps demurt a moy, ſicom̃ il fuit adeuant, nient obſtant tiel grant del reuerſion fait al grantee a luy & a ſes heires &c. per ceo q̃ riens paſſa per force de tiel grant forſq; eſtate q̃ le grantor auoit &c.

610 ¶ En m̃ le man̄ eſt, ſi le tenant a terme de vie, per ſon fait confirme leſtate ſon leſſee pur t̃me des ans, a auer & ten̄ a luy & a ſes heirs, ou releſſa a ſon leſſee & a ſes hēes, vnc̄ le leſſee a t̃me dans nad eſtate forſque pur t̃me de vie ꝺ le t̃ a t̃m de vie &c.

611 ¶ Mes aut̃mēt eſt quāt t̃ a t̃me de vie fait vn feff. ē fee, car p̱ tiel feffmēt le fee ſimple paſſa. Car t̃ a terme

dans puit faire feffemẽt en fée, & per ſon feffemẽt le fée ſimple paſſera, & uncoꝛe il nauoit al tẽps del feffemẽt fait foꝛſcꝫ eſtate pur terme dans &c.

612 ¶Item ſi t͛ en le tail granta ſa terre a vn aut͛ pur term̃ de vie de m̃ lo t͛ en taile, & liuer a luy ſeiſin &c. et apꝛes per ſon fait il releſſa a le tenãt & a ſes heires tout le dꝛoit que il auoit en m̃ la terre, en ceſt cas leſtate del tenant de la terre neſt ꝓ enlarge per foꝛce de tiel releas, pur ceo que quant le tenant auoit leſtate en le t͛re pur terme de vie de le tenant en le tail, doncꝫ il auoit tout le dꝛoit q̃ le tenant en le taile puiſſoit dꝛoiturelment granter ou releſſer, iſſint q̃ per tiel releas nul dꝛoit paſſa, entãt que ſon dꝛoit fuit ale adeuant.

613 ¶Item ſi tenant en le tail ꝑ ſon fait granta a vn aut͛ tout ſon eſtate que il auoit en les tẽts a luy tails, a auer & tener tout ſon eſtate al auter & a ſes heirs a touts iours, & deliuera a luy ſeiſin accoꝛdant, en ceſt cas le tenant a que lalienation fuit fait, nad auter eſtate foꝛſcꝫ pur t͛me de vie del tenant en taile, & iſſint il poit bien eſt͛ pꝛoue, que le tenant en taile ne poit pas graunter, ne aliener, ne faire aſcun dꝛoiturel eſtate de frankteneme̅t a aut͛ perſon,

foꝛſcꝫ

forſcꝫ pur term de ſa vie demeſñ &c.

614 ¶Car ſi ieo done t̃re a vn home en taile, ſauant la reuerſion a moy, & puis le t̃ en le taile enfeffa vn aut̃ en fée, le feffée nad pas droiturel eſtate en lez tenem̄ts pur ij. cauſes. Un eſt pur ceo q̃ ꝑ tiel feffem̄t ma reuerſion eſt diſcontinue, le q̃l eſt a tort fait, & nemy a droit fait. Un aut̃ cauſe eſt, ſi le tenant en taile moruſt, & ſõ iſſue ſuiſt br̃ de Formedon enũs le feffée, le br̃ dirra & aury le coũt &c. q̃ le feffée a tort luy deforc̃ &c. Ergo ſil a tort luy deforc̃ &c. il nad pas droiturel eſtate.

615 ¶Item ſi terre ſoit leſſe a vn home pur terme de ſa vie, le remaind̃ a vn aut̃ en le taile, ſi celuy en le remainder voile graunter ſon remaind̃ a vn aut̃ en fée ꝑ ſon fait, & le tenãt a terme de vie atturna, ceo neſt pas diſcontinuance de le remainder.

616 ¶Item ſi home ad rent ſeruice, ou rent charge en taile, & il granta le dit rẽt a vn aut̃ en fée, & le tenãt atturna, ceo nẽ pas diſcontinuãce &c.

617 ¶Itẽ ſi hõe ſoit tenant en taile de vn auowſon en groſſe, ou de vn cõmon en groſſe, ſil per ſon fait voile graunter lauowſon ou le common a vn auter en fée, ceo neſt pas diſcontinuãce. Car ẽ tielx caſez lez grãtées nont eſtate forſcꝫ pur term de vie de

le t̄ en taile q̄ fiſt le graunt &c.

618 ¶ Et nota q̄ de tielz choſes que paſſont per voy de graũt ꝑ fait, fait en pais & ſans liuerie, la tiel grãt ne fait pas diſcontinuãce, cõe en les caſes auantdits, & en aut̄s caſes ſemblables &c. & coment q̄ tiels choſez ſõt grãts ē fee ꝑ fine leuie en le Court le Roy &c. vnc̄ ceo ne fait diſcõtin̄ &c.

619 ✠ Nota, ſi ieo done terre a vn aut̄ en taile, & il leſſa m̄ la t̄re a vn auter pur term dans, & puis le leſſoꝛ grauñta la reuerſion a vn aut̄ en fee, & le t̄ a term dãs attурna al grãtee, & le term eſt expire durant la vie le tenãt en tail, per q̄ le graunt̄ enter, & puis le t̄ en taile ad iſſue & deuie, en c̄ cas ceo neſt diſcontinuãce, nient obſtãt q̄ le grãt ſoit execute en la vie le t̄ en taile, pur c̄ q̄ al tẽps de leaſe fait a terme dans, nul nouel fee ſimple fuit reſerue en le leſſoꝛ, eins le reuerſiõ demurt a luy en taile, ſicome il fuit deuant le leas fait. ✠

620 ¶ Mes ſi le tenant en tail fait leas a term de vie le leſſee &c. en ceſt cas le tenãt en le taile ad fait vn nouel reuſion de fee ſimple en luy, pur c̄ q̄ quãt il fiſt leas pur t̄m de vie &c. il diſcontinua le taile &c. per foꝛce de m̄ le leas, & auxy il diſcontinua ma reuſion &c. & il couient q̄ la reuerſion

de fee ſimple ſoit en aſcũ ꝑſon en tiel cas, & il ne poit eſtꝛ en moy q̃ ſue donor, entãt q̃ mon reũſion eſt diſcontinue, Ergo il coniẽt q̃ la reuerſion de fee ſoit en le tenãt en le taile, q̃ diſcontinua ma reũſion per tiel leas &c. Et ſi en ceſt cas le tenãt en le taile grãta per ſ fait ceſt reuerſion en fee a vn auť, & le ť a term de vie atturna &c. & puis le tenãt a term de vie moruſt, viuant le tenãt en le taile, & le grauntee de le reũſion entra &c. en la vie le ť en le tail, dõqȝ ceo eſt vn diſcontinuãce en fee, & ſi apres le tenãt en le taile moruſt, ſon iſſue ne poit entrer, mes eſt mis a ſõ bř de Formdon. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ ceſtuy q̃ auoit le grãt de tiel reũſion en fee ſimple, auoit le ſeiſin & execuč de mis les ťres ou tenemẽts de aũ a luy & a ſez hřes en ſ demeſñ cõe de fee, en la vie le ť en taile. Et ceo eſt per force de grãt de meſme le tenãt en taile.

621 ✠ En meſm̃ le maner ſerra, ſi en le caſe auantdit, le tenant a term de vie apres latturnemẽt al grauntee vſt alien en fee, & le grauntee vſt enter per forfaituř de ſon eſtate, & puis le tenãt en taile vſt deuy, ceſt vn diſcontinuance, Cauſa qua ſupra ✠

622 Mes en ceſt cas, ſi le tenant en taile q̃ grãta le reũſion &c. moruſt

viuant le tenāt a term de vie, & puis le tenāt a term de vie moꝛuſt, & puis celuy a q̄ le reūſion fuit grauͭt enter &c. donqꝫ ceo neſt pas diſcontinuāce, mes q̄ liſſue del tenant en taile poit bien enter ſur le grauntee del reuerſion, pur ceo q̄ le reūſion q̄ le grātee auoit &c. ne fuit execute &c. en le vie le tenant en taile &c. Et iſſint il eſt graund diūſitie quant tenāt en taile fait vn leaſe pur term dans, & lou il fait leaſe pur term de vie, car en lun cas il ad reūſion en taile, & en lauter cas il ad vn reuerſion en fee.

623 ¶Car ſi t̃re ſoit done a vn hom̄ & a ſez heires males de ſon coꝛps engendꝛes, le q̄l ad iſſue ij. fits, & leigne fits ad iſſue file & deuie, & le tenāt en taile fait vn leas pur term dez ans & deuie, oꝛe le reūſion diſcēdiſt a le fitz puiſne, pur ceo q̄ le reuerſiō fuit foꝛſque en le taile, & le fits puiſne eſt h̃re male &c. Mes ſi le tenant vſt fait vn leas pur terme de vie &c & puis moꝛuſt, oꝛe le reūſion diſcendiſt a le file del eigne fitz, pur c̄ q̄ le reūſion eſt en fee ſimple, & la file eſt h̃re gen̄al &c.

624 ¶Itē ſi home ſoit ſeiſi en taile de t̃res deuiſables per teſtamēt &c. & il ceo deuiſa a vn aut̃ en fee, & moꝛuſt, & laut̃ ent̃ &c. ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo q̄ nul diſcontinuance

mance fuit fait en la vie del tenant en le taile &c.

625 ¶ Item ſi terr̃ ſoit dõe en taile, ſauant le reuerſion al donoꝛ, & puis le tenant en taile ꝑ ſon fait enfeffa le donoꝛ, a auer & ten̄ a luy & a ſez hẽes a toutz iours, & liuer a luy ſeiſin accoꝛdāt &c. ceo neſt pas diſcõtinuāce, pur ceo q̄ nul poit diſcõtinuer leſtate en le taile, ſinon que il diſcontinue le reuerſion celuy q̄ ad le reūſion &c. ou le remaind̃, ſi aſcū ad le remaind̃ &c. & entant q̄ per tiel feffemēt fait a le donoꝛ (le reūſion adonq̄ʒ eſteāt en luy) ſon reſiᶜ ne fuit diſcontin̄ ne alterate &c. cē feffm̄t neſt pas diſcontin̄ &c.

626 ¶ En meſme le maner eſt, lou terr̃s ſont dones a vn hõe en taile, le remaind̃ a vn auť ẽ fee, & le tenāt en tail enfeffa celuy q̄ eſt en le remainder, a aū & ten̄ a luy & a ſez hẽes, ceo neſt pas diſcõtinuāce, cauſa qua ſup̄.

627 ¶ Itẽ ſi vn Abbe ad vn reūſion ou rent ſ̃uice, ou rent charge, & voile graunter cel reuerſion, ou rent ſ̃uice, ou rent charge a vn auť en fee, & le t̃ attuꝛna &c. ceo nẽ pas diſcõtinuāce.

628 ¶ En m̄ le maner lou Abbe eſt ſeiſi dun auowſon, ou de tiels choſes que paſſont per voy de graunt ſans liuerie de ſeiſin &c.

629 ¶ Item ſi tenāt en taile leſſa ſa

terre a vn auť pur term de vie, & puis il graunta en fee le reũſion a vn auť & le ť atturna, & puis le tenāt a term de vie aliena en fee, & le grauntee de reuerſion entra &c. en le vie le tenāt en le taile, & puis le tenāt en le taile moꝛuſt, ſon iſſue ne poit enť, mes eſt mis a ſon brẽe de Formedon, pur ceo q̃ le reuerſion en fee ſimple q̃ le grātoꝛ auoit ꝑ le grāt del ť en le taile, ſuit execute ẽ le vie de cñ le ť en le tail, & pur c̃ eſt vn diſcontinuãce en fee &c.

630 ¶ Et nota que aſcuns ſont diſcontinuãces pur term de vie. Sicõe tenāt en le tail fait vn leaz pur term de vie, ſauant le reũſion a luy auxy longement q̃ le reũſion eſt al tenant en taile, ou a ſes hẽez, ceo neſt diſcontinuance foꝛſq̃ durant la vie le ť a term de vie &c. Et ſi tiel tenant en taile dona les tenemẽts a vn auť en taile, ſauant le reũſion, dõcq̃ c̃ eſt diſcontinuãce durant le ſecõd tail &c.

631 ¶ Mes lou le tenāt en tail fait vn leas pur term dans, ou pur terme de vie, le remaindꝛ a vn auť en fee, & deliũa liũie de ſeiſin accoꝛdāt, ceo eſt diſcõtinũ en fee, pur ceo q̃ le fee ſimple paſſa ꝑ foꝛce de liũy de le ſeiſin &c.

632 ¶ Et eſt aſcauoir, q̃ aſcũs tielz diſcontinuances ſont faits ſur condic̃ &c. & pur ceo q̃ les cõditions ſont

enfreints &c. ou pur aut̃s cauſes solonqꝫ le courſe de la ley, tiels eſtates ſont defeates, donqꝫ ſōt les diſcontinuances defeates, & ne tollēt aſc̄ hōe ꝑ force de eux, de ſon entre &c. Come ſi le barō ſoit ſeiſi de cert̃ t̃re en dēt ſa fēe, & fait feffemēt en fee ſur cōdic̄ & deuie, ſi lhē ap̃s ent̃ ꝑ le feffée pur le cōdic̄ enfreint, lētr̃ la fēe eſt cōgeable ꝑ lhē, pur c̄ q̄ per lētre del hēre le diſcontiñ eſt defeat, cōe eſt aiudge.

633 ¶ Item ſi feme enherit̃ q̄ ad vn baron, q̄l baron eſt deins age, & il eſteant deins age fait vn feffemēt de les tenemēts ſa fēe en fee, & moruſt, il ad eſte queſtion, ſi la feme poit enter ou non &c. Et il ſemble a Aſcuns q̄ lentre la fēe apres la mort ſon baron, eſt congeable en ceſt cas. Car quant ſon baron feſoit tiel feffemēt &c. il puiſſoit biē ent̃, niēt cōtriſteant tiel feffemēt &c. durant la couertur̃, & il ne puiſſoit ent̃ en ſō droit demē, mez ē le droit ſa fēe, Ergo tiel droit q̄ il auoit dētr̃ en dēt ſa fēe &c. ceſt droit dētrer demurt a la fēe ap̃z ſō deceaſe.

634 ¶ Et il y ad eſte dit, q̄ ſi deux iointenants eſteants deins age, font vn feffemēt en fee, & lun dez enfātz deuie, & laut̃ ſurvesquiſt, entant q̄ les ambideux enfātz puiſſōt ent̃ iointmēt en lour viez, cel dēt accruiſt tout a luy q̄

ſurueſquiſt, & pur ceo, celuy q̄ ſurueſquiſt poit enter en lentiertie &c. Et aury lheire le baron q̄ fiſt le feffemēt deins age, ne poit ent̄ &c. pur c̄ q̄ nul droit diſcēdiſt a tiel hēe en le cas auantdit, pur c̄ q̄ le baron nauoit vn p riens forſq̄ en drot de ſa feme &c.

635 ¶ Et aury quāt vn enfant fait vn feffemēt eſteant deins age, ceo ne luy grœuera ne ledra, mes q̄ il poit enter bien &c. car ceo ſroit encounter reaſon, q̄ tiel feffemēt fait ꝑ celuy q̄ ne fuit able de faire tiel feffmēt, grœuera ou ledera auter, de toller eux de lour ent̄ &c. Et pur ceux cauſez il ſemble a Aſcuns, q̄ apres la mort de tiel barō iſſint eſteāt deinz age al tēpz de le feff. &c. q̄ ſa fēe bien poit enter &c.

636 ¶ Item ſi feme enherit̄ prent baron, & ont iſſu fits, & le baron moruſt, & el prēt aut̄ baron, & le ſecond baron leſſa la t̄re q̄ il ad en droit ſa feme a vn aut̄ pur term de ſa vie, & puis la feme moruſt, & puis le tenāt a term de vie ſurrendiſt ſon eſtate a le ſecond baron &c. Quære ſi le fits la fēe poit entrer ē ceſt cas ſur le ſecōd baron durant la vie le tenant a term de vie &c. Mes il eſt clere ley, q̄ ap̄s la mort le tenāt a term de vie, le fits la fēe poit ent̄, pur ceo q̄ le diſcontinuance q̄ fuit tantſolemēt pur terme

de vie, eſt determine &c. per la mort de meſme le tenant a terme de vie.

637 ¶ Nota q̄ vn eſtate tail ne poit eſte diſcontinue, mes la ou ceſtuy q̄ fait le diſcontinuance fuit vn foits ſeiſi per force de le taile, ſinon q̄ ſoit per reaſon de garrantie &c. Come ſi ſoit aiel, pere, & fits, & laiel ſoit tenãt en taile, & eſt diſſeiſe per le pere q̄ eſt ſon fits, & le pere fait vn feffement de ceo ſãs garrãtie & deuy, & puis laiel deuie, le fitz biē poit entrer ſur le feffée, pur ceo q̄ c̄ ne fuit pas diſcontinuance, entant q̄ le pere ne fuit ſeiſi per force de le taile al tēps del feffement &c. Mes fuit ſeiſi en fée per le diſſeiſin fait al aiel.

638 ¶ Item ſi tenãt en taile fait vn leas a vn aut̃ pur term de vie, & le t̃ en taile ad iſſue & deuie, & le reũſion diſcendiſt a ſon iſſue, & puis le iſſue graunta le reuerſion a luy diſcēdu a vn aut̃ en fée, & le tenant a terme de vie atturna & deuy, & le grauntée del reuerſion enter &c. & eſt ſeiſi en fée en la vie del iſſue, & puꝫ liſſu en le taile ad iſſue fits & deuie, il ſemble q̄ c̄ neſt pas diſcontiñ a le fits, mes q̄ le fits poit entrer &c. pur c̄ q̄ ſon pere, a q̄ le reũ de fée ſimpl̃ diſcēdiſt &c. nauoit vnqȝ riēz ē la t̃ t̃, ꝑ force de le tail &c.

639 ¶ Car ſi home ſeiſi en droit ſa

feme leſſa meſme la t͛re a vn aut͛ pur term de vie, oꝛe eſt le reuerſion de fée ſimple a le baron ⁊c. Et ſi le baron moꝛuſt viuant ſa feme, ⁊ le t͛ a term de vie, ⁊ le reuerſion diſcẽdiſt al h͛e le baron, ſi le heire le baron graunta le reũſion a vn aut͛ en fée, ⁊ le tenãt atturna ⁊c. ⁊ puis le tenant a term de vie moꝛuſt, ⁊ le graũtee del reuerſion en cel cas enter, en ceſt ces c̃ neſt pas diſcõtinuance a la fée, mez la fée bien poit ent͛ ſur le grauntee ⁊c. pur ceo q̃ le grauntoꝛ nauoit riẽs al tẽpz del graunt en le dꝛoit la feme, quant il fiſt le graunt del reuerſion.

640 ¶ Et iſſint il ſemble comẽt q̃ homes q̃ux ſont enheritables ꝑ foꝛce de le taile, ⁊ ils ne fuerent vnq̃s ſeiſies per foꝛce de meſm̃ le taile, q̃ tielz feffemẽts ou graunts ꝑ eux fait ſanz clauſe de garrãtie neſt pas diſcontinuãce a lour iſſues apꝛz lour deceaſe, mes q̃ lour iſſues poſent bien entrer ⁊c. coment que ceux q̃ux fierent tiels graũts en lour viez, fuerõt foꝛbarres dentrer ꝑ lour fait demeſne ⁊c.

641 ¶ Et ſi tenãt en tail ad iſſue ij. fits, et leigne diſſeiſiſt ſon pier, ⁊ ent fait feffemẽt en fee ſãz clauſe de gar͛, ⁊ deuia ſãs iſſue, ⁊ puz le pere deuie, le puiſne fits poit bien entrer ſur le feffee, pur ceo q̃ le feffemẽt ſon eigne

frere ne poit eſtre diſcontinuãce, pur ceo q̃ il ne fuit vnqȝ ſeiſi per force de meſme le taile. Car il ſemble enconter reaſon, q̃ per matter en fait ⁊c. ſans clauſe de garrantie, home poit diſcontinuer vn fait ⁊c. que ne fuit vnq̃ȝ ſeiſi per force de meſm̃ le taile.

642 ¶ Nota ſi ſoit ſeignior ⁊ tenãt, ⁊ le tenant dona les tenements a vn auter en taile, le remainder a vn auter en fée, ⁊ puis le tenant en taile ait vn leas a vn hõe pur term de vie ⁊c. ſauant le reũſion ⁊c. ⁊ puis grãta le reuerſion a vn aut̃ en fee, ⁊ le tenãt a term de vie atturna ⁊c. et puis le grauntée del reuerſion moruſt ſans hẽe, ore meſme le reũſion deuient al ſeignior per voy deſcheat. Si en ceſt cas le tenant a term de vie deuiaſt, ⁊ le ſeignior ꝑ force de ſon eſcheat ent̃ en la vie le tenant en le taile, et puis le tenant en le taile moruſt, il ſemble en ceo cas q̃ ceo neſt pas diſcontinuance al iſſue en le taile, ne a celuy en le remaind̃, mes q̃ il poit biẽ entrer, pur ceo q̃ le ſeignior eſt eins per voy deſcheat, ⁊ nemy per le tenant en le tail ⁊c. Mes ſecus eſſet, ſi le reũſion vſt eſte execute en le grauntée en le vie le tenãt en le taile, car adõqȝ vſt le grauntee eſte eins en les tenem̃ts per le tenant en le taile ⁊c.

643 ¶

643 ¶Item ſi vn Parſon dun eſgl', ou vn Vicar dun eſgl', aliena certain t̃rez ou tenemẽts, parcel de ſon glebe &c. a vn auter en fee, & moruſt ou reſigne &c. ſon ſucceſſor poit biẽ entrer, nient contriſteant tiel alienation, come eſt dit en vn nota 2. H.4. Termiñ Mich. quod ſic incipit.

644 ¶ Nota quod dictum fuit pro Lege, en vn br̃e Daccompt port p̃ vn Maſter dun Colledge vs vn Chaplein, q̃ ſi vn Parſon ou vn Vicar graunt cerť t̃re, q̃l eſt de droit ſon eſgl' a vn auť & deuie, ou permute, le ſucceſſor poit entrer &c. Et ieo croy q̃ la cauſe eſt, pur ceo q̃ le Parſõ ou vicar q̃ eſt ſeiſi &c. cõe en droit de ſon eſgl', nad pas dr̃t de fee ſimpľ en lez teñtz, & le droit de fee ſimple de c̃ demurt en aſť auť pſon, & pur cel cauſe ſon ſucc̃ poit bñ enť, niẽt cõtriſt. tiel alienac̃ &c.

645 ¶Car vn Eueſq; poit auer bř de droit de tenemẽts de droit ſon eſgliſe, pur c̃ q̃ le droit eſt en ſõ Chapter, & le fee ſimple demurrant en luy & en ſon Chapť. Et vn Deane poit auer bř de droit, pur ceo q̃ le dr̃t demurt en luy. Et vn Abbe poit auñ bř de droit, pur ceo q̃ le droit demurt en luy & ẽ ſon Couẽt. Et vn Maſtř dun Hoſpital poit auñ bř de droit, pur c̃ q̃ le dr̃t demurt en luy & en lez cõfreres &

&c. & ſic de alijs caſibus conſimilibus. Mes vn perſon ou vn vicar ne poet auer briefe de droit &c.

646 ¶ Mes le plꝰ haut br̄ q̄ ils poient auē eſt le briefe de Iuris vtrum, le q̄l eſt grand proofe que le droit de fee neſt en eux ne en nul auters &c. mes le droit de fee ſimple ē en abeyance, & ceo eſt adire q̄ il eſt tantſolemēt en le remembrance, entendmēt, & conſideration de la ley &c. Car moy ſemble que tiel choſe & tiel droit q̄ eſt dit en diuers lieurs eſtē en abeyance, ē a tant adire en latin. s. talis res, vel tale rectum, que vel ꝙ non eſt in homine adtunc ſuperſtite, ſed tantummodo eſt & conſiſtit in conſideratione & intelligentia legis: & quidꝰ alij dixerunt talem rē aut tale rectū fore in nubibus. Mes jeo ſuppoſe que ils entenderont per cent parolx (in nubibus &c.) com̄ jeo aye dit adeuant.

647 ¶ If ſi vn perſon dū eſgliſe deuie, ore le franktenēt del glebe del pſonage eſt en nulluy durant le tempz que le perſonage eſt void, mes en abeiance s. in conſideration & en le intelligence de la ley, tanque vn auē ſoit fait perſon de mē leſgliſe, & immediate quant vn auter eſt fait perſon, le franktenemēt en fait eſt en luy cōe ſucceſſor.

648 ¶ Itē aſcunz peraduent͛ voilent arguer & dire q̄ entant que vn ꝑſon oue laſſent del patrō & oꝛdinary poit grāter vn rent charge hoꝛs del glebe del ꝑſonage en fee, & iſſint charger le glebe del perſonage perpetualment, ergo ils ont fee ſimple, ou deux, ou vn de eux, auoit fee ſimple al meins: A ceo poit eſtre reſpondu, que il eſt vn pꝛinciple en la ley, que de cheſc̄ t͛res il y ad fee ſimple &c. en aſcun home, ou autrement le fee ſimple eſt en abeiance. Et vn aut͛ pꝛinciple eſt que cheſcun t͛re de fee ſimple poit eſtre charge de vn rent charge en fee ꝑ vn voy, ou ꝑ auter, Et quant tiel rent ē grant per le fait le perſō, & le patrō, & loꝛdinary &c. en fee, nul auā pꝛejudice ou parđ per foꝛce de tiel grant foꝛſq̃ les grauntoꝛs en lour vies, et les heires le patron, & les ſucceſſoꝛs del oꝛdinary apꝛes lour deceſſe. Et apꝛes tiel charge, ſi le ꝑſon deuy, ſon ſucceſſoꝛ ne poit veñ a le dit eſgliſe ð eſtre perſon de m̄ leſgliſe per la ley, foꝛſque per pꝛeſentment del patron, & admiſſion & inſtitution del oꝛdinary. Et pur cel cauſe il couient que le ſucceſſoꝛ ſoy teigne content, & agree de ceo que ſon patron et loꝛdinarie loialment feſoient adeuant &c. Mes ceo nē pꝛoue que le fee ſimple &c. eſt

en le patron & loꝛdinarie, ou en aſcũ de eux &c. Mes la cauſe q̃ tiel grant de rent charge ē bon, ē pur ceo q̃ ceux q̃ux auerent intereſſe &c. en la dit eſgliſe. s. le patron ſolonq̃ la ley tēporal, & loꝛdinarie ſolonque la ley ſpiritual, fuer̃ aſſentus ou ꝑties a tiel charge &c. Et ceo ſemble eſtre la veray cauſe que tiel glebe poet eſtre charge en perpetuitie &c.

649 ¶ Itē ſi t̄ en tail ad iſſue, & ſoit diſſeiſi, & puis il releſſa per ſon fait tout ſon dꝛoit a le diſſeiſoꝛ, en cē cas nul dꝛoit de tail poit eſtre en le t̄ en tail, pur ceo que il auoit releſſ. tout ſon dꝛoit. Et nul dꝛoit poit eſtre en liſſue en le tail durant le vie ſō pier. Et tiel dꝛoit del inheritance en le taile neſt pas tout ouſtremēt expier per foꝛce de tiel releas &c. ergo il conuient que tiel dꝛoit demurt en abeiance vt ſupra, durant la vie le tenant en taile, que releſſa &c. & apꝛes ſon deceſſe donq; eſt tiel dꝛoit mainteñt en ſon iſſue en fait &c.

650 ¶ En m̃ le man̄ ē lou t̄ en taile granta tout ſon eſtate a vn auter, en cē cas le grauntee nad eſtate foꝛſq; pur term̃ de vie del t̄ en le tail, et le reũſion de le tail neſt pas en le t̄ en tail, pur ceo q̃ il auoit grant tont ſ̃ eſtate & ſon dꝛoit &c. Et ſi le t̄ a q̃ le

graunt fuit fait fiſt waſt, le t̃ en le tail ne vncqȝ auer̃ briefe de waſt, pur ceo q̃ nul reũſion eſt en luy. Mes le reũſion & le inheritance de le tail durant le vie le tenaunt en le tail, eſt en abeiance. ſ. tantſolem̃t en le remembrance, conſideration, & intelligence de la ley.

651 ¶ Itẽ ſi vn Eueſq̃ alien t̃res, q̃ ſont ꝑcel de ſõ eueſchery, & deuy, ceo eſt vn diſcõtinuance a ſon ſucceſſor, pur ceo q̃ il ne poit ẽtrer, mes ẽ miſe a ſõ bre de ingreſſu ſine aſſẽſu Capituli.

652 ¶ Itẽ ſi vn Dean alien t̃res q̃ur il ad en dẽt de luy & ſon chapit̃, & moruſt, ſon ſucceſſor poit ent̃, Mes ſi le Dean eſt ſole ſeiſi cõe en dẽt ſõ deanry, dõcqȝ ſ̃ alienation eſt diſcõtinuãce a ſ̃ ſucc̃ cõe eſt dit adeuant.

653 ¶ Itẽ perauenture aſcuns voilont arguer & dit, que ſi vn Abbe et ſon Couent ſont ſeiſies en lour dem̃ come de fee de certain terres a eux, & a lour ſucceſſors &c. & labb. ſans aſſent de ſon Couent alien meſmes lez t̃res a vn aut̃ & deuy, ceo eſt vn diſcontinuance a ſon ſucceſſor &c.

654 ¶ Per m̃ le reaſon ils voilent dire q̃ lou vn Dean & Chapiter ſont ſeiſies de certain t̃res a eux & a lour ſucceſſors, ſi le Dean alien m̃ la t̃re &c. ceo ſerroit vn diſcontinuance a ſõ

ſucceſſoꝛ, iſſint que ſon ſucceſſoꝛ ne poit entrer ⁊c. A ceo poit eſtre reſpondu, que il y ad grand diuerſity ꝑenter les deux caſes.

655 ¶ Car quant vn Abbe ⁊ le Couent ſont ſeiſies, vncoꝛe ſilz ſont diſſeiſies, labbe aũa aſſiſe en ſon noſm̃ dem̃, ſans noſmer le Couent ⁊c. Et ſi aſcuns voil ſuer Præcipe quod reddat &c. de m̃s les terres quant ilſ fueront en le maiñ Labbe ⁊ Couẽt, il couient que tiel action real ſoit ſue enũs labbe ſolement ſans noſmer le Couent pur ceo q̃ touts ſont moꝛts ꝑſons en la ley, foꝛſq; labbe que eſt le ſoueraigne ⁊c. Et ceo eſt pur cauſe del ſoueraintie, Car auterm̃t il ſerroit toꝛſq; com̃ vn de les aut̃z moignes de le Couent ⁊c.

656 ¶ Mes vn Dean ⁊ le Chapiter ne ſont moꝛt ꝑſons en la ley ⁊c. car cheſc̃ de eux poit aũ acc̃ per ſoy en diũs caſes. Et de tielx t̃res ou teñtz q̃ le Dean ⁊ chapit̃ ont en cõmon ⁊c. ſils ſoient diſſeiſies, le Dean ⁊ Chapit̃ aueront vn aſſ. ⁊ nemy le Deane ſole ⁊c. Et ſi auter voile auer action real de tielx t̃res ou teñts enũs le Dean ⁊c. il couient de ſuer enuers le Dean ⁊ Chapit̃, ⁊ nemy enuers le dean ſol̃ ⁊c. Et iſſint il appiert grãd diũſitie perent̃ les deux caſes ⁊c.

657 ¶ Itē ſi le maiſt̄r dun hoſpitall diſcontinue certein terre de ſon hoſpital, ſ̄ ſucceſſor ne poit entrer, mes eſt mis a ſon brieſe de ingreſſu ſine aſſenſu confratrum & conſororum &c. Et touts tiels brieſes pleinm̄t appearont en le Regiſter &c.

658 ¶ Itē ſi terre ſoit leſſe a vn home pur t̄me de ſa vie, le remainder a vn auter en le taile, ſauant le reuerſion al leſſor, & puis celuy en le remaind̄ diſſeiſiſt le t̄ a terme de vie, & fait vn feffem̄t a vn aut̄ en fee, & puis mort ſans iſſue, & le t̄ a terme de vie mor̄, il ſemble en ceſt cas, que celuy en la reuerſion bien poit entrer ſur le feoffee, pur ceo que celuy en le remaind̄ q̄ fiſt le feffemēt, ne fuit vncq̄ ſeiſi en le tail ꝑ force de m̄ le remaind̄ &c.

659 ¶ Remitter. Cap. 12.

REmitter eſt vn auncient term̄ en la ley, & ē lou home ad deux titles a terres ou teñts. ſ. vn pluis ancient title, & vn auter title plus darrein, & ſil vient a la t̄re per le pluis darrein title, vncore la ley luy adiudger eins per force del plꝰ eiſne title, pur ceo q̄ le pluis eiſne title, ē le pluis ſur̄ title, & plus dign̄ title. Et doncq̄ quant home eſt adiudge eins per force de ſon eiſne title, ceo ẽ a luy dit vn remitt̃, pur ceo que la ley luy mett̃ deſtre eins en la t̃re p̱ le pluiz eiſne & ſure title. Sicome t̃ en le tail diſcontinua la taile, & puis il diſſeiſiſt ſon diſcontinuee, & iſſint moruſt ſeiſi, p̱ q̃ les teñts diſcendont a ſon iſſue, ou coſin, enheritable per force de le tail, en ceſt caz ceo eſt a luy a q̃ les teñts diſcendont q̃ ad droit per force de le tail, vn remitter a le tail, pur ceo que le ley luy merte & aiudge deſtre eins per force de le tail, q̃ eſt ſon eiſne title, car ſil ſerroit eins per force de le diſcent, donqȝ le diſcontinuee puiſſoit aũ bẽ dentre ſur diſſeiſin en le Per, enũs luy, & recoueroit les teñtz & ſes damages &c. Mes entant q̃ il eſt eins en ſon remitt̃ per force de le tail, le title & le intereſt le diſcontinuee, eſt tout outrem̃t aniẽt et defeate &c.

660 ¶ Itẽ ſi le t̃ en taile enfeffa ſon fits en fee, ou ſon coſin enheritable p̱ force de le taile, le q̃l fits ou coſin al tẽps de feffem̃t eſt deins age, & puis le t̃ en le tail deuia, & celuy a que le feffem̃t fuit fait eſt ſon heir per force de le tail, ceo eſt vn remitter al hẽ en le tail a q̃ le feffement fuit fait. Car coment q̃ durant la vie le tenãt en le tail q̃ fiſt le feffement, tiel heire ſerr̃

adiudge eins per force de le feffemēt, uncore apres la mort le t̃ en le taile, lheire ſerra adiudge eins per force de le taile, & nemy per force de le feoffement. Car coment que tiel heire fuit de plein age al temps de mort de le tenant en le taile que fiſt le feffemēt, ceo ne fait aſcun matter, ſi lheire fuit deins age al temps del feoffement fait a luy. Et ſi tiel h̃re eſteāt deins age al temps de tiel feffement, vient al plein age, viuant le tenant en le taile, que fiſt le feffement, & iſſint eſteant de plein age, il charge per ſon fait m̄ la terre oue un cōmon de paſtur̃, ou oue un rent charge, & puis le t̃ en le taile moruſt, ore il ſēble q̄ le t̃re eſt diſcharge del commen, & de le rent, pur ceo q̄ lheire eſt eins de aut̃ eſtate en la terre, q̄ il fuit al temps de le charge fait, entant que il eſt en ſon remitter per force de le taile, et iſſint leſtate q̄ il auoit al tēps de le charge, eſt ouſtremēt defeate &c.

661 Itē un principal cauſe pur q̄ tiel h̃re en les caſes auantdits & auters caſes ſēblables ſerr̃ dit en ſon remitt̃, eſt pur ceo que il ny ad aſcū perſon enũs q̄ il poit ſuer ſon b̃e de formedon. Car enuers luy meſme il ne poit ſuer, & il ne poit ſuer enuers nul auter, car nul auter eſt tenāt del

frankteneme̅nt, & pur cel cauſe la ley luy adiudge eins en ſon remitt̃.s. en tiel plite, ſicõe il auoit loialm̃t recoũ m̃ la terre enũs vn auter &c.

662 ¶ Itẽ ſi t̃re ſoit tail a vn hõe & & a ſa fem̃ & a les hẽes de lour deux corps engendres, les q̃ux ont iſſue file, & le feme deuie, & le baron prent aut̃ feme, & ad iſſue vn aut̃ file, & diſcontinua le tail, & puis il diſſeiſie le diſcontinue & iſſint moruſt ſeiſi, ore le t̃t̃ diſcendet̃ a les deux files. Et en ceſt cas quant al eiſn̄ fil, q̃ eſt inheritable per force de le tail, ceo nẽ vn remitt̃ forſq; de le moity. Et qñt a laut̃ moitie el eſt mis a ſuer ſon action de formđ enũs ſa ſoer. Car en cẽ cas les deux ſoers ne ſont pas tenants en parcenary, mes ſont t̃s en cõmon, pur ceo q̃ ils ſont eins ꝑ diuers titles. Car lun ſoer eſt eins en ſon remitt̃ per force de le tail quant a ceo q̃ a luy affiert, & laut̃ ſoer eſt eins quãt a ceo q̃ a luy affiert en fee ſimple, ꝑ le diſcent ſon pier &c.

663 ¶ En m̃ le maner eſt ſi t̃ en tail enfeffa ſon heire apparant en le taile eſteant lheire deins age, & vn auter iointen̄t en fee, & le t̃ en tail moruſt, ore lheire en taile eſt en ſon remitter quant a lũ moity, & quant a lauter moity il ẽ mis a ſon br̃ de formđ &c.

664 ¶Itē ſi t̄ en tail enfeffa ſon hēe apparant, lheir eſteāt de plein age al tēpz de feffemēt, & puis le t̄ en tail moruſt, ceo neſt remitt̄ al heir pur ceo q̄ il fuit ſa foly q̄ il eſteāt de plein age voil̄ prend tiel feffemēt &c. Mes tiel foly ne poit eſtre aiudge en lhēr eſteant deins age al tēps del feffemēt &c.

665 ¶Item ſi t̄ en tail enfeoffa vn feme en fée, & moruſt, & ſ̄ iſſue deins age prent m̄ la feme a fem̄, ceo eſt vn remitter al ēfant deins age, & la fem̄ donq̄z nad rien, pur ceo que le baron & ſa feme ſont forſque come vn perſō en ley. Et en cē cas le baron ne poit ſuer brieſe de Formedō, ſinon que il voilloit ſuer enuers luy m̄, le quel ſerroit enconuenient, & pur cel cauſe la ley aiudgera lheire en ſon remitt̄, pur ceo q̄ nul folly poit ēe aiudge en luy, eſteant deins age al tēpz deſpouſels &c. Et ſi lheire ſoit en ſon remitt̄ p̱ force de le tail, il enſuiſt per reaſ̄, que la feme nad riens &c. Car entāt que le baron & ſa feme ſont come vn perſon, la terre ne poit eſtre ſeuer p̱ moities. & pur cel cauſe le baron eſt en ſon remitter de lētiertie. Mes autrement eſt ſi tiel heire fuit de pleine age al tempz de les eſpouſels, car dōques lheire nad riens forſque en dr̄t ſa feme &c.

666 ¶Itẽ ſi feme ſeiſi de cerꝫ terre en fee pꝛent baꝫ, le q̄l aliena m̄ la ꝫ̃e a vn auꝫ en fee, lalienee leſſa m̄ la ꝫre al baꝫ ⁊ ſa feme, pur ꝫme de lour deux vies: ſauant le reuerſion al leſſoꝛ ⁊ a ſes heires, en ceſt cas la feme eſt eins en ſon remitter, ⁊ el eſt ſeiſi en fait en ſon demeſne come de fee, ſicōe el fuit adeuāt, pur ceo q̄ le repꝛiſel del eſtate ſerra aiudge en ley le fait le baꝫ ⁊ nemy le fait la fem̄, iſſint nul folly poit eſtre aiudge en la feme q̄ eſt couũt en tiel cas. Et en cẽ cas le leſſoꝛ nad rien en le reuerſion pur ceo q̄ la feme eſt ſeiſi en fee ⁊c.

667 ¶Mes en ceſt cas, ſi le leſſoꝛ voile ſuer action de waſt vers le baꝫ ⁊ ſa feme, pur ceu q̄ le baꝫ auoit fait waſt, le barꝫ ne poit barrer le leſſoꝛ pur mīꝫ ceo que le repꝛiſel del eſtaꝫ fait a luy ⁊ a ſon fem̄, fuit vn remitꝫ a ſa fem̄, pur ceo q̄ le baꝫ eſt eſtoppe adire ceo q̄ eſt encuunꝫ ſon feffem̄t ⁊ ſon repꝛiſel demeſn̄, del eſtaꝫ pur ꝫm de vie a luy ⁊ a ſa feme.

Et vncoꝛe le leſſoꝛ nad vn reũſion pur ceo q̄ le fee ſimple eſt en la feme, Et iſſint hōe poit veier vn matꝫ en c̄ caſe, q̄ home ſerꝫ eſtopp̄ per vn matꝫ en fait cōm̄t que nul eſcripture ſoit fait per fait endent ou auterm̄t.

668 ¶Mes ſi en action de waſte

le baron fait default a le graund diſtres, & la feme pꝛia deſtr̃ reſceue et ſoit reſc̃, el monſtꝛa bñ tout le matr̃, & coment el eſt en ſon remitter, & el barrer̃ le leſſoꝛ de ſon action &c.

669 ¶ Car en cheſcun cas lou feme eſt reſceiue pur default d̃ bar̃, el pledera & aua m̃ lauantage en plee pledant, come el fuiſſoit feme ſole &c. Et com̃t q̃ lalienee fiſt le leas al baron & ſa feme ꝑ fait endent̃, vncoꝛe ceo eſt remitter a la fem̃, Et auxi com̃t que lalienee rendiſt meſme la terre al bar̃ & a ſa feme per fine pur terme de lour vies, vnc̃ ceo ẽ vn remitť al fee, pur ceo q̃ feme couert que pꝛent eſtate per fine, ne ſerra my examine ꝑ les Juſtices &c.

670 ¶ Et hic nota q̃ quãt aſcun choſe paſſera de la fem̃ que eſt coũt de bar̃ per foꝛce dun fine, ſicome le baron et la fem̃ feſont vn conuſance de dꝛoit a vn auter &c. ou feſoient vn graunt & rend̃ a vn auter, ou releſſent ꝑ fine a aur̃, & ſic de ſimilibus, lou le dꝛoit del feme paſſeroit del fem̃ per foꝛce de m̃ le fine, en touts tielx caſes la fee ſ̃ra examine deuant que la fine ſoit accept, pur ceo que tielx fines cõcluderont tielx femes coũts a touts iours &c. Mes lou riens eſt moue en le fine foꝛſque tantſolement que le baron

& la feme pꝛeignẽt eſtate per foꝛce de meſm̄ le fine, ceo ne concludera la fẽe pur ceo que en tiel cas el iammes ne ſerra my examine &c.

671 ¶ Item ſi tenãt en taile diſcontinua le taile & ad iſſu file, & moꝛuſt, & la file eſteant de plein age pꝛẽt baron, & le diſcontinuee fait vn leas de ceo al baron & a ſa feme pur term de lour vies, ceo eſt vn remitter al fem̄, & la feme eſt eins ꝑ foꝛce de le taile, Cauſa qua ſupra &c.

672 ¶ Item ſi t̃re ſoit done a le baron & a ſa feme, a auer & ten̄ a eux & a les h̃ez de lour deux coꝛps engendꝛes, & puis le bar̃ aliena la terr̃ en fee, & repꝛent eſtate a luy & a ſa feme pur t̃me de lour ij. vies, en ceſt cas il eſt remitt̃ en fait a le barõ & a ſa fẽe maugre le baron. Car il ne poit eſtre vn remitter en ceſt cas a la fẽe, ſinon q̃ ſoit vn remitter a le barõ, pur ceo q̃ le baron & ſa fẽe ſont tout vn meſme pſõ en ley, comẽt q̃ le barõ eſt eſtopp̄ de claimer. Et pur ceo, ceo eſt vn remitter en luy en õter ſõ alienation & ſõ rep̃ſel demeſm̄, cõe eſt dit adeuãt.

673 ¶ Item ſi t̃re ſoit done a vn fẽe en taile, le remainder a vn auter en taile, le remaind̃ a le tierce en taile, le remainder al iiij. en fee, & la feme pꝛent baron, & le baron diſcontinua

la terre en fée, per cel diſcontinuãce touts les remainders ſont diſcontinues. Car ſi la fẽe deuiaſt ſãs iſſue, ceux en le remainder nauerõt aſcun remedy foꝛſq; de ſuer lour bꝛiefes de Formedon en le remainder, quant il auient a lour temps. Mes ſi apꝛez tiel diſcontinuãce, eſtate ſoit fait a le baron & ſa fẽe pur term de lour ij. vies, ou pur term daut᷑ vie, ou auter eſtate &c. pur ceo q̃ ceo eſt vn remitt᷑ al fẽe, ceo eſt auxy vn remitter a toutz ceux en le remainder. Car apꝛes ceo q̃ la feme q̃ eſt en ſõ remitter moꝛuſt ſãs iſſue, ceux en le remainder poiẽt enter &c. ſans aſcun action ſuer &c. En meſme le maner eſt de ceux q̃ ont la reuerſion apꝛes tiel tailes.

674 ¶Item ſi home leſſa vn meaſe a vn feme pur term de ſa vie, ſauant le reuerſion al leſſoꝛ, & puis vn ſuiſt vn feint & faux action enuers la feme, & recouerast le meaſe enuers luy per default, iſſint q̃ la fẽe puit auer enuers luy vn Quod ei deforceat, ſolonq; le ſtatute de VVeſt. 2. oꝛe le reuerſion le leſſour eſt diſcontinue, iſſynt que il ne poet auer aſcun action de waſt. Mes en ceſt caſe ſi la feme pꝛẽt baron, & celuy que recouerast leſſa le meaſe al barõ & a ſa feme pur terme de lour deux vyes, la femme eſt eins

en ſō remitť ꝑ foꝛce del p̃mer leas.

675 ¶ Et ſi le baŕ & la fem̄ fōt waſt, le pꝛim̄ leſſoꝛ au̅a enu̅s eux bē de waſt, pur ceo q̃ entaunt que la feme eſt en ſon remitter, il eſt remiſe a ſō reuerſion. Mes ſemble en ceſt cas ſi celuy q̃ recou̅aſt per le faux actiō, voit poꝛť auť bēe de waſt, enu̅s le baŕ & ſa feme, le baron nad auť remedy enuers luy, mes de faire default a la graund diſtreſſe &c. & cauſer la fem̄ deſtre reſceue, & de pleaď cel matter enuers le ſeconde leſſour, & monſtrer coment laction per que il recoueraſt ſuyt faux & feint en ley &c. iſſint le feme poet luy barrer &c.

676 ¶ Item ſi le baron diſcontinua la terŕ de ſa fēe, & puis repꝛiſt eſtate a luy & a ſa feme, & al tierce ꝑſon pur term de lour vies, cu en fee, ceo neſt un remitter a la feme, foꝛſq̃ quant a la moitie, & pur lauter moitie el couient apꝛez la moꝛt ſon baron de ſuer un bēe de Cui in vita.

677 ¶ Item ſi le baron diſcontinue la tre ſa fēe, & ala ouſter le mere, & le diſcontinuee leſſa meſme la tre al feme pur term de ſa vie, & liuer a luy ſeiſin, & puiz le baron reuiēt, & agreea a cel liuerie de ſeiſin, ceo eſt un remitter a le feme, & unc ſi la feme fuiſſoit ſole al tēps de le leas fait a luy,

ceo ne ſerroit a luy vn remitter. Mes
entāt q̄ el fuit couert de barō al tēpz
de le leaz, & de le liuerie de ſeiſin fait
a luy, coment q̄ el priſt ſolemēt le li-
uerie de ſeiſin, ceo fuit vn remitter a
luy, pur ceo q̄ fēe couert ſerra aiudge
ſicome enfant deins age en tiel caſe
&c. Quere en ceſt cas ſi le barō quāt
il reuient voile diſagreer a le leas &
liuerie de ſeiſin fait a ſa feme en ſon
abſence, ſi ceo ouſtera ſa feme de ſon
remitter, ou nemy &c.

678 ¶ Item ſi le baron diſcontinua
les tenements ſa feme, & le diſconti-
nuee eſt diſſeiſe, & puis le diſſeiſor leſ-
ſa meſmes les tenemēts a le baron &
a ſa fēe pur term de vie, ceo eſt vn re-
mitter a la feme. Mes ſi le baron &
ſa feme fuerent de couin & conſent q̄
le diſſeiſin doit eſtre fait, dōcq il neſt
remitter a ſa fēe, pur ceo q̄ el eſt diſ-
ſeiſireſſe. Mes ſi le baron fuit de co-
uin & conſēt a le diſſeiſin, & nemy la
la feme, doncq tiel leas fait al feme
eſt vn remitter, pur ceo q̄ nul default
fuit en la feme.

679 ¶ Item ſi tiel diſcontinuee fe-
ſoit eſtate de franktenemēt al baron
& a ſa fēe ꝑ fait endēt, ſur condition.
s. reſeruant al diſcontinuee vn cert
rent, & pur default de paymēt vn re-
entrie, & pur ceo q̄ le rēt eſt aderere,
le

le diſcōtinuee enter, donqꝫ de cel entrie la feme auera vn Aſſiſe de nouel diſſeiſin apꝛez la moꝛt ſon baron enuers le diſcōtinuee, pur ceo q̃ le condition fuit tout ouſterm̄t anient, entant q̃ la fēe fuit en ſon remitter, vnc̄ le baron oueſqꝫ ſa fēe ne poient auer aſſiſe, pur c̄ q̃ le baron eſt eſtopp̄ &c.

680 ¶ Item ſi le baron diſcontinua les tenements ſa feme, & repꝛiſt eſtate a luy pur terme de ſa vie, le remainder apꝛes ſon deceaſe a ſa feme pur term de ſa vie, ẽ ceſt cas ceo neſt vn remitter a la fēe durant la vie le baron, pur ceo que durant la vie le baron, la feme nad riẽs en le franktenement. Mes ſi en ceo cas la feme ſurueſquiſt le barō, ceo eſt vn remitter a la feme, pur ceo q̃ vn franktenement en ley eſt iect ſur luy mauger le ſoen. Et entant q̃ el ne poit auer action enuerz nul auter perſon, & enũs luy meſme el ne poit auer action, pur ceo el eſt en ſon remitter. Car en ceſt cas comēt q̃ ſa feme ne entra pas en les tenements, vncoꝛe vn eſtrange q̃ ad cauſe de auer action, poit ſuer ſon action enũs la feme de meſmes lez tenemēts, pur ceo q̃ el eſt tenāt en ley, coment q̃ el ne ſoit tenāt en fait.

681 ¶ Car tenant de franktenemēt en fait eſt celuy, que ſil ſoit diſſeiſe

de franktenement, il poit auer Aſſiſe. Mes tenant de franktenemēt en ley deuant ſon entre en fait, nauera my aſſiſe. Et ſi homie ſoit ſeiſi de certein t̃re, & ad iſſue fits, q̄l pꝛent feme, & le pere deuie ſeiſi, & puis le fits deuie deuāt aſcun entrie fait per luy en la t̃re, la feme le fits ſerra endow en la terre, & vncoꝛe il nauoit nul franktenemēt en fait, mez il auoit vn fee & franktenemēt en ley. Et iſſint nota, que Pręcipe quod reddat puit auxy biē eſtre maintenus enuers celuy q̄ ad franktenemēt en ley, ſicome enuers celuy q̄ ad le franktenemēt en fait.

682 ¶Item ſi tenāt en taile ad iſſue ij. fits de plein age, & il leſſa la terre taile al eigne fits pur term de ſa vie, le remainder al fits puiſne pur term de ſa vie, & puis le tenant en taile moꝛuſt, en ceſt cas leigne fits neſt pas en ſon remitter, pur ceo que il pꝛēt eſtate de ſon pere. Mes ſi leign̄ fils moꝛuſt ſans iſſue de ſon coꝛps, donques ceo eſt vn remitter al puiſn̄ frere, pur ceo q̄ il eſt heire en le taile, & vn franktenement en le ley eſt eſcheat & ieċt ſur luy per foꝛce de le remainder, & il y ad nul enuers que il poit ſuer ſon action.

683 ¶En meſme le maner eſt, ſon hōe ſoit diſſeiſe, & le diſſeiſoꝛ moꝛuſt

ſeiſi, & lez tenemētz diſcēdōt a ſō hēe, & ſhē le diſſeiſoꝛ fait vn leas a vn hōe de meſmes les tenemēts pur term de vie, le remaindꝛ al diſſeiſee pur term de vie, ou en tail, ou en fee, le t̄ a term de vie moꝛuſt, oꝛe c̄ eſt vn remitt̄ al diſſeiſee &c. Cauſa qua ſupra &c.

684 ✠ Nota ſi tenant en taile enfeffa ſon fits & vn aut̄ p̲ ſon fait de la t̄re taile en fee, & liuerie de ſeiſin eſt fait a lauter accoꝛdāt al fait, & le fits rien conuſāt de ceo agreea a le feffemēt, & puis celuy q̄ pꝛiſt le liuery de ſeiſin deuie, & le fits ne occupy la t̄re ne pꝛēt aſcun ꝑfit del t̄re durant la vie le pere, & puis le pere moꝛuſt, oꝛe ceo eſt vn remitter al fits, pur c̄ q̄ le franktenemēt eſt iecte ſ luy p̲ le ſuruiuoꝛ, et nul def. fuit en luy, pur c̄ q̄ il ne vnq̄ʒ agrea &c. ē la vie ſ̄ pere, & il ad nul enuerʒ q̄ il poit ſuer bꝛief de Formedone &c. ✠

685 ¶ Car ſi hōe ſoit diſſeiſi de cert̄ t̄re, & le diſſeiſoꝛ fait vn fait de feff. p̲ q̄ il eᶠeffa B. C. & D. & le liūy de ſſin eſt fait a B. & C. mes D. ne fuit al liuerie de ſeiſin, ne vnq̄ʒ agreea a le feffemēt, ne vnq̄ʒ voile pꝛēder les ꝓfits &c. & puis B. & C. devierōt, & D. eux ſurueſq̄ſt, & le diſſeiſee poꝛta ſon bꝛē ſur diſſeiſin en le Per enūs D. il monſtra tout le matter, coment il ne

vnques agreéa a le feffemēt, & iſſint il diſchargera luy de damages, iſſint q̄ le demaundant ne recouera aſcuns damages enuerz luy, coment q̄ il ſoit tenant del franktenement del terre. Et vncore leſtatute de Glouceſt. ca.1. voit, que le diſſeiſée recouera damages en bře de Entre, foūdue ſur diſſeiſin vers celuy q̄ eſt troue tenāt. Et ceo eſt vn proofe en lauť cas, q̄ entāt q̄ liſſue en taile auient a le franktenement, & nemy per ſon fait, ne ꝑ ſon agréement, mes apres la mort ſon pere, ceo eſt vn remitter a luy, entāt q̄ il ne poit ſuer action de Formedon enuers nul auter perſon &c.

686 Item ſi vn Abbe alien la tre de ſon meaſon a vn auter en fée, & le alienée ꝑ ſon fait charğ la tre oue vn rēt charge en fée, & puis lalienée enfeffa Labbe oue licence, a auer & teñ al Abbe & a ſez ſucceſſ. a toutz iours, & puis Labbe mourust, & vn auter eſt eſlieu & fait Abbe, en cē cas labbe q̄ eſt le ſucceſſ. & ſō Couēt, ſont en lour remitter, & tiendront la tre diſcharge, pur ceo q̄ ceñ Labbe ne poit aũ aſcun acc̄ ne bře de Entre ſine aſſenſu Capituli de meſm̄ la tre enũs nul auť ꝑſon.

687 En meſme le maner eſt, lou vn Eueſq̄, ou vn Deane, ou auters tiels perſōs alien &c. ſans aſſent &c.

& le alienée charge la tre &c. & puis Leueſq; repriſt eſtate de meſm̄ la tre per licēce, a luy & a ſes ſucceſſors, & puis Leueſq; deuie, ſon ſucceſſ. eſt en ſon remitter, cōe en droit de ſ̄ eſgl', & defeatera le charge &c. cauſa qua ſup.

688 ¶ Item ſi hōe ſuiſt faux action enuers le tenāt en taile, ſicome home voile ſuer enuers luy vn brē Dentre en le Poſt. ſuppoſant per ſon brē q̄ le tenant en taile nad pas ent' ſinon p A. de B. q̄ diſſeiſiſt laiel le demādāt, & ceo eſt faux, & il recouer enuers le t' en taile per default, & ſuiſt execution, & puis le tenāt en taile moruſt, ſon iſſue poit auū briefe de Formedon enūz luy q̄ recouā, & ſil voil' pleder le recouie enūs le tenant en taile, liſſue poit dire q̄ le dit A. de B. ne diſſeiſiſt point laiel celuy q̄ recouerast en le maner come ſon brē ſuppoſa, & iſſint il faurera le recouerie. Aury poſito q̄ ceo fuit voier, q̄ le dit A. de B. diſſeiſiſt laiel le demandāt q̄ recouerast, & que apres le diſſeiſin le dēant ou ſon pere, ou ſon aiel p vn fait, auoiēt releas al tenant en tail, tout le droit q̄ il auoit en la tre &c. & ceo niēt contriſteant il ſuit vn brē Dent en le Poſt enūs le tenant en le taile, en le maſ come eſt auantdit, & le tenant en le taile pleda a celuy, q̄ le dit A. de B.

ne diſſeiſiſt pas ſon aiel en le maner come ſon br̃e ſuppoſe, & ſur ceo ſont a iſſue, & liſſue eſt troue pur le dd̄ant, per q̄ il ad iudgem̄t de recouer, & ſuiſt execution, & puis le tenāt en le taile moꝛuſt, ſon iſſue poit aū vn bꝛiefe de Formedon enuerz celuy q̄ recoūa, & ſil voil' pled le recoūy ꝑ laction try enūz ſ pere, q̄ fuit t̃ en tail, donq̃s il poit mēer & pleder le releas fait al ſ per̃, & iſſint lacc̃ q̄ fuit ſue, feint en ley.

689 ¶ Et il ſemble que feint action eſt autant adire en Engliſh, a fained action, ceſtaſcauoir, tiel action q̄ coment q̄ les parols de le bꝛiefe ſont voiers, vncoꝛe pur cert̃ cauſes il ne ad cauſe ne title per la ley de recouer per meſme laction. Et faux action eſt lou les parolx de b̃e ſont faux. Et en les ij. caſes auantdits, ſi le caſe fuit tiel, q̄ apꝛes tiel recoūie & execution ent fait, le tenant en taile vſt diſſeiſe celuy q̄ recouera, & ent moꝛuſt ſeiſi, per que la terre diſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt vn remitter al iſſu, & liſſue eſt eins per foꝛce de la taile, & pur cel cauſe ieo aye mis les ij. caſes pꝛecedents, pur enfoꝛmer toy mon fits, q̄ liſſue en taile per foꝛce dun diſcent fait a luy ap̃s vn recouery, & execuc̃ fait enūs ſō auncester, poit eſt̃ auxi bien en ſon remitter, ſicome il ſeroit

per le diſcēt fait a luy ap̄z vn diſcontinuāce fait ꝑ ſon aunceſt. de lez t̃rez tailes, per feffement en pais, ou auterment &c.

690 ¶Item en les caſes auātdits, ſi le cas fuit tiel, que apres ceo q̄ le dd̄ant auoit iudgemēt de recouer enuers le tenant en taile, & meſm̄ le tenant en taile moruſt deuāt aſcū execution ewe enuerz luy, per q̄ lez tenements diſcendont a ſon iſſue, & celuy q̄ recouera ſuiſt vn Scire facias horz de le iudgement dauer execution de le iudgemēt enuerz liſſue en taile, liſſue pledera le matter come auāt eſt dit. Et iſſint proua q̄ le dit recouery fuit faux ou feint en ley, & iſſint luy barrera daū execution de le iudgm̄t.

691 ¶Item ſi tenant en taile diſcontinuā le taile & moruſt, & ſon iſſue port ſon brief de Formedon enuers le diſcontinuee (eſteāt tenāt de franktenement del t̃re) & le diſcontinuee pleda q̄ il neſt tenant, mez ouſterm̄t diſclaima de le tenancie en la t̃re, en ceſt cas le iudgmēt ſerra, q̄ le t̃ alaſt ſans iour, & ap̄s tiel iudgemēt liſſue en le taile q̄ eſt demandant poit entrer en la terre, nient contriſteant le diſcontinuance, & ꝑ tiel entrie il ſ̃ra aiudge eins en ſon remitter. Et la cauſe eſt, pur ceo q̄ ſi aſcū home ſuiſt

Præcipe

Precipe quod reddat enuers aſcun tenant de franktenemẽt, en ql̃ action le demaundant ne recouera damages, ⁊ le tenant pledaſt nontenure, ou auterment diſclayma en le tenancie, le demaũdant ne poit auer ſon bře, ⁊ dirra q̃ il eſt tenant come le bře ſuppoſe. Et pur cel cauſe le dd̃ant aprez ceo q̃ iudgemẽt eſt done q̃ le tenant alaſt ſans iour, poit entrer en les tenemẽts demaundes, le ql̃ ſerr̃ auxy graund aduantage a luy en ley, ſicõe il auoit iudgem̃t de recouerer enũs le tenant, ⁊ per tiel entrie il eſt en ſon remitter per force del taile. Mes lou le demãdant recoũa damages enũs le tenant, la le dd̃ant poit auerrer q̃ il eſt tenant come le brief ſuppoſe, ⁊ ceo pur laduantage del demaundant pur recouerer ſez damages, ou auterment il ne recoueroit ſez damagez, q̃ur ſont ou fuerẽt a luy dones ꝑ la ley.

692 ¶ Item ſi hõe ſoit diſſeiſe, ⁊ le diſſeiſor deuie ſon hře eſteãt eins ꝑ diſcent, ore lentrie de le diſſeiſee eſt tolle, ⁊ ſi le diſſeiſee porta ſon bře de Entre ſur diſſ. en le Per enũs lhře, ⁊ le hře diſclaima en le tenãcie ⁊c. le demaundãt poit auerrer ſon bř q̃ il eſt tenant come le brief ſuppoſe ſil voit, pur recoũer ſez damages, mes vnc̃ ſil voit relinq̃ſer le auerremẽt ⁊c. il poit

loialmēt entrer en la t͛re per cāe del diſclaim, nient obſtant que ſon ent͛ deuaunt fuit tolle, & ceo fuit adiudge deuant mon maiſt͛ ſir R. Danby iadez chiefe Juſtice de la commen bank, & ſes companions &c.

693 ¶Itē lou lent͛ dun hōe eſt congeable, com̄t q̄ il pꝛent eſtate a luy q̄nt il ē de plein age pur t͛me de vie, ou en tail, ou en fee ceo eſt vn remitt͛ a luy, ſi tiel pꝛiſel de eſtate ne ſoit ꝑ fait endent, ou ꝑ mat͛ de recoꝛd que concludera ou eſtoppera. Car ſi hom̄ ſoit diſſi, & repꝛent eſtate de le diſſeiſoꝛ ſans fait, ou ꝑ fait poll, ceo eſt vn remitt͛ al diſſeiſie &c.

694 ¶Item ſi hōe leſſa t͛re pur t͛me de vie a vn aut͛, le q̄l aliena a vn aut͛ en fee, & laliene fait eſtat͛ a le leſſoꝛ ceo eſt vn remitter al leſſoꝛ, pur ceo q̄ ſon entre fuit congeable &c.

695 ¶Itē ſi hōe ſoit diſſeiſi & le diſſeiſoꝛ leſſa la t͛re al diſſeiſie per fait poll, ou ſans fait, pur t͛me des ans, per que le diſſeiſi entra, cē ent͛ eſt vn remitter a le diſſeiſi. Car en tiel cas lou lentre dun home eſt congeable, & vn leas eſt fait a luy, coment que il claima ꝑ polt en pais, q̄ il ad eſtate per foꝛ͛ de tiel leas, ou dit ouertm̄t que il ne claima riens en la t͛re ſinō ꝑ foꝛce de tiel leas, uncoꝛe ceo eſt vn

remitter a luy, car tiel diſclaim en le pais neſt riens a purpoſe. Mes ſil diſclaim en Court de record, q̃ il nad eſtate forſq; per force de tiel leas, & nemy autermẽt, donq; il ẽ conclud &c.

696 ¶Item ſi deux iointenãts ſeiſie de certein tenementz en fee, lun eſteant de plein age, lauter deins age ſõt diſſeiſies &c. & le diſſ. moruſt ſeiſie, & ſon iſſue entra, lun de les iointenãts eſteant adonq; deins age, & apres q̃ il vient al plein age, lheire le diſſeiſor leſſa les tenemẽts a am̃s les iointenants pur term̃ de lour deux vies, ceo eſt vn remitt̃ (quãt al moitie) a celuy que fuit deins age, pur ceo que il eſt ſeiſi de ceſt moitie que affiert a luy en fee, pur ceo que ſon entre fuit congeable. Mes laut̃ iointenant nad en laut̃ moyty forſq; eſtate pur t̃me de ſa vie, per force de le leas, pur ceo que ſon ent̃ fuit toll &c.

697 ¶De Garrantie. Cap. 13.

IL eſt cõmunemẽt dit, que trois garranties y ſont. ſ. garrantie lineal, garrantie collateral, & garrantie q̃ cõmence per diſſeiſin. Et ẽ aſcauoir q̃ deuant leſtat̃ de Glouc̃, touts garranties queux diſcendont a eux q̃ux ſont heirs a eux q̃ feſoient les garrãties fueront barres a m̃s les heires a demaunder aſcuns terres ou teñtz encontre les garrãties, forſpriſe les garranties que commenceont ꝑ diſſeiſin, car tiel garrantie ne fuit vncqȝ barre al heire, pur ceo q̃ le garrantie cõmence per tort. s. per diſſeiſin.

698 ¶ Garrantie q̃ cõmence ꝑ diſſeiſin eſt en tiel forme, ſicõe lou il eſt pier ⁊ fits, ⁊ le fitz purchaſe t̃re ⁊c. ⁊ leſſa m̃ la terre a ſon pier pur terme dans, ⁊ le pier per ſon fait ent enfeffa vn auter en fee, ⁊ oblige luy et ſes heires a garranty, ⁊ le pier deuy, pur q̃ le garrantie diſcendiſt al fits, ceo garrantie ne barrera my le fits, car nient obſtant cel garrãty, le fitz poit bien entrer en la terre, ou aũ vn aſſ. enũs lalienee ſil voit, pur ceo que le garranty commence per diſſeiſin, car quant le pier que nauoit eſtate forſq̃ pur terme des ans, fiſt vn feoffement en fee, ceo fuit vn diſſeiſin al fits del franktenem̃t que adoncqȝ fuiſt en le fits. En m̃ le maner ẽ, ſi le fits leſſa a la pier la terre a tener a volunt, ⁊ puis le pier fait vn feffem̃t oue garrantie ⁊c. Et ſicome eſt dit de pier, iſſint poit eſtre dit de cheſcun auter auncester ⁊c. En m̃ le maner eſt, ſi tenant per Elegit, tenant per Statute Marchant, ou tenant per ſtatute

de ſtaple fait feffem̄t en fee oueſque garranty, ceo ne barrera my lheire q̄ doit au̅ la terre, pur ceo q̄ tiels garranties commencerent per diſſeiſin.

699 ¶ Itē ſi gardein en chiualry, ou gardein en ſocage fait vn feoffem̄t en fee, ou en fee tail, ou pur terme de vy oueſq̄ garranty &c. tiels garranties ne ſont pas barrs a les heirs, as q̄ux les t̄res ſerront diſcendus, pur c̄ q̄ ils commence per diſſeiſin.

700 ¶ Item ſi le pier & le fits purchaſe certein terres ou teñts, a auer & tener a eux ioinment &c. & puis le pier alien lentier a vn aut̄, & oblige luy & ſes heirs a garrantie &c. & puis le pier deuie, cel garrantie ne barrera my le fits de le moity q̄ a luy affiert de les dits terres ou teñts, pur ceo que quant a cel moity que affiert a le fits, le garrantie commence per diſſeiſin &c.

701 ¶ Item ſi A. de B. ſoit ſeiſi dun meaſe, & F. de G. q̄ nul droit ad dentrer en m̄ le meaſe, claimant meſme le meaſe, a tener a luy & a ſes heirs, entra en m̄ le meaſe, mes le dit A. de B. adonqꝫ eſt continualmēt demurrant en m̄ le meaſe. En ceſt cas le poſſ. de frankteñt ſerra tout tēps adiudge en A. de B. & nemy en F. de G pur ceo q̄ en tiel cas lou deux ſont en

vn meaſe, ou auters teñts, & lũ claima p̱ lun, & lauter per lauter title, la ley aiudgera celuy en poſſeſſ. que ad droit daũ le poſſ. de meſmes les tenemẽts. Mes ſi en le cas auantdit, le dit F G. fait vn feffement a certaine barrettors & extorcioners en le paiz pur maintenance de eux aũ de m̃ le meaſe per vn fait de feffemẽt oue garrantie, p̱ force de q̃l le dit A. de B. ne oſaſt p̄ demurrer en le meaſe, ſœnalaſt hors de le meaſe, ceſt garrantie commence per diſſeiſin, pur ceo q̃ tiel feffemẽt fuit la cauſe q̃ le dit A. de B. relinq̃ſt le poſſ. de m̃ le meaſe.

702 ¶ Item ſi hōme q̃ nul droit ad dents en auter tenements, entra en m̃s les tenemẽts, & incontinent ent fait vn feffemẽt as auterz per ſon fait oue garr̃, & deliuer a eux ſeiſin, ceſt garrantie commẽce per diſſeiſin, pur ceo que le diſſeiſin & le feffement fueront faits *quaſi vno tempore*. Et que ceo eſt ley, poies veier en vn plee M. 11. E. 3. en vn brief de Formdon en le reuerter &c.

703 ¶ Garrantie lineal eſt, lou hōe ſeiſi de terres en fee, fait feffement p̱ ſon fait a vn auter, & oblige luy & ſez heirs a garrantie, & ad iſſue & mort, & le garrantie diſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt lineal garrãty. Et la cauſe pur q̃

ceo eſt dit lineal garranty, nẽ pur ceo que le garrantie diſcendiſt de le pier a ſõ heire, mes la cãe eſt, pur ceo q̃ ſi nul tiel fait oue garrãty fuiſſoit fait ꝑ le pier, donqꝫ le droit de les tenemẽts diſcenderoyt al hẽ, & lheire conueieroit le diſcent de ſon pier &c.

704 ¶ Car ſi ſoit pier & fits, & le fits purchaſe t̃res en fee, & le pier de ceo diſſeiſiſt ſon fits, & aliena a vn auter en fee ꝑ ſon fait, & ꝑ mẽ le fait oblige luy & ſes heirs a garrant mẽz les tenemẽts &c. & le pier mort, ore ẽ le fits barre dañ les dits tenemẽts, car il ne poit per aſcun ſuit, ne per autꝛ meau de la ley, auer mẽs les t̃res ꝑ cauſe del dit garrantie, & ceo ẽ vn collateral garrantie, & uncore le garrantie diſcẽdiſt linealmẽt de le pier a le fitz.

705 ¶ Mes pur ceo que ſi nul tiel fait oue garꝫ vſt eſtre fait, le fits en nul mañ puiſſoit conueier le title q̃ il ad a ſes tenẽtz de ſon pier a luy, entant q̃ ſon pier nauoit aſcũ eſtate en droit ẽ les tenẽtz, pur ceo tiel garrantie eſt appel collateral garranty, entant que celuy que fiſt le garrantie ẽ collaterall a le title de les tenẽts, et ceo eſt a tant adire q̃ ceſtuy a que le garꝫ diſcendiſt, ne puiſſoit a luy cõueier le title que il ad de les tenẽts per my ceſtuy que fiſt le garrantie en

cas que nul tiel garrantie fuit fait.

706 ¶ Item ſi ſoit aiel, pier, & fits, & le aiel ſoit diſſeiſi, en que poſſ. le pier releas ꝑ ſon fait oue garranty &c. et moꝛuſt, & p⁹ laiel moꝛuſt, oꝛe le fits eſt barre daũ les teñts ꝑ le garranty del pier. Et ceo eſt appel lineal garranty, pur ceo que ſi nul tiel garranty fuit, le fits ne puiſſoit conueier le dꝛoit de les teñts a luy, ne mõſtre coñt il eſt heire al Aiel foꝛſque per meane del pier.

707 ¶ Item ſi hõe ad iſſue deux fitz, & eſt diſſeiſie, & leigne fits releſſa al diſſ. per ſon fait oue garrantie &c. et moꝛuſt ſans iſſue, & apꝛes ceo le pier moꝛuſt, ceo eſt vn lineal garranty al puiſne fits, pur ceo q̄ coñt que leigñ fits moꝛuſt en la vie le pier, vnc̄ pur ceo q̄ per poſſibility il puiſſoit eſtr̄ q̄ il puiſſoit conueyer a luy le title del terr̄ per ſon eigne frere, ſi nul tiel garranty fuiſſoit. Car il puiſſoit eſtr̄ que apꝛes la moꝛt le pier, leigne frer̄ encroit en les teñtz & moꝛuſt ſans iſſue, donques le puiſne fits conueyera a luy le title per leigne fits. Mes en tiel cas ſi le puiſne fits releſſe oue garrantie al diſſeiſour, & moꝛuſt ſans iſſue, ceo eſt vn collaterall garrauntie al eigne fites, pur ceo que de tiel terre que fuit al pier,

leigne ꝑ nul poſſibility poit cõueier a luy le title ꝑ mean de le puiſn̄ fits.

708 ¶Item ſi t̄ en le taile ad iſſue trois fits & diſcontinue le tail ē fœ, & le mulnes fits releſſa ꝑ ſon fait al diſcontinuee, & oblige luy & ſes hẽes a garranty &c. & puis le tenant en le tail moruſt, & le mulnes fits moruſt ſans iſſue, ore leign̄ fits eſt barr̄ dauer aſcun recouerie per br̄ de Formedon, pur ceo que le garrãty del mulnes frere eſt collateral a luy, entant que il ne poit ꝑ nul maner conueyer a luy per force del tail aſcun diſcent per le mulnes, & pur ceo cē vn collateral garrantie. Mes en ceſt cas, ſi leign̄ fits deuy ſans iſſu, ore le puiſn̄ frere poit bn̄ aũ vn briefe de Formedon en le diſcender, & recouũa m̄ la t̄re, pur ceo que le garrãty del mulnes eſt lineal al fits puiſne, pur ceo que il puiſſoit eſtē q̄ ꝑ poſſibilitie le mulnes puiſſoit eſtre ſeiſi ꝑ force del tail apres la mort ſon eign̄ frere, & donq̃s le puiſne frere puiſſoit conueier ſon title de diſcent ꝑ le mulnes.

709 ¶Item ſi t̄ en tail diſcontinua le tail, & ad iſſue & deuy, & luncle del iſſue releſſa al diſcontinuee oue garranty &c. & moruſt ſans iſſue, ceo eſt collateral garr̄ al iſſue en taile, pur c̄ q̄ le garrantie diſcendiſt ſur liſſue, le

quel ne poet ſoy conueier a le taile ꝑ meane de ſon vncle.

710 ¶ Itē ſi le t̄ en tail ad iſſu deux files & moꝛuſt, & leiſñ entra en lentiertie & ent fait vn feoffement en fee oue garr̄ &c. & puis leign file moꝛuſt ſans iſſue, en ceſt cas le puiſñ file eſt barre quant al vn moity, & quant al auter moitie el neſt pas barre. Car quant a la moity q̄ affiert a le puiſñ file, el eſt barr̄, pur ceo q̄ quant a cel part el ne poit conueier le diſcent ꝑ my le maiñ de ſon eiſne ſoer, & pur ceo quant a cel moity, ceo eſt vn collateral garrantie. Mes quant al auter moity que affiert a ſon eiſne ſoer, le garrantie nē pas barr̄ a le puiſne ſoer, pur ceo q̄ el poit conueier ſ̄ diſcent quant a cel moity q̄ affiert a ſō eiſne ſoer ꝑ m̄ le eiſne ſoer, iſſint qn̄t a ceſt moity q̄ affiert al eiſne ſoer, le garranty eſt lineal al puiſne ſoer.

711 ¶ Et nota q̄ quant a celuy que demanda fee ſimple ꝑ aſcun de ſes aunceſters il ſerra barre ꝑ garranty lineal que diſcendiſt ſur luy, ſinon q̄ ſoit reſtreigne ꝑ aſcun eſtatute.

712 ¶ Mes il q̄ dd̄ fee tail per bꝛief de foꝛmd̄ en diſcēd̄, ne ſert̄ my barr̄ ꝑ lineal garranty, ſinō q̄ il ad aſſets ꝑ diſcent en fee ſimple ꝑ m̄ launceſter que fiſt le garrantie. Mes collateral

Garrantie eſt barre a celuy que dõe fée, & auxi a celuy q̃ demaũda fée tail ſans aſcun aut̃ diſcent de fée ſimple, ſinon en caſes q̃ux ſont reſtreignes p̱ les eſtatutes, & aut̃s caſes pur cert̃ cauſes, come ſerra dit en apres.

713 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn home & a les heirs de ſon corps engendres, le quel prent fée, & ont iſſu fits entr̃ eux, & le bar̃ diſcontinua le tail en fée, & deuie, & puis la fem̃ releſſa al diſcont̃ en fée oue gart &c. et moruſt, & le garranty diſcendiſt a le fits, ceo eſt collater̃ gart̃.

714 ¶ Mes ſi teñts ſoient dons a le baron & a ſa feme, & a les hẽz de lour deux corps engẽdres, queux ont iſſue fits, & le baron diſcontinua le tail & moruſt, & puis la fẽe releſſa oue garrantie & moruſt, ceſt garrantie neſt forſque vn lineal garrantie a le fitz. Car le fits ne ſerra barre en ceo cas de ſuer ſon brẽ de Formd̃, ſinon que il ad aſſets p̱ diſcent en fée ſimple p̱ ſa mere, pur ceo que lour iſſue ẽbr̃ de Formd̃ couient conueier a luy le dẽt come heire a ſon pier & a ſa mere de lour deux corps engendres, p̱ form̃ del done, & iſſint en tiel cas, le gart̃ de le pier, & le gart̃ de le mere ne ſont forſq̃ lineal garranty al heire &c.

715 ¶ Et nota q̃ en cheſc cas ou hõe

demanda teñts en fee taile ꝑ bře de foꝛmđ, ſi aſcun del iſſue en le tail que auoit poſſ. ou q̄ nauoit aſcū poſſ. fait vn garrantie ⁊c. ſi celuy q̄ ſuit le bře de foꝛmđ puiſſoit per aſcun poſſibility ꝑ matř que puiſſoit eſtre en fait, conueier a luy ꝑ my celuy que fiſt le garrantie per foꝛme del doñ, ceo eſt vn lineal garř ⁊ nemy collaterall.

716 ¶ Itē ſi home ad iſſue trois fitz, ⁊ il dona třre al eigne fits, a auē ⁊ teñ a luy ⁊ a les heires de ſon coꝛps engendꝛes, ⁊ pur default de tiel iſſue, le remaindř al mulnes fitz a luy ⁊ a les heřes de ſon coꝛps engendꝛes, ⁊ pur default de tiel iſſue del mulnes, le remaindř al puiſne fits ⁊ a les heřes de ſon coꝛps engendř, en ceſt cas ſi leigñ diſcōtinua le tail en fee, ⁊ oblige luy ⁊ ſes heires a garrantie, ⁊ moř ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrantie al mulnes fits, ⁊ ſerra barre a dēer m̄ la terre ꝑ foꝛce del remainder, pur ceo que le remaindř eſt ſon title: ⁊ ſon eigñ frere eſt collateral a cel title, q̄ cōmenč ꝑ foꝛč del remaindř. En m̄ le mañ eſt ſi le mulnes fits auoit m̄ la terre per foꝛce del remaindř, pur ceo que ſon eigne frere ne fiſt aſcun diſcontinuance, mes moꝛuſt ſans iſſue de ſon coꝛps, ⁊ puis le mulnes fait vn diſcontinuance oue garř ⁊c. et

moꝛuſt

moruſt ſans iſſue, ceo eſt vn collateral gar̃ a le puiſne fits. Et auxi en ceſt cas ſi aſcun de les dits fits ſoit diſſeiſi, ⁊ le pier q̃ fiſt le done ⁊c. releſſa a le diſſ. tout ſõ droit oue gar̃, ceo eſt vn collateral gar̃ a celuy fitz ſur q̃ le gar̃ diſcendiſt, causa qua ſup.

717 ¶ Et ſic nota, q̃ lou hõe que eſt collat̃al a le title, ⁊ ĉ releſſ. oue garrantie ⁊c. ceo eſt vn collaterall gar̃.

718 ¶ Item ſi pier dona terre a ſon eigne fits, a auer ⁊ tener a luy ⁊ a lez heirs males de ſon corps engendres, le remainder a le ſecond fites ⁊c. ſi leigne fitz alienaſt en fee oueſq3 gar̃ ⁊c. ⁊ ad iſſue female, ⁊ mor̃ ſans iſſu male, ceo neſt pas collateral gar̃ al ſecond fits, car il ne ſerra barre de ſõ acc̃ de Formed en le remainder, pur ceo q̃ le gar̃ diſcẽdiſt al file del eigñ fits, et nemy al ſecond fits. Car cheſt garrantie q̃ diſcendiſt, diſcendiſt a celuy que eſt heire a luy q̃ fiſt le gar̃ p̲ le commen ley.

719 ¶ Nota ſi t̃re ſoit done a vn hõe ⁊ a les heirs males de ſon corps engendres, ⁊ pur defaulte de tiel iſſue le remaind̃ ent a ſes hẽz females de ſõ corps engẽdres, ⁊ puis le donee en le tail fait feffem̃t en fee oueſque gar̃ accordant, ⁊ ad iſſue fits ⁊ file ⁊ moruſt, cel gar̃ neſt forſq3 lineal garrantie

rantie a le fits a demaunder per brē de Formedon en le diſcender, & aury il neſt forſqȝ lineal a le file, a demaunder meſmer la terr per brē de Formedon en le remainder, ſi ſō frere deuiaſt ſans iſſue male, pur ceo q̄ el claime come heire female de le corps ſō pere engendres. Mes en ceſt cas, ſi ſon frere en ſa vie releaſaſt al diſcontinuee &c. oue garranty &c. & puis moruſt ſans iſſue, ceo eſt vn collateral garrātie a le file, pur ceo q̄ el ne puit cōueyer a luy le droit que el ad per force de le remainder per aſcū mean de diſcēt ꝑ ſon frere, pur ceo q̄ le frer eſt collateral a le title ſa ſoer, & pur ceo ſon garr eſt collateral &c.

720 ¶ Item ieo ay oy dire, q̄ en tēps le Roy Rich. le 2. il y fuiſt vn Iuſtice de common bank demurrant en Kent appel Richil, que auoit iſſue diuers fits, & ſon entent fuit, que ſon eigne fits aueroit cert terres & tenemēts a luy & a les heires de ſon corps engendres, & pur default diſſue, le remainder a le ſecond fits &c. & iſſint a le tierce fits &c. & pur ceo q̄ il voile q̄ nul de ſes fits alieneroit ou ferroit garrantie pur barrer ou leder les auts, q̄ux ſerrōt en le remainder &c. il fiſt faire tiel indēture a tiel effect, ceſtaſcauoir, q̄ lez terres & tenemēts

fuerent done a ſon eigne fits ſur tiel condition, que ſi leigne fits aliena en fee ou en fee taile ⁊c. ou ſi aſcũ de ſes fits alienaſt ⁊c. q̃ adonq̧ lour eſtate ceſſera ⁊ ſeroit void, ⁊ q̃ adonq̧ meſmes les tres ⁊ tenemẽts immediatment remaindront a le ſecond fitz, ⁊ a les heirz de ſõ corps engẽd, & ſic vltra, le remainder as auters de ſes fits, ⁊ liuerie de ſeiſin fuit fait accordãt.

721 ¶ Mes il ſemble per reaſon, q̃ toutz tielz remainderz en la forme auantdit ſont voides ⁊ de nul value, ⁊ ceo pur iij. cauſes. Un cauſe eſt, pur ceo q̃ cheſcũ remaind q̃ cõmence per vn faite il couiẽt q̃ le remaind ſoit en luy a q̃ le remaind eſt tail p̱ force de ſm le fait qñt le liũy de ſeiſin eſt fait a luy q̃ aũa le frankt, car en tiel cas le neſſanc ⁊ le eſte d le remaind eſt p̱ le liũy de ſſin a celuy q̃ aũa le frãkt, ⁊ tiel remaind ne fuit al ij. fitz al tẽpz del liũy de ſeiſin ẽ le cas auãtd ⁊c.

722 ¶ Le ſecond cauſe eſt, ſi le primer fits alienaſt les tenemẽts en fee, adonq̧ eſt le franktenement ⁊ le fee ſimple en lalienee, ⁊ en nul auter. Et ſi le donor auoit aſcũ reuerſion, p̱ tiel alienation le reuert eſt diſcontinue, donq̧ coment p̱ aſc reaſon poit ẽ eſtre, q̃ tiel remainder commencera ẽ eſtre ⁊ ſon neſſance immediatement apres

tiel alienation fait a vn eſtrange que ad per meſme lalienation frankt̄ et fée ſimple ⁊c. Et auxi ſi tiel remaind̄s ſerroit bon, adōqȝ purroit il enter ſur lalienée, lou il nauoit aſc̄ mañ de dꝛt auāt lalienac̄, q̄ ſerra inconueniēt.

723 ¶La iij. cauſe eſt, quāt la condition eſt tiel, q̄ ſi leigñ fits alienaſt ⁊c. q̄ ſon eſtate ceſſera ou ſ̄roit void ⁊c. dōqȝ ap̄s tiel alienation ⁊c. poit le donoꝛ ent̄ per foꝛce de tiel condic̄, come il ſemble. Et iſſint le donoꝛ ou ſes hēes en tiel cas doient pluis toſt auer la terre q̄ le ſecond fits q̄ nauoit aſcun dꝛoit deuant tiel alienac̄. Et iſſint il ſēble q̄ tielz remainders en le cas auantdit ſont voides.

724 ¶Item a le cōmon ley deuant leſta. de Glouceſt. ſi tenāt ꝑ le curteſi vſt alien en fée oueſqȝ garranty, ap̄s ſon deceaſe ceo fuit vn barre al hēe, ſicōe appiert ꝑ les polx de m̄ leſtatut, mes il eſt remedy ꝑ m̄ leſtatut, q̄ le garr̄ de le t̄ per le curteſie ne ſ̄ra my barre al hēe, ſinon q̄ il y ad aſſets ꝑ diſcent ꝑ le tenāt ꝑ le curteſie, car deuāt le dit eſtatut ceo fuit vn collateral garrāty al hēe, pur c̄ q̄ il ne puiſſoit conueyer aſcun title de diſcent a lez tenem̄ts per le tenāt ꝑ le curteſie, mez tātſolem̄t ꝑ ſa mere ou aut̄s de ſes aūceſt̄z, ⁊ ceo eſt la cauſe pur

que ſi fuit collateral garrantie.

725 ¶ Mes ſi home enherit̄ prent feme, les q̄ux ont fits enter eux, & le pere deuie, & le fits entra en la t̄re & endowa ſa mere, & puis le mere alien ceo q̄ el ad en ſon dower a vn aut̄ en fee oue garrãtie accordãt, & puiz moruſt, & le garranty diſcẽdiſt a le fitz, ore le fits ſerra barr̄ a dõer meſm̄ la t̄re per cauſe de la dit garrantie, pur ceo q̄ tiel collateral garrãtie de t̄ en dower neſt pas remedie per aſcũ eſtatute. Meſme la ley eſt, lou tenant a term de vie fait vn alienatiõ oueſque garrantie &c. & moruſt, & le garrantie diſcendiſt a luy q̄ auoit le reuerſion ou le remainder, ils ſerront barres per tiel garrantie.

726 ¶ Item en le dit cas, ſi iſſint fuit, q̄ q̄nt le tenãt en dower alienaſt &c. ſon h̄re fuit deins age, & aux̄y al temps q̄ le garrãtie diſcẽdiſt ſur luy il fuit deins age, en ceſt cas lh̄r poit ap̄s ent̄ ſur lalienee, nient contriſteant le garrãtie diſcẽdiſt &c. pur ceo q̄ nul laches ſerra aiudge en lh̄re deins age q̄ il nentra paz ſur lalienee en la vie le tenant en dower. Mes ſi lh̄re fuit deins age al tẽpz del alienation &c. & puis il deuient al plein age en le vie de le tenant en dower, & iſſint eſteant del plein age, il nentra pas

ſur lalienacõ ẽ la vie de le f̃ en dower, & puis le tenant en dowẽ moꝛuſt &c. la peradventure lheire ſerra barre ꝑ tiel garrãtie, pur ceo q̃ il ſera rect ſã follie, q̃ il eſteãt de plein age nentra pas en la vie de le f̃ en dower &c.

727 ✠ Mes oꝛe per leſtatute fait 11. H.7, ca. 20. il eſt oꝛdein ſi aſcun fẽe diſcõtinue, alien, releaſe, ou confirme oue garrãtie aſcũ terres ou tenements q̃ el tiẽt en dower pur term de vie, ou en taile, del done ſon ꝑmier barõ, ou de ſez aunceſters, ou del dõe daſcũ aut̃ ſeiſi al vſe le pꝛimer barõ ou de ſes aunceſt. q̃ touts tielz garrãties &c. ſerront voides, & q̃ biẽ lirroit a ceſty q̃ avoit ceux t̃rez ou tenemẽts ap̃z la moꝛt de m̃ le fẽe dentr̃.

728 ¶ Item il eſt parle en le fine de le dit eſtatute de Glouceſt. que parle del alienation oueſqꝫ garẽ fait per le tenant per le curteſie en ceſt foꝛme. Enſement en meſme le maner ne ſoit le heire la fẽe ap̃s la mort le pere & le mere barre daction, ſil demãda lheritage, ou le mariage ſa mere per bꝛ̃ dentre q̃ ſon pere aliena en temps ſa mere, dont nul fine eſt leuie en la court le Roy, & iſſint ꝑ foꝛce de meſme leſta. ſi le baron del feme aliena lheritage ou mariag̃ ſa fẽe en fẽe oue garrãtie &c. ꝑ ſõ fait en pais, ceo eſt clere ley q̃ cẽ garẽ ne barrera

my lhẽ, ſinõ q̃ il nad aſſets ꝑ diſcẽt.

729 ¶ Mes le doubt eſt ſi le baron alienaſt lheritage ſa feme ꝑ fine leuy en la court le Roy oueſq; garrãty &c. ſi ceo barrera lhẽe ſanz aſc̃ diſcent en value. Et quãt a ceo ieo voil icy dire cerꝭ reaſons q̃ ieo aye oye dit en ceſt matter. Jeo aye oye mon maſter Sir R. Newton iadis chief Juſtice de cõmon bãk dire vn foits en m̃ le bank, q̃ tiel garꝭ q̃ le barõ fait ꝑ fine leuie en le court le Roy, barrera lhẽe coment q̃ il ad riẽs ꝑ diſcẽt, pur ceo q̃ leſtatꝭ dit, dont nul fine eſt leuie en le court le roy, & iſſint ꝑ ſõ opiniõ cel garrãtie ꝑ fine demurt, vnc vn collateral garrãty, cõe il fuit a le cõen ley, niẽt remedy ꝑ le dit ſta. pur c̃ q̃ le dit eſta. except alienac̃ ꝑ fine oue garranty.

730 ¶ Et Aſcuns auters ont dit, & vncoꝛ diont le cõtrarie, & ceo eſt lour proofe q̃ come per meſme le chapter del dit eſtatut il eſt ordein, q̃ le garrantie le tenant ꝑ le curteſie ne ſra my barre al hẽe, ſinon q̃ il ad aſſets per diſcent &c. coment q̃ le tenãt ꝑ le curteſie leuie vn fine de meſmes les tenemẽts oueſq; garrantie &c. auxy fortment come el poit faire, vncoꝛ cel garrantie ne barrera my lhẽe, ſinon q̃ il ad aſſets ꝑ diſcẽt &c. Et ieo croy q̃ ceo eſt ley, & pur ceo ils diont que ſerroit incõueniẽt dentẽder leſtatut

en tiel forme, q̄ vn home q̄ nad riens forſqz en droit ſa feme purroit ꝑ fine leuie per luy de meſmez les tenemēts q̄ il ad forſqz en droit la fee oue garrãtie &c. barre lhē de m̄z les tenemētz ſans aſcū diſcēt de fee ſimple &c. lou le b̃ per le curteſie ceo ne puit faire.

731 ¶ Mes ils ont dit, q̄ le ſtatute ſerra entendu ſolonqz tel forme. ſ. lou le ſtatute dit, dont nul fine eſt leuie en court le Roy, ceo eſt adire, dont nul loial fine eſt droiturelment leuie en la court le Roy. Et ceo eſt dont nul fine de le baron & ſa fee ſoit leuie en le court le Roy, car al tempz de le feſans del dit eſtatute cheſcun eſtate de terres ou tenemēts q̄ aſcun home ou feme auoit q̄ diſcenderoit a ſon hēe, fuit fee ſimple, ſans condition, ou ſur certains cōditions, en fait, ou en ley: & pur ceo q̄ adōqz tiel fine poit droiturelment eſtre leuie per le baron & ſa fee, & les heires le baron garranteront &c. tiel garrantie barrera lheire. Et iſſint ils diont q̄ ceſt lentendemēt de leſtatute, car ſi le baron & ſa feme fierent vn feffement en fee per fait en pais, ſon heire aprez le deceaſe le baron & ſa feme auera bēe de Ent̄ ſur Cui in vita &c. nient obſtāt le garranty de le baron, donqz ſi nul tiel exception fuit fait en leſtatute

de le fine leuie &c. donq; lhẽe aueroit le bẽe dentre &c. nient obſtant le fine leuie per le baron & ſa feme, pur ceo q̃ les parolx de leſtatute deuãt lexception de fine leuie &c. ſont generalx &c. ceſt aſcauoir, q̃ lheire la feme ap̃s la mort le pere & la mere ne ſoit barre daction ſil demaund lheritage ou le mariage ſa mere per bẽe dentre q̃ ſon pere aliena en tempz ſa mere, & iſſint coment q̃ le baron & la feme alienent per fine, uncore ceo eſt voier q̃ le baron aliena en tẽps la mere. Et iſſint il ſerroit en caſe de leſtatute, ſinon q̃ tielx parolx fueront .s. dont nul fine eſt leuie en la court le Roy, Et iſſint ils diont q̃ ceo eſt a entẽder dont nul fine per le baron & ſa fẽe eſt leuie en la court le Roy, le q̃l eſt loialment leuie en tiel cas. Car ſi les Juſtices ont conuſãce q̃ hõe q̃ nad riẽs forſq; en droit ſa feme, voile leuier vn fine en ſon noſme ſolemẽt, ils ne voilent, ne vnquez deuoient prender tiel fine deſtre leuie ꝑ le baron ſolment ſans ſa feme &c. Ideo quęre de cẽ matt &c.

732 ¶ Item eſt aſcauoir q̃ en ceux parolx ou lhẽe dde lheritag̃ ou le mariage ſa mere, ceſt parol (ou) eſt vn diſiunctiue, & eſt autant adire ſi lhẽe demãd le heritag̃ ſa mere .s. lez tenements q̃ ſa mere auoit en fẽe ſimple

per diſcent ou per purchaſe, ou ſi lhēe demaund le mariage ſa mere, ceſtaſſ. les tenements q̄ fueront dones a ſa mere en frankmariage.

733 ¶Item cōe eſt moue en diuers faits, ceux parolx en Latin, Ego & heredes mei &c. warrātizabimus & imperpetuum defendemus, il eſt a veier q̄l effect ad cel parol Defendemus en tielz faits, & il ſemble q̄ il nad pas le effect de garrātie, ne emprent en luy la cauſe de garrāty, Car ſi iſſint ſerroit q̄ il prent effect ou cauſe de garrātie, donq̄z il ſerroit mette en aſcūs fines leuies en la court le Roy, & hōe ne veiet vnques q̄ cel parol defendemus, fuit en aſcun fine, mes tantſolement ceſt parol warrantizabimus, per q̄ ſemble q̄ ceſt parol & verbe warrantize, fait la garrātie, & eſt la cauſe de garrāty, & nul aut̃ verbe en nr̃e ley.

734 ¶Item ſi tenant en taile ſoit ſeiſi des terres deuiſables per teſtament ſolonq̄z le cuſtome &c. & le tenāt en taile alien meſmes les tenements a ſon frere en fee et ad iſſue & deuie, & puis ſon frere deuiſa per ſon teſtamēt meſmes lez tenements a vn auter en fee, et oblige luy & ſes heires a garrātie &c. & moruſt ſans iſſue, il ſemble q̄ ceſt garrantie ne barrera my liſſue en taile, ſil voit ſuer ſon briefe

de Formedon, pur ceo q̄ ceſt garrantie ne diſcend my al iſſue en le taile, entant q̄ le vncle del iſſue ne fuit my oblige a le garrãtie en ſa vie: ne que il ne puiſſoit garranter les tenemẽts ẽ ſa vie, entãt q̄ le deuiſee ne puiſſoit pꝛender aſcũ execution ou effect foꝛſque apꝛes ſon deceaſe. Et entant q̄ le vncle en ſa vie ne fuit tenuz de garranter, tiel garrantie ne poit diſcender de luy al iſſue en le taile &c. car nul choſe poit diſcẽd del anceſter a ſõ hee, ſinõ q̄ m̄ ceo fuit en launceſter.

735 ¶ Auxy vn garrantie ne poit aler ſolonque la nature des tenemẽts per le cuſtome &c. mes tantſolement ſolonqz la foꝛme del common ley, car ſi le tenãt en taile ſoit ſeiſi des tenements en burgh Engliſh, lou le cuſtome eſt, que touts les tenements deins meſme le burgh deuoyent diſcender a le fits puiſne, & il diſcontinua le taile oue garrãtie &c. & ad iſſu deux fits, & moꝛuſt ſeiſi des auters terrez ou tenemẽts en meſm le burgh en fee ſimple, a le value ou pluis de les tenements tailes &c. vncoꝛe le puiſne fits auera Foꝛmedon de les terres tailes, & ne ſerra my barẽ per le garrãtie ſon pere, coment q̄ aſſets luy diſcendiſt en fee ſimple de meſme le pere ſolonqz le cuſtome &c. pur ceo

que le garrãtie diſcendiſt a ſon eigne frere q̃ eſt en plein vie & nemy ſur le puiſne. Et en meſme le maner eſt de collateral garrantie fait de tiels tenemẽts, lou le garrantie diſcendiſt ſur leigne fits &c. ceo ne barrera my le puiſne fits &c.

736 ❡En meſm̃ le maner eſt de tenements en le Countie de Kent, q̃ux ſont appelles Gauelkind, lez q̃ux tenements ſont departables enter les freres &c. ſolonqꝫ la cuſtome, ſi aſcun tiel garrantie ſoit fait per ſon aunceſter, tiel garrantie diſcendra tantſolemẽt al heire q̃ eſt heire al cõmon ley, ceſtaſſ. al eigne frere ſolonqꝫ la conuſãce del cõen ley, & nemy a toutz les hẽes q̃ux ſont heires de tielz tenemẽts ſolonque le cuſtome.

737 ❡Item ſi tenant en le taile ad iſſue deux files per diuers venters & moruſt, & les files entront, & vn eſtraunge eux diſſeiſiſt de meimes les tenemẽts, & lun de eux releſſa per ſon fait a le diſſeiſor tont ſon droit, & oblige luy & ſes hẽez a garrãtie, & moruſt ſans iſſue, en ceſt cas la ſoer que ſurueſquiſt poſt bien entrer & ouſter le diſſeiſor de toutz les tenemẽts, pur ceo q̃ tiel garrantie neſt pas diſcontinuance ne collateral garrãtie a la ſoer q̃ ſurueſq̃ſt, purceo q̃ ilz ſont de

demy ſank, & lun ne poit eſtre heire a lauter, ſolōcꝫ le courſe del cõmon ley. Mes autrement eſt, lou y ſont files del tenãt en taile per vn m̃ venter.

738 ¶Item ſi tenãt en le taile leſſa les tenemẽts a vn home pur term de vie, le remaind̃ a vn auť en fée, et vn collateral auncetter cõfirma le ſtate del tenant a term de vie, & oblige luy & ſes heires a garrantie pur term de vie del tenãt a term de vie & moꝛuſt, & le tenant en taile ad iſſue et deuie, oꝛe liſſue eſt barre a dõer les tenements per bꝛief de Foꝛmedon durãt le vie le tenant a term de vie, ꝑ cauſe del collateral garrantie diſcendu ſur liſſue en le taile. Mes ap̄ꝫ le deceaſe de le tenãt a term de vie, liſſue auera vn bꝛiefe de Foꝛmedon &c.

739 ¶Et ſur ceo ieo aie oye vn reaſon, que cel caſe pꝛouera vn auť caſe ſ. ſi vn home leſſa ſes ťres a vn auter, a auer & tener a luy & a ſes hr̃es pur term dauť vie, & le leſſée moꝛuſt viuant celuy a q̃ vie &c. & vn eſtrãge entra en la terre, que le heire le leſſée luy poit ouſter &c. pur ceo q̃ en le cas pꝛochein auantdit, entant q̃ hõe poit obliger luy & ſes heires a garrantie al tenant a term de vie tantſolement durant la vie le tenãt a term de vie, & cel garrantie diſcẽdiſt al hr̃e celuy q̃

ſiſt le garranty, le q̄l garrãty neſt p̄ garranty denheritãce, mes tantſolemēt pur t̃me dauť vie: per m̄ le reaſon lou teñts ſont leſſes a vn hõe a aũ ⁊ teñ a luy ⁊ a ſes heirs pur t̃me dauter vie, ſi le leſſee moꝛuſt viuant celuy a q̄ vie, ſon hẽe aũa les teñts viuant celuy a que vie ⁊c. car ils ont dit, que ſi home grant vn annuity a vn auť, a aũ ⁊ ꝑceiuer a luy ⁊ a ſes hẽꝫ pur t̃me dautẽ vie, ſi le grantee moꝛuſt ⁊c. q̄ ap̃s ſon moꝛt ſon heire aũa lannuity durant la vie celuy a q̄ vie ⁊c. Quære de iſta materia.

740 ¶ Mes lou tiel leas ou grant ẽ fait a vn hõe ⁊ a ſes heirs pur terme dans, en cẽ caz lhẽ le leſſee ou le grãtee naũa vnqs ap̃z la moꝛt ť leſſee ou le grãtee t q̄ eſt iſſint leſſe ou grant, pur c̃ q̄ ẽ chattel real, ⁊ chateux realx ꝑ le cõmon ley viẽdꝛa al executoꝛs del grantee ou del leſſee, ⁊ nemy al hẽe.

741 ¶ Itẽ en aſcũs caſes il poit eſtre, q̄ coment q̄ vn collateral garť ſoit fait en fee ⁊c. vnc̃ tiel garranty poit eſtẽ defeat ⁊ anient. Sicõe t̃ en tail diſcontinue le taile en fee, ⁊ le diſcõtinuee eſt diſſeiſi, ⁊ le frere del t̃ en le tail releſſa ꝑ ſon fait a le diſſeiſoꝛ tout ſ̃ dꝛoit ⁊c. oue garť en fee, ⁊ moꝛť ſans iſſue, ⁊ le t̃ en le tail ad iſſue ⁊ deuie, oꝛe liſſue ẽ barre de ſ̃ acc̃ per

force de collateral garranty diſcēdu ſur luy, mes ſi apꝛ̄z ceo le diſcōtinuee entre ſur le diſſeiſor, donq̃ʒ poit lhẽe en le tail auꝰ bn̄ ſon action de formeđ ⁊c. pur ceo q̄ le garranty eſt aniēt ⁊ defete, car q̄nt garrantie ē fait a vn hōe ſur eſtate q̄ adonq̃ʒ il auoit, ſi leſtate ſoit defete, le garranty ē defete.

742 ¶En m̄ le man̄ eſt ſi le diſcōtinuee fait feffm̄t en fee, reſeruāt a luy vn certain rent, ⁊ pur default de paiment vn reentre ⁊c. ⁊ vn collateral garranty del auncеſt̄ eſt fait a celuy feffee, q̄ ad eſtat̄ ſur condic̄ ⁊c. ⁊ moruſt ſans iſſue, comt̄ q̄ cel garrantie diſcenđ ſur liſſue en tail, vnc̄ ſi apꝛez le rent ſoit aderer̄, ⁊ le diſcontinuee entra en la t̄r̄, adonq̃ʒ auā liſſue en tail ſō recoūy ꝑ bꝛ̄e de Formeđ, pur ceo q̄ le collateral garrantie eſt defete. Et iſſint ſi aſcun tiel collateral garranty ſoit pleđ enū̄s liſſue en le tail, en ſon action de formdon il poet m̄ter le mat̄ cōe eſt auantdit, comt̄ le garranty eſt defete ⁊c. ⁊ iſſint il poet bn̄ mainteiñ ſon action ⁊c.

743 ¶Itē ſi t̄ en taile fait vn feffem̄t a ſon vncle, ⁊ puis luncle fait vn feffem̄t en fee oueſq̄ garrāty ⁊c. a vn aut̄, ⁊ puis le feffee del vncle enfeffa areremain lūcle en fee, ⁊ puis luncle enfeffa vn eſtrāge en fee ſans garr̄,

et moꝛuſt ſans iſſue, ⁊ le t̃ en taile mot̃, ſi liſſue en le tail voile poꝛt̃ ſon brẽ de Foꝛmedõ enũs leſtrãge q̃ fuit darrein feffée, ⁊ ceo p̱ luncle, liſſu ne ſert̃ vnque bart̃ p̱ le garranty q̃ fuit fait p̱ le vncle al dit pꝛim̃ feffée de ſ̃ vncle, pur ceo q̃ le dit garranty fuit defete ⁊ anient pur ceo q̃ lũcle a luy repꝛiſt cy grand eſtate de ſon pꝛim̃ feoffée a q̃ le gart̃ fuit fait, ſicõe m̃ le feffée auoit de luy. Et la cãe pur q̃ le garrãty eſt aniẽt en ceo cas, ẽ ceo. s. q̃ ſi le gart̃ eſtoieroit en ſa foꝛce, dõq̃s lũcle gart̃ a luy m̃, q̃ ne poit eſt̃.

744 ¶ Mes ſi le feffée feſoit eſtat̃ al vncle pur t̃me de vie, ou en taile, ſauant le reũſion ⁊c. ou que il fait doñ en taile al vncle, ou vn leas pur t̃me de vie, le remaindꝛ ouſt̃ ⁊c. en cẽ cas le garranty nẽ p̃ tout ouſtrem̃t anient, mes eſt mis en ſuſpence durant leſtate q̃ luncle ad Car ap̃s ceo que luncle eſt moꝛt ſans iſſue ⁊c. donq; celuy en le reuerſion, ou celuy en le remainder barreroit liſſue en tail en ſon bꝛief de Foꝛmdõ per le collateral garranty en tiel cas ⁊c. Mes auterment eſt lou luncle auoit auxi grand eſtate en la tert̃ de le feffée, a que le garranty fuit fait, cõe le feffée auoit de luy, cauſa patet.

745 ¶ Jt̃ ſi lũcl' ap̃s tiel feffm̃t fait

oue gar̃ ou rel̃ fait ꝑ luy oue gar̃ ſoit attaint de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrãtie ne barrera my, ne greuera liſſue en le tail, pur ceo q̃ per le attaind de felony, le ſank eſt corrupt enter eux. &c.

746 ¶ Item ſi t̃ entaile ſoit diſſ. & puis fait releas al diſſeiſ oue garrãty en fee, & puis le t̃ en tail ẽ attaint ou vtlage de felony, & ad iſſu & mor̃, en cẽ cas liſſue en tail poit entrer ſur le diſſeiſor. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ rien fait diſcontinuãce en c̃ cas, forſq̃ le gar̃, & garrantie ne poit diſcend al iſſue en taile pur ceo q̃ le ſanke eſt corrupt perent̃ celuy q̃ fiſt le garrãtie, & liſſue en tail.

747 ¶ Car le garrantie touts foits demurt a le cõmen ley, & la commen ley eſt, q̃ quant home eſt attaint ou vtlage de felony, q̃l vtlagarie eſt vn attaind en ley, q̃ le ſank ꝑent̃ luy & ſon fits, & touts aut̃s q̃ur ſert̃ dits ſes hẽz, eſt corrupt, iſſint q̃ riens per diſcent poit diſcẽd a aſc̃ q̃ poit eſtre dit ſon hẽe ꝑ le cõmon ley. Et la fẽe de tiel hõe q̃ iſſint ẽ attaint de felony ne ſerra iammes endow de les teñts ſa bar̃ iſſint attaint. Et la cauſe eſt, pur ceo q̃ home pluis eſcheuerent de faire aſc̃s felonies. Mes liſſu en tail q̃nt a les teñts tails nẽ ꝑ en tiel cas

barre, pur ceo q̃ eſt enherit̃ ꝑ force de le ſtat̃, & neiny per le cours de common ley, & pur ceo tiel attainder de ſon pier de ſon aunceſter en le taile, ne luy ouſtet̃ de ſon droit per force de le taile &c.

748 ¶Item ſi t̃ en taile enfeoffa ſon vncle, le q̃l enfeffa vn aut̃ en fee oue garranty &c. ſi ap̃s le feffee ꝑ ſõ fait releſſa a ſon vncle touts maners de garranties, ou touts mañs de couenants real, ou touts mañs de dões, ꝑ tiel releas le garranty eſt extinct. Et ſi le garranty en cel cas ſoit pled̃ enũs le hr̃e en tail, que porta ſon br̃ de Formdon pur bar̃ le hr̃e de ſõ acc̃, ſi lheire auoit le dit releas & ceo pledaſt, il defetera le plee en barre &c. Et multz aut̃z caſes & matters y ſõt per queux home poit defeter garrantie &c.

749 ¶Et eſt aſcauoir, que en m̃ le maner cõe garrantie collateral poit eſtr̃ defeat ꝑ matter en fait ou en ley en m̃ le maner poit lineal garranty eſtr̃ defeat &c. Car ſi lheire en taile porta brieſe de Formed̃, & vn lineal garranty de ſon aunceſter enheritable ꝑ force de le tail, ſoit pled̃ enuerz luy, oue ceo que aſſets a luy diſcendiſt de fee ſimple, q̃ il ad per m̃ launceſter q̃ fiſt le garrantie, ſi lheire que

eſt demandant poit adnuller & defeter le garranty, ceo ſuffiſt a luy. Car le diſcent des auks tenẽts de fee ſimple ne fait riens pur barrer lheire ſans le garranty &c.

¶ Cy enſuit la ſumme des Chapiters de cel Lieur.

ORe ieo aye fait a toy (Mon fits) trois Lieurs:

Le primer Lieur eſt, de Eſtates que homes ont en terres & tenemẽts, ceſtaſſauoir.

De tenant en fee ſimple Capit. 1
De Tenant en fee taile 2
De Tenant en fee taile apres poſſibilitie diſſue extinct 3
De Tenant per le Curteſi Dengleterre 4
De Tenant en dower 5
De Tenant a terme de vie 6
De tenant pur terme des ans 7
De Tenant a volunt per le Cõmon ley 8
De tenant a volunt per Cuſtome del manor. 9
De tenant per le Verge. 10

¶ Le ſecond Lieur.

DE homage 1
De Fealtie 2

De

De Eſcuage 3
De Seruice de Chiualer 4
De Socage 5
De Frankalmoigne 6
De homage aunceſtrel 7
De graund Serieantie 8
De petite Sericantie 9
De Tenure en Burgage 10
De Tenure en villenage 11
De Rents 12

¶Et ceux deux petites Lieurs ieo aye fait a toy pur le melior entēd de certein chapiters de les aunc̄ientes Lieurs de Tenures.

¶Le tierce Lieur.

De Parceners ſolonque le courſe de common ley. 1
De Parceners ſolonq; le cuſtōe 2
De Jointenants 3
De Tenants en common 4
De eſtates de terres & tenem̄ts ſur condition 5
De Diſcents que tollent entries 6
De Continual claime 7
De Releſſes 8
De Confirmations 9
De Attournements 10
De Diſcontinuances 11
De Remitters 12
De Garranties 13

¶EP I-

¶EPILOGVS.

ET ſaches mon fits, que ieo ne voil que tu croiz, q̄ tout ceo que iay dit en les dits Lieurs ſoit ley, car ieo ne ceo voil enprend̄ de preſum̄ ſur moy. Mes de tiels choſes q̄ ne ſōt pas ley enquires, & apprẽdres de mes ſages Maſters appriſes en la ley. Nient meins coment que certeines choſes queux ſont motes & ſpecifies en les dits Lieurs ne ſont pas ley, uncore tiels choſes ferra toy pluis apt & able de entender & apprender les Argumentes & les reaſons del ley &c. Car per les Argumentes & les reaſons en la ley, hõe pluis toſt auiendra a la certaintie, & a la conuſance de la ley.

Lex plus laudatur quando ratione probatur.

Abatement de briefe.

Vide briefe diſability
Abatement in fres
Per baſtard 399. 400.
Per eſtrãger 475
Per frere puiſne 396.397.

Abbe

Quid 655
Alienterre 686.
Brief per ou vers luy, vide *Briefe*.
Capacitie 296
Charg, vid̃ Charg.
Tenant en commõ 296
Priſt confirmatiõ 540
Continual claime ou ferra 443
Depoſe 382
Diſclaimer ne poit 146
Diſcontinue, vide Diſcontinuance
Aũa brief de droit & ou 443.645
Poit entre 443.
Entre ſur diſſ. 443
Eſcuage 96.
Ad fee in luy & covent 645
Rauiſhm̃t de gard vers luy 203.
Garrãtie 443.604
Grauntes a luy tm̃ 443.
Ferra homage 86
Ne poit eſtre iointenant 296
Fiſt leas 382
Gaigne briefe de Meſne 540
Poit releas tm̃ ſõ dẽi 604
Remit 686
Reſigne 382
Succeſſor 686
Suruiuor nul 296

Abeiance

Quid 647.648.649.650.651

Abſolution

Dexcommengem̃t 201.

Acceptance

Vide Attournem̃t & Eſtopple

Accompt

Vers baſlike 124
Vers executours 125
Per enfant 123.
Verz enfant nemy 125
Vers gardeine en ſocage 123.124.125
Vers gardeine in chiualry nul 125
Pro valore maritagij 125
Vers prochein amie 123
Per le roy 125
Per ſeignior vers villeine 208

Acquitaile

Gaign̄ per confirmac̄ 540
Per frankealm̄ 540.
Per homage aunceſtrel 144
Vide meſne

Action.

Quid 496. 497. 498
Mixt quid 492
Real quid 500
Perſonall quid 500
Feint ou feigned quid 689
Action ſur ſtatute 108.431
Action ſur le cas vers tenant a volunt 71
Pur barbits 71

Adminiſtrators

De mort perſons en ley 200

Aduowſon

Appendant 184.
In gros 180

Age.

Dauer accōpt 123
De barō de rendē dower 39
De conſent al mariage 14 ans 104
De diſcretion 14. ans, 140
Deſtre iurour xxi. ans, 259.
De feme a deſerū dower ix. ans 36.
Deſtre hors de gard 14. ans 105
Dauoidē garranty 726
Plein age xxi ans 103. 104. 110. 259

De:

Defeate partition 258
Cauſe remitter 663.
Vide Enfant.

Agreement.

Vide Baron. Fée, feoffement & diſſeiſin al elecc̃ del panel 514
Lye ceſtuy in remaind 374

Aile briefe

Pur rent ſeck giſt 236

Alien nee

Quid 198.
Vide diſabilitie.

Annuitie.

Que nechargera le parſon 219. 220 221
Vſer de brief dannuitie 219
Vide Enfranchiſment
Pur le heire 739
Occupancy 739
per l̃ ſñr al villein 205
Per tenãt pur vie 739

Tenant pur ans.

Quid 58
Al baron & feme & auk 291.
In common 322. 323
Sur condition, vide Ibidem
Egres & regres 681
Electione firme 322
Electione cuſtodie 323
Emblements avera 68
Entre 86. 66. 281 289. 411
Fait 58. 59. 60. 61.
Forfait 68. 576. 611.
Hee naña 82. 739 740
Per Jointenants bon. 289. 346.
Al Jointenantes 301
Livy & ſeiſin 59. 60. 61
In Mortgage 333.
Ferẽ reparations 71.

Al

Al villein 205.
Puniſh pur waſt 67.576.586.

¶ Appeale.
Quid 500. 501.
De felony 500. 501.
De rape 190.
Releas 500. 501
Manumiſſiõ 208
De moꝛt. 500.
Per ſñr vʒ villein 208.
De robbery 501
Per villein vʒ ſñr 189.190.

Appeale de Mayhẽ.
Damages 194
Recouery 194.
Releas 502.
Per vill' et nieſe. 194.

¶ Appendant.
Vide Cõmen, Villeiñ & Advowſõ

¶ Apporcionments.
De rent & choſes entier 314.
Choſe appoꝛcionable ou entier 222. 223. 224. 314.
Vide entier choſe.

Aſſeſſe.
Quid 97.

¶ Aſſets.
Per diſcent. Vide in Cui in vita, & Foꝛmedon, et Warranty.

¶ Aſſiſe.
Quid 234.
A large 366.

¶ Aſſiſe de darrain preſentment.
Quid 234.

¶ Aſſiſe de mordanceſter.
Quid 234.
Abatement 475
Barre per releas 475
Per copiholder 76
Pur rẽt ſecke 236

¶ Aſſiſſe de nouel diſſeiſin.
Attournement ne done aſſiſe ſans ſeiſin 565.
Barre 494.
Le bꝛiefe 234.
De cõmen 234.
Continuall claim 442.
Colleg 233.

Sur

Entr' de uiſer 233. 236. 241.
Diſcent 486
Diſſeiſin diſpuniſhable 345. 369
Vers diſſeiſĩ 486
per eſtranger 345
per fē remitt 679
per iointenāts 311 312.
per ten̄ in cōmen 311. 312. 313. 314
per parceners 313
Sur non paymēt 233. 336. 341.
Barre per releas 494.
Per entre in religion, ne abatera 410.
Per remitt 679.
Pur rent ſeruice gr̄t. 314. 565
Pur rent ſeck 233 236. 341
Sur reſcous 314. 365
Seiſin 235. 565. 681.
Verdict alarg 366
Vers tenant pur vie ſur condition 369
¶ Aſſiſe de paiñ & ſeruois.
Quid 234.
¶ Aſſurance.
Indefeſibl' in tail 720. 721. 722. 723.
¶ Attainder.
De baron pur felonie 55. 745. 746.
Determine garrantie 745. 746 747.
Diſtroy diſcent 746. 747
Dower 55. 745. 756.
Corrupt la ſanke 745. 746. 747.
In ley 747.
¶ Attaimt.
Vide Serement.
¶ Atturnement.
Per acceptance
Vide hic atturnemēt en ley.
Per ten̄ pur ans neceſſarie 567. 571. 572
per bark 558. 559 589
Pur q̄ ē fait 567
Per

Per compulſion quis 570.
Sur deuiſe vnneceſſarie 585.586
Al diſſeiſor 590.591
Pur diſtres 571.583
& vide in Diſtr.
Sur eſchete 579 583
Attournement in fayt quid 551.555.
Ad fealtie incidēt 149
Sur feffemēt vnneceſſarie 576.577.579.580.
Sur fyne 579.580.581.582.
Pur forfaitz auer 581
Le form̄ inde 581
Per teñt del franktenem̄t 556.559 568.571
Per franktenāts 553.
Pur gard añ 579 582.
Al second grātee bon 552
Per le grauntor meſme 578
Per vn iointenāt tantum 566
Per vn iointenāt al auter 574
Per iudgemēt in Scire fac 564
Laches, vide Laches.
Atturnem̄t in ley, Quid 558.559.560.561.564.575.589.
Pur mannor 553 587
Pur le meſnalty 555.583.
Per parcel 551.563.564.565.
Ou priuitie 574
Sur releas vnneceſſar̄ 574.575
Pur reliefe 582
Per tenant in remaind̄ 557.569 571
Pur rēt 225.226 556
Per teñ in reuerſion 554.562
Pur reūſion 567.568.571.584.590.

590.591
Per Scire fa. 564
Pur ſñorie 226. 551. 554. 557. 560. 562. 575. 589
Pur ſeruices. vide hic Seigniorie.
Per tenāt in taile voluntary 554. 569. 570. 572
Temps 551. 568 569
Per teñ a volunt 553
Per tenāt pur vie 557. 560. 561. 562
Pur waſt 580
¶ Auerment.
Pur dam̄s 691. 692
In Entre ſur diſſ. 692
In Formeð 691
Deſte tenāt 691. 692
¶ Auowry.
Abatera 454 455
Deuant atturnement, Vide Diſtres.
Per teñt in common 411. 312. 314 317
Puis diſſeiſin 454 455
Pur deuiſe 585. 586
Per donor in tail 455
Puis eſchete 557 583
Puis feffemēt 557
Puis fine 557. 183
Ioinder 311. 312
Per Iointenāts 311. 312. 314. 317.
Oue meſnalte 557 583
Eſt ſuit real 317
Pur r̄ in teñ 557
Pur rent charge 556
Per ſīzy 454. 557 583.
Seuerall 311. 312. 314. 317
Pur ſeruices 454 557. 583
Sur aũciēt r̄ 557
Sur terre 556
Sur r̄ p̄ vie 557
¶ Bailiffe.
Vide Office.

¶ Ba-

¶Baron & feme.
Agreement 677.
Deuiſe t̃re 168
Done 168
Entre 403.404
Eſtoppell, vide ibidem.
Feffement 168
Fine 670.
Graunt 168.
Iointpurchaſers 291.665
Laches 403.404
Particion, vide Partition.
Un perſon in ley 291.665.672.
Remit, vide Remitter.

¶Barre.
Vide in cheſcũ ſeueral action.

¶Barretor.
Quid 701

¶Baſe tenure.
Vide Copiholde.

¶Baſtarde.
Per common ley Quid 490
Abate ſur lheire 399.400.401.
Per ley deſgliſe, Quid 400
Entre come heire 400.
Ne ſerra hẽe 188
Morust ſeiſi 400 401
Nullꝰ filius 188
Villein ꝑ ſon confeſſion tm̃ 188

¶Battaile.
Vide in Trial.

¶Bedelrey
Vide Office.

¶Briefe
Per ou vers Abbe 655
Vers Couẽt male 655.
Per Chapt̃e 656
Per Deane 656
Put eſcuage 101
General 67.380 381
Religiõ 200.410
Vi & armis, Vide treſpas vi & armis
In waſt 67.380. 381
Vide Diſabilitie, & en cheſcun action.

¶Burgh.
Quid 164.171

¶Burgh engliſh.
Quid

Quid 166. 211
Garranty nẽ bark 603.734
Eſt per preſcription 170
Eſt reaſonable cuſtome 211
En taile 735
¶Burgage
Quid 162. 163 168
Deuiſe terre 167 168
¶Burgeſſes.
De parliament.
Quid 164
¶Capias ad ſatiſfaciendum.
Vide Execution.
¶Caſtle garde
Quid 111. 121.
¶Certificate
Per marſhal 102
¶Challenge
Pur inſufficiency 464
Juror 464
Ouſter ꝑ aſſẽt 514
¶Chapter.
Vide Deane & Eueſqȝ.
¶Charge & rent charge.
Per Abbe 646. 686
Attournement ſur aſſignemẽt inde 550
Auowry pur ceo, vide Auowry.
Per chãtery prieſt & ſon pſ̃on 530.
Oue cõmen 660
De commõ droit 251.252.253
Per condic̃ auoyd 358.
Per confirmation creat 528.529. 648.
Puis confirmation 536
Enlarge per confirmac̃ 548. 549 550.
Per diſcontinue 660.686.687.
Deſtate conditinall 358
Per Deane & chapter 648
Diſtres inde 217 218. 219. 221. 222.585
Per diſſeiſor 477 527

Per diſſeiſee 527
Al eſtrange 345
Per Eueſqȝ 645
Extinct, vide Extinguiſhmẽt,
Sans fait 251. 252.253
Per feoffee ſur condition 355
Glebe terre, vide Parſon 643.648
Per Iointenant 286.289
Per Ordinar 528 648
Per parceñs 251 252. 253. 286. 289
Parſon tm̃ 219. 220.221
Per Parſon deſgliſe 528. 648
Per patron 528. 648.
Oue prouiſ. 219. 220.221
Releas extinct 510
Per remitter extinct 660. 686. 687
Per tenant in remaind ou reuerſion 529
Oue rent charge 217.219
Per tenãt in taile 606.607.612
Per teñ pur vie 529.
¶Chattels.
Executors auera 125
Perſonal 319
Reals 125. 319
¶Chauntry prieſts.
Lour power 530
¶Chiualry.
Quid 95.98.99. 103.111
Vide Seruice, & gardein.
¶Claime
Daduowſon 180
De biens dun villeine 177.178
De perquiſits de vn villein 172. 179.180
De rem̃ ou reuerſion 172.179
Per le Roy 178
De t̃re dũ villein 172.179
De villein m̃ 178
¶Continual claim.
Per Abbe 443

Per Aſſiſe 442
Per Couēt male 443
Diuers countyes 417.418
Counteruault entre 420
Le forme inde 417.418
Impriſonmēt 436.437
Infirmitie 434.435
Lieu 417.418.419 420.434.435
Manace 419.421 435
In parcel 418.419
Dun recluſe 434
Per tenāt in rem̄ 415.416.
Per teñ in reuerſion 415.416
Per ſeruant 432.433.434.435
Temps 421.422 423.424.425
Sur r̄ in taille 429
¶Colluſion.
In action 689
Per feff. al vſe 115
Garde 115
En pleading 690
En recouerie ne barrera iſſue in taille 688.689.690
Ne defetera remitter 679.688 689.690
¶Cōmon ley 170.
¶Cōmon de paſtur̄
Appendāt al manor ou t̄res 184
Aſſ. pur r̄, vide Aſſ.
Cōfirmation 537
Extinction, Vide Charge en extinct
Releas 510
Remitte 660
¶Condition.
Cy long q̄ ē abbe 382
Acceptance 343.344.
Mealties 360.361 362.363.364. 720.721.722. 723
Bayliwike 378.379.
Bedelry 378.379
Charge 358.
Annexe al chattel 365.366.367. 368.369.

Cōſtabulary 378 379.
Durāt couert̃ 380 381
Diſabilitie 355. 356.
Auoid diſcent 391 392. 409.
De enfeoffer 325. 352. 353. 354
Lentent 352. 353. 354.
Eſchete 348.
Annex al eſtate 325
Al eſtranger 334. 345. 346. 347
In euidence 305. 366. 367. 368. 369
Per ou al execu-tors 337. 339
In fait, quid 325. 326. 327. 328.
Sans fait 359
Per fait pol 375
De auer fee 349. 350
Per ſecond feffee 336
En feſans deſtate 349. 350.
Feme priſe 357
Al frankteſit 365 366. 367. 368. 369. 374
Per grantee 347
Per ou al hēre 334 339
In ley quid 478 379. 380. 381. 382.
Lieus 340. 341. 342. 343
Auoid mean charges 358
En mortgage 334 336. 337. 339. 340. 341. 342. 343
Annexe al Office 378. 379
De paimēt de money. vide hic Mortgage & Tender,
Parcel ſuffiſt 352 533
Per parkerſhip 378.
Parole 328. 329. 330. 331
Parſon 334. 336. 337. 339
Pleade 365. 366 367. 368. 369.
De reentre 325. 326

326. 347. 348. 351. 352. 353. 354 356. 357. 358. 391. 392. 409.& hic Moꝛgage
Lie le remainer 374
Remaindō ſur condition vid Reṁ
Auoid per remitt 479
Rent 325 326
Repugnant voide 360
Requeſt 336 337 352.353
Reſuſel, Vide hic Tenō Satiſfaction 344
Seneſcalcy 378. 379
De faire ſuite coꝛpoꝛal 340
Statute 358
Al ſuruiuoꝛ 352. 353.354
Temps 336.337. 352.353.356
Tender. Vide hic Lieu & Temps
Tēō & reſuſel 334. 335.337 338
De vender terre 382
¶Confeſſion.
Deſtō villein 176 185.188
¶Confirmation.
Quid 520
Al abbe 540
Abꝛidge eſtate on 538.539
Done acquitaile 540
Al tenant pur anz 515.518.545
Al baron 525.526
Per dedi & cōceſſ. 531.532.533
De diſcōtinue 610
Per diſſeiſin 518. 519. 520. 521. 522.527
Al diſſeiſ.519.520 522
Per enfant 259. 547
Enlargment 523. 524. 532. 533. 549.550
Extinguiſhmt 535
Fait inde 515.& hic parolx
Al t in Fee 524
Per feoffemt 524.

Al

Al feme 526
Habend eſtate & kre differ 524
Ink iointenants 523
Pur vn iour 524
De nouel choſe 538.539
Per Ordinarie & patron 528.530
Pleade 534
Parolx 519. 520. 523. 524
Al priſoñ al tort 541
Vſuity vnneceſſak 507.547
Al k in remainder 521
Creat reñ 525
De rent 527.528 529.549.550
Reſeruač de nouel choſe 538.539
Per tenant in reuerſion 529
Per ſeignior 535
Dun villine 541
Al k pur vie 521
¶Conquerantur.
Quid 108
¶Conſtabulary.
Vide Office
¶Continual claim
Vide Claime continual.
¶Copyholder.
Quid 73.75.78.
Alien 74.78.79
Baillife 79
Eſt baſeteñ 81
Copy & le form 74
Cuſtome 81
Faira fealty 84
Forfeiture 74
Fine 74
Pleint 76
Pleas 76
Proteſtation 76
Reparations 85
Surrender 74.78 79
Per le verge 78
¶Cornage.
Quid 156
Eſt chiualry 156
¶Corporation & corps politike.
Claime 443
Entre 413
¶Corruption de ſanke.
Per attaindř 745 746.747
Defeat garrantie 745

745.746.747
Per vtlagary 745 746. 747
¶Coſinage.
De rent ſeck 256
¶Couenant.
Inter ſeigniorꝛ & villein 208
Real 748
¶Couent.
Quid 443.655
Claim ne poit 443
Ne ſr̃ grãtee 445
Ne poit ſuer 443 655
¶Couerture.
Vide Baron & ſée
¶Count in particion.
Per cuſtome 265
En dꝛoit 514.
¶Cui in vita.
Per feme 594
Per heire 731
Dun moity 676
¶Tenant per le curteſie.
Quid 35
De q̃ eſtate ſra 52
Ne ſerra hom̃ 90
Fait particiõ 264
Garranty 734
Nauera Participatione faciẽd' 264
¶Cuſtomes & vſag
Quid 170
Boꝛough engliſh, vide ibidem.
De Copiholder, vide ibidem.
De deuiſer terre, rẽt, ou reuerſion 169. 585. 586. 734. 735. 736
Diſcẽt 603. 735. 736
De deteiñ diſtreſ tancꝫ fine 212
De dowẽ 37.266
Dauer fiñ pur file marier 209
Garrantie 734. 735. 736
De Gauelk. vide ibid. ꝑ ꝑſcrip. 170 175. 209. 212
Pꝛiuat cõmunẽ legem 169
De villenage 175
Unreſonabl' voiõ 170. 209. 212
Dammages.
In appeal de maihem 194. 502
In aſſiſe 233
Per auermẽt que

eſt

eſt teſñ 691. 692
Sur diſclaim̃ 691
Double 233
In entre ſur diſſeiſin 685
In error nul 503
In forcible entre 431
In formedon 691
In Præcipe quod reddat nul 691
In rediſſeiſin 233
In tranſgſ̃ 430
Treble 431.402
Pur villein vers ſeygñ nul 194
In waſt 492

Darrein preſentment

Vide Aſſiſe inde

Deane & Chapter.

Quid 413
Diſcontinue 687
Aſſ̃ a briefe de droit 645
Ioind̃ in aſſ. 656
Ad fee 645
Serra iointẽnt ſue 656
Mort perſons ne ſont 656
Serra remit 687

¶Debt.

Vers tenant pur ans 58.316.512
Barre 58.512
Par tenant in cõmon 316
Sur obligac̃ 512
Puis releas 512
Pur rent 58.72.316.512
Per ſeignior vers villein 208
Vers t̃ a vol̃ 72

¶Default.

Saue 438

¶Defence.

Imperfect 195
Pleine 195
Per ſeignior vers villein 195

¶Degrees.

En frankmariage 20

¶Demaunde.

Quid 508.

¶Demeſne.

Quid 576

¶Denier.

In fait 233.
In ley 233.

¶Denizen.

Vide Alien

¶Deputy.

Doſſite 379

¶De-

¶Detinue.
Barr̃ per releaſe 498
¶Deuiſe.
Bon ſans atturnmẽt 585.586
En Burgage vide Ibid̃
Sur condic̃ in ley 383
Warreine melioꝛ 168
Auoid diſcent 169
Que les execut̃ vend̃ 169.383
In fee ſãz noſmer hẽs 585
A ſa feme dow 168
Per ioint̃s vow 287
Effectual pꝰ moꝛt le deuiſoꝛ 268.287
Per parcenerz bõ 287
De rent 585
De reuerſion 586
Des ſeruices 585
De terre 196.383
De vend̃ terre per execut̃ 169.385
¶Deuorce
Determiñ coûture 380
Diſcent.
Auoid per atteind̃ 744.746.747
Collateral 2.3
Al demy ſank 7.8 737
Al eigne frere 5
Al entier ſanke 6.7.8
Que collent entre 385. 386. 387. 388.
De iointenants nul 280.286
Garrantie 704.710.712.
Lineal 3.
As heires males 24.25.31.
Per parcener 280 286
Al pere 3
De pere 4
De reṁ ou reuerſion 388
Al ſank le mere 4
Al ſank le pere 4
Al Soer 7 8
De teñtes tayles 22.23.737
Al vncle 3.6
¶ Diſclaimer.

In court de recoꝛd 695.
Pur ſauer damages 692
En entre ſur diſſ. 692.
En foꝛmedõ 691. 692.
In homage auncestrel 145.
Lieu 695.
In pais 695.
Per ſeignioꝛ 145.
¶Diſcontinuance.
Quid 592.
Per Abbe 593. 604. 627. 628. 653. 655.
De aduowſon in gros ne poit 617 618. 628
Al tenant pur ans 606. 607.
Per t̃ pur ãs 611
Per baron 594. 595. 605. 632. 636. 639.
De cõen 617. 618
Sur condic̃ 632.
Defeat per condition 364. 632
Per cõfirmac̃ nul 607. 608. 609
610.
Per dean ſol 652 654.
Per dean & chapt 654. 655. 687
Defete p disclaymer 691.
Per deuiſ nul 624
Al doñ cñ nul 625
Per dowemẽt ad oſtiũ eccle nul 46
Per t in dower 725. 726. 727
Per enfant nul 633. 634
Tolle entre 597
Per eſchent 642
Per eueſque 651
Per feoffement 599. 600. 611.
Per fine 618.
Per fait 606.
Per garrãty 601. 602. 603. 605. 640. 641.
Per graunt 607. 608. 609. 620. 615. 618.
per heire apparãt nul 641.
per Maiſt du hoſpital 57.
per Jointenants

deinz age 634.
per leaſe & releas on cõfirmation 606.607.612. 619.620.
per pſon 643.644
per partition nul 260.
per recouery 674.
per releas nul ſãz garrantie 598. 600.601.602. 603.604.605. 606.608.612. 649.
per t̃ in rem̃ 615
Al tenant in rem̃ nul 626
De rem̃ 615.625. 625.673.
De rent 590.591 616.618.627
Al t̃ in reuerſion 625.
De reuerſion 470 606.607.608. 609.610.611. 612.618.619. 620.621.622. 623.625.627. 638.639.674. 722.
Seiſin deſtate diſ: cont̃ neceſſarie 637.638.639. 640.641.
Per ſurrend 636
Per tenãt in tail 362.606.607 608.612.613. 614.617.618. 619.620.621. 622.623.624 625.626.630 631.637.638 640.641.
Per vicar 643.644
Pur vie tm̃ 630. 631.632.633

Diſabilitie.
vide Nonability

Diſparagement. de garde.
Quid 107.108. 109
per infirmity 109
pur baſenes 107

Diſſeiſin.
Quid 279.697
per agreemẽt 278
Coadiutors vide 278.
Per denier 233. 235.238.239
Eſtate 429.
Fee ſimple 429.

Per forſtalling 240
Per incloſure 237 238.239
Dū Roigh 587. 590
De rēt ſeruic̄ 237 240.590.591.
De rēt charge 238 240.
De rent ſecke 233 235.240
Per repleuin 237. 238
Per reſcous 237. 238
De reuerſion 590 591
A volunt le diuiſe 588.589.590.591
¶ *Diſtres.*
Sur k pur ans 38. 331
Attornement 571. 574.582.583.584 585.586.587
Per clauſe inb̄ 331
De common droit 58.213.214.226 252.331.
Pur deuine ſeruic̄ 136.137
Per deuiſee 585. 586
Puis diſcent 590. 591
Puis Eſchete 348 579.583
Pur Eſcuage 102 226.227
Pur fealty 226.
Pur homage 151. 213.226.
Per preſcription 212
Pur reliefe 127. 128.129.582.
Pur rent ſeruice 213. 214. 226. 227.237.484. 584.585.588. 589.590.591
Pur rent charge 217.218.219. 221.222.585
Pur rent ſur partition. 252.
Pur rent ſur leas pur ans 38.331
Pur rent ſeck nul 218.226.
Deuant ſeiſin 565
Sur teſt in taile. 214.215
Temps 127. 128. 129
De terre 327.

Teſt

Ten̄ pur vie 214. 215
Sur tenant a volunt 72
Done.
De chatell 365. 377.
Sur cōdition ſans fait 361
Des faits 377.
Donour & donee.
Quid 57.
Double value de mariage.
Vide Garde.
Dower
Quid 36. 53.
Age deſte endowe 36.42
Ex aſſēſu pr̄is 40. 41.42
Aſſignement inde 39.40.43.
Atteinder 55.747
Barre 55. 747.
Certein 39.40.43
Al commen ley dū iii. part 37.
Per cuſtōe 37.166
Puis Eſchete 55
Eſt eyns per ſon baron 393
Per enfāt .39.47.
De eſtate conditionel 357.
Per fee meſm̄ 49
De franktenemēt in ley 448.681.
Per a gardein 48
De ioint eſtate 44.45.
Ad Oſtium eccl'ie 38. 39. 40 . 41. 42. 45.47.
De plus veale 48 49
De q̄l poſſ. 36. 53 537. 448. 681.
De Socage tre 48
De terre taile 36. 46. 55. 747
¶Droit
Quid 66. 289. 576.
Extinct ꝑ releaſe 451. 475
Ne poet morier 427.
De term̄ 450. 451.
¶Briefe de droit.
Per Abbe 443.
Trie per graund aſſ. 234.489.514
Barre 487
Trie per Battaile 489. 514.

Le count 514
4. Chiualers 439 514
De ley 488
Demy marke 514
Per enfant 478
Iſſue ſur mere dkt 482.485.487.589
Judgement final 488. 514.
Pleder 482. 485
Limitation 170
Miſe 482. 485
Puis recouery in aſſiſe 437. 488
Seiſin inquiſt 514
Serement 514
Tēō demy mk. 514
Triall 234. 489. 514.
¶ Droit de gard.
Dun vſe 115.
¶ Dum non fuit compos mentis.
Entre 405. 406
Per heire 406
¶ Dū fuit infra etatem.
Per alienour in 478.
Poet enter 406. 478
Per heire 406
Electione cuſtodie.
Ink k̄ in cōen 320 323
¶ Electione firme.
Ink k̄ in commen 322
¶ Election.
Dañ aſſ. 341. 478
De 4. chiuallers 489. 514
De dower 41.
Brē de droit 478
Dū non fuit cōpos mētis 505. 406
Dum fuit infra etatem 406. 478
De entre 341. 406 478
¶ Tenant p Elegit.
Vide Execution & Garrantie
¶ Emblements.
Al leſſor 68.
Al k a volunt 68
¶ Encloſure.
Vide in Diſſeiſin.
¶ Enditement.
Eſt ſuit le roy 194
De felony 208.
Fine 194.
De mahem 194
Vers ſir dun villein 194

Vers villein 208
¶ Enfant.
Quis 259.
Q̃ua accompt 123
Naccompta 259
Bailiſe 259.
Son cõfirmation void 259
Entre ſur diſcent 478
Diſſeiſor 478
Q̃ua briefe de droit 478.
Son fait ou feoff. voide 259. 406. 478. 634. 635.
Fine leuy 441.
Graunt void 259
Ne ſerra ture 259
Laches null 726
Son obligac̃ void 259
Pleyne age 103. 104. 110
Son releas voide 259
Vide Age et Dũ fuit infra &c.
¶ Enfraũchiſement dun villein ou niefe.
Quid 204
per appeal de mai-
hem 194
Per action le ſeigñ vers luy 208.
Per appeal de felonie puis Enditment nei 208
Chaplein nẽ 204.
Defence 192.
Per feoffement 206
per grãt dannuity 205
Per leas pur ans 205
per leas a volunt le ſeignior nemy 207
per nonſuit 208.
Manumiſſiõ 204
Nief per mariage al frankehome 202
Per obligac̃ p ſñr 205
Per proteſtation 193
per profeſſiõ 202
per ſuit come exec̃ 192. 194
per ſuit le ſñr 208
per ſuit ſãz ſñr 192 194
per verdict 193.

¶Enheritance.
Quid 9.
¶Enitia pars.
Quid 244. 245.
Enqueſt doffice.
Fait perticiō 284 249
¶Entier choſe.
Vide Apporcionments
Entre en briefe de entre.
Sine aſſenſu Capituli 593. 686.
Sine aſſenſu confrat̃ &c. 657
In natur̃ vaſt. 486 487
In caſu proviſo 483.
Cui in vita 564. 576.
Sur Cui in vita 731
Sur 5. R. 2. 431.
¶Entre congeable.
Per abbe 413. 443
Pur alienation al forfeiture 34. 74 416. 581. 609. 610. 611. 727.
Per t̃ pur aus 59 66. 281. 289.
Sur tenāt pur anz 68. 576. 611.
Per baron 403. 404
Sur baſtard eigñ 401
Per baſtard eigne 399
Per baſtard verie 400
Pur cōdition. Vide in Condition.
Per continuall claime, Vide Ibidem.
Sur Copyholder 74
Sur corporation 413.
Sur t̃ ple curteſ 394.
Puis diſcent 388. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 403. 410. 412. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 443.
Pur diſclaim en formedone 691
Pur diſparagemt 108
Sur teñ en dower 33.

33.726.727.
Per f en dower ſans aſſignemẽt 40.43
Per deuiſee 167. 169.
En embleemẽtz 68
Per enfant 108. 258. 262. 402. 406.407.408. 478.473. 633. 634.635.726
Per Eſchange 62
Per ſũt pureſchek 348.557.579
Sur ſũt pureſchek 390
Reſerue al eſtrang. boid̃ 347
Pur execuks 169
Sur feoffees ſur condityon 353. 354. 355. 356. 357.358.
Per feoff. ſans liuery 70.
Per feme diſcouẽt 403.404. 633. 635
Pur forfaiture, vide hic Alienatiõ
Sur puiſne frere 396.397
Puis fine 279
Sur gardein 108
Puis garrãt 725 726.727.728. 729
Per grauntee de reũſion 581
Puis guerre 41
Per impriſonmẽt 436.437.438.
Sur iſſu d̃ baſtard eigne 399. 408.
Laches 24. 403. 404.405
Per mort ciuil 200.203.410
Per non compos mentis 405
Per parcener 258 262.263.
In parcel in noſm̃ de tout 417.418
Per profeſſiõ 200
Puis profeſſ. 202
Puis releas dacc̃ 497
Per eſteant hors de Realme 439. 440.441.442
Puis recouẽy faux 690.
Puis enf en religiõ 200.203.410

Reſerue & a queux 347
per le Roy 178
per ſeruice le Roy 439.440
per ſucceſſors 382.413.443
Sur ſucceſſours 413
per tenant in taile apres poſſibilitie 34
Auoid mean titles fait per eſtrãges 443.477
Title dentre 429
Surk pur vie 581 609.610.611.727.737
Sur bill 172.173 178
Sur tenant a volunt 69

Entre ſur diſſeiſin.

Diſclaimer in ceo 692
Inter freres 397
En le per 186.385 385.401.487.659.692
En le Per & cui 534
En le poſt 688
Ne de ſeiſin 443

Entre toll.

per acceptãce, Vide Ibidem
per baſtardie eigñ 399.401
Per diſcent, Vide Ibidem
Per diſcontinuãce Vide ibidẽ
per garranty, vide Ibidem, & 725
Per laches 437.441.446. & tit Laches
per partition 262
per releas 474.475-478.508

Equitie.

De Statutes 21.30

Error.

Dam̃ nul 503.
Impriſonm̃t 438
In vtlagary 438.439.

Eſchange.

Terk in diūz coūk 63
Eſtates egall 64.65
per fait 63
per parol 63

J taſl 65
Value de terre 65

Eſchete.

Quid 4
Sauns attournement 579. 580 582
puis diſſeiſin 390
De meſnaltie 141. 583
Dun remainder 557.
Dun reuerſiō 384 584
Del tenauncie 4. 130. 390. 579. 582
Vide Condic̄, Diſtreſſe, Dower & Entre.

Eſcuage.

Quid 95. 99. 100. 153
Dabbe 96
Accompt 96
Nē appoꝛcionable 223
Aſſes p parliamt 97. 110
Bꝛiefe pur ceo 101.
Certein eſt ſocage 98. 99
per cuſtome 98
Diſtreſſe pur ceo 101
per feme neſt fait en perſon 96.
pur guerre in Eſcoce 59. 96. 156
per homage aunc̄ 152
In certain eſt chiualr̄ 95. 98. 99. 720
Jours 40
per languiſant 96
Leuy per bꝛiefe ou diſtr̄ 101
payment 97. 98
per religious perſon 96
pur le Roy 101. 158
Temps dēe de Eſcoce 69

Eſtates.

Differ de rent & cōmen 536. 537
Differ de terē 524
pur vie cōditionel 345. 346
Vide toutes Eſtates.

Eſtoppel.

Per action 219
Per acceptāce 145 672
Dānuity ꝑ auowr 219
Per agreement 258
Daſſ. per fait indēt 679
Dauowry per ſuer annuitie 219
Al bas tēn 667. 672.679
Per cōfeſſ. in court 695
A diſabler luy ſēn 405.
Per diſcl en court 695
Per priſel đ dower 41.
Per fait endent 58 676.693
Per fait poll nul 58.693
Al fem̄ couert per fine 67.
Per homage 145
Per leas 58
Per partitiō 255. 256.
De pleđ nō dimiſit 58.
De pleade tēmitt 667.672.693. 696.
Per record 693. 695
Per recouerie 219
Pur temps 255. 256.
En waſt 651.667

Eſtranger.

Maner a auantage de cōdition 345 346.
Al fine 441
Vide Entre cong. & Reſeruation.

Eueſque.

Diſcontinue 651. 687.
Autra bř de droit 645.
Ad fee in luy & chap. 645
Remitter 687.

Euidence.

Condition 366.
Que ne puit eſte plead 366 367.

Examination.

De feme couert 669.670.731.
Sur fine 670.

Excommengement.

Vide

Vid Nonabilitie.

¶Execution.

Quid 504.
Barr 505.507. 508.
Per cap 504
de det & dam 507
In dowr de plus beal 48
Per elegit 504.
per fieri fac 504.
Sur fine 506
Releas 504.507 508.
Per ſcir fac 504. 505.506
De ſtatute ſur Fre 367

Executor.

Ne acompta 125
Aña chatels 321. 740.
Teñ in cōmō 321
Performe condic 337.
Chiualry 125.321
Deuiſee 169.385
Fitz feffemēt 169
Maña gard in ſocage 125
Aña gard in chiualr 125.321.740
De moigñ 200.
Tēdr ſur morgage 337.
Reſc pur morgag. 359
Tender 337.339.
Wend terre 169. 383
Treſpas 69.
Villeine poit eſtre 191.192
De t a volunt 69

¶Expoſition de parolx.

Vid Quid ē cheſcun ſeueral title.

Extinguiſhment.

De actions 508
De charge 222
de common 509. 480.
de condition 476. 477.
Per diſclaim 145.
de droit 308.479 480
per enr 476.477 478
deſcuage 223.
per fait 543. 544.
de fealty 223.
de frankalm 139. 141.
Per graunt 543. 544.

544
Per garranty 145
De homage 223
De homage aunceſtrel 145.146
De meſnalty 141. 231
De meane titles 476.477.478
De parcel tẽn 222 223.224
Per releas 454. 456.479. 487. 509
De rent charge 222.224.286. 289.358.477. 480.509.510. 528.536. 544. 606.607.612. 648.660.686. 687.
De rent ſeruice 223.455.509. 541
De rẽt ꝑ leas pur vye 456
Del ſeigñry 143. 454. 457. 479. 543
Vide Suſpection ¶ Extortioner.
Vide Barretor.

¶ Faites.
Bipartite 360.
Endent 370.371 372. 373. 374. 720
Le forme 220.221 371.372.373. 720
Heñd diuide 298
Per enfant volde 259
Pled doit mr̃ 375 534
Polle 375
In le ꝑmer perſon 371.372.373
Quadripertite 370
De remainð 60
De rent, charge 220.221
Seale 372.373
Des ſeruices 225
In le tierce ꝑſon 370.372.373
Tripartite 370
Vide Graunts ⁊ Monſtrance.
¶ Fauxer recouery.
Per fẽe reſceiue 675
Per r̃ ꝑ homage añceſtrẽ nẽy 143
Per iſſue en taile 688.

688.689.609
¶Fealty.
Quid 91.99.130
Per Abbe 137
per t̃ pur ans 132
Seru̅ fait ſur atturnemēt 149
per baron & feme 44.88.94
per t̃ en chiualrie 99.103
per copih. 84.132
per cheſc diſcēt 148
per t̃ ꝑ deuiſ̃ ſeruice 137
Le forme 91.
Diuers foits 149
Per t̃ in frankalmoigne nul 99.131.139.540
Per t̃ in frankmariage 138
Incident al atturnemēt 149
Incidēt al rēt ſeruice 99.131 132
Eſt incidēt a cheſcun tenur except frankalmoygne 131.227
Per prior 137
Rent 213
Neſt ſecke 226
Eſt ſocage 118
Per tenant pur vie 63.132
Per tenant a volunt 84.132
¶Fee & fee ſimple.
Quid 1.293
In abeyance 647 648
De copyhold 81
Per deuiſe ſans parolx hr̃ez 586
Per diſſeiſin 429
As hr̃z femalez 31
Heires 1.586
As hr̃s males 31
Dū ꝑſonage in abeyāce 647.648
Parolx 1.586
¶Fee de chiualer.
Quid 95.112.113
¶Feme.
Eſcuage 96
¶Feffee & feffor.
Quid 57
¶Feoffement.
Al Abbe & ſecular home 298
Al abſēt ꝑſō 685
Per agreemēt del feffee bon 685
Al barretor 701
De terrez in diuers coun:

counties 61.418
Sur conſidẽce 115 126
Per enfant male 259
Tranſferẽ franktenemt 685.686
Habendũ deuide bone 298
De terre leas per ouster le leſſee. 567.579.577
Sans liũy nul 70
Dun moitie 299
Pleading ind 324
A pluſors, & liuerie al vn 684
Al vſe 115. 126. 462
Vide Liuerie & Morgage.
¶Fieri facias.
Vide in Execution
¶Fines pur offẽces.
Pur mathem de villein 194
Pur mariage de file 174. 209
Per preſcription 170. 209.
¶Fines de terre.
Q.ind 441
Atturnement, vide ibidem
Eſt bon barre 441
Claime 441
Per k per le curteſie void 728. 729.730.731. 732
Diſcõtinuãce 618
Eſtrãg. auoid 441
Auoid per enfancie 441
Per feme couert examine 670. 669.727.731.
Al fẽe coũt 669
Oue garrãty 727 728. 729. 730. 731.733
Impriſon 441
Nonclaime 441
Hors del realme 441
De reuerſion 580 584
De ſeruices 579. 583
Per tenãt in taile 441
¶Forcible entre.
Sur claime 434
¶Forfaitures.
Per alienation 34 74. 416. 581. 609.

609. 610. 611. 727
De copihold 74
De emblemẽtz 68
Per felonie 747
¶ Formedon.
Aſſets, vide hic Garrãty lineal.
Auerrment, vide Auerrment.
In borough engliſh gift 735
Bř inde 614. 714
Inter tenants en cõmon 662. 663
De copyholdř 76
Le count 614
Dam̃ nul 691
Dilatorie 489
In diſcender 260 595. 614. 688
Diſclaim̃ 76. 691
Per garř collaterall barř 708. 712. 714. 735
Per garř lineal & aſſets barř 712. 714. 735. 747
Iudgemẽt ſur diſclaimer 691
Nontenure 691
Puis faire recouerie 688
In remaindř 597 673
Puis remitter dũ moitie 662. 663
In reuerter 596
¶ Tenãt in frank-almoigne.
Quid 133. 137
Auera acquitaile 142. 540
Alien a ſeculer home 139
Per confirmation 540
Commence 133
Si Dean & chã. 134
Per deuine ſeruic̃ certein neſt frãkalm̃ 137. 141.
Diſſolue ꝑ eſchet del meſnalty 144
Fiſt fealtie puis eſchete 141
Auera bř de meſñ 142
Al perſon 134
Eſt per preſcription tantum 140
Fait per Roy ore 140
Seruic̃ temporal ne ferra 135
Tener del grauntor

toꝛ 241
¶Tenant in frank-mariage.
Quid 17.732
Commencement 271
Coſen 17.20
iiij. Degrees acompt 20.138
Eſt inheritāce 17
Ferra fealtie 19.20.138
Ferra partition p hotchpot, Vide Partitiō in hotchpot ſeruice 19
Eſt tail eſpecial 17
¶Franktenement
Quid 57
Quotduplex 381
In abeyance 647 648
Puis condition enfreint 351
De copyhold in le ſeignioꝛ 81
Per entrie pur condition enfreint 351
Creat per feff. ou liuery, vide ibid.
In fait quid 448.681
In ley quid 448.681
Per liuerie 59.283.349
Vid Dowr. Curteſie, Liuery, recogn, ſtat & vie, Frere proſciſſe
Quid 200
¶Gard
Age 103
Sans atturnemēt 579.582.583
Colluſion inde 115
Eſt chattell real 323
As tenants in cō-mon 320.323
Diſparagement 107.108.109
De heire le diſſeiſee 458
Ad election deſſe marrie 110
Executoꝛs auera 125.321
De feme 103
Feoffee 458
Foꝛf. value del mariage 103.110.123
Al iointenāts 320
Mary luy ē deins age

age 103.110
Marry en vie le aunceſt̃ 103
Maryage pertient al ſeigñ 103. 110.111.156.158
Viuãt pere.corpz ne ſra ẽ gard 114
Refuſe mariage offer & ne marry 110
Entr̃ en relig. 203
De t̃re in vſe 115
Vide Gardein & Socage.

Gardein.

In chiualrie quid 116
In droit quid 116
In fait quid 116
Priſt ꝓfits al vſe del gard 125
Priſt ꝓfits a ſon vſe 125
In ſocag. quid 123 124. 125

Garrantie

Quid 748
Dun abbe void ꝑ pr nation 604
Defeat ꝑ attaind̃ 745 746.747
Heire en borough english neſt barr̃ per garr̃ 735
Collater̃ quid 704 705. 707. 708. 709. 713. 716. 717. 718. 724
Collateral diſcẽd̃ eſt barre 704. 710. 712. 718. 725.738
Commẽce per diſſeiſin quid 697. 702
Commẽce ꝑ diſſ. neſt barre 678. 699.700.701
Per cõdition defeat 747
De copĩ 710.737
Eſt couenant real 748
De t̃ per le curteſie neſt barr̃ 724 725
In cui in v. 728.73
De demy ſank nẽ barre 602.737
Diſcend̃ al cõen ley 603.698.718 735 736 737
De t̃ in dower eſt barre 725.726. 727

De tenãt per elegit neſt barr̃ 698
Sur enfant 726.
Del eigñ fits 602 603. 707. 716. 726
Per entrie le diſcontinuee defeat 741
Extinguiſh. 745 746. 747
Per fait 333. 731.
Fee ſimple 706. 711
Per fine 729
Per gard nẽ barr̃ 699
In gauelkind barrera leigñ tantũ 603. 736
Per homagẽ aunceſtrel 145
Per vn ioint̃ 700
Lineal quid 703. 706. 708 710. 714. 715. 719
Lineal nẽ barr̃ de taile ſans aſſets 708 710 . 712. 714
Del mere 713
De mulñ fitz 709 716
De parcell 700. 710
de peere 698. 700 704 716
Parols 733
de puiſñ fits 707
per releas defeat 748
Al t̃ in reſñ 716. 718. 719. 720
Per repriſel deſtate defeat 748
Per t̃ per ſtat̃ nẽ barre 698
Per t̃ put b.e eſt barre 725. 727
Par vie tm̃ 738. 739
De vncle 709
Per volunt neſt barr̃ 734
Per vclat̃ defeate 745. 746. 747
¶Gauelkind
Quid 265
Garranty diſcend ſur le eigne fits tantum 736
Feira partition 265
¶Tenant per graũd ſerieantie.
Quid 153

Eſt

Eſt chiualry 158
Cornage eſt 156
Eſt corporal ſuice 153. 157
Serũ in gard 158
Serra marie 158
ſerra relief al value per an 154. 157
Serra fait al Roy tantum 153. 161
¶Grauntes.
Per abbe neſt diſcontinuãce 604
De aut̃ choſe 229
De chattel ſur cõdition ſans fait bone 365
Per ou al Couẽt void 295
De diſſeiſor 527
De enfant voide 259
Dun fait 377
Dun gard 116
Heires 586
De homage 226
Offices 379
Parolz 1. 229. 586
Per perſon 428. 648
De rent ſeruice 226. 227. 228. 229
De rent ſur partition 252
Recital 527
De reuerſion 228 229
De ſeruices de t̃ in taile 230
De villein 183
Vide Atturnemẽt, Charge & Leaſes.
¶Hereditas.
Quid 9. 732
¶Heire.
Apparant 42. 114
Vide in alijs titulis.
Coparceners 241 242
Religion, vide Entre en Religion.
¶Homage.
Quid 85. 92
Per Abbe ou Pꝛioꝛ 80
Per baron ſole puis iſſue 90
Per barõ & fẽe 88
Per tenant per le curteſie ne ſerra 90
Incident al Eſcuage 99

Eſtate

Eſtate q̄ ſerra 90
Differ de fealtie 91.92.93
Subiect del fealty 99
Per feme 87
Diuers foits ſur recouery de ſeigniorie 149
Le forme 85.86.87.89
Offer & refuſel 150.151
Perſon a q̄ & per que 90
Requeſt 151
Meſt ſecke 226
Serra fait al ſũcz meſme 85.92
Al diuers ſũrz 89
Semel tm̃ 148
Poit eſtre ſocage 117
Tender & refuſell 150.151
Per t̃ pur vie ne ſerra fait ou priſe 90.93

Homage aunceſtrel.

Quid 143
Treit acq̄ taille 114
Diſſolue per alienation 147
Eſt chiualrie ou ſocage 152
Treit garrãty 143 144
Tender 150.151

Hotchpot.

Vide Particion.

¶Impriſonment.

Saue defaut 438
Auoid diſcẽt 436.437.438.
Saue entre 436 437
Reũs vtlary 439
Dun villein loial 208

¶Incidents.

Vide Fealty & Rent.

¶Inconuenience.

Quid 131.

¶Intendement del ley.

De couerture, vide *Baron* et fem̃
De dower 393
De eſcuag 99.110
De faits 377
De fee 293.
In feff. ſur conſidence 462.263
De Impriſonmẽt 436

436. 437. 438. 439
De Infancy 406 478
De non ſane memori: 405.406
Del ꝑformãce dũ condic̃ 354. 355 356.357.358
De poſſeſſion 71
Dehors de Realme 440
De ſeruice le roy 439
De title 367

Intereſt.

De tenant ꝑ curteſie 52.90
De cõdic̃ 334.336
De Patron & ordinarie 648

¶Intrationes.

De copyh. 74.76

Ioinder in action

Per Abbe & Couent nemy 655
Vers Abbe & Couent nemy 655
In Aſſiſe 311.312. 313.655.656.
In Auowry 317
Per k̃ en cõen en action perſonal. 314.315.
Per tenant en cõmen ſeuer in real action 311.312. 313.314.
Per k̃ en cõmon in Aſſ. pur rent entier 314
Per Deane & Chapter 656
Vers Deane & Chapter 656
In Debt 315,316
Per ioink̃ 311.312
Sur leas 316
Perſonal 314.315
Per parceñs 313
Real 311.312. 313 317
Pur rent 314
Pur ſeruices 314
In Treſpas local tenant in cõmen toinera 315

Iointenants.

Quid 277.278
Abbe ne fra 296
Alien 292, 294.
Oue baron & feme 291.305
Charge 286, 289
De chatt̃. 281.282 319.320. 323

De

De choſ en action 282
De contractz 282
De couenãts 282
De debt 282.
Diſſeiſores 278
Deuiſe void 287
Feme naũa dowř 44. 45.
Droit ꝑ ſuruiuoꝛ 634
Enfãts alien 634
Entre ꝑ ſuruiuoꝛ 634
Executoꝛ nauera chatelx in ioinř 321
De fee 280.287
De gard 320.323
Et inheritance ſeueral 283.296
Ioinder in action 311.312
Dun leas 281
Lun fiſt leas bon 289.312
Font leas 346. 574
Ont moities 291
De obligatiõ 282
Font partitiõ bon 290
Releaz al auř 304
De rent charge, vide hic.

¶ Charge.

Graũt, rent mal
289
Remittř dũ moity 696
Receiue in def. d
ř pur vie 302.
Reſeruation 30
346
Reuerſion 302
Seiſi per my ⁊
tout 288
Aũa tout ꝑ ſuruio
280. 281. 282.
394. 296. 302.
303.321. 634.
Pur vie 277 28
296
Lun leas pur vi
302
Lun aũ waſt pui
releas a luy 57

¶ Iour.

Vide Temps en
cheſcun title.

¶ Iſſue.

In droit ſur mer
droit 485. 514
Lieu 485.
Mod ⁊ forma 483
484.485.

Temps

Temps 485
In treſpas 485.
Iudgement.
Arreſt in dower 89
In Aſſiſe 366.
In caſu ꝓuiſo 483
Sur diſclaim̃ 691
In dower de pluis beal' 48.
In droit final 488
514.
Final 488.514.
In formedon 691
pur luy meſme nẽ
reaſon 212
Vers mort ꝑſon
void 442
In partition 248
Sur verdict ſpeci-
al 366
Iuris vtrum.
pur perſon 646.
Iuriſdiction.
Vide Ordinary.
Iuror.
Infant nemy 259
Ceſty q̃ vſe 465.
Sõ notic̃ 366.367
Iuſtices.
Errant 514.
Laches.
dattorn̄t 551. 562.
568.569
De barõ 403.404.
De enfãt nul 726
De fẽe couert 403
404.633.635.
De hõe impriſon
nul 436.437.438
De Non compos
mentis 405.406
Dehors de realme
459.440.442.
In roy nul 178.
187.
De ſeruice le roy
439.440.
Leſſor.
Quid 57.
Leſſee.
Quid 57.
Leaſes.
Vide Ans, Suffe-
rance. Vie, & Vo-
lunte.
Ley gager.
Vide Serement.
Licence.
Al Abbe 686
dalien en mortm̃.
140.686.
Al Deane & chapt̃
687.
de mary fẽe 209
deſte proles 202.
Lieu.

Vide Condition.
Mortgage, Payment, Tender, & auks Titles.

Limitation.

Indroit 170.514.
Deſtate 1.31.686
De preſcription 17.

Liverie de ſeiſin.

Sur leas pur ans vnneceſſary 59.60
Sur leas pur ans oue reuerſion ou condition dauter frankt neceſſ. 60 349 350.
Sur condition ſur ſimple fait 339.
De terre in diuers coũties in cheſcun 61.418
Sur deuiſe vnneceſſar. 167.
Sur eſchange de tre in deux coũties 63
Sur eſchange de tre in vn coũtie vnneceſſarie 62
Sur fait 59.359
Sur feffement neceſſarie 59.60
A vn ſur feoffemt a pluſ 684
Tranſfer frankt. 283
Neceſſar al paſſer frãkteñ 59.60. 349
Lieu 61.418
In parcel 61.418
Creat remaind 60
Sur grant de reũſion vnneceſſary 567
Sur done in taile neceſſ. 59
Temps 66
Sur leas pur vie neceſſ. 59.
Vide Ans & vie

¶ Maner

Quid 590
Vide Seigniory.

Mariage.

vide Age, Diſagremẽt, Gard & 731
Fine pur ceo 209.
Agrement 104.105 107.
Tend 100.300

¶ Maintenance.

Feffmt pur c̃ 701

¶ Maintenance de briefe.

Conť diſclaim̃ 691

Sur Nontenure plede 691
¶Mayhem.
Vide Appeal indꝰ, & Enditement.
¶Manumiſſion
Quid 204
Vide Enfranchiſment & Villein.
¶Briefe de meſne.
per Abbe 142.540
Eſt daũ acquitaile 140
Saigne ꝑ confirmac̃ 540
Doñ damages 142 540
Per k̃ en frãkalm̃ 142.540
¶Modo & forma.
In caſu ꝓuiſo 483
In treſp̃ 483.485.
¶Moigne
Deraigne 202
Lordre 202
Villein 202
¶Monſtrance des faits.
De chattels vnneceſſac̃ 36
De condic̃ in ley vnneceſſ. 384.
De conditionel ſe-
tate de frankteñ 365.366 367
De dower ex aſſẽſu 40
En exchange de k̃re in ii. Coũties neceſſary 62.63
Dexcommengemt neceſſarie 201.
De gard vnneceſſarie 116.365.
De Indenk̃ 370
De partition vnneceſſary 25.250 251.252
De releas per k̃ in rem̃ 452.453
De releas per k̃ put by 452.453
De remaind 573.
De rẽt ſeruice, ou ſur partition vnneceſſarie 214.250.251
De reſeruac̃ 214.215.216.217
In treſpas 376
De villein in groſ neceſſarie 183
In waſt per tenãt in rem̃ 573
¶Monſtrance des recordes

Deſtate condicional pled 365
De fine 183.

Mort
Ciuil 410
Natural 410

Mortdanceſter.
Vide Aſſiſe inde

Tenāt in Mortgage
Quid 332.333
Tender & refuſell ſuffiſt 334 335 337.338.
Vide Tenđ, Leaſes, Feffementz & Lieu

Mortmaine
Quid 133.157
Vide Frankalm̃, Alienatiō, & Licence

Mort perſon en ley.
Moigñ & frere &c. 200 410

Mulier.
Quid 400
Vide Baſtard.

Murder.
Eſt action 500
Vide Appeal inde

Niefe
Quid 186
vide in Villeine

Nonage.
Vide enfant.

Nonclaime
Vide Fine

Nonabilitie
Dauer action
Dalien nee 198.
Per excommengement 201
De luy m̃ meſme 205.206.
De Moigne 200
per iudgm̃t in Premunire 199
Per profeſſiō 200
Per Villenage ſōz ſſir tantum 189 193.194. 195. 196.
per Vtlarie 197.

¶ Nonſuit.
En Præcipe quod reddat vers villeine eſt manumiſſion 208.

¶ Nontenure.
En Præcipe q̄ reddat, & iudgment inde 601
Vide en Maintenāce de briefe.

¶ Notice.
Vide Iuror.

¶ Nul

¶Nul ſine leuy.
Quid 731.
¶Obligation.
Oue condition pur
payment 340.
Detinue 96.
De enfant voide
259
As ij. Iointenãts
281
Releas deuãt iour
de payment bon
512.
De ſeñr al villein
enfrãchiſe. 205.
Occupation
In Guerre 414.
Occupancie.
Quid 739. 740
Vide Leaſes.
¶Office.
Vide condition in
ley & 378. 379.
¶Ordinarie.
Commit admini-
ſtratiõ 200.
Admit & inſtitut
ꝑſon, 648
Auẽr al charge 648
Confirme charge
648.
puniſh tenant in
frankalm̃ 136.
Juriſdiction 648.
¶Ou.
Quid 732.
Payment.
Vide Tender.
¶Parcell.
Dun manner 550
591.
Parceners.
Quid 241.
Charge bon 286.
per le commen ley
q̃d. 241.
deuiſe bon 287
Leigñ ſerra vart ꝑ
Gart 736. 737
per le cuſtome de
Gauelkind 210.
241. 265. 736
Suertẽ nul 280.
Vid Partitiõ, Re-
mitt & Ioinder
en action.
Parliament.
Burges inde 164.
Aſſes eſcuage 97.
Sũmons inde 164
Parker.
Quid 378.
Tenant perauaile.
Quid 551.
Sñr ꝑamont.
Quid 551.

Parents.
Quid 108
Parſon ou Vicar.
Quid 413
Eſt admit deſgliſe 648
Alien glebe voide ꝑ mort ou reſignac 643.644
Poit charge le glebe oue laſſent del patron & ordinary 528.648
Mauera briefe de droit 646
Mad droit de fee 644.646
Glebe 643. 644. 647
Eſt inſtitute 648
Aũa Juris vtrum 646
Preſentmẽt 648
Reſigñ 644
Partition.
Accept barr̃ 258.
Per agreemẽt 244. 250.251.
Per allotmẽt 246. 267
Per Baron & fem̃ 256.257
Per brief 241.247 248. 263. 264. 265.267
Per ꝁ en cõmon voluntary 310
Count ſur cuſtom 265
Ou ꝁ ꝑ le curteſy von 264
Defeat 255. 260. 263.
Per enfant defeaſible 255.258
Enitia pars 244 245.248.249
Per enqueſt 248
Per eux mẽs 243
Per fait vnneceſſary 250.251.
Sans fait võ 250 251
Fem̃ couert 256. 257
Form̃ ind̃ 243.244 245.246.247
Per ꝁ in frãkmaꝁ vid̃ hic Hotchpot
Per Hotchpot 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273.274.275.
In egal value 255 256
Inter iointenantz

vo-

voluntary 290
Per iudgmt 248
Per parceñs 243. 244. 250. 251
Rent allot per egaltie inde 252.
In ſeueralty 276
De terre tail 255. 260. 261
Per vic̃ 248
Patron
Vide Parſon.
Permutation
De Parſon ou vicar 644
Pernor des profits
Entre en nature daſſ. 499.
Pꝛiſt releaſ 499
Perquiſites.
Vide Villein
Petition.
Per copyhold 77
Peyne.
Sur feoffemt ſur condition 345
Petie ſeriantie
Quid 159
Neſt ꝑſonal ſeruic̃ 159
De coptm̃ 161
Eſt ſocage 160
Pleadings
In accōpt 124
Aduowſon 10
Deſtate pur ās ou a volunt 324
De don des chatteix 324
De condition 358
De fee & dꝛoit 10
De ſeiſmt 20. 324
De fee 10
De feffemt de diſſeiſee oue lheire le diſſeiſoꝛ 534
de preſcripc̃ 170. 183
de choſe q̃ paſſe ꝑ grant tm̃ 183
Per q̃ lheire il eſt 183
Eſt honoꝛabl' 534
de leas 324
Modo & foꝛm̃ 482 483 485. 487
deſtate de frankt 324. 365
Per q̃ eſtate 183
de rents 100
de releas ꝑ diſſeiſoꝛ 499
de ſeruice 10
de villenage 195
Pleint.
In Aſſiſe dũ moꝛ-

tie 314
Per copihold 76
Plyte.
Interk alter 355. 356.357
Poſt diſſeiſin
Vide Rediſſeiſin
Power.
Done per feoffemēt 36
Premunire.
Abate bre 199.
Prerogatiue le Roy
Dañ accompt vs executoꝛ 125
denk in fre alien ꝑ son villein 178
Auoid laches 178
Nullū tēpus occurrit regi 178
De ſeiſer biens ſō villein 178
Villein 178
Preſcription
Quid 170
In luy & ſes aunceſters 183
Vide Cuſtomes
Al common ley 170
deſte teñ in cōmon bon 310
de choſe grantable per fait tm̄ 170
diſtres 212
Limitation 170
In luy & eux q̄ eſtate il ad 183
pleding inde 170 183
per ſtatute 170
Temps de memory 182.183
In villeine 170. 175.183
Vnreaſōabl' void 170.212
¶Preſentation.
Al perſonage 648
¶Primer ſeiſin.
de Graund ſerianty 154
¶Prochein amy
Quid 123
Vide Gardein in ſocage
¶Protection
Quid 199.
¶Proteſtation.
per ſeygnioꝛ vers villein 192.193.
¶Prouiſo
In Annuitie 224
¶Purchaſe.
Quid 12.
¶Quare impedit.

Ad:

Admiſſion 648
Barre ꝑ releas 493
Inſtitution 648
Que eſtate & que heire.
Vide pleadings.
Quod ei deforceat
Sur Faux recouerie. 74
¶Rape.
Vide Appeal inde et Villein
Rauiſhment de gard
Vers Abbe 203
Vide Garde
¶Reattachm̄t.
puis Excõmengement 211
¶Recitall.
In Stat 13.103.
¶Recouery
per colluſion, vide ibidem
Fauxifie ꝑ iſſue in taile 688. 689 690
puis releas de dft 688
Auoid remitter 689
Recouery in value.
Per hom̄ aunceſtr̄ .145
Verz vouchee 145
¶Rediſſeiſin.
Quid 233
Dãmages double 233
De rent 233
¶Reentre.
Vide Condition ⁊ Enf.
¶Regardant
Quid 184
Al manner 184
Villein tm̄ 184
¶Regres.
De ten̄ pur ãs puiz liuery 576
De ten̄ pur ãz puiz fm̄ illoial 68
¶Releas
per Abbe 492
dactions mixt 490 493.494
Al ten̄ al action 490
Dactions perſon̄ 376. 492. 493. 494. 497. 498. 500. 501.
Dactionz nõ droit 496. 497. 498. 503. 504.
Dactions reals 492. 493. 494.

495.496.500
De toutes actions 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505.506.512.
Al t̃ pur ans 459 465. 517. 518. 547.610
Dappel 500.501 502.508
Daſſiſe 494
Al baron 105
Per baron ſeiſi in iure vxoris 605.
Que ſerr̃ barr̃ ou diſcõtinuance de tail, vid̃ in Deſcont̃, & Barr̃.
De cõmen 480
De condition 476 477
Sur condic̃ 467
De controuerſie 511
De debates 511
De demands 509 510.511
In detinue 498
Al diſſeiſour 466. 467.601.602
Al vn diſſeiſor tin̄ 306.472.522
Al diſſeiſor del diſſeiſie 473
Al diſſeiſee 454.
De droit 300.306. 466. 467. 469. 470.478.479. 490
Denlarger ou faire eſtat̃ 465. 469. 610
De entre 509
De error 503
Dexecuc̃ 504.507. 508
Entre per extinguiſhment 306. 307. 308. 454. 478.479.480
Fait ind̃ 445. 446. 467.
Feſant eſtate 305 466
Al feoffee ſur condic̃ 476
Per feoffees ſur confidence 462. 463
Al feffees le diſſeiſor 307
Forme 445
Per fits viuãt per 496.706,707
Que garrãtie 466 601, 602. 603. 604

604. 605. 706 707. 718. 719 741. 742. 746
de garranty 748
As heires 469
Per Infant void 259
Inter iointenãts 304. 305. 312. 574
Al vn iointeñ 306 472. 522
Pur vn iour a ceſtuy q̄ ad fee 467
defeſ̃ meſn̄ titles, 473. 474. 475. 476. 477.
de murdꝛe 500
Al pernour des ꝓfits 499
Plede per terre t̃ 494
Pꝛiuity ſans poſſ. 454. 490. 391
Pꝛiuitie per poſſ. 459. 461. 517. 518.
Sanz pꝛiuity mal 359. 461. 580. 670.
In Quare impedit 493
de quarels 511
De remaind̃ ou reuerſion 308. 450 451. 452. 453. 455 470. 471. 511. 575
Al tenaunt in remaind̃ ou reuẽſion 419. 450. 451. 452. 521.
Per t̃ in remaind̃ ou reũſion 455. 456. 465. 468, 469. 470. 575
De rẽt charge 477 480. 509. 510
de rent ſeruice 509 510
de robbery 500
In Scire facias 505. 506.
de ſeigniour al diſſeiſee bone 454. 458.
Per ſũr al tenant apꝛes alienation 457
Per ſeignioꝛ al t̃ bon 479.
Al tenant p̱ ſufferans void 461
Al tenant in taile pled̃ 688
Per tenant in tail

a.

al diſſeiſoꝛ 586. 600.601.602. 603.606
Temps 495
De treſpas 376. 497.
Al vn treſpaſſ 346
Al ẽ pur vie, auaũt tenaunt en le remainꝰ ou reuerſiõ 308.453.456 521
Tenãt pur vie aid ꝑ reẽ al ẽ in rem̃ ou reũſion 452. 575
A vouch bon 491
A ceẏ que vſe 462 463.497
Al tenant a volũt bon 460
Waſt 492.574
¶Reliefe
Deuant atturnemẽt nemy 582
De ẽ en chiualrie C. s. 113. 154. 157
Giſt in diſtres 582
Diſtreſſe pur ceo 127.128.129
De ſeriantry grãd 154157
De ẽ in ſocage 126 127
Temps de paiemẽt 127.128.129
De ẽre in vſe 115. 127
¶Religion papiſtique
Quid 200.202
Vide Nonabilitie
¶Remainder.
Cõmence ꝑ cõfirmation 573
Sur condic̃ ne cõmencer 720.721 722.723
Creat ꝑ liũy 60
Vide Diſcontinuance, Droit, Eſchete, Releaſe, Remitter &c.
Remiſi & relaxaui
Quid 445
Remitter.
Quid 659.661
Al Abbe 686
Al baron, vide ſem̃ hic
Auoid charg, vide Charge
Per coũture 676 677
Al Deane 687
Per

Per diſcent 659. 660

Per diſclaimer del diſcontinuee 69. ou heire le diſſeiſoꝛ 692

Al diſſeiſee meſme 692.694.695

Per diſſeiſin 659. 662.678.679. 686.692

Per ent̃ congeabl̃ 693.694.695

Per eſpouſ. 665

Al Eueſq; 687

Al fẽe couert 666 667.668.669. 671.672.673. 674.675.676. 677.678.679 680

Per feffemẽt 660. 663.664.665. 684

Per franktenemẽt en ley 680 681. 682.683

As heires 659. 664.665.684. 685.689

Al enfãt 660.661 663,664.665

As iointenãtz 672 676.696

Per leaſe pur vie 670.671,672 676.695.696

Per mariage 665

Moitie, hic Parcel.

Al parcel tẽn 662 663.666.672. 676.677

Al parceners 662

Apꝛez recouũy 689

Al remaindẽ 673 680

De touts remainders 673

Per remaindꝛ 683

Per ſuruiuoꝛ 684 685

Al iſſue in tail 659 660.663

Al t̃ pur vie remit t̃ in rem̃ ou reũc 673.674.675

¶Rent.

Quid 345.346

A tiel pur rent ſecke 236

Appoꝛcionabl̃ 220 223.224

Aſſiſe inde 236

Rent charge, quid 217.218.219.241 572

Al tenant en common 314
Coſinage inde 236
Demaund 233
Denie 233. 235. 237 239. 341
Eſt incident al reuerſion 347. 571 572. 587. 589. 590 591
Al 2. iointenants 302
Manace 23. 240
Mordaunceſter inde 326
De nature del Fre 314
Partition inde, vide Partition.
Releas, vide in Releas.
Reſerue al eſtrāge en paine 345. 346
Secke quid 217. 218. 225 226. 227 228. 233. 234. 572
Seruice quid 212 213. 214. 215. 216. 227
Seuer dauter ſeruices eſt ſeck 225 226. 227. 228. 234. 236. 572
Seiſin 233. 235. 236. 341
Tender 341
Vide Atturnemēt. Diſtres, Diſcontinuance, graunt & Releas.

¶Replegiare.

Quid 237
Per brief 237
De rent charge 219
Eſt diſſeiſin 237 238
Per plaint 237

¶Reſceit.

De fēe couert 668 669. 675
De iointenāts 302
De tenant en reuerſion 302
In waſt 668. 675

¶Reſcous.

Quid 237
Eſt cauſe de aſſiſe 314. 565
Eſt diſſeiſin de rent charge 238
De rent ſeruice 237. 314. 565

¶Reſeruation.

De condition 334 345. 346. 347
Per tenant en cōmon

mon 316
Per confirmation 538. 539
De entre 347
Al eſtranger 334 345.346.347
Sans fait 252.255
Per Iointenants 302. 346.
Al leſſ.tin̄ 346.347
De nouel ſeruice 538 539
Ink ꝑceſiz 252.253
De rent 214. 215. 216. 217
De rent ſā reuerſion eſt ſecks 215
Void 215.334.345 346. 347
¶Reſignation.
De Abbe 381
De perſon 643
De Vycar 643
¶Reſummons.
Puis excōmengement 201
¶Reue.
Quid 79
¶Reuerſion.
Quid 229.302.576
Diſcontinue comīt 590.591
Seuer de maner 590. 591
Vide Atturnemēt & Graunt.
¶Reuiuer.
Daction 675.738
De formdon 738
De garrantie 744
De rent 558.559 560
De ſeigniory 558 559.560
De waſt 675
Vide Suſpencion.
Richels aſſurāc 720 721.722.723
¶Scire facias.
Pur execution de debt & dam̄ 505
Releas 506
In faux recou.690
Sur fine 505
Scots 100.156.
¶Seigniory.
Vide Extinguiſhment, Graunt, Meſnaltie, Reuiuer, Seruices, & Suſpēcion.
Seyſer.
In fayt 177
In ley 177
Vide in Villein.
Seneſchalry.

Vide

Vide Office.
¶Serement.
In attaint 514
In battaile 514
De 4. Chivalers 514
In droit 487.514
In fealtie 91
Del graũd aſſ.487
In homage 85.86 87 88.89
In ley gager 514
In partition 248
¶Serieantie.
Quid 154
Vide Graund seriantie, & Petite Seriantie.
Services.
Vide Ayd, Apportionment, Burgage, Caſtlegard, Cornage, Dowẽ, Chivalrie, Eſcuage, Extinguiſh. Fee de chivaler, Fealtie, Garde, Gardein, Graũt, Homage, Mariage, Releaſe, Reliefe, Rent, Reſervation, Reviver, Seriantie, Socage, Suſpẽc.
Service le Roy.
Vide Continual claim & Laches.
Socage
Quid 117.118.119 120. 121 160
Vide Services.
Statutes.
De dañ 685
Diſcontinuãce de poſſ. 727
Diſperagemt̃ 107 108.109
Double value 110
Pee equitie priſe 21.30
De forcibl' ent̃ 431
Pour le gard de cẽy que vſe 115.126
De limitation in droit 170
Nonclaime 441
Pernor des profits 499
Quod ei deforc. 674
De reliefe 154
Relief de ceſty que vſe 126
De taile 13.21.22. 23.271.362.363 441.
Pur tẽder de mariage

riage 103
De tenure 140.216
De villeins 193
De recouery per default 481
De garrānties 697 724.727
Statute Marchāt.
Vide Condition. Execution, & Garrantie.
Surrender.
Al bailiffe 79
De copyholder 74 78.79
Hors del court 79
Diſcōtinuāce 636
Entrie 79
De rēt charge 450
Per mains de ij. tenants 79
Fait de rent 550
Al Reeue 79
De tenants per verge 78
¶Suruiuor.
Vide Abbe, Tenāt en cōmon, Iointenants, & Parceners.
¶Suſpencion.
Daction 674.675
De formdon 741. 742
742
De garranty 744
De rent 558.559 560
De ſeruices 558. 559.560
De wast 674.975
Vide Extinguiſhment & Remiter.
Talliare.
Quid 18.721
¶Taile.
Quid 13.18.30
Mis en abeyance 649.650.651
Attaint 747
Atturne nemie 554.569.570. 572.
Charge le terre, vide Charge
Sur condition de nonaliener 362. 364.720
Fait inde 720
Forfait ꝑ attaint nemy 55.747
As heirs femals 22.31
Per frankmar 19
As heires males 23 24.25.31
In mortgage 337
En

En remaindr̃ 120
Rent reſerue ſur tayle 214
Ferr̃ ſuit̃ al dowñ 19
Vide Confirmation, Diſcontinuñ, Graũt & Releas

Tenant in taile general.

Quid 14.26.30

Tenant in taile eſpecial.

Quid 16.28.29
Rendra dower 53

Tenãt in taile apres poſsibility d'iſsue.

Quid 32.33.
Les donees tm̃ 34
Forfait per alieñ 34
Diſpuniſhabl̃ pur waſt 34

Temps de memory.

Quid 170

Tenant.

Vide Ans, Curteſie, Dowr, Iointenants, Frankalmoign, Frankmariage, Morgage, Taile, Vie, Volunt, Villenage &c.

Tenant in common.

Quid 292
Aide ſurioint doñ 296
Auowrie 317
Pur ā ,Vide ang
Per alienation de wink 292. 294. 295.302.303.319. 320
Aſſiſe 311
De chattels 319 320. 321. 322, 323
De chiual 321
Debt 316
Dower 44
Auera Electione cuſtodie 323
Auera elect̃ ferme 322
Executor 321
Fee 43. 292. 294. 296.297.298.314
Feme auña dower 44
De gard 320.323
Ioinder in action pſonal 314. 315
Vers lauter 322
Font leas 316
Pro indiuiſo 292
Oue luy tm̃ 304

Moitie

Moitie 298.299
Font partition bon 318
Parceners 309
Per preſcripc̃ 310
Per rel 304. 312
Seiſie p̱ my & per tout 288. 310
Sever in acc̃ real 311 312.313.314
Suruiuor nauera rien 321
De terme 319
Treſpas vers lauter 323
Taile 292. 300
Pur vie 292.300 301. 302
Tender & paymẽt.
De performe condition 340. & in Condition.
Demy marke in dẽ 334
per executor 334
Al executor 339
Al heire 334.337
per lhke 337.339
Ou nul lieu eſt lymit 340
Sur morgage 340
Al perſon 340
Refuſel 334. 335.
337.338
Temps 333.337
Sur le terre 340
vid' Ho.& Mariage
Tenures.
De diuers inconuenient 231
Vide touts maner deſtates, Seigniories, Seruices, & Tenants.
Teſtament et volunt.
Le darrein tãtum eſtatera 168
Diuers 168
Deuant profeſſ. bon 200
De terre 162.169 383
Vide Cuſtome & Deuiſe.
Ticle
Deſte tenãt per le curteſie 90
per diſcent 396.398
De entrie 429
Treſpas.
Clers Abbe pet vilſ 202
De añz occiſez 71
De auerz p̃ſes 484
Pers baillie 71

Barre

Barre ꝑ releas al compaigñ 376
Barr̃ ꝑ copyh. 82
Baterie 485
De bñz ẽportz 485
De bois 315
De cloſe debruiſe 323. 430 484
Inter tenants en common 323
per t̃ in cõen 315
Sur continuall claime 430
Vers copyholder 77. 82
per copyh. 77. 82
Dam̃ 331. 430
pur diſſeiſin 430
pur diſtres 484
Vers diuers 376
per executoꝛ 192
per iointenants 315. 323
Lieu ou material 485
Local 323
pur nief mary 202
In piſcarie 315
Releaſe 376
per ſeignioꝛ vers villein 208
Super ſtat̃ 5. R. 2 431
Temps ou material 485
Vi & arm̃ vers ſñr abatera 484
De villein p̃s 202
per villein vers ſeigñr 192. 193
Vers villein 208
Vers lheire de t̃ a volunt 82
Vers t̃ a volunt pur waſt 71. 82

¶ Trial.

Per battaile 489 514
In foꝛrein countie 193
Per graund aſſiſe 234. 489. 514
Per certific̃ le mareſhal le Roy 102
Eſteant in Eſcoce 102
Dact fait hoꝛs du Realme nul 440
De villenage ou 199
Ouſt̃ le mere 439 440

¶ Vadium.

Quid 332

¶ Valore maritagij

Single, double, vide

vide in Garde & Mariage.

¶Verdict.
Alarge ou eſpecial 366.367
In aſſiſe 366.367
In baterie 485
In caſu pꝛouiſo troue condic̃ ſãs fait 365.366.367
Sur diſtres 484
In dꝛoit 514
In enk̃ ꝑ diſſ. 367
Special 366.367
Treſpas 484.485

¶Vicar.
Vide Parſon

Tenãt in Villenage.
Quid 172
Per frankehome 172.174

1. ¶Villein & Nief
Quid 172.186
Auer acc̃ 189.192
Purchaſe aduowſon 180
Alien deuãt entre ou ſeiſier 177.178.179.180
Auera appeal de moꝛt ſõs ſñr 189
Baſtard, nul niſi per confeſſ. 188
Fait chapleyne eſt villein 202
Claim de luy & ſes biens & perquiſites 172.177.178.179.180
Enfranchiſe, vide Enfranchiſement.
Enter le ſeignioꝛ 173.177
Executoꝛ poit eſte 192
Fine pur mariage de file 174.209
Imꝑlõ ꝑ ſñr 208
Iſſues 176.187.188
Licence deſte pꝛofeſſe 202
Licence de marier file 209
Mahẽ ꝑ ſñr 194
Manumit, vide ¶ Enfranchiſement.
Marry frankmẽt 187.202
Nief 186.187.202
Perquiſites 172 179.180
Pꝛeſcription pur vill' in gros 183
Enk̃ en relig. 202
Rape 190

Re:

Remainder ou reuerſiõ claim 179
Villein le roy 178
Seiſer ou clam̃ de luy ſes biens ou t̃res 172.173.177.178.179.180.202
Seruice 172.174 209
Terre 172
Triall 193
Feffee in vſe 173
2. Villein in gros.
Quid 175.176.182.183.185.188
per confeſſion 176 185.188
per graunt 181
Neſt graunt ſans fait 183
Per preſcription 175.182.183
3. Villein regardãt
Quid 181.185
Graunt ouſter 181
Viſne.
Vide Triall.
Tenant pur vie. & auter vie.
Quid 1.56.57.
Alien 415.470. 581 694
Sur condic̃, Vid
Condic̃ fait pe
t̃ en cõmon 316
Forfeit̃ ſon eſtat
Vide in Entre congeable.
Eſt frãktenãt 57
Ad garrantie 739
Fait al ioint̃s 28
Fait per ioint̃ 28
302.574
Heire 739.740
In mortgage 33
Occupancie 739
Suruiuor 281
Liuery 59.60.61
Puniſh pur waſt 381
Voucher.
Per Abbe 146
Diſclaimer 146
Per homage aunceſtrel 143.145
Vide Garrantie.
Voyage royal.
Quid 332
Tenant a volunt.
Quid 68
Determiñ 68.70
Diſtres 71
Emblements 68
Entre 68
Execut̃ 69

Fealtie ne ferra 84
Per feſſemēt ſans liuerie 70
Regrees 68.69
Reparations ne ferra 83
Puniſh p̄ waſt 71

Vſage.

Uide Cuſtome.

Vſe, & ceſty q̄ vſe

Feſſement 464
Gard ferē 115 226
Iuroꝛ ſerra 464
Pꝛiſt releas 462 563
Patera reliefe 126 127.515
Villeine 173

Vtlarie & vtlage.

Quid 186
Reuers per erroꝛ 436.437.438.439
Impꝛiſonmēt 436 437.438.
Hoꝛs de realm 439
Reuerſe 436.437 438.439

VVaiue.

Quid 186

VVarrantie.

Uide Warrantie.

VVarrantizo.

Quid 733

VVaſt.

Vers tenant pur ans 67.576.586
Sans atturnemēt 570.574.575.576.577.580.584.586
Barre 492, 667 668
Vers baron & feme 381.666 667
Count ſpecial 67 380.381
Per deuiſee 585 586
Per ſeignioꝛ per eſcheat 584
Per feoffee 576 577
Foꝛme de bꝛiefe 67.132
Per grauntee de reuerſion, vide hic Atturnement.
Per iointenans tantum 574
Per tenant in remainder ou reuerſion 573 574

Puis

Index Littleton.

Puis remitter 666 667. 668. 673. 676.
Puis releaſe 668 669. 674. 675.
Reuiuer 675
Per tenant in tail durant diſcontinuāce nēy 650.
Pers tenant in taile apres poſſ. nemy 34
Pers tenant pur vie 380. 381. 573. 574. 575. 577.
Pers tenant a volunt nemy 71.

FINIS.

Ingenij cibus ſtudium.

Per VV. Weſt.

¶ Lectori ſtudioſo VV. VVeſt S.

ANimaduertas quæſo (candid
Lector) me Littletonum, (qu
facillus quicquid in eo contine
tur, inuenias) in 749. partes diſſe
cuiſſe, huncq; in ipſum qualemcun
Indicem ita congeſſiſſe, vt ſinguli eiu
numeri ſingulas libri ſectiones deſig
nent. Errata autē (Prudens Lecto
ſiquę forté, vel mea, vel Typograp
incuria, prętermiſſa ſunt, amicè co
rige, cæteriſq; mecum in tuum com
modum fruere, & vale: Ex interio
Templo 12. Calendas Martij. An
reſtitutæ ſalutis. 1581.

Ex. J. M

Chasm in paging 103-105.
Matter complete.